

Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ
«05» августа 2016 г.
Регистрационный № 4492624

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

04.08.2026

№ 227-нп

г. Тверь

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Флигель жилой с пекарней, 1912 г.», расположенный по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Брагина, дом 3 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятник) со следующим наименованием, временем создания и адресом местонахождения: «Флигель жилой с пекарней усадьбы Колобовой», 1912 г., Тверская область, город Тверь, Центральный район, улица Брагина, дом 3.

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилой с пекарней усадьбы Колобовой», 1912 г., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, Центральный район улица Брагина, дом 3, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилой с пекарней усадьбы Колобовой», 1912 г., расположенного по адресу: Тверская

область, город Тверь, Центральный район, улица Брагина, дом 3 в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона-2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилой с пекарней усадьбы Колобовой», 1912 г., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, Центральный район, улица Брагина, дом 3, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилой с пекарней усадьбы Колобовой», 1912 г., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, Центральный район, улица Брагина, дом 3, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1

к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 04.08.2026 № 227-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Флигель жилой с пекарней усадьбы Колобовой»,
1912 г., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь,
Центральный район, улица Брагина, дом 3

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, город Тверь, Центральный район улица Брагина, дом 3
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	518 кв.м ± 8 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юго-восток - 19,68 м;
2	3	На юго-восток - 1,19 м;
3	4	На юго-запад - 13,60 м;
4	5	На юго-восток - 1,16 м;
5	6	На юго-запад - 5,41 м;
6	7	На северо-запад - 1,03 м;
7	8	На юго-запад - 3,51 м;
8	9	На юго-восток - 0,44 м;
9	10	На юго-запад - 1,87 м;
10	11	На северо-запад - 20,65 м;
11	1	На юго-восток в исходную точку – 19,68 м.

Приложение 2

к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 04.08.2026 № 227-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель жилой с пекарней усадьбы Колобовой», 1912 г., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, Центральный район, улица Брагина, дом 3 в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона-2)

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-69, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291169.87	2275262.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	291153.98	2275273.96		0.10	
3	291152.80	2275274.07		0.10	
4	291144.87	2275263.02		0.10	
5	291144.09	2275263.88		0.10	
6	291140.97	2275259.46		0.10	
7	291141.86	2275258.94		0.10	
8	291140.18	2275255.86		0.10	
9	291139.75	2275255.96		0.10	
10	291138.36	2275254.71		0.10	
11	291154.67	2275242.05		0.10	
1	291169.87	2275262.35		0.10	

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 04.08.2026 № 227-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Флигель жилой с пекарней усадьбы Колобовой», 1912 г.,
расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь, Центральный
район, улица Брагина, дом 3



Экспликация:



- объект культурного наследия



- обозначение характерной (поворотной) точки

1

- номер характерной (поворотной) точки



- границы территории объекта культурного наследия

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 04.08.2026 № 227-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Флигель жилой с пекарней усадьбы Колобовой»,
1912 г., расположенного по адресу: Тверская область, город Тверь,
Центральный район, улица Брагина, дом 3

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
 - 2) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
 - 3) прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;
 - 4) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 5) доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;
 - 6) реализация мер пожарной и экологической безопасности.
2. На территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
 - 3) искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;
 - 4) установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
 - 5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - 6) размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

7) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

8) размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.