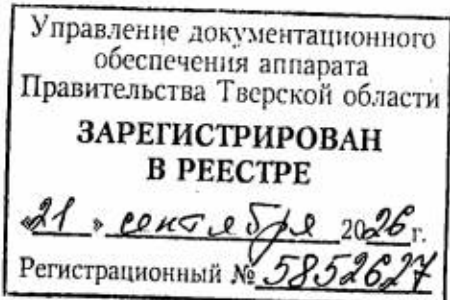




**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

21.09.2026

№ 295-нп

г. Тверь

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Городская усадьба: Дом (библиотека), 2-ая пол. XIX в.; Хозяйственная постройка; Ворота; Ограда», расположенный по адресу Тверская область, город Старица, улица Ленина, д. 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Филипповых», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Старица, улица Ленина, д. 18, в составе согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Филипповых», кон. XIX в., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, город Старица, улица Ленина, дом 18, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Филипповых», кон. XIX в., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, город Старица, улица Ленина, дом 18, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Филипповых», кон. XIX в., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, город Старица, улица Ленина, дом 18, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба Филипповых», кон. XIX в., и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу: Тверская область, город Старица, улица Ленина, дом 18, согласно приложению 5 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 21.09.2026 № 295-нп

Перечень объектов культурного наследия, включаемых в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве
объектов культурного наследия регионального значения

	Наименование объекта культурного наследия	Время возникнове ния объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия	Категория историко- культурного значения объекта	Адрес объекта культурного наследия
1	Усадьба Филипповых	конец XIX в.	ансамбль	регионального значения	Тверская область, город Старица, улица Ленина, дом 18
1.1	Дом купеческий	конец XIX в.	памятник	регионального значения	Тверская область, город Старица, улица Ленина, дом 18
1.2	Въездные ворота	конец XIX в.	памятник	регионального значения	Тверская область, город Старица, улица Ленина, дом 18

Приложение 2

к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 21.09.2026 № 295-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Усадьба Филипповых», кон. XIX в., и
объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу:
Тверская область, город Старица, улица Ленина, дом 18

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Старица, улица Ленина, дом 18
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	297 кв. м ± 6 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	направление прохождения границы
1	2	на восток – 14.86 м
2	3	на восток – 0.96 м
3	4	на юг – 18.74 м
4	5	на запад – 0.58 м
5	6	на юг – 1.9 м
6	7	на запад – 0.07 м
7	8	на запад – 0.46 м
8	9	на север – 1.89 м
9	10	на запад – 14.71 м
10	11	на север – 4.13 м
11	1	на север – 14.56 м

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 21.09.2026 № 295-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Усадьба
Филипповых», кон. XIX в., и объектов, входящих в его состав,
расположенных по адресу: Тверская область, город Старица, улица Ленина,
дом 18, в системе координат, установленной для ведения государственного
кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Обозначение поворотных точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	252310.80	2216094.08	Картометрический метод	0.10
2	252312.84	2216108.80	Картометрический метод	0.10
3	252312.97	2216109.75	Картометрический метод	0.10
4	252294.40	2216112.26	Картометрический метод	0.10
5	252294.32	2216111.69	Картометрический метод	0.10
6	252292.43	2216111.92	Картометрический метод	0.10
7	252292.42	2216111.85	Картометрический метод	0.10
8	252292.37	2216111.39	Картометрический метод	0.10
9	252294.25	2216111.16	Картометрический метод	0.10
10	252292.28	2216096.58	Картометрический метод	0.10
11	252296.37	2216096.03	Картометрический метод	0.10
1	252310.80	2216094.08	Картометрический метод	0.10

Приложение 4

к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 21.09.2026 № 295-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения (ансамбля) «Усадьба Филипповых», кон. XIX в., и объектов,
входящих в его состав, расположенных по адресу:
Тверская область, город Старица, улица Ленина, дом 18



Масштаб 1:500

•	- поворотная точка границы территории объекта культурного наследия
1	- номер поворотной точки границы зоны территории объекта культурного наследия
—	- граница территории объекта культурного наследия

Приложение 5
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 21.09.2026 № 295-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения (ансамбля) «Усадьба Филипповых», кон. XIX в.,
и объектов, входящих в его состав, расположенных по адресу:
Тверская область, город Старица, улица Ленина, дом 18

1. В соответствии со ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»:

1) в границах территории объекта культурного наследия запрещаются
строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-
пространственных характеристик, существующих на территории объекта
культурного наследия объектов капитального строительства; проведение
земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ
по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов,
сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта
культурного наследия.

2) в границах территории объекта культурного наследия разрешается
ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям
обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей
обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных
условиях.