

Управление документационного обеспечения аппарата Правительства Тверской области
ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ
« 29 » <u>сентября</u> 20 <u>26</u> г.
Регистрационный № <u>40892624</u>

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

29.07.2026

№ 218-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол. XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Рабочая, дом 20

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол. XVIII – середина XIX в., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691410186270006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол. XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Рабочая, дом 20, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол. XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Рабочая, дом 20, в системе координат, установленной для

ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 1), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол. XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Рабочая, дом 20, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол. XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Рабочая, дом 20, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 29.07.2026 № 218-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол.
XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу: Тверская область,
Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица
Рабочая, дом 20

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Рабочая, дом 20
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P±ΔP)	482,02 кв. м. ± 8 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В северо-западном направлении 10,52 м
2	3	В северо-западном направлении 9,55 м
3	4	В северо-западном направлении 0,65 м
4	5	В северо-западном направлении 5,30 м
5	6	В юго-восточном направлении 2,95 м
6	7	В юго-восточном направлении 15,87 м
7	8	В юго-западном направлении 6,01 м
8	9	В юго-западном направлении 19,83 м
9	10	В северо-западном направлении 13,59 м
10	1	В северо-западном направлении 4,98 м

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 29.07.2026 № 218-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол. XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица Рабочая, дом 20, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 1)

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (МСК-69, зона 1)		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X, м	Y, м		
1	2	3	4	5
1	324754.95	1287384.40	геодезический метод с использованием картографической основы	0,1
2	324758.23	1287394.40		0,1
3	324761.21	1287403.47		0,1
4	324761.41	1287404.09		0,1
5	324763.05	1287409.13		0,1
6	324760.25	1287410.05		0,1
7	324745.10	1287414.79		0,1
8	324743.45	1287409.01		0,1
9	324737.30	1287390.16		0,1
10	324750.25	1287386.04		0,1
1	324754.95	1287384.40		0,1

В 1 сантиметре 5 метров



характерная (поворотная) точка границы территории объекта наследия и ее номер.

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 29.07.2026 № 218-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Образец жилой застройки улицы», 2-ая пол.
XVIII – середина XIX в., расположенного по адресу: Тверская область,
Осташковский муниципальный округ, город Осташков, улица
Рабочая, дом 20

1. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

2. На территории объекта культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия.