

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

10.03.2026

№ 5-нп

**О внесении изменений в приказ
Министерства имущественных
и земельных отношений от 24.05.2016 № 10-нп**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации приказываю:

1. Внести в административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, без проведения торгов», утвержденный приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 24.05.2016 № 10-нп «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Тверской области, без проведения торгов» (далее – административный регламент) следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 6 подраздела III раздела I административного регламента изложить в следующей редакции:

«1) подписанный Министерством проект договора;»;

2) в приложении 1 к административному регламенту:
после строки

«

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ	Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»
---	---

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

Федеральный закон от 21.07.1997 №122-ФЗ	Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
---	--

»;

после строки

«

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»
---	--

»

дополнить строкой следующего содержания:

«

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ	Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
--	---

»;

3) в приложении 2 к административному регламенту:

в строке 1.11 слово «ведения» исключить;

в строке 1.15 слова «водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений» заменить словами «гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища, а также водохранилищ»;

в строке 2.11 слово «ведения» исключить;

в строке 2.15 слова «водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений» заменить словами «гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища, а также водохранилищ»;

в строке 3.8 после слов «предоставлены в аренду» дополнить словами «, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления»;

в строке 3.20 слова «или на прилегающей территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры» заменить словами «любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны»;

в строке 3.25 слова «водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений» заменить словами «гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища, а также водохранилищ»;

в строке 3.31 слово «ведения» исключить;

в строке 4.8 после слов «предоставлены в аренду» дополнить словами «, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления»;

в строке 4.20 слова «или на прилегающей территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры» заменить словами «любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства и (или)

реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны);

в строке 4.25 слова «водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений» заменить словами «гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища, а также водохранилищ»;

в строке 4.31 слово «ведения» исключить;

4) в приложении 4 к административному регламенту:

строку 3.3 изложить в следующей редакции:

«

<p>3.3. Указанный в заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ</p>	<p>A1-A5, B1-B5, B1-B5, Г1-Г5</p> <p>(за исключением случаев обращения заявлением члена СНТ или ОНТ (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в СНТ или ОНТ, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами Тверской области либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)</p>
---	--

»;

строку 3.14 изложить в следующей редакции:

«

<p>3.14. Цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения не применяются,</p>	<p>A1-A16, B1-B16, B1-B37, Г1-Г37</p>
--	---

<p>если для цели, указанной в заявлении, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории</p>	
--	--

»;

строки 3.16, 3.17 изложить в следующей редакции:

«

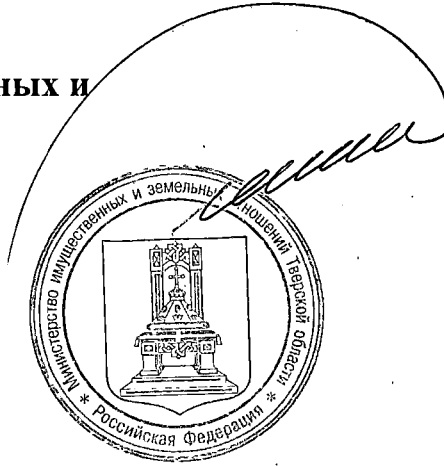
<p>3.16. Указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов</p>	<p>A1-A16, B1-B16, B1-B37, Г1-Г37</p> <p>(за исключением случаев, если с заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования)</p>
<p>3.17. Указанный в заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Тверской области и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения</p>	<p>A1-A16, B1-B16, B1-B37, Г1-Г37</p> <p>(за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования)</p>

».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального

опубликования и подлежит размещению на сайте Министерства
имущественных и земельных отношений в информационно-
телекоммуникационной сети Интернет.

**И.о. Министра имущественных и
земельных отношений
Тверской области**



А.И. Макшанцев