

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

22.09.2026

№ 303-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба», 2-ая четв. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Карла Маркса, дом 9

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба», 2-ая четв. XIX в., приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба», 2-ая четв. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Карла Маркса, дом 9, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба», 2-ая четв. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Карла Маркса, дом 9, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба», 2-ая четв. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город

Старица, улица Карла Маркса, дом 9, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба», 2-ая четв. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Карла Маркса, дом 9, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е.В. Лунькова

Приложение 1

к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 22.09.2026 № 303-нп

Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного
наследия «Городская усадьба», 2-ая четв. XIX в., расположенного по адресу:
Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица
Карла Маркса, дом 9

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Карла Маркса, дом 9
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	212 кв. м $\pm$ 5 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения границы	длина, м
1	2	3	4
1	2	на восток	15,52
2	3	на юг	8,99
3	4	на запад	3,23
4	5	на запад	12,43
5	1	на север	9,37

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 22.09.2026 № 303-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории выявленного
объекта культурного наследия «Городская усадьба», 2-ая четв. XIX в.,
расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный
округ, город Старица, улица Карла Маркса, дом 9, в системе координат,
установленной для ведения государственного кадастра недвижимости
(МСК-69, зона 2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	252242.98	2215990.01	Картометрический метод	0,1
2	252244.36	2216005.47		0,1
3	252235.47	2216006.79		0,1
4	252234.97	2216003.60		0,1
5	252233.69	2215991.24		0,1
1	252242.98	2215990.01		0,1

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 22.09.2026 № 303-нп

Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Городская усадьба», 2-ая четв. XIX в., расположенного по адресу: Тверская
область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Карла
Маркса, дом 9



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - характерная точка границы территории объекта культурного наследия |
|  | - номер характерной точки границы зоны территории объекта культурного наследия |
|  | - граница территории объекта культурного наследия |

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 22.09.2026 № 303-нп

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Городская усадьба», 2-ая четв. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, улица Карла Маркса, дом 9

1. На территории выявленного объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. На территории выявленного объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.