

Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ
«05» августа 2026 г.
Регистрационный № 4502627

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

04.08.2026

№ 228-нп

г. Тверь

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX в.», расположенный по адресу: Тверская область, город Старица, улица Ленина, дом 21 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятник) со следующим наименованием, временем создания и адресом местонахождения: «Дом жилой», кон. XIX в., Тверская область, г. Старица, ул. им. Ленина, д. 19 (южная часть).

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Старица, ул. им. Ленина, д. 19 (южная часть), согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Старица, ул. им. Ленина, д. 19 (южная часть), в системе координат, установленной для ведения

государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона-2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Старица, ул. им. Ленина, д. 19 (южная часть), согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Старица, ул. им. Ленина, д. 19 (южная часть), согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 04.08.2026 № 228-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по
адресу: Тверская область, г. Старица, ул. им. Ленина, д. 19 (южная часть)

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, г. Старица, ул. им. Ленина, д. 19 (южная часть)
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	303 кв.м ± 6 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на восток 17.07 м
2	3	на юг 4.95 м
3	4	на запад 3.05м
4	5	на юг 15.62 м
5	6	на запад 14.02 м
6	1	на север 20.57 м

Приложение 2

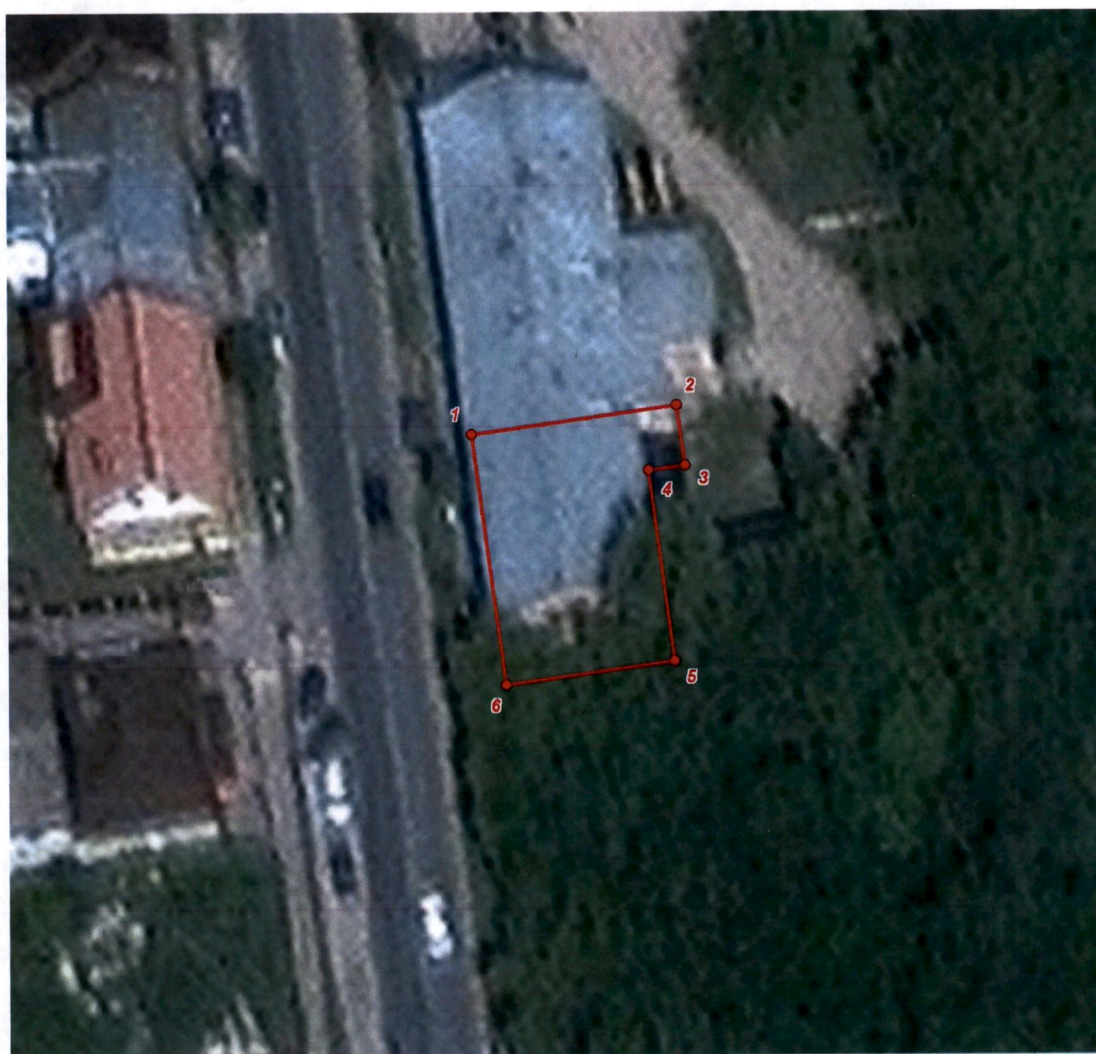
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 04.08.2026 № 228-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в.,
расположенного по адресу: Тверская область, г. Старица, ул. им. Ленина,
д. 19 (южная часть), в системе координат, установленной для ведения
государственного кадастра недвижимости
(МСК-69, зона-2)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	252255.25	2216137.55	Картометрический метод	0.1	-
2	252257.57	2216154.46	Картометрический метод	0.1	-
3	252252.67	2216155.13	Картометрический метод	0.1	-
4	252252.26	2216152.11	Картометрический метод	0.1	-
5	252236.78	2216154.23	Картометрический метод	0.1	-
6	252234.87	2216140.34	Картометрический метод	0.1	-
1	252255.25	2216137.55	Картометрический метод	0.1	-

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 04.08.2026 № 228-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Тверская
область, г. Старица, ул. им. Ленина, д. 19 (южная часть)



Условные обозначения:

-  - обозначение характерной (поворотной) точки
-  - номер характерной (поворотной) точки
-  - границы территории объекта культурного наследия

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 04.08.2026 № 228-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по
адресу: Тверская область, г. Старица, ул. им. Ленина, д. 19 (южная часть)

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

2) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

3) прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

4) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

5) доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

6) реализация мер пожарной и экологической безопасности.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

4) установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

6) размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

8) размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.