

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

24.07.2026

№ 18-нп

**О внесении изменений в приказ
Министерства имущественных
и земельных отношений от 24.05.2016 № 9-нп**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области», от 26.02.2025 № 124-пп «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг Тверской области» приказываю:

1. Внести в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 24.05.2016 № 9-нп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области» (далее – Приказ) следующие изменения:

1) наименование Приказа изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области»»;

2) преамбулу Приказа изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями

Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области», от 26.02.2025 № 124-пп «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг Тверской области» приказываю:»;

3) в пункте 1 Приказа слова «Принятие решения о предварительном согласовании» заменить словами «Предварительное согласование»;

4) в пункте 4 Приказа:

слова «mizo.tver.ru» заменить словами «мизо.тверскаяобласть.рф»;

слово «(функций)» исключить;

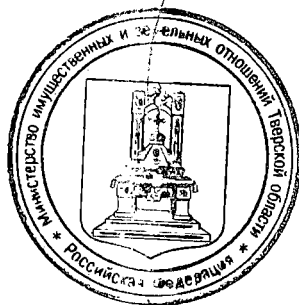
5) пункт 5 Приказа признать утратившим силу;

6) приложение к приказу изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Министерства имущественных и земельных отношений в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**И.о. Министра имущественных и
земельных отношений
Тверской области**

А.И. Макшанцев



Приложение
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Тверской области
от 24.07.2026 № 18-нп

«Приложение
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Тверской области
от 24.05.2016 № 9-нп

Административный регламент
предоставления государственной услуги «Предварительное согласование
предоставления земельного участка, находящегося в государственной
собственности Тверской области»

Раздел I
Общие положения

1. Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги.

Перечень используемых в тексте административного регламента условных обозначений и сокращений приведен в приложении 1 к административному регламенту.

2. Действие настоящего административного регламента распространяется на земельные участки, которые предстоит образовать или земельные участки, границы которых подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

3. Действие настоящего административного регламента не распространяется на случаи предоставления в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае, предусмотренном подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.3, подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6, статьей 39.18 ЗК РФ.

4. Государственная услуга предоставляется заявителям в соответствии с категориями (признаками) заявителей, указанными в приложении 2 к административному регламенту, сведения о которых размещаются на Едином портале и в ФРГУ.

5. От имени указанных в пункте 4 настоящего подраздела заявителей в получении государственной услуги могут участвовать их представители в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Раздел II
Стандарт предоставления государственной услуги
Подраздел I
Наименование государственной услуги

6. Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области.

Подраздел II
Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

7. Государственная услуга предоставляется Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области.

Подраздел III
Результат предоставления государственной услуги

8. Результатом предоставления государственной услуги является:

- 1) распоряжение;
- 2) решение об отказе.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги законодательством не предусмотрено.

9. Заявитель вправе получить один из результатов предоставления государственной услуги, указанных в пункте 8 настоящего подраздела:

1) на бумажном носителе в виде распечатанного экземпляра электронного документа:

- в Министерстве;
- в филиале ГАУ «МФЦ»;

посредством заказного почтового отправления на почтовый адрес, указанный в заявлении;

2) в форме электронных документов, подписанных УКЭП должностного лица Министерства или скан-образов соответствующих документов, оформленных на бумажном носителе, размещенных в личном кабинете заявителя на Едином портале.

Подраздел IV
Срок предоставления государственной услуги

10. Министерство в срок не более 14 рабочих дней со дня регистрации заявления с прилагаемыми к нему документами в Министерстве, выдает (направляет) заявителю в порядке, установленном пунктом 9 административного регламента, один из результатов, указанных в пункте 8 административного регламента.

Подраздел V

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

11. Государственная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.

Подраздел VI

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

12. Максимальное время ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и при получении результата предоставления государственной услуги в случае обращения заявителя непосредственно в Министерство или филиал ГАУ «МФИ» не должно превышать 15 минут.

Подраздел VII

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

13. Заявление подлежит обязательной регистрации в следующие сроки:

- 1) поданное заявителем (представителем заявителя) непосредственно в Министерство или в филиал ГАУ «МФИ» - в день обращения заявителя (представителя заявителя) в его присутствии;
- 2) поступившее в Министерство посредством почтовой связи – в день доставки в Министерство.

Регистрация заявления, направленного посредством Единого портала, в том числе, с использованием ФГИС ЕЦП НСПД, осуществляется автоматически в день подачи заявления.

Подраздел VIII

Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

14. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на сайте Министерства и на Едином портале.

Подраздел IX

Показатели качества и доступности государственной услуги

15. Перечень показателей качества и доступности государственной услуги размещен на сайте Министерства и на Едином портале.

Подраздел X

Иные требования к предоставлению государственной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме

16. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством не предусмотрены.

17. При предоставлении государственной услуги используется Единый портал, ФГИС ЕЦП НСПД, ЕСИА и СМЭВ.

18. Прием документов и выдача заявителю результата предоставления государственной услуги, в том числе в форме документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных Министерством в ГАУ «МФЦ» по результатам предоставления государственной услуги, осуществляются в филиалах ГАУ «МФЦ» в соответствии с заключенным в установленном порядке соглашением о взаимодействии между Министерством и ГАУ «МФЦ».

19. Филиалы ГАУ «МФЦ»:

- 1) не принимают решение об отказе в приеме документов;
- 2) не осуществляют составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем Министерства.

20. Результат предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично, не может быть предоставлен законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем.

Для получения результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленного в форме документа на бумажном носителе, законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем, заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления должен указать фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность законного представителя несовершеннолетнего, не являющегося

заявителем, уполномоченного на получение результата предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего.

Подраздел XI

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

21. Исчерпывающей перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, а также способы их подачи приведены в приложении 3 к административному регламенту.

Подраздел XII

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной услуги.

22. Информация об отсутствии оснований для отказа в приеме документов, а также информация о предусмотренных законодательством основаниях для приостановления предоставления государственной услуги и основаниях для отказа в предоставлении государственной услуги с учетом категорий (признаков) заявителя, приведена в приложении 4 к административному регламенту.

Раздел III

Состав, последовательность и сроки
выполнения административных процедур

Подраздел I

Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур

23. Перечень осуществляемых при предоставлении государственной услуги административных процедур:

- 1) профилирование заявителя;
- 2) прием документов;
- 3) межведомственное информационное взаимодействие;
- 4) приостановление предоставления государственной услуги
- 5) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 6) предоставление результата государственной услуги.

Подраздел II

Профилирование заявителя

24. Профилирование заявителя осуществляется путем проведения специалистом Министерства, сотрудником ГАУ «МФЦ» устного опроса заявителя по вопросам, позволяющим выявить перечень признаков заявителя и отнести его к одной из категорий, установленных в приложении 2 к административному регламенту.

25. Профилирование заявителя посредством Единого портала осуществляется в автоматическом режиме в ходе прохождения заявителем этапов подачи заявления.

Подраздел III

Прием документов

26. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги в соответствии с категорией (признаками) заявителя, а также способы их подачи приведены в приложении 3 к административному регламенту. Форма заявления приведена в приложении 5 к административному регламенту.

27. Способы установления личности заявителя:

1) при подаче заявления посредством личного обращения в Министерство или в любой филиал ГАУ «МФЦ» заявитель (представитель заявителя) предъявляет документ, удостоверяющий личность;

2) при подаче заявления через Единый портал сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя), формируются при подтверждении учетной записи на Едином портале из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ;

3) при направлении документов посредством почтовой связи направляется копия документа, удостоверяющего личность, заверенная в установленном порядке.

28. Основания для принятия решения об отказе в приеме документов законодательством не предусмотрены.

29. Государственная услуга предусматривает возможность приема документов Министерством, филиалами ГАУ «МФЦ» по выбору заявителя (представителя заявителя) независимо от его места жительства или места пребывания (для ФЛ, включая ИП) либо места нахождения (для ЮЛ) в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области.

30. Сроки регистрации заявления указаны в пункте 13 административного регламента.

Подраздел IV Межведомственное информационное взаимодействие

31. При предоставлении государственной услуги необходимо направление информационных запросов с использованием МЭДО для получения сведений, содержащихся в:

1) указе или распоряжении Президента Российской Федерации посредством направления запроса в Администрацию Президента Российской Федерации;

2) решении или распоряжении Правительства Российской Федерации посредством направления запроса в аппарат Правительства Российской Федерации;

3) государственном реестре казачьих обществ в Российской Федерации посредством направления запроса в Минюст РФ;

4) специальном инвестиционном контракте посредством направления запроса в Минпром РФ;

5) свидетельстве, удостоверяющем регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, соглашении о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны посредством направления запроса в Минэкономразвития РФ;

6) выписке из СГИО СХ, содержащей сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ, посредством направления запроса в Минсельхоз РФ;

7) государственном задании, предусматривающем выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, государственном контракте на выполнение работ по геологическому изучению недр посредством направления запроса в Роснедра или его территориальные органы;

8) гражданско-правовых договорах на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет федерального бюджета посредством направления запроса в Минстрой РФ;

9) государственном контракте на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, посредством направления запроса в Минобороны РФ, Росатом или Роскосмос.

32. При предоставлении государственной услуги необходимо направление информационных запросов посредством электронной почты для получения сведений:

1) о наличии либо отсутствии выявленных в рамках госземнадзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании земельного участка посредством направления запроса в Управление Россельхознадзора по Тверской и Ярославской областям, Управление Росприроднадзора;

2) содержащихся в договоре пользования рыбоводным участком, решении о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договоре о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договоре пользования водными биологическими ресурсами посредством направления запроса в Московско-Окское территориальное управление Федерального агентства по рыболовству.

33. При предоставлении государственной услуги необходимо направление информационных запросов с использованием СЭД для получения сведений, содержащихся в:

1) распоряжении Губернатора Тверской области, распоряжении Правительства Тверской области, соглашении об управлении особой экономической зоной посредством направления запроса в аппарат Правительства Тверской области;

2) документах территориального планирования, или документации по планировке территории (сведений, подтверждающих отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения), проекте планировки территории, проекте межевания территории, договоре или решении о комплексном развитии территории, выписке из ГИС ОГД, содержащей сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства, договоре об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договоре об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, посредством направления запроса в Главархитектуру;

3) договоре пользования рыбоводным участком, решении о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, договоре о предоставлении рыбопромыслового участка, договоре пользования водными биологическими ресурсами, охотхозяйственном соглашении посредством направления запроса в Минприроды;

4) концессионном соглашении посредством направления запроса в Минэкономразвития;

5) гражданско-правовых договорах на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет областного бюджета Тверской области посредством направления запроса в Минстрой;

6) документах о предоставлении заявителям земельных участков (документах о предоставлении исходных земельных участков), в гражданско-правовых договорах на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет местного бюджета, договоре найма служебного жилого помещения посредством направления запроса в ОМСУ.

34. При предоставлении государственной услуги необходимо получение сведений, содержащихся в выписках:

1) из ЕГРЮЛ и ЕГРИП на официальном сайте ФНС России в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

2) из ЕГРН через личный кабинет сотрудника органа власти на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

35. Информационные запросы, указанные в пунктах 31 – 33 настоящего подраздела, запросы на получение выписок, указанных в пункте 34 настоящего подраздела, направляются специалистом Министерства в течение 1 рабочего дня со дня регистрации заявления.

Срок подготовки и направления ответов на информационные запросы, указанные в пунктах 31 – 33 настоящего подраздела, не может превышать пяти рабочих дней со дня поступления информационного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки не установлены законодательством.

Выписки, указанные в пункте 34 настоящего подраздела, формируются в день направления запросов на их получение.

Подраздел V

Приостановление предоставления государственной услуги

36. Информация о предусмотренных законодательством основаниях для приостановления предоставления государственной услуги с учетом категорий (признаков) заявителя приведена в пункте 2 приложения 4 к административному регламенту.

37. Специалист Министерства подготавливает проект письма Министерства, содержащего решение о приостановлении, обеспечивает его согласование, подписание Министром, регистрацию в СЭД, после чего направляет заявителю решение о приостановлении по адресу электронной почты, указанному в заявлении, или посредством заказного почтового отправления на почтовый адрес, указанный в заявлении.

При подаче заявления через Единый портал решение о приостановлении направляется в личный кабинет заявителя на Едином портале.

38. Основанием для возобновления предоставления государственной услуги является принятие Министерством решения об утверждении направленной или представленной ранее другим лицом схемы расположения земельного участка (при условии, что местоположение земельного участка, образование которого предусмотрено этой схемой, частично или полностью совпадает со схемой расположения земельного участка, представленной заявителем), или решения об отказе в утверждении указанной схемы.

39. Предоставление государственной услуги приостанавливается на срок, необходимый для принятия одного из решений, указанных в пункте 38 настоящего подраздела.

В этом случае срок предоставления государственной услуги продлевается на срок приостановления предоставления государственной услуги.

Подраздел VI

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

40. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги приведены в пункте 3 приложения 4 к Административному регламенту.

41. Срок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги, исчисляемый с даты получения Министерством всех сведений, необходимых для принятия решения, - 3 рабочих дня.

Подраздел VII

Предоставление результата государственной услуги

42. Срок предоставления заявителю (представителю заявителя) результата государственной услуги со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги - 1 рабочий день.

43. Результат предоставления государственной услуги может быть получен заявителем (представителем заявителя) независимо от его места жительства или места пребывания (для ФЛ, включая ИП) либо места нахождения (для ЮЛ) в виде электронного документа, направленного в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) на Едином портале, либо при личном обращении в Министерство или любой филиал ГАУ «МФЦ».

Раздел IV

Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении государственной услуги

44. Информирование заявителей об изменении статуса рассмотрения заявления осуществляется посредством Единого портала.

Приложение 1
к административному регламенту

Перечень условных обозначений и сокращений

Условное обозначение/сокращение	Определение/расшифровка
Условные обозначения	
Б(н)	документы представляются на бумажном носителе
Д(к)	документы представляются в виде надлежащим образом заверенной копии
Д(п)	документы представляются в подлиннике
Единый портал	документы подаются посредством Единого портала
ИП	индивидуальный предприниматель
ЛО	документы подаются при личном обращении в Министерство
МФЦ	документы подаются в любой филиал ГАУ «МФЦ»
ПС	документы подаются посредством почтовой связи
ФЛ	физическое лицо
Э(ф)	документы представляются в электронной форме
ЮЛ	юридическое лицо
Сокращения	
административный регламент	административный регламент предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области»
АО «Почта России»	акционерное общество «Почта России»
арендатор	лицо, владеющее и пользующееся земельным участком по договору аренды, договору субаренды
выписка из СГИО СХ	выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства
ГАУ «МФЦ»	государственное автономное учреждение Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

ГИС ОГД	государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности
ГК «Автодор»	государственная компания «Российские автомобильные дороги»
Главархитектура	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
государственная услуга	государственная услуга «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области»
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
госземнадзор	федеральный государственный земельный контроль (надзор)
договор пользования рыбноводным участком	договор пользования рыбноводным участком, находящимся в государственной собственности Тверской области
документы	документы и (или) информация, необходимые для предоставления государственной услуги
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
ЕГРИП	Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей
ЕГРЮЛ	Единый государственный реестр юридических лиц
Единый портал	федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
ЕСИА	федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»
закон Тверской области от 23.12.2015 № 139-ЗО	закон Тверской области от 23.12.2015 № 139-ЗО «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации»
заявитель	ФЛ, ИП, ЮЛ

заявление	заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области по форме, установленной приложением 5 к административному регламенту
земельный участок	недвижимая вещь, часть поверхности земли, границы которой определены в порядке, установленном законом
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
казачьи общества	казачьи общества, внесенные в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации
КФХ	крестьянское (фермерское) хозяйство
Министерство	Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области
Министр	Министр имущественных и земельных отношений Тверской области
Минобороны РФ	Министерство обороны Российской Федерации
Минприроды	Министерство природных ресурсов и экологии Тверской области
Минпром РФ	Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
Минсельхоз РФ	Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Минстрой РФ	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Минстрой	Министерство строительства Тверской области
Минэкономразвития РФ	Министерство экономического развития Российской Федерации
Минэкономразвития	Министерство экономического развития Тверской области
Минюст РФ	Министерство юстиции Российской Федерации
МЭДО	система межведомственного электронного документооборота
ОАО «РЖД»	открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
ОНТ	огородническое некоммерческое товарищество
ОМСУ	органы местного самоуправления муниципальных образований Тверской области
ППК «Единый заказчик»	публично-правовая компания «Единый заказчик

	в сфере строительства»
ППК «Роскадастр»	публично-правовая компания «Роскадастр»
распоряжение	распоряжение Министерства о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области
решение о приостановлении	решение о приостановлении срока рассмотрения заявления в форме письма Минимущества
решение об отказе	мотивированное решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области с обоснованием причин отказа
Росатом	Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»
Роскосмос	Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос»
Роснедра	Федеральное агентство по недропользованию
сайт Министерства	сайт Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет
СМЭВ	единая система межведомственного электронного взаимодействия
СНТ	садоводческое некоммерческое товарищество
специалист Министерства	специалист отдела распоряжения земельными участками управления земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области
СЭД	система электронного документооборота
УКЭП	усиленная квалифицированная электронная подпись
Управление Росприроднадзора	Верхне-Волжское межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования
Управление Россельхознадзора по Тверской и Ярославской областям	Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Тверской и Ярославской областям
Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ	Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»
Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ	Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на

	недвижимое имущество и сделок с ним»
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»
Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ	Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ	Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ	Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ	Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»
Федеральный закон от 29.12.2012 № 275-ФЗ	Федеральный закон от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе»
Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ	Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
Федеральный закон от 29.07.2017 № 216-ФЗ	Федеральный закон от 29.07.2017 № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ	Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ	Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Федеральный закон от 29.06.2018 № 171-ФЗ	Федеральный закон от 29.06.2018 № 171-ФЗ «Об особенностях реорганизации федерального

	государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Федеральный закон от 22.12.2020 № 435-ФЗ	Федеральный закон от 22.12.2020 № 435-ФЗ «О публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Федеральный закон от 30.12.2021 № 448-ФЗ	Федеральный закон от 30.12.2021 № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр»
филиалы ГАУ «МФЦ»	структурные подразделения ГАУ «МФЦ» в муниципальных образованиях Тверской области
ФНС России	Федеральная налоговая служба
Фонд	русская некоммерческая организация, которая создана в организационно-правовой форме фонда в целях реализации проекта и учредителями которой выступают Российская Федерация (в лице Правительства Российской Федерации), и (или) инициатор проекта, и (или) субъект Российской Федерации (в лице высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации), на территории которого расположен или будет расположен инновационный научно-технологический центр, созданная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ
Фонд развития территорий	публично-правовая компания «Фонд развития территорий»
ФРГУ	федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»
ФГИС ЕЦП НСПД	федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»
электронный документ	документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-

	телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах
электронный образ документа	документ на бумажном носителе, преобразованный в электронную форму путём сканирования с сохранением их реквизитов

Приложение 2
к административному регламенту

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

№ п/п	Перечень отдельных признаков заявителей	Результат предоставления государственной услуги
		Распоряжение, решение об отказе
Раздел I. Предварительное согласование предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов		
1.	Граждане (ФЛ и ИП):	
1.1.	ФЛ - член СНТ или ОНТ, испрашивающий земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	A1
1.2.	ФЛ - правообладатель садового земельного участка или огородного земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, испрашивающий земельный участок общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если такой земельный участок общего назначения не допускается предоставлять в собственность)	A2
1.3.	ФЛ - участник долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, испрашивающий земельный участок в границах территории малоэтажного жилого комплекса, права по которому включаются в состав общего имущества	A3
1.4.	ФЛ - собственник здания, сооружения, помещений в них, и (или) лицо, которому здание, сооружение, находящееся в государственной собственности Тверской области, предоставлены в аренду	A4
1.5.	ФЛ - собственник объекта незавершенного строительства в случаях, предусмотренных	A5

	пунктом 5 статьи 39.6 ЗК РФ, однократно испрашивающий земельный участок для завершения строительства	
1.6.	ФЛ, в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении которого находится испрашиваемый земельный участок, предоставленный до дня введения в действие ЗК РФ и который не может находиться в частной собственности	A6
1.7.	ФЛ, имеющее право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, испрашивающее земельный участок в соответствии с федеральными законами, законами Тверской области	A7
1.8.	ФЛ, испрашивающее земельный участок взамен земельного участка, предоставленного на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд	A8
1.9.	ФЛ, испрашивающее земельный участок, которое в соответствии с ЗК РФ имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте	A9
1.10.	ФЛ, испрашивающее земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	A10
1.11.	ФЛ, ИП - арендатор земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в отношении которого у Министерства отсутствует информация о выявленных в рамках госземнадзора и неустраненных нарушениях законодательства	A11

	Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка	
1.12.	ФЛ - арендатор (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 31 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 ЗК РФ	A12
1.13.	ИП - КФХ в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ	A13
1.14.	ИП, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, испрашивающий земельный участок для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	A14
1.15.	ИП, испрашивающий земельный участок для размещения гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища, а также водохранилищ, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения	A15
1.16.	ИП, осуществляющий товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной Тверской области, испрашивающий земельный участок для указанных целей	A16
2.	Граждане (ФЛ и ИП), от имени которых обратилось лицо, действующее на основании доверенности либо в силу законодательства:	
2.1.	ФЛ - член СНТ или ОНТ, испрашивающий земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	B1

2.2.	ФЛ - правообладатель садового земельного участка или огородного земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, в отношении земельного участка общего назначения в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, если такой земельный участок общего назначения не допускается предоставлять в собственность)	Б2
2.3.	ФЛ - участник долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, испрашивающий земельный участок в границах территории малоэтажного жилого комплекса, права по которому включаются в состав общего имущества	Б3
2.4.	ФЛ - собственник здания, сооружения, помещений в них, и (или) лицо, которому здание, сооружение, находящееся в государственной собственности Тверской области, предоставлены в аренду	Б4
2.5.	ФЛ - собственник объекта незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 ЗК РФ, однократно испрашивающий земельный участок для завершения строительства	Б5
2.6.	ФЛ, в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении которого находится испрашиваемый земельный участок, предоставленный до дня введения в действие ЗК РФ и который не может находиться в частной собственности	Б6
2.7.	ФЛ, имеющее право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, испрашивающее земельный участок в соответствии с федеральными законами, законами Тверской области	Б7
2.8.	ФЛ, испрашивающее земельный участок взамен земельного участка, предоставленного на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд	Б8

2.9.	ФЛ, испрашивающее земельный участок, которое в соответствии с ЗК РФ имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте	Б9
2.10.	ФЛ, испрашивающее земельный участок для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	Б10
2.11.	ФЛ, ИП - арендатор земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в отношении которого у Министерства отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка	Б11
2.12.	ФЛ - арендатор (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 31 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 ЗК РФ	Б12
2.13.	ИП - КФХ, испрашивающий земельный участок в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ	Б13
2.14.	ИП, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, испрашивающий земельный участок	Б14

	для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	
2.15.	ИП, испрашивающий земельный участок для размещения гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища, а также водохранилищ, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения	Б15
2.16.	ИП, осуществляющий товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной Тверской области, испрашивающий земельный участок для указанных целей	Б16
3	ЮЛ, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности:	
3.1.	ЮЛ, испрашивающее земельный участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	В1
3.2.	ЮЛ, испрашивающее земельный участок в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации	В2
3.3.	ЮЛ, испрашивающее земельный участок в соответствии с распоряжением Губернатора Тверской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Тверской области от 23.12.2015 № 139-ЗО	В3

3.4.	ЮЛ - застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ банкротом, испрашивающий земельный участок для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ	В4
3.5.	ЮЛ - застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ банкротом, испрашивающий земельный участок для передачи Фонду развития территорий, принявшему на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ	В5
3.6.	ЮЛ, испрашивающее земельный участок для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения	В6
3.7.	ЮЛ, испрашивающее земельный участок образованный из земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, в отношении которого был заключен договор аренды земельного участка, в том числе для комплексного развития территории	В7
3.8.	ЮЛ - собственник здания, сооружения, помещений в них, и (или) лицо, которому здание, сооружение, находящееся в государственной	В8

	собственности Тверской области, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления	
3.9.	ЮЛ - собственник объекта незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 ЗК РФ, однократно испрашивающий земельный участок для завершения строительства	B9
3.10.	ЮЛ, испрашивающее земельный участок, используемый на праве постоянного (бессрочного) пользования, за исключением ЮЛ, указанных в пункте 2 статьи 39.9 ЗК РФ, в случае, если такой земельный участок предоставлен до дня введения в действие ЗК РФ и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности	B10
3.11.	ЮЛ - сельскохозяйственная организация, испрашивающая земельный участок в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ	B11
3.12.	ЮЛ, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с ГрК РФ, либо ЮЛ, обеспечивающее в соответствии с ГрК РФ реализацию решения о комплексном развитии территории, испрашивающее земельный участок для комплексного развития территории	B12
3.13.	ЮЛ, испрашивающее земельный участок взамен земельного участка, предоставленного на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд	B13
3.14.	ЮЛ - религиозная организация, испрашивающая земельный участок для осуществления сельскохозяйственного производства	B14
3.15.	ЮЛ - казачье общество, испрашивающее земельный участок для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и	B15

	хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами Тверской области	
3.16.	ЮЛ, испрашивающее земельный участок в соответствии с ЗК РФ, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте	B16
3.17.	ЮЛ - недропользователь, испрашивающий земельный участок для осуществления пользования недрами	B17
3.18.	ЮЛ - резидент особой экономической зоны, испрашивающий земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории	B18
3.19.	ЮЛ - управляющая компания, привлеченная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, областного бюджета Тверской области, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, испрашивающая земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории	B19
3.20.	ЮЛ, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо исполнительным органом Тверской области, либо управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации	B20

	федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, испрашивающее земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны	
3.21.	ЮЛ, с которым заключено концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве, испрашивающее земельный участок для осуществления деятельности, предусмотренной указанным соглашением	B21
3.22.	ЮЛ, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Тверской области, некоммерческая организация, созданная Тверской областью или муниципальным образованием Тверской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, испрашивающие земельный участок для строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или наемного дома социального использования	B22
3.23.	ЮЛ, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, испрашивающее	B23

	земельный участок для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом	
3.24.	ЮЛ, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, испрашивающее земельный участок для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	B24
3.25.	ЮЛ, испрашивающее земельный участок для размещения гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища, а также водохранилищ, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения	B25
3.26.	ГК «Автодор», испрашивающая земельный участок для осуществления деятельности в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог	B26
3.27.	ОАО «РЖД», испрашивающее земельный участок для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	B27
3.28.	ЮЛ, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, испрашивающее земельный участок для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами	B28
3.29.	ЮЛ, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной Тверской области, испрашивающее земельный участок для указанных целей	B29

3.30.	ЮЛ, испрашивающее земельный участок для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации	В30
3.31.	ЮЛ - арендатор земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в отношении которого у Министерства отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка	В31
3.32.	ЮЛ - арендатор (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 31 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 ЗК РФ	В32
3.33.	Фонд, испрашивающий земельный участок, включенный в границы территории инновационного научно-технологического центра	В33
3.34.	ППК «Единый заказчик» в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ, испрашивающая земельный участок для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального	В34

	строительства, включенных в программу ее деятельности	
3.35.	Фонд развития территорий, испрашивающий земельный участок для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) Фонду развития территорий по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ, невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений Главархитектурой, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)	B35
3.36.	Фонд развития территорий, испрашивающий земельный участок по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ	B36
3.37.	Организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ собственником объектов Единой системы газоснабжения, испрашивающая земельный участок для размещения таких объектов, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами	B37
4.	ЮЛ, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности:	
4.1.	ЮЛ, испрашивающее земельный участок в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	Г1
4.2.	ЮЛ, испрашивающее земельный участок в соответствии с распоряжением Правительства	Г2

	Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации	
4.3.	ЮЛ, испрашивающее земельный участок в соответствии с распоряжением Губернатора Тверской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законом Тверской области от 23.12.2015 № 139-ЗО	Г3
4.4.	ЮЛ - застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ банкротом, испрашивающий земельный участок для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом в отношении такого земельного участка мер по обеспечению требований кредиторов и интересов должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ	Г4
4.5.	ЮЛ - застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ банкротом, испрашивающий земельный участок для передачи Фонду развития территорий, принявшему на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ	Г5

4.6.	ЮЛ, испрашивающее земельный участок для выполнения международных обязательств Российской Федерации, а также для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения	Г6
4.7.	ЮЛ, испрашивающее земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной собственности, в отношении которого был заключен договор аренды земельного участка, в том числе для комплексного развития территории	Г7
4.8.	ЮЛ - собственник здания, сооружения, помещений в них, и (или) лицо, которому здание, сооружение, находящееся в государственной собственности Тверской области, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления	Г8
4.9.	ЮЛ - собственник объекта незавершенного строительства в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.6 ЗК РФ, однократно испрашивающий земельный участок для завершения строительства	Г9
4.10.	ЮЛ, испрашивающее земельный участок, используемый на праве постоянного (бессрочного) пользования, за исключением ЮЛ, указанных в пункте 2 статьи 39.9 ЗК РФ, в случае, если такой земельный участок предоставлен до дня введения в действие ЗК РФ и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности	Г10
4.11.	ЮЛ - сельскохозяйственная организация, испрашивающая земельный участок в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ	Г11

4.12.	ЮЛ, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с ГрК РФ, либо ЮЛ, обеспечивающее в соответствии с ГрК РФ реализацию решения о комплексном развитии территории, испрашивающее земельный участок для комплексного развития территории	Г12
4.13.	ЮЛ, испрашивающее земельный участок взамен земельного участка, предоставленного на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд	Г13
4.14.	ЮЛ - религиозная организация, испрашивающая земельный участок для осуществления сельскохозяйственного производства	Г14
4.15.	ЮЛ - казачье общество, испрашивающее земельный участок для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами Тверской области	Г15
4.16.	ЮЛ, испрашивающее земельный участок в соответствии с ЗК РФ, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте	Г16
4.17.	ЮЛ - недропользователь, испрашивающий земельный участок для осуществления пользования недрами	Г17
4.18.	ЮЛ - резидент особой экономической зоны, испрашивающий земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории	Г18
4.19.	ЮЛ - управляющая компания, привлеченная в порядке, установленном законодательством	Г19

	Российской Федерации об особых экономических зонах, для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, областного бюджета Тверской области, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости, испрашивающие земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории	
4.20.	ЮЛ, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо исполнительным органом Тверской области, либо управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны, испрашивающее земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны	Г20
4.21.	ЮЛ, с которым заключено концессионное соглашение, соглашение о государственно-частном партнерстве, соглашение о муниципально-частном партнерстве, испрашивающее земельный участок для осуществления деятельности, предусмотренной указанным соглашением	Г21

4.22.	ЮЛ, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Тверской области, некоммерческая организация, созданная Тверской областью или муниципальным образованием Тверской области для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, испрашивающие земельный участок для строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или наемного дома социального использования	Г22
4.23.	ЮЛ, с которым заключен специальный инвестиционный контракт, испрашивающее земельный участок для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом	Г23
4.24.	ЮЛ, с которым заключено охотхозяйственное соглашение, испрашивающее земельный участок для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Г24
4.25.	ЮЛ, испрашивающее земельный участок для размещения гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища, а также водохранилищ, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения	Г25
4.26.	ГК «Автодор», испрашивающая земельный участок для осуществления деятельности в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог	Г26
4.27.	ОАО «РЖД», испрашивающее земельный участок для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего	Г27

	пользования, испрашивающая земельный участок для осуществления деятельности	
4.28.	ЮЛ, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, испрашивающее земельный участок для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами	Г28
4.29.	ЮЛ, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыболовным участком, находящимся в государственной Тверской области, испрашивающее земельный участок для указанных целей	Г29
4.30.	ЮЛ испрашивающее земельный участок для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации	Г30
4.31.	ЮЛ - арендатор земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в отношении которого у Министерства отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка	Г31

4.32.	ЮЛ - арендатор (за исключением арендаторов земельных участков, указанных в подпункте 31 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ), если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 ЗК РФ	Г32
4.33.	Фонд, испрашивающий земельный участок, включенный в границы территории инновационного научно-технологического центра	Г33
4.34.	ППК «Единый заказчик» в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ, испрашивающая земельный участок для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу ее деятельности	Г34
4.35.	Фонд развития территорий, испрашивающий земельный участок для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) Фонду развития территорий по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ, невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений Главархитектурой, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)	Г35
4.36.	Фонд развития территорий, испрашивающий земельный участок по основаниям,	Г36

	предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ	
4.37.	Организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ собственником объектов Единой системы газоснабжения, испрашивающая земельный участок для размещения таких объектов, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами	Г37
Раздел II. Предварительное согласование предоставления земельного участка в собственность без проведения торгов		
1.	Граждане (ФЛ и ИП):	
1.1.	ФЛ - член СНТ или ОНТ, испрашивающий садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ (в собственность за плату)	Д1
1.2.	ФЛ, ИП - собственник здания, сооружения либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ (в собственность за плату)	Д2
1.3.	ФЛ, ИП – гражданин (арендатор земельного участка), испрашивающий земельный участок, предназначенный для сельскохозяйственного производства и переданный в аренду гражданину, этому гражданину по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину при условии отсутствия у Министерства информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином заявление о заключении договора без проведения торгов подано до дня истечения	Д3

	срока указанного договора аренды земельного участка (в собственность за плату)	
1.4.	ФЛ - собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, испрашивающие в общую долевую собственность пропорционально площади этих участков земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания территории и являющийся земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (в общую долевую собственность бесплатно)	Д4
1.5.	ФЛ, испрашивающее земельный участок по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ при условии, что это ФЛ использовало такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием (в собственность бесплатно)	Д5
2.	Граждане (ФЛ и ИП), от имени которых обратилось лицо, действующее на основании доверенности либо в силу законодательства:	
2.1.	ФЛ - член СНТ или ОНТ, испрашивающий садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ (в собственность за плату)	Е1
2.2.	ФЛ, ИП - собственник здания, сооружения либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ (в собственность за плату)	Е2
2.3.	ФЛ, ИП – гражданин (арендатор земельного участка), испрашивающий земельный участок, предназначенный для сельскохозяйственного производства и переданный в аренду гражданину,	Е3

	этому гражданину по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину при условии отсутствия у Министерства информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (в собственность за плату)	
2.4.	ФЛ - собственники земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, испрашивающие в общую долевую собственность пропорционально площади этих участков земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания территории и являющийся земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (в общую долевую собственность бесплатно)	E4
2.5.	ФЛ, испрашивающее земельный участок по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 ЗК РФ при условии, что это ФЛ использовало такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием (в собственность бесплатно)	E5
3	ЮЛ, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности:	

3.1.	ЮЛ - собственник здания, сооружения либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ (в собственность за плату)	Ж1
3.2.	ЮЛ, испрашивающее земельный участок, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 ЗК РФ (в собственность за плату)	Ж2
3.3.	ЮЛ (арендатор земельного участка), испрашивающее земельный участок, предназначенный для сельскохозяйственного производства и переданный в аренду ЮЛ, этому ЮЛ по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим ЮЛ либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому ЮЛ при условии отсутствия у Министерства информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим ЮЛ заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (в собственность за плату)	Ж3
3.4.	ЮЛ - религиозная организация, имеющая в собственности здание или сооружение религиозного или благотворительного назначения, расположенные на испрашиваемом земельном участке (в собственность бесплатно)	Ж4
3.5.	Фонд, испрашивающий земельный участок, включенный в границы территории инновационного научно-технологического центра (в собственность бесплатно)	Ж5
4.	ЮЛ, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности:	

4.1.	ЮЛ - собственник здания, сооружения либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ (в собственность за плату)	31
4.2.	ЮЛ, испрашивающее земельный участок, находящийся в постоянном (бессрочном) пользовании, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 ЗК РФ (в собственность за плату)	32
4.3.	ЮЛ (арендатор земельного участка), испрашивающее земельный участок, предназначенный для сельскохозяйственного производства и переданный в аренду ЮЛ, этому ЮЛ по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим ЮЛ либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому ЮЛ при условии отсутствия у Министерства информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим ЮЛ заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (в собственность за плату)	33
4.4.	ЮЛ - религиозная организация, имеющая в собственности здание или сооружение религиозного или благотворительного назначения, расположенные на испрашиваемом земельном участке (в собственность бесплатно)	34
4.5.	Фонд, испрашивающий земельный участок, включенный в границы территории инновационного научно-технологического центра (в собственность бесплатно)	35
Раздел III. Предварительное согласование предоставления земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов		

1	ЮЛ, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности:	
1.1.	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	И1
1.2.	Казенное предприятие	И2
1.3.	Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративший исполнение своих полномочий	И3
1.4.	Банк России	И4
2.	ЮЛ, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности:	
2.1.	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	К1
2.2.	Казенное предприятие	К2
2.3.	Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративший исполнение своих полномочий	К3
2.4.	Банк России	К4
Раздел IV. Предварительное согласование предоставления земельного участка в безвозмездное пользование без проведения торгов		
1.	Граждане (ФЛ и ИП):	
1.1.	ФЛ, испрашивающее земельный участок, на котором расположено предоставленное в пользование служебное жилое помещение в виде жилого дома на срок права пользования таким жилым помещением	Л1
1.2.	ФЛ, ИП, испрашивающие земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такой земельный участок включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не	Л2

	используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет	
1.3.	ФЛ, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной собственности Тверской области, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, испрашивающее земельный участок взамен изъятых земельного участка на срок, установленный пунктом 2 статьи 39.10 ЗК РФ в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок	ЛЗ
2.	Граждане (ФЛ и ИП), от имени которых обратилось лицо, действующее на основании доверенности либо в силу законодательства:	
2.1.	ФЛ, испрашивающее земельный участок, на котором расположено предоставленное в пользование служебное жилое помещение в виде жилого дома на срок права пользования таким жилым помещением	М1
2.2.	ФЛ, ИП, испрашивающие земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такой земельный участок включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет	М2
2.3.	ФЛ, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной собственности Тверской области, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, испрашивающее земельный участок взамен изъятых земельного участка	М3

	участка на срок, установленный пунктом 2 статьи 39.10 ЗК РФ в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок	
3	ЮЛ, от имени которого обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности:	
3.1.	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное), испрашивающее земельный участок на срок до одного года	Н1
3.2.	Казенное предприятие, испрашивающее земельный участок на срок до одного года	Н2
3.3.	Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративший исполнение своих полномочий, испрашивающий земельный участок на срок до одного года	Н3
3.4.	Банк России, испрашивающий земельный участок на срок до одного года	Н4
3.5.	Религиозная организация, испрашивающая на срок до десяти лет земельный участок для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения	Н5
3.6.	Религиозная организация, испрашивающая земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, принадлежащие ей на праве безвозмездного пользования, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения	Н6
3.7.	Религиозная организация - собственник здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, испрашивающая земельный участок на срок до сорока девяти лет	Н7
3.8.	Некоммерческая организация, испрашивающая земельный участок, на котором расположены принадлежащие ей на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания,	Н8

	сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения	
3.9.	ЮЛ, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, испрашивающие земельный участок на срок исполнения этих договоров	Н9
3.10.	ЮЛ - некоммерческая организация, испрашивающая земельный участок для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства	Н10
3.11.	ЮЛ, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такой земельный участок включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет	Н11
3.12.	СНТ или ОНТ, испрашивающее земельный участок в целях, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на срок не более чем пять лет	Н12
3.13.	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства, испрашивающая земельный участок в случаях и на	Н13

	срок, которые предусмотрены федеральными законами	
3.14.	ЮЛ, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, испрашивающее земельный участок для выполнения этих работ и оказания этих услуг, на срок исполнения указанного контракта	Н14
3.15.	Некоммерческая организация, предусмотренная законом Тверской области и созданная Правительством Тверской области в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Тверской области, испрашивающая земельный участок в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства	Н15
3.16.	ЮЛ, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной собственности Тверской области, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, испрашивающее земельный участок взамен изъятых земельного участка на срок, установленный пунктом 2 статьи 39.10 ЗК РФ в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок	Н16

3.17.	АО «Почта России», испрашивающее земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2018 № 171-ФЗ	H17
3.18.	ППК «Единый заказчик», испрашивающая земельный участок для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ	H18
3.19.	Фонд развития территорий, испрашивающий земельный участок для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) Фонду развития территорий по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ, невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений Главархитектурой	H19
3.20.	ППК «Роскадастр», испрашивающая земельный участок, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ	H20
4.	ЮЛ, от имени которого обратилось лицо, действующее на основании доверенности:	
4.1.	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное),	O1

	испрашивающее земельный участок на срок до одного года	
4.2.	Казенное предприятие, испрашивающее земельный участок на срок до одного года	O2
4.3.	Центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративший исполнение своих полномочий, испрашивающий земельный участок на срок до одного года	O3
4.4.	Банк России, испрашивающий земельный участок на срок до одного года	O4
4.5.	Религиозная организация, испрашивающая на срок до десяти лет земельный участок для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения	O5
4.6.	Религиозная организация, испрашивающая земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, принадлежащие ей на праве безвозмездного пользования, на срок до прекращения прав на указанные здания, сооружения	O6
4.7.	Религиозная организация - собственник здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, испрашивающая земельный участок на срок до сорока девяти лет	O7
4.8.	Некоммерческая организация, испрашивающая земельный участок, на котором расположены принадлежащие ей на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения	O8
4.9.	ЮЛ, с которыми в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного	O9

	бюджета, испрашивающие земельный участок на срок исполнения этих договоров	
4.10.	ЮЛ - некоммерческая организация, испрашивающая земельный участок для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства на таких земельных участках полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства	O10
4.11.	ЮЛ, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такой земельный участок включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет	O11
4.12.	СНТ или ОНТ, испрашивающее земельный участок в целях, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ, на срок не более чем пять лет	O12
4.13.	Некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства, испрашивающая земельный участок в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными законами	O13
4.14.	ЮЛ, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ или Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, испрашивающее	O14

	земельный участок для выполнения этих работ и оказания этих услуг, на срок исполнения указанного контракта	
4.15.	Некоммерческая организация, предусмотренная законом Тверской области и созданная Правительством Тверской области в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, законом Тверской области, испрашивающая земельный участок в целях строительства указанных жилых помещений на период осуществления данного строительства	O15
4.16.	ЮЛ, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной собственности Тверской области, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, испрашивающее земельный участок взамен изъятых земельного участка на срок, установленный пунктом 2 статьи 39.10 ЗК РФ в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок	O16
4.17.	АО «Почта России», испрашивающее земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2018 № 171-ФЗ	O17
4.18.	ППК «Единый заказчик», испрашивающая земельный участок для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и	O18

	плановый период в соответствии с Федеральным законом от 22.12.2020 № 435-ФЗ	
4.19.	Фонд развития территорий, испрашивающий земельный участок для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) Фонду развития территорий по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ, невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений Главархитектурой	O19
4.20.	ГПК «Роскадастр», испрашивающая земельный участок, предоставленный на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2021 № 448-ФЗ	O20

Приложение 3
к административному регламенту

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления
государственной услуги**

№ п/п	Наименование документа, которые предоставляет заявитель	Идентифи- катор категории (признаков) заявителей	Способы подачи запроса, документов	Иные требования
I. Документы, которые заявитель должен представить самостоятельно				
1.	Заявление	A1 – O20	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – заполнение интерак- тивной формы на Едином портале
2.	Схема расположения земельного участка	A1 – O20	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент (представляетс- я в случае, если испрашиваемы й земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой

				предстоит образовать такой земельный участок)
3.	Документ, удостоверяющий личность	A1 – O20	ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.
4.	Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя	B1 – B16, Г1 – Г37, Е1 – Е5, З1 – З5, К1 – К5, М1 – М3, О1 – О21	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
5.	Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	B1 – B9, B11 – B14, B17, B18, B20 – B25, B28, B29, B31, B32, Г1 – Г9, Г11 – Г14, Г17, Г18, Г20 – Г25, Г28, Г29, Г30, Г31, Ж1, Ж4, З1, З4, Н5 – Н7, Н9, Н11, Н16, О5 – О7, О9, О11, О16 (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо)	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент

6.	Решение Фонда развития территорий о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ	В5, Г5, В35, Г35, Н19, О19	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
7.	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	В6, Г6	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
8.	Договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ	В7, Г7	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
9.	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ	А1, Б1, Д1, Е1	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ

10.	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю	А1, Б1, Д1, Е1	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
11.	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества	А2, Б2	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
12.	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка	Д4, Е4	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
13.	Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	Н12, О12	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ

14.	Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса	А3, Б3	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
15.	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	А4, Б4, В8, В37, Г8, Г37, Д2, У1, Ж1, Ж4, З1, З4, Н6 – Н8, О6 – О8	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
16.	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	Н6, О6 (не требуется в случае строительства здания, сооружения)	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
17.	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН	А5, Б5, В9, Г9	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент

18.	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН	Д2, Е2, Ж1, 31	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
19.	Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов	А9, Б9, В16, Г16	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
20.	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)	А4, А5, Б4, Б5, В8, В9, В37, Г8, Г9, Г37, Д2, Е2, Ж1, Ж4, 31, 34, Н6 – Н8, О6 – О8	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
21.	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	А12, Б12, В10, В32, Г10, Г32, Ж2, 32	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ

22.	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	А4, Б4, В8, В37, Г8, Г37, Д2, Е2, Ж1, Ж4, З1, З4, Н6 – Н8, О6 – О8	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
23.	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю	А5, Б5, В9, Г9	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
24.	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	А7, Б7	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ

25.	Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд	А8, Б8, В13, Г13, Л3, М3, Н16, О16	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
26.	Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, либо ее часть	В17, Г17	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
27.	Судебный акт о передаче Фонду развития территорий прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан Фонду развития территорий)	В35, Г35, Н19, О19	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
28.	Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации	Ж2, 32	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ

29.	Документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка	И1 – И4, К1 – К4, Н1 – Н3, О1 – О3	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
30.	Документ, подтверждающий осуществление строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета	Н10, О10	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
II. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия				
1.	Указ или распоряжение Президента Российской Федерации	В1, Г1	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
2.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)	А1 – О21	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон-

				ный доку- мент
3.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем)	A13, B13, B11, Г11	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
4.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке)	A4, A9, B4, B9, B8, B16, B35, B37, Г8, Г16, Г35, Г37, Д2, Е2, Ж1, З1	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
5.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)	A5, B5, B9, Г9	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
6.	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)	A4, B4, B8, Г8, B37, Г37, Д2, Е2, Ж1, З1	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа

				или электрон- ный доку- мент
7.	Выписка из ЕГРЮЛ о ЮЛ, являющемся заявителем	В1 – Г37, Ж1 – Н11, Н13 – О11, О13 – О20	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
8.	Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ	А1, А2, Б1, Б2, Д1, Е1, Д4, Е4, Н12, О12	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
9.	Выписка из ЕГРИП об ИП, являющемся заявителем	А11, А13 – А16, Б11, Б13 – Б16, Д2, Д3, Е2, Е3	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
10.	Распоряжение Правительства Российской Федерации	В2, Г2	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ

				документа или электрон- ный доку- мент
11.	Распоряжение Губернатора Тверской области	В3, Г3	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
12.	Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения)	В6, Г6	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
13.	Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории	В7, Г7	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент

14.	Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории	А3, Б3	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
15.	Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории	В7, В12, В22, Г7, Г12, Г22	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
16.	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации	В15, Г15	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
17.	Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ (за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН)	А1, А2, Б1, Б2, Д1, Е1, Д4, Е4	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент

18.	Утвержденный проект межевания территории	A1, A2, B1, B2, Д1, Е1, Д4, Е4	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
19.	Выписка СГИО СХ, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ	B11, Г11	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
20.	Договор или решение о комплексном развитии территории	B12, Г12	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ
21.	Государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр	B17, Г17	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электронный образ документа или электронный документ

22.	Государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному)	В17, Г17	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
23.	Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны	В18, Г18	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
24.	Соглашение об управлении особой экономической зоной	В19, Г19	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
25.	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	В20, Г20	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент

26.	Концессионное соглашение	В21, Г21	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
27.	Договор об освоении территорий в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или социального использования	В22, Г22	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
28.	Специальный инвестиционный контракт	В23, Г23	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
29.	Охотхозяйственное соглашение	А14, Б14, В24, Г24	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент

30.	Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов либо договор о предоставлении рыбопромыслового участка, либо договор пользования водными биологическими ресурсами	В28, Г28	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
31.	Договор пользования рыбоводным участком	А16, Б16, В29, Г29	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
32.	Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения	В30, Г30	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
33.	Гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета Тверской области	Н14, О14	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон-

	или средств местного бюджета			ный документ
34.	Договор найма служебного жилого помещения	Л1, М1	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
35.	Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд	Л2, М2, Н11, О11	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
36.	Решение о создании некоммерческой организации	Н13, О13	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
37.	Государственный контракт	Н14, О14	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент

38.	Распоряжение Правительства Тверской области о создании некоммерческой организации	Н15, О15	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(к), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент
39.	Выписка из ГИС ОГД, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства	Н19, О19	Единый портал, ЛО, МФЦ, ПС	Б(н) – Д(п), 1 экз.; Э(ф) – электрон- ный образ документа или электрон- ный доку- мент

Приложение 4
к административному регламенту

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов и
исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления
государственной услуги или для отказа в предоставлении государственной
услуги

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категории (признаков) заявителей
1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов		
1.1	Основания законодательством не предусмотрены	—
2. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги		
2.1	На рассмотрении Министерства находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этой схемой, частично или полностью совпадает со схемой расположения земельного участка, представленной заявителем	A1 – O20
3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги		
3.1	Схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 ЗК РФ	A1 – O20
3.2	Земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 – 13, 14.1 – 19, 22 и 23 статьи 39.16 ЗК РФ	A1 – O20
3.3	Земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 – 23 статьи 39.16 ЗК РФ	A1 – O20

Приложение 5
к административному регламенту

Форма заявления

Министерство имущественных и земельных
отношений Тверской области
адрес: пл. Святого Благоверного Князя
Михаила Тверского, д. 2,
г. Тверь, 170100

от кого: _____

(наименование, место нахождения,
государственный регистрационный номер записи о государственной
регистрации юридического лица в едином государственном реестре
юридических лиц и идентификационный номер
налогоплательщика (для юридических лиц))

от кого: _____

(наименование, место нахождения
(для иностранных юридических лиц))

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность
(для граждан),

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
реквизиты документа, подтверждающего полномочия (для представителя заявителя)

(контактный телефон, адрес электронной почты, почтовый адрес)

Заявление

о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося
в государственной собственности Тверской области, который предстоит образовать или границы которого
подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном
кадастре недвижимости»

На основании статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации
_____ просит предварительно согласовать предоставление без
проведения торгов земельного участка площадью _____ с условным/кадастровым номером
_____, расположенного по адресу: _____, образуемого путем раздела земельного участка с
кадастровым номером _____, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка на
кадастровом плане территории из категории земель _____, либо
земельного участка площадью _____ с кадастровым номером _____, расположенного
по адресу: _____, из категории земель _____, границы которого подлежат уточнению в
соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации
недвижимости» (выбрать нужное)

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

(указать основания в соответствии с п. 2 ст. 39.3 или ст. 39.5; п. 2 ст. 39.6; п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)

Испрашиваемое право на земельный участок: _____

Цель использования земельного участка _____

Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории _____

(если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд _____

(если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта
планировки территории _____

(если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанным документам и (или) проектом)

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу предоставить в виде:

(выбрать способ предоставления результатов)

- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает непосредственно в уполномоченном органе;
- документа на бумажном носителе, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством почтового отправления;
- электронного документа, размещенного в «личном кабинете» заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг»;
- документа на бумажном носителе, который заявитель (представитель заявителя) получает в _____ филиале государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

« ____ » _____ Г. _____

».