

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

23.09.2026

№ 49-пп

г. Тверь

**Об установлении охранных
зон газопроводов**

На основании подпункта 1 пункта 2 статьи 56, пункта 6 статьи 105, статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 16 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 17, 18 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области», на основании обращения АО «Газпром газораспределение Тверь» приказываю:

1. Установить охранную зону газопровода (объекта газораспределительной системы) «Газопровод к гостинице по адресу: 1700028, Тверская область, г. Тверь, ул. Коминтерна, д. 97, к. 1 з/у 69:40:0000051:23» с кадастровым номером 69:40:0200051:337, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Коминтерна, площадью 589 кв. м и перечень ограничений использования земельных участков согласно сведениям о границах охранной зоны газопровода в системе координат МСК-69 (приложение 1 к настоящему приказу).

2. Установить охранную зону газопровода (объекта газораспределительной системы) «Газопровод к индивидуальному жилому

дому по адресу: 170006, Тверская область, г. Тверь, ул. Софьи Перовской, д. 4 з/у 69:40:0400010:7» с кадастровым номером 69:40:0000000:7244, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Софьи Перовской, площадью 66 кв. м и перечень ограничений использования земельных участков согласно сведениям о границах охранной зоны газопровода в системе координат МСК-69 (приложение 2 к настоящему приказу).

3. Установить охранную зону газопровода (объекта газораспределительной системы) «Газопровод к цеху по производству коммунальной техники по адресу: 170100, Тверская область, г. Тверь, пл. Гагарина, д. 1, участок 69:40:0200011:478» с кадастровым номером 69:40:0200011:1070, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, площадь Гагарина, площадью 352 кв. м и перечень ограничений использования земельных участков согласно сведениям о границах охранной зоны газопровода в системе координат МСК-69 (приложение 3 к настоящему приказу).

4. Убытки, причиненные в связи с установлением охранных зон, возмещаются собственниками газораспределительной системы – АО «Газпром газораспределение Тверь» в порядке и сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Рекомендовать АО «Газпром газораспределение Тверь» произвести постановку земельных участков, входящих в охранные зоны газопроводов, указанных в пунктах 1 – 3 настоящего приказа, на государственный кадастровый учет и обеспечить государственную регистрацию ограничений на срок эксплуатации сооружений.

6. Отделу земельной политики Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Бакурова Н.Н.) обеспечить внесение сведений о зонах с особыми условиями использования территории, указанных в пунктах 1 – 3 настоящего приказа, в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о. Министра имущественных
и земельных отношений
Тверской области**

А.И. Макшанцев



Приложение 1
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Тверской области
от 23.09.2026 № 49-нп

Сведения о границах охранной зоны газопровода
(объекта газораспределительной системы)
«Газопровод к гостинице по адресу: 1700028, Тверская область, г. Тверь,
ул. Коминтерна, д. 97, к. 1 з/у 69:40:0000051:23»
и перечень ограничений использования земельных участков

Сведения о границах охранной зоны газопровода		
Газопровод к гостинице по адресу: 1700028, Тверская область, г. Тверь, ул. Коминтерна, д. 97, к. 1 з/у 69:40:0000051:23		
I. Описание характеристик охранной зоны		
№ п/п	Характеристики	Описание
1	Наименование, вид, местоположение объекта, в целях защиты которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории	Наименование объекта: «Газопровод к гостинице по адресу: 1700028, Тверская область, г. Тверь, ул. Коминтерна, д. 97, к. 1 з/у 69:40:0000051:23». Протяженность: 148 м. Год завершения строительства: 2025. Вид объекта: трубопровод (газопровод). Назначение объекта: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта. Местоположение объекта: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Коминтерна
2	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	589 кв. м ± 85 кв. м
3	Перечень ограничений использования земельных участков	В соответствии с пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила), согласно которому на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил: 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к

Сведения о границах охранной зоны газопровода		
Газопровод к гостинице по адресу: 1700028, Тверская область, г. Тверь, ул. Коминтерна, д. 97, к. 1 з/у 69:40:0000051:23		
		газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; 7) разводить огонь и размещать источники огня; 8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м; 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям
4	Сведения о подзонах, их количестве, конкретные ограничения использования земельных участков в границах каждой подзоны из перечня ограничений (в случае если федеральным законом, положением о зоне с особыми условиями использования территории предусмотрено выделение в границах зоны подзон)	В границах зоны с особыми условиями использования территории «охранная зона газопровода» выделение подзон не предусмотрено Правилами

II. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны

1. Система координат: МСК-69, зона 2

2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны газопровода

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M _p), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	287396.47	2277750.67	Картометрический метод, 1 м	-
2	287395.97	2277750.67	Картометрический метод, 1 м	-
3	287395.48	2277750.55	Картометрический метод, 1 м	-
4	287395.04	2277750.31	Картометрический метод, 1 м	-
5	287281.68	2277673.12	Картометрический метод, 1 м	-
6	287281.32	2277672.77	Картометрический метод, 1 м	-
7	287281.05	2277672.35	Картометрический метод, 1 м	-
8	287280.90	2277671.87	Картометрический метод, 1 м	-
9	287280.86	2277671.37	Картометрический метод, 1 м	-
10	287280.96	2277670.88	Картометрический метод, 1 м	-
11	287281.17	2277670.43	Картометрический метод, 1 м	-
12	287284.77	2277665.19	Картометрический метод, 1 м	-
13	287288.07	2277667.45	Картометрический метод, 1 м	-
14	287285.63	2277670.98	Картометрический метод, 1 м	-
15	287395.68	2277745.91	Картометрический метод, 1 м	-
16	287397.05	2277743.87	Картометрический метод, 1 м	-
17	287400.37	2277746.11	Картометрический метод, 1 м	-
18	287397.76	2277749.96	Картометрический метод, 1 м	-

Сведения о границах охранной зоны газопровода				
Газопровод к гостинице по адресу: 1700028, Тверская область, г. Тверь, ул. Коминтерна, д. 97, к. 1 з/у 69:40:0000051:23				
19	287397.40	2277750.31	Картометрический метод, 1 м	-
20	287396.96	2277750.55	Картометрический метод, 1 м	-
1	287396.47	2277750.67	Картометрический метод, 1 м	-

Сведения о границах охранной зоны газораспределительной сети

Газопровод к гостинице по адресу: 1700028, Тверская область, г. Тверь, ул. Коминтерна, д. 97,
к. 1 з/у 69:40:0000051:23

III. Графическое описание местоположения границ охранной зоны газопровода



Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница ЗОУИТ
- 2 - характерная точка границы ЗОУИТ с номером
- - ось газопровода
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :13 - надписи кадастрового номера земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 69:40:0200051 - обозначение кадастрового квартала

Приложение 2
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Тверской области
от 23.09.2026 № 49-нп

Сведения о границах охранной зоны газопровода
(объекта газораспределительной системы)
«Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: 170006,
Тверская область, г. Тверь, ул. Софьи Перовской, д. 4 з/у 69:40:0400010:7»
и перечень ограничений использования земельных участков

Сведения о границах охранной зоны газопровода		
Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: 170006, Тверская область, г. Тверь, ул. Софьи Перовской, д. 4 з/у 69:40:0400010:7		
I. Описание характеристик охранной зоны		
№ п/п	Характеристики	Описание
1	Наименование, вид, местоположение объекта, в целях защиты которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории	Наименование объекта: «Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: 170006, Тверская область, г. Тверь, ул. Софьи Перовской, д. 4 з/у 69:40:0400010:7». Протяженность: 16 м. Год завершения строительства: 2025. Вид объекта: трубопровод (газопровод). Назначение объекта: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта. Местоположение объекта: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Софьи Перовской
2	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	66 кв. м ± 28 кв. м
3	Перечень ограничений использования земельных участков	В соответствии с пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила), согласно которому на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил: 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к

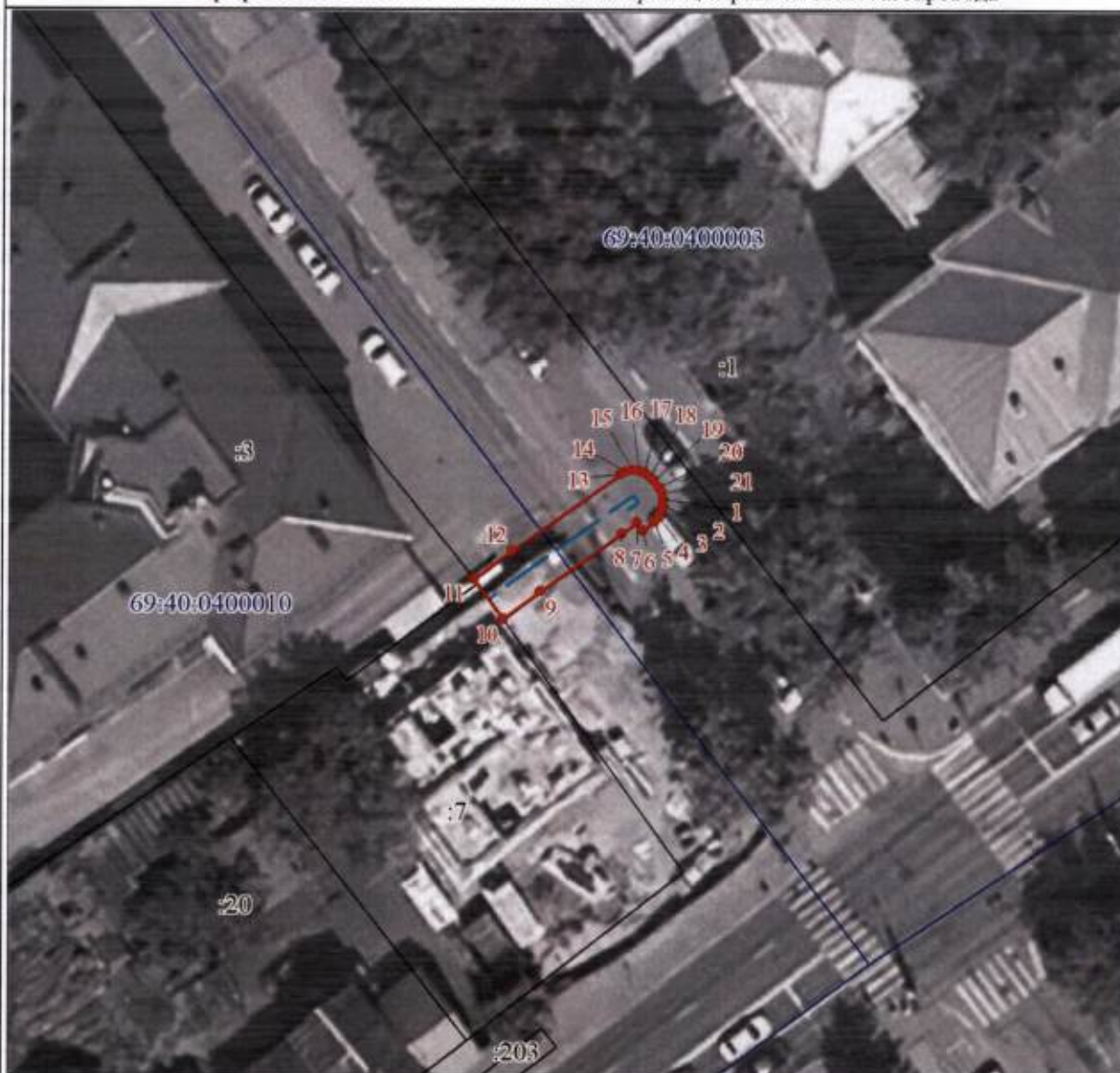
Сведения о границах охранной зоны газопровода				
Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: 170006, Тверская область, г. Тверь, ул. Софьи Перовской, д. 4 з/у 69:40:0400010:7				
		газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; 7) разводить огонь и размещать источники огня; 8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м; 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям		
4	Сведения о подзонах, их количестве, конкретные ограничения использования земельных участков в границах каждой подзоны из перечня ограничений (в случае если федеральным законом, положением о зоне с особыми условиями использования территории предусмотрено выделение в границах зоны подзон)	В границах зоны с особыми условиями использования территории «охранная зона газопровода» выделение подзон не предусмотрено Правилами		
II. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны				
1. Система координат: МСК-69, зона 2				
2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны газопровода				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (М _к), м	Описание закрепле- ния точки
	X	Y		
1	291700.95	2274923.74	Картометрический метод, 1 м	-
2	291700.45	2274923.74	Картометрический метод, 1 м	-
3	291699.96	2274923.62	Картометрический метод, 1 м	-
4	291699.52	2274923.38	Картометрический метод, 1 м	-
5	291699.16	2274923.03	Картометрический метод, 1 м	-
6	291698.47	2274922.10	Картометрический метод, 1 м	-
7	291699.06	2274921.65	Картометрический метод, 1 м	-
8	291698.18	2274920.45	Картометрический метод, 1 м	-
9	291693.51	2274913.91	Картометрический метод, 1 м	-
10	291691.23	2274910.95	Картометрический метод, 1 м	-
11	291694.41	2274908.51	Картометрический метод, 1 м	-
12	291696.74	2274911.57	Картометрический метод, 1 м	-
13	291702.96	2274920.27	Картометрический метод, 1 м	-
14	291703.17	2274920.72	Картометрический метод, 1 м	-
15	291703.27	2274921.21	Картометрический метод, 1 м	-
16	291703.23	2274921.71	Картометрический метод, 1 м	-
17	291703.08	2274922.19	Картометрический метод, 1 м	-
18	291702.81	2274922.61	Картометрический метод, 1 м	-

Сведения о границах охранной зоны газопровода				
Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: 170006, Тверская область, г. Тверь, ул. Софьи Перовской, д. 4 з/у 69:40:0400010:7				
19	291702.45	2274922.96	Картометрический метод, 1 м	-
20	291701.88	2274923.38	Картометрический метод, 1 м	-
21	291701.44	2274923.62	Картометрический метод, 1 м	-
1	291700.95	2274923.74	Картометрический метод, 1 м	-

Сведения о границах охранной зоны газораспределительной сети

Газопровод к индивидуальному жилому дому по адресу: 170006, Тверская область, г. Тверь,
ул. Софьи Перовской, д. 4 з/у 69:40:0400010:7

III. Графическое описание местоположения границ охранной зоны газопровода



Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница ЗОУИТ
- 2 - характерная точка границы ЗОУИТ с номером
- - ось газопровода
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :7 - надписи кадастрового номера земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 69:40:0400003 - обозначение кадастрового квартала

Приложение 3
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Тверской области
от 23.09.2026 № 49-нп

Сведения о границах охранной зоны газопровода
(объекта газораспределительной системы)
«Газопровод к цеху по производству коммунальной техники по адресу:
170100, Тверская область, г. Тверь, пл. Гагарина, д. 1,
участок 69:40:0200011:478»
и перечень ограничений использования земельных участков

Сведения о границах охранной зоны газопровода		
Газопровод к цеху по производству коммунальной техники по адресу: 170100, Тверская область, г. Тверь, пл. Гагарина, д. 1, участок 69:40:0200011:478		
I. Описание характеристик охранной зоны		
№ п/п	Характеристики	Описание
1	Наименование, вид, местоположение объекта, в целях защиты которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории	Наименование объекта: «Газопровод к цеху по производству коммунальной техники по адресу: 170100, Тверская область, г. Тверь, пл. Гагарина, д. 1, участок 69:40:0200011:478». Протяженность: 88 м. Кадастровый номер: 69:40:0200011:1070. Год завершения строительства: 2026. Вид объекта: трубопровод (газопровод). Назначение объекта: 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта. Местоположение объекта: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, площадь Гагарина
2	Площадь зоны +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	352 кв. м ± 66 кв. м
3	Перечень ограничений использования земельных участков	В соответствии с пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила), согласно которому на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил: 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей,

Сведения о границах охранной зоны газопровода				
Газопровод к цеху по производству коммунальной техники по адресу: 170100, Тверская область, г. Тверь, пл. Гагарина, д. 1, участок 69:40:0200011:478				
		щелочей и других химически активных веществ; 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; 7) разводить огонь и размещать источники огня; 8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м; 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям		
4	Сведения о подзонах, их количестве, конкретные ограничения использования земельных участков в границах каждой подзоны из перечня ограничений (в случае если федеральным законом, положением о зоне с особыми условиями использования территории предусмотрено выделение в границах зоны подзон)	В границах зоны с особыми условиями использования территории «охранная зона газопровода» выделение подзон не предусмотрено Правилами		

II. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны

1. Система координат: МСК-69, зона 2

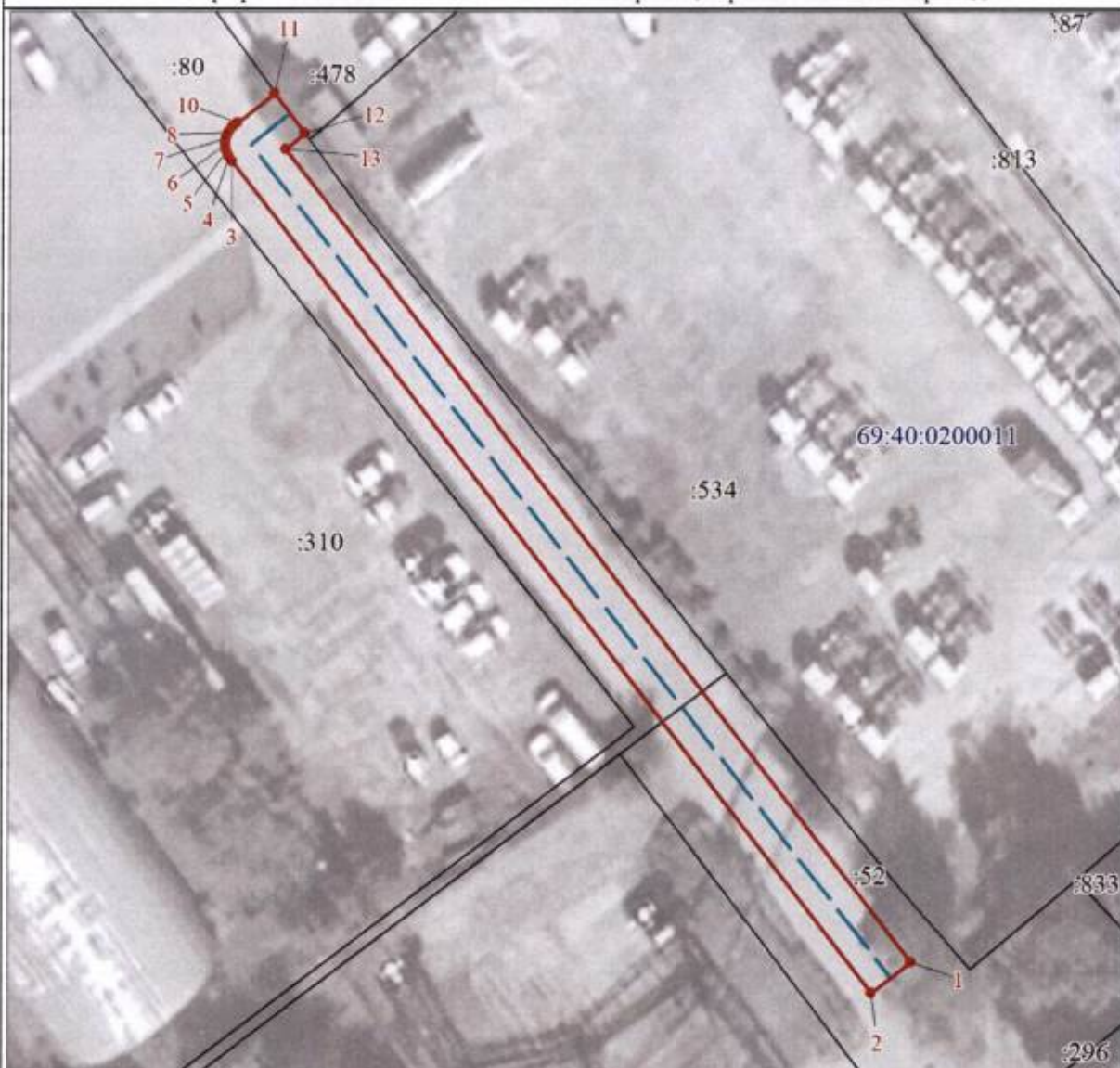
2. Перечень координат характерных точек границ охранной зоны газопровода

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	289210.82	2279248.69	Картометрический метод, 1 м	—
2	289208.34	2279245.55	Картометрический метод, 1 м	—
3	289274.39	2279193.43	Картометрический метод, 1 м	—
4	289274.80	2279193.14	Картометрический метод, 1 м	—
5	289275.26	2279192.95	Картометрический метод, 1 м	—
6	289275.76	2279192.89	Картометрический метод, 1 м	—
7	289276.26	2279192.95	Картометрический метод, 1 м	—
8	289276.72	2279193.14	Картометрический метод, 1 м	—
9	289277.13	2279193.43	Картометрический метод, 1 м	—
10	289277.45	2279193.82	Картометрический метод, 1 м	—
11	289279.81	2279196.78	Картометрический метод, 1 м	—
12	289276.67	2279199.26	Картометрический метод, 1 м	—
13	289275.43	2279197.70	Картометрический метод, 1 м	—
1	289210.82	2279248.69	Картометрический метод, 1 м	—

Сведения о границах охранной зоны газораспределительной сети

Газопровод к цеху по производству коммунальной техники по адресу: 170100, Тверская область, г. Тверь, пл. Гагарина, д. 1, участок 69:40:0200011:478

III. Графическое описание местоположения границ охранной зоны газопровода



Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница ЗОУИТ
- 2 - характерная точка границы ЗОУИТ с номером
- - - - ось газопровода
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- :310 - надписи кадастрового номера земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- 69:40:0200011 - обозначение кадастрового квартала