

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

04.08.2026

№ 225-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», XVII – XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Образец застройки улицы», XVII – XVIII вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Печатникова, дом 5

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», XVII – XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Образец застройки улицы», XVII – XVIII вв., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691411293180026, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», XVII – XVIII вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Печатникова, дом 5, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», XVII – XVIII вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Печатникова, дом 5, в системе

координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 1), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», XVII – XVIII вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Печатникова, дом 5, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Жилой дом», XVII – XVIII вв., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Печатникова, дом 5, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 04.08.2026 № 225-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Жилой дом», XVII – XVIII вв., расположенного по
адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город
Осташков, улица Печатникова, дом 5

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Печатникова, дом 5
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P±ΔP)	467,51 кв. м. ± 8 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В северо-восточном направлении 11,43 м.
2	3	В юго-восточном направлении 18,24 м.
3	4	В юго-западном направлении 2,24 м.
4	5	В юго-восточном направлении 1,84 м.
5	6	В юго-западном направлении 11,46 м.
6	7	В юго-восточном направлении 1,21 м.
7	8	В юго-западном направлении 12,12 м.
8	9	В северо-западном направлении 0,70 м.
9	10	В северо-западном направлении 6,62 м.
10	11	В восточном направлении 0,50 м.
11	12	В северо-западном направлении 1,91 м.
12	13	В северо-западном направлении 4,83 м.
13	14	В северо-западном направлении 4,92 м.
14	1	В северо-восточном направлении 10,98 м.

Приложение 2

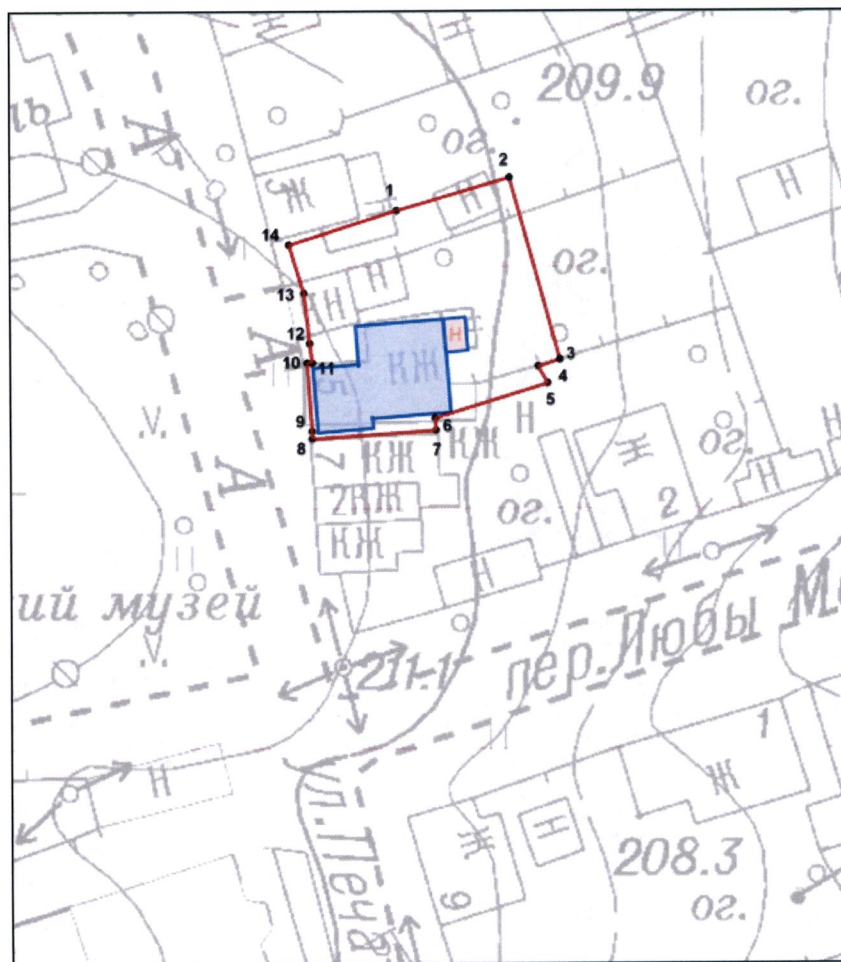
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 04.08.2026 № 225-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Жилой дом»,
XVII – XVIII вв., расположенного по адресу: Тверская область,
Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица
Печатникова, дом 5, в системе координат, установленной для ведения
государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 1)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 1)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	325306.90	1287596.19	геодезический метод с использованием картографической основы	0,1
2	325310.06	1287607.17		0,1
3	325292.49	1287612.06		0,1
4	325291.80	1287609.93		0,1
5	325290.20	1287610.84		0,1
6	325286.90	1287599.87		0,1
7	325285.70	1287599.98		0,1
8	325284.90	1287587.89		0,1
9	325285.60	1287587.89		0,1
10	325292.20	1287587.43		0,1
11	325292.20	1287587.93		0,1
12	325294.10	1287587.71		0,1
13	325298.90	1287587.16		0,1
14	325303.60	1287585.72		0,1
1	325306.90	1287596.19		0,1

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 04.08.2026 № 225-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального
значения «Жилой дом», XVII – XVIII вв., расположенного по адресу:
Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков,
улица Печатникова, дом 5



М 1:500

В 1 сантиметре 5 метров

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия;



объект культурного наследия;

.
характерная (поворотная) точка границы территории объекта
культурного наследия и ее номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 04.08.2026 № 225-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Жилой дом», XVII – XVIII вв., расположенного по
адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город
Осташков, улица Печатникова, дом 5

1. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.