

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

29.07.2026

№ 220-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол. XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Советский, дом 4

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол. XVIII – середина XIX в., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691410186370006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол. XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Советский, дом 4, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол. XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Советский, дом 4, в системе координат, установленной

для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 1), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол. XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Советский, дом 4, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол. XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Советский, дом 4, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 29.07.2026 № 220-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол.
XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу: Тверская область,
Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок
Советский, дом 4

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Советский, дом 4
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	648,15 кв. м. ± 9 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В северо-западном направлении 6,96 м.
2	3	В юго-восточном направлении 1,34 м.
3	4	В юго-восточном направлении 9,26 м.
4	5	В юго-восточном направлении 9,59 м.
5	6	В юго-восточном направлении 23,75 м.
6	7	В юго-западном направлении 27,44 м.
7	1	В северо-западном направлении 23,58 м.

Приложение 2

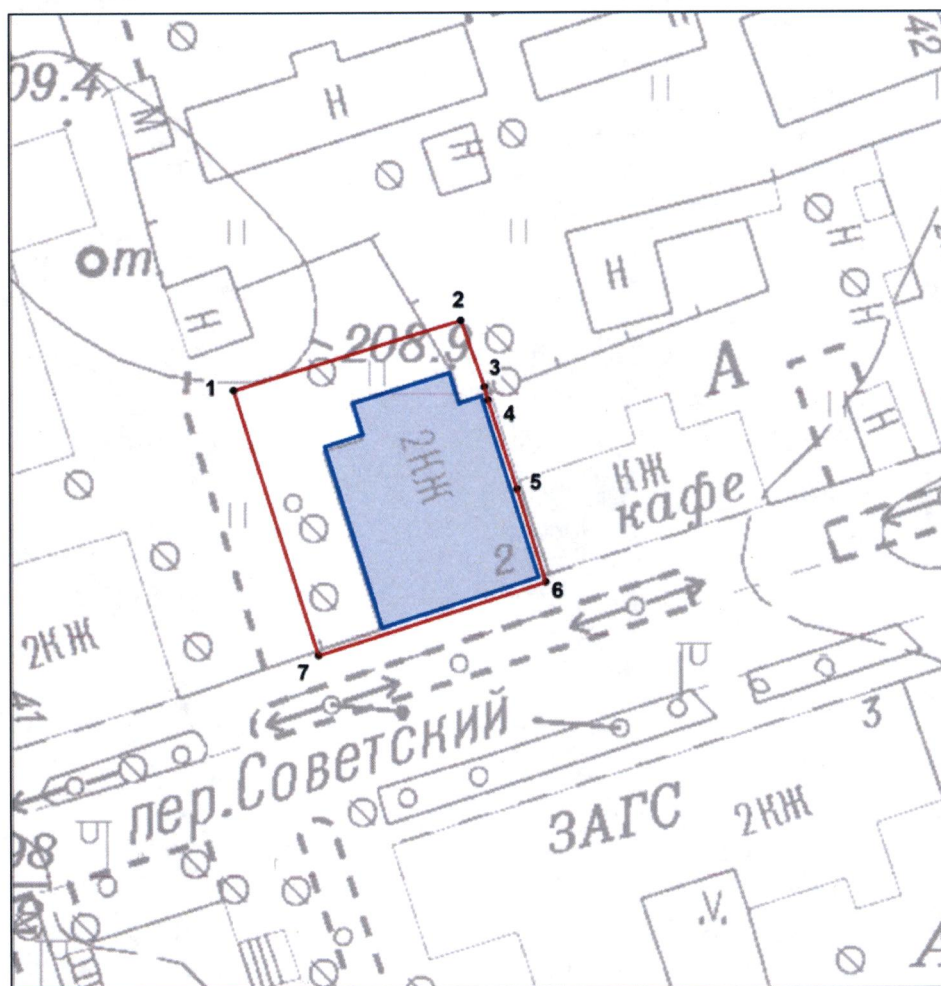
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 29.07.2026 № 220-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки
улицы», 2-ая пол. XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу:
Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков,
переулок Советский, дом 4, в системе координат, установленной для ведения
государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 1)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 1)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	324615.40	1287701.08	геодезический метод с использованием картографической основы	0,1
2	324608.85	1287703.44		0,1
3	324607.55	1287703.75		0,1
4	324598.75	1287706.63		0,1
5	324589.60	1287709.51		0,1
6	324582.40	1287686.88		0,1
7	324608.54	1287678.52		0,1
1	324615.40	1287701.08		0,1

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 29.07.2026 № 220-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол. XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок Советский, дом 4



М 1:500

В 1 сантиметре 5 метров

Условные обозначения:



Граница территории объекта культурного наследия;



объект культурного наследия;



характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 29.07.2026 № 220-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол.
XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу: Тверская область,
Осташковский муниципальный округ, город Осташков, переулок
Советский, дом 4

1. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.