

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

02.10.2026

№ 320-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором помещался первый Совет Крестьянских депутатов в 1905 г.», 1905 г., расположенного по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Новинки, д. 62

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором помещался первый Совет Крестьянских депутатов в 1905 г.», 1905 г., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691711264230005, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором помещался первый Совет Крестьянских депутатов в 1905 г.», 1905 г., расположенного по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Новинки, д. 62, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором помещался первый Совет Крестьянских депутатов в 1905 г.», 1905 г., расположенного по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Новинки, д. 62, в системе координат,

установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором помещался первый Совет Крестьянских депутатов в 1905 г.», 1905 г., расположенного по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Новинки, д. 62, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором помещался первый Совет Крестьянских депутатов в 1905 г.», 1905 г., расположенного по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Новинки, д. 62, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 02.10.2026 № 320-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором помещался первый Совет
Крестьянских депутатов в 1905 г.», 1905 г., расположенного по адресу:
Тверская область, Калининский муниципальный округ,
деревня Новинки, д. 62

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Новинки, д. 62
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	214 кв.м. ± 5 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на восток-северо-восток - 9.42 м
2	3	на юг-юго-восток - 17.71 м
3	4	на запад-юго-запад - 14.54 м
4	5	на север-северо-запад - 9.12 м
5	6	на восток-северо-восток - 5.06 м
6	1	на север-северо-запад - 8.61 м

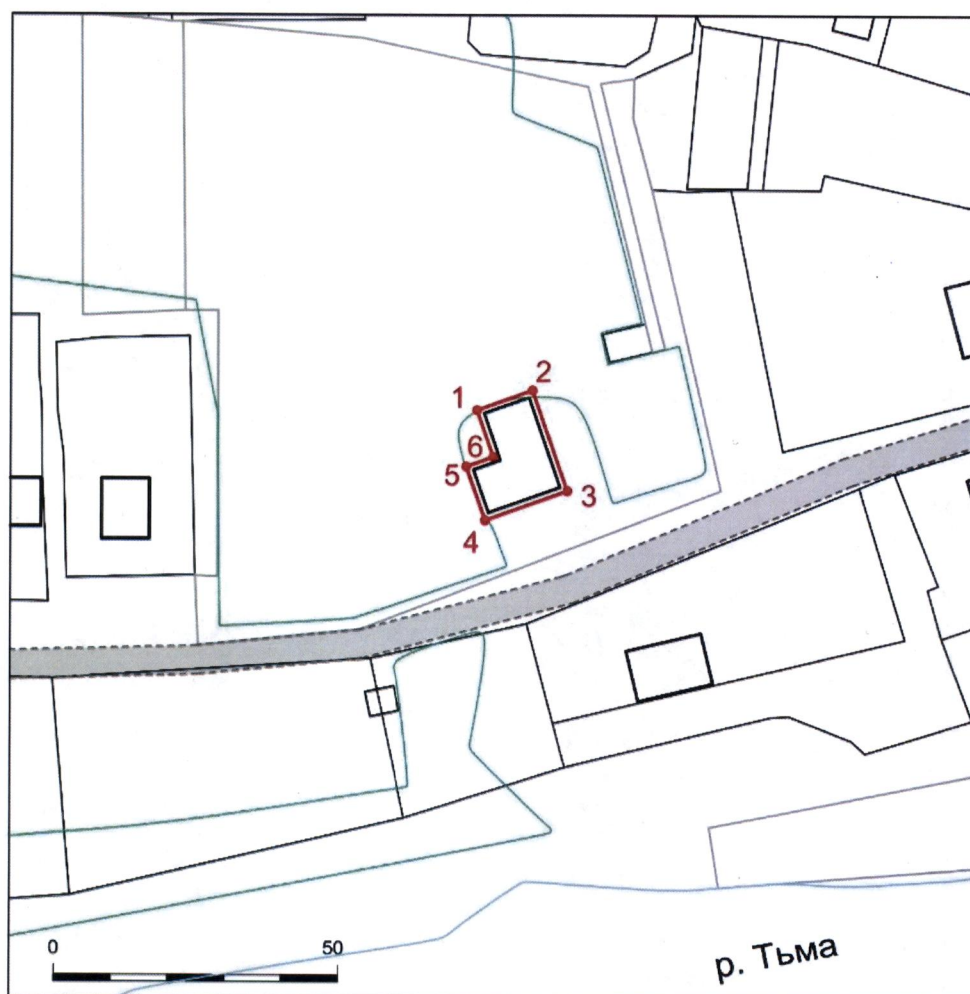
Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 02.10.2026 № 320-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения «Дом, в котором помещался
первый Совет Крестьянских депутатов в 1905 г.», 1905 г., расположенного по
адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня
Новинки, д. 62, в системе координат, установленной для ведения
государственного кадастра недвижимости
(МСК-69, зона 2)

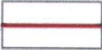
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	292951.37	2254160.20	Картометрический метод	0.1	-
2	292954.32	2254169.15	Картометрический метод	0.1	-
3	292937.50	2254174.70	Картометрический метод	0.1	-
4	292932.94	2254160.89	Картометрический метод	0.1	-
5	292941.60	2254158.04	Картометрический метод	0.1	-
6	292943.18	2254162.85	Картометрический метод	0.1	-
1	292951.37	2254160.20	Картометрический метод	0.1	-

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 02.10.2026 № 320-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором помещался первый Совет Крестьянских депутатов в 1905 г.», 1905 г., расположенного по адресу: Тверская область, Калининский муниципальный округ, деревня Новинки, д. 62



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | - характерная точка границ территории объекта культурного наследия |
|  | - номер характерной точки границ территории объекта культурного наследия |
|  | - границы территории объекта культурного наследия |

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 02.10.2026 № 320-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором помещался первый Совет
Крестьянских депутатов в 1905 г.», 1905 г., расположенного по адресу:
Тверская область, Калининский муниципальный округ,
деревня Новинки, д. 62

1. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.