

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

06.03.2024

№ 10-нп

г. Тверь

Об уточнении сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс жилой застройки по улице Правды», кон. XVIII– нач. XIX вв. и утверждении границ его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях актуализации учетных данных объекта культурного наследия, а также сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Комплекс жилой застройки по улице Правды», кон. XVIII - нач. XIX вв. (ансамбль) с номером 691520202460005, расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. Новоторжская д. 11, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Уточнить сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Комплекс жилой застройки по улице Правды», изменив его наименование на «Дома купцов И.В. Карпова и С.П. Подсыпанина».

2. Уточнить сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений данного объекта и датах связанных с ним исторических событий - середина XIX в.

3. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома купцов И.В. Карпова и С.П. Подсыпанина», сер. XIX в., расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 11, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома купцов И.В. Карпова и С.П. Подсыпанина», сер. XIX в., расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 11, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома купцов И.В. Карпова и С.П. Подсыпанина», сер. XIX в., расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 11, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

6. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома купцов И.В. Карпова и С.П. Подсыпанина», сер. XIX в., расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 11, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Начальник Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 06.03.2024 № 10-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дома купцов И.В. Карпова и С.П. Подсыпанина»,
сер. XIX в., расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь,
ул. Новоторжская, д. 11

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия,
является точка «1» Далее граница проходит по часовой стрелке.

На севере граница от поворотной точки «1» на протяжении 30 м 49 см
до точки «2», проходит вдоль северной стороны объекта культурного
наследия в направлении на восток.

На севере граница от поворотной точки «2» на протяжении 2 м 79 см до
точки «3», проходит вдоль северной стороны объекта культурного наследия в
направлении на север.

На севере граница от поворотной точки «3» на протяжении 13 м 50 см
до точки «4», проходит вдоль северной стороны объекта культурного
наследия в направлении на восток.

На востоке граница от поворотной точки «4» на протяжении 23 м до
точки «5», проходит вдоль восточной стороны объекта культурного наследия
в направлении на юг-юго-запад.

На востоке граница от поворотной точки «5» на протяжении 12 м 70 см
до точки «6», проходит вдоль восточной стороны объекта культурного
наследия в направлении на юг.

На юге граница от поворотной точки «6» на протяжении 44 м 18 см до
точки «7», проходит вдоль южной стороны объекта культурного наследия в
направлении на запад.

На западе граница от поворотной точки «7» на протяжении 28 м 50 см
до точки «8», проходит вдоль западной стороны объекта культурного
наследия в направлении на север.

На западе граница от поворотной точки «8» на протяжении 12 м 82 см
до точки «1», проходит вдоль западной стороны объекта культурного
наследия в направлении на север.

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 06.03.2024 № 10-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома купцов И.В. Карпова и С.П. Подсыпанина», сер. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 11, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

Раздел 1

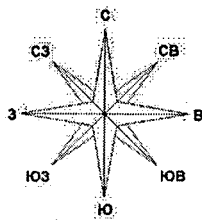
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 11
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1621 ± 14
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

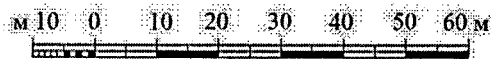
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291506.44	2275909.65	Картометрический метод	0.1	-
2	291500.62	2275939.58	Картометрический метод	0.1	-
3	291503.32	2275940.27	Картометрический метод	0.1	-
4	291500.46	2275953.46	Картометрический метод	0.1	-
5	291478.45	2275946.78	Картометрический метод	0.1	-
6	291465.75	2275946.77	Картометрический метод	0.1	-
7	291465.73	2275902.59	Картометрический метод	0.1	-
8	291493.83	2275907.32	Картометрический метод	0.1	-
1	291506.44	2275909.65	Картометрический метод	0.1	-

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 06.03.2024 № 10-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дома купцов И.В. Карпова и С.П. Подсыпанина», сер. XIX в., расположенного по адресу: Тверская обл., г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 11



Масштаб 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- территория объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия и ее номер

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 06.03.2024 № 10-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дома купцов И.В. Карпова и С.П. Подсыпанина»,
сер. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь,
ул. Новоторжская, д. 11

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта
культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального
строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик
существующих на территории памятника объектов капитального
строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных
работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия
или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или
природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение
хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения
сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить
функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.