

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

04.08.2026

№ 226-нп

г. Тверь

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом «ФУБРа», 1928-1929 гг.,
расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица
Ржевская, дом 5**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом «ФУБРа», 1928-1929 гг., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 711410024060005, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом «ФУБРа», 1928-1929 гг., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Ржевская, дом 5, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом «ФУБРа», 1928-1929 гг., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Ржевская, дом 5, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом «ФУБРа», 1928-1929 гг.,

расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Ржевская, дом 5, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом «ФУБРа», 1928-1929 гг., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Ржевская, дом 5, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е.В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 04.08.2026 № 226-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом «ФУБРа», 1928-1929 гг.,
расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица
Ржевская, дом 5

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Тверь, улица Ржевская, дом 5
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2241,81 кв. м. ± 17 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Текстовое описание местоположения границ объекта			
Прохождение границы		Описание прохождения границы	
от точки	до точки		
1	2	3	4
1	2	В северо-восточном направлении	15,36
2	3	В северо-восточном направлении	20,70
3	4	В юго-восточном направлении	79,45
4	5	В юго-западном направлении	29,45
5	6	В северо-западном направлении	3,99
6	7	В северо-западном направлении	16,30
7	8	В восточном направлении	5,37
8	9	В северо-западном направлении	41,06
9	10	В юго-западном направлении	12,24
10	1	В северо-западном направлении	18,95

Приложение 2

к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 04.08.2026 № 226-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения «Жилой дом «ФУБРа»,
1928-1929 гг., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь,
улица Ржевская, дом 5, в системе координат, установленной для ведения
государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 2)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	290929.91	2272184.05	геодезический метод	0,1
2	290932.80	2272199.14		0,1
3	290936.55	2272219.49		0,1
4	290858.89	2272236.23		0,1
5	290853.19	2272207.34		0,1
6	290857.11	2272206.59		0,1
7	290873.12	2272203.52		0,1
8	290873.57	2272208.87		0,1
9	290913.60	2272199.75		0,1
10	290911.32	2272187.72		0,1
1	290929.91	2272184.05		0,1

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 04.08.2026 № 226-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Жилой дом «ФУБРа», 1928-1929 гг., расположенного по адресу:
Тверская область, город Тверь, улица Ржевская, дом 5



М 1:1500

В 1 сантиметре 15 метров

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия;



объект культурного наследия;



характерная (поворотная) точка границы территории объекта
культурного наследия и ее номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 04.08.2026 № 226-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом «ФУБРа», 1928-1929 гг.,
расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, улица
Ржевская, дом 5

1. Территория не подлежит застройке, изменению, прокладке коммуникаций, не относящихся к объекту культурного наследия, дорог, устройству автостоянок. На территории может производиться воссоздание утраченных частей объекта культурного наследия.

2. В границе территории объекта культурного наследия разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусматривающих консервацию, ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия для современного использования;

2) проведение работ по сохранению или восстановлению элементов историко-градостроительной среды;

3) проведение работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации населенного пункта;

4) проведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

5) восстановление исторического характера благоустройства, малых архитектурных форм, в том числе оград, скамеек, освещения;

6) проведение работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.

3. В границе территории объекта культурного наследия запрещается:

1) снос объекта культурного наследия;

2) замена аутентичных элементов объекта культурного наследия, сохранность которых возможно обеспечить методами консервации и научной реставрации;

3) хозяйственная деятельность любого вида, ведущая к разрушению или искажению предмета охраны объекта культурного наследия;

4) строительство объектов капитального строительства, за исключением работ по восстановлению элементов историко-градостроительной среды, работ по восстановлению (регенерации) исторической планировки с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочных решений, пространственной организации

населенного пункта;

- 5) прокладка открытых коммуникаций;
- 6) размещение наружной рекламы на больших щитах и световых панелях;
- 7) возведение глухих заборов;
- 8) посадка новых деревьев и кустарников в непосредственной близости от объекта культурного наследия;
- 9) установка на объекте культурного наследия телеантенн спутниковой связи и кондиционеров.