

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

22.09.2026

№ 299-нп

г. Тверь

**Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Городская купеческая усадьба с лавками и складами», сер. XIX- кон. XIX - сер. XX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, Аптекарский переулок, дом 12**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика выявленного объекта культурного наследия «Городская купеческая усадьба с лавками и складами», сер. XIX- кон. XIX-сер. XX вв., приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Городская купеческая усадьба с лавками и складами», сер. XIX - кон. XIX - сер. XX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, Аптекарский переулок, дом 12, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Городская купеческая усадьба с лавками и складами», сер. XIX - кон. XIX - сер. XX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, Аптекарский переулок, дом 12, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории выявленного объекта культурного наследия «Городская купеческая усадьба с лавками и складами»,

сер. XIX - кон. XIX - сер. XX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, Аптекарский переулок, дом 12, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Городская купеческая усадьба с лавками и складами», сер. XIX - кон. XIX - сер. XX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, Аптекарский переулок, дом 12, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия  
Тверской области**



**Е.В. Лунькова**

Приложение 1  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 22.09.2026 № 299-нп

Текстовое описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Городская купеческая усадьба с лавками и складами», сер. XIX - кон. XIX - сер. XX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, Аптекарский переулок, дом 12

| Сведения об объекте |                                                                                     |                                                                                              |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристики объекта                                                              | Описание характеристик                                                                       |
| 1                   | 2                                                                                   | 3                                                                                            |
| 1                   | Местоположение объекта                                                              | Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, Аптекарский переулок, дом 12 |
| 2                   | Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 343 кв. м $\pm$ 7 кв. м                                                                      |
| 3                   | Иные характеристики объекта                                                         | -                                                                                            |

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы    |          |
|---------------------|----------|---------------------------------|----------|
| от точки            | до точки | направление прохождения границы | длина, м |
| 1                   | 2        | 3                               | 4        |
| 1                   | 2        | на восток                       | 21,73    |
| 2                   | 3        | на юг                           | 15,34    |
| 3                   | 4        | на запад                        | 21,69    |
| 4                   | 1        | на север                        | 16,25    |

## Приложение 2

к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 22.09.2026 № 299-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории выявленного  
объекта культурного наследия «Городская купеческая усадьба с лавками и  
складами», сер. XIX - кон. XIX - сер. XX вв., расположенного по адресу:  
Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица,  
Аптекарский переулок, дом 12, в системе координат, установленной для  
ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

| Номер<br>характерной<br>(поворотной)<br>точки | Координаты<br>(МСК-69, зона 2) |            | Метод определения<br>координат<br>характерных точек | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( $M_t$ ), м |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | X, м                           | Y, м       |                                                     |                                                                                            |
| 1                                             | 2                              | 3          | 4                                                   | 5                                                                                          |
| 1                                             | 252417.36                      | 2216157.45 | Картометрический<br>метод                           | 0,1                                                                                        |
| 2                                             | 252419.43                      | 2216179.08 |                                                     | 0,1                                                                                        |
| 3                                             | 252404.25                      | 2216181.27 |                                                     | 0,1                                                                                        |
| 4                                             | 252401.28                      | 2216159.78 |                                                     | 0,1                                                                                        |
| 1                                             | 252417.36                      | 2216157.45 |                                                     | 0,1                                                                                        |

## Приложение 3

к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 22.09.2026 № 299-нп

Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия  
«Городская купеческая усадьба с лавками и складами», сер. XIX - кон.  
XIX - сер. XX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий  
муниципальный округ, город Старица, Аптекарский переулок, дом 12



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- характерная точка границы территории объекта  
культурного наследия



- номер характерной точки границы зоны территории  
объекта культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия

Приложение 4  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 22.09.2026 № 299-нп

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Городская купеческая усадьба с лавками и складами», сер. XIX - кон. XIX - сер. XX вв., расположенного по адресу: Тверская область, Старицкий муниципальный округ, город Старица, Аптекарский переулок, дом 12

1. На территории выявленного объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. На территории выявленного объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.