

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

11.08.2026

№ 235-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Образец застройки улицы», XVII – XVIII вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Печатникова, дом 1

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», XVIII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Образец застройки улицы», XVII – XVIII вв., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691411293180036, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Печатникова, дом 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Печатникова, дом 1, в системе координат,

установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 1), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Печатникова, дом 1, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Печатникова, дом 1, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 11.08.2026 № 235-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Жилой дом», XVIII в., расположенного по адресу:
Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков,
улица Печатникова, дом 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Печатникова, дом 1
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	554,40 кв. м. $\pm$ 8 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В северо-восточном направлении 12,48 м.
2	3	В юго-восточном направлении 3,36 м.
3	4	В юго-западном направлении 2,37 м.
4	5	В юго-восточном направлении 5,99 м.
5	6	В северо-восточном направлении 1,04 м.
6	7	В юго-восточном направлении 1,68 м.
7	8	В северо-восточном направлении 1,24 м.
8	9	В юго-восточном направлении 12,60 м.
9	10	В юго-западном направлении 7,05 м.
10	11	В юго-западном направлении 6,20 м.
11	12	В юго-западном направлении 2,74 м.
12	13	В юго-западном направлении 8,69 м.
13	14	В северо-западном направлении 11,88 м.
14	15	В северо-западном направлении 10,45 м.
15	16	В северо-восточном направлении 2,45 м.
16	1	В северо-восточном направлении 9,46 м.

Приложение 2

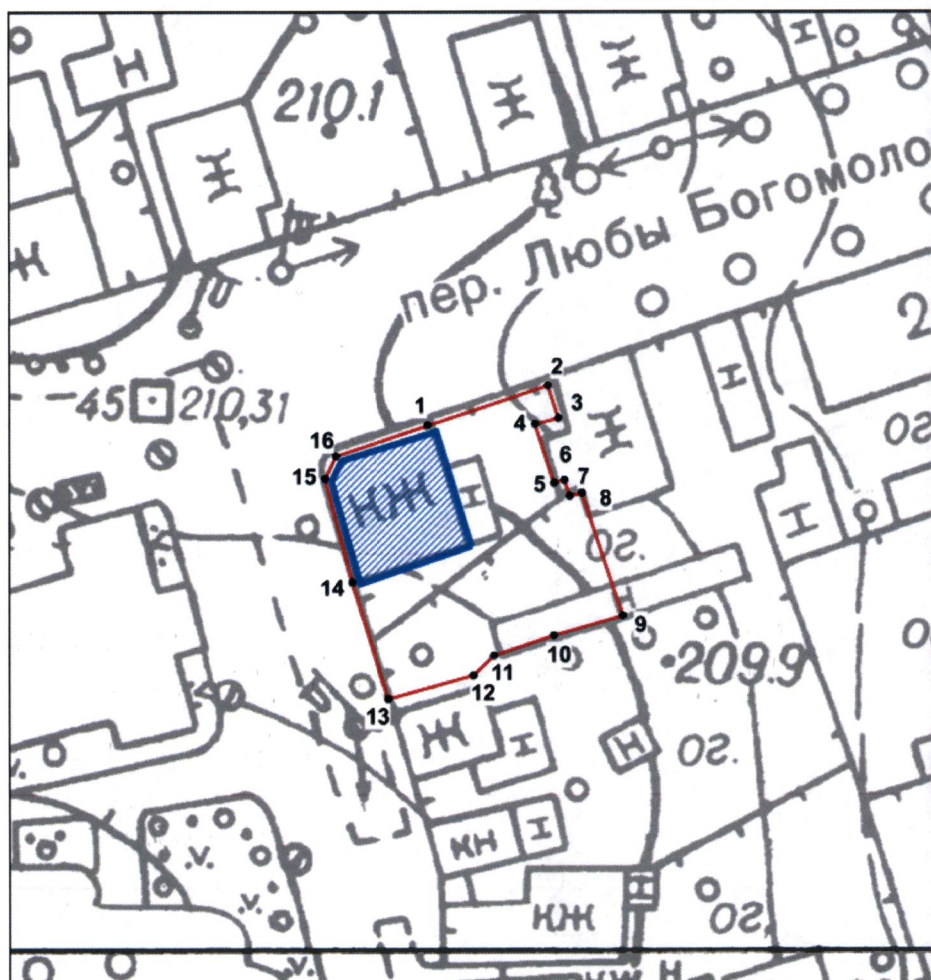
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 11.08.2026 № 235-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Жилой дом», XVIII в.,
расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный
округ, город Осташков, улица Печатникова, дом 1, в системе координат,
установленной для ведения государственного кадастра недвижимости
(МСК-69, зона 1)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 1)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	325341.30	1287586.08	геодезический метод с использованием картографической основы	0,1
2	325345.20	1287597.94		0,1
3	325342.00	1287598.97		0,1
4	325341.40	1287596.68		0,1
5	325335.70	1287598.53		0,1
6	325336.00	1287599.53		0,1
7	325334.40	1287600.04		0,1
8	325334.70	1287601.24		0,1
9	325322.75	1287605.25		0,1
10	325320.80	1287598.47		0,1
11	325318.85	1287592.58		0,1
12	325316.95	1287590.60		0,1
13	325314.65	1287582.22		0,1
14	325326.00	1287578.72		0,1
15	325336.10	1287576.03		0,1
16	325338.30	1287577.11		0,1
1	325341.30	1287586.08		0,1

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 11.08.2026 № 235-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», XVIII в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Печатникова, дом 1



М 1:500
В 1 сантиметре 5 метров

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия;



объект культурного наследия;

.
характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 11.08.2026 № 235-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Жилой дом», XVIII в., расположенного по адресу:
Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков,
улица Печатникова, дом 1

1. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.