

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

11.08.2026

№ 236-нп

г. Тверь

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, сер. XIX в.», сер. XIX в.,
расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица
Жигарева, дом 13**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, сер. XIX в.», сер. XIX в., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 692211375830005, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, сер. XIX в.», сер. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Жигарева, дом 13, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, сер. XIX в.», сер. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Жигарева, дом 13, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, сер. XIX в.», сер. XIX в.,

расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Жигарева, дом 13, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, сер. XIX в.», сер. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Жигарева, дом 13, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е.В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 11.08.2026 № 236-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, сер. XIX в.», сер. XIX в.,
расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь,
улица Жигарева, дом 13

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Тверь, улица Жигарева, дом 13
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР)	336,26 кв. м. ± 6 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Текстовое описание местоположения границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки	направление прохождения граница	длина, м
1	2	3	4
1	2	В юго-восточном направлении	19,13
2	3	В юго-западном направлении	3,65
3	4	В юго-западном направлении	14,37
4	5	В северо-западном направлении	9,32
5	6	В северо-западном направлении	9,32
6	1	В северо-восточном направлении	17,61

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 11.08.2026 № 236-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой, сер. XIX в.», сер.
XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица
Жигарева, дом 13, в системе координат, установленной для ведения
государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	290865.73	2276240.03	геодезический метод	0,1
2	290861.36	2276258.65		0,1
3	290857.84	2276257.69		0,1
4	290843.94	2276254.06		0,1
5	290846.24	2276245.03		0,1
6	290848.59	2276236.01		0,1
1	290865.73	2276240.03		0,1

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 11.08.2026 № 236-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой, сер. XIX в.», сер. XIX в., расположенного по адресу:
Тверская область, город Тверь, улица Жигарева, дом 13



М 1:1000

В 1 сантиметре 10 метров

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия;



объект культурного наследия;



характерная (поворотная) точка границы территории объекта
культурного наследия и ее номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 11.08.2026 № 236-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, сер. XIX в.», сер. XIX в.,
расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица
Жигарева, дом 13

1. Территория не подлежит застройке, изменению, прокладке коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия, дорог, устройству автостоянок. На территории может производиться воссоздание утраченных частей объекта культурного наследия.

2. В границе территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

2) проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды;

3) проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

4) проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

5) восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

6) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

3. В границе территории объекта культурного наследия запрещается:

1) снос объекта культурного наследия;

2) замена аутентичных элементов объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

3) хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;

4) строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды, работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации

населенного пункта;

- 5) прокладка открытых коммуникаций;
- 6) размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- 7) возведение глухих заборов;
- 8) посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от объекта культурного наследия;
- 9) установка на объекте культурного наследия телеантенн спутниковой связи и кондиционеров.