

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

04.07.2023

№ 115-нп

г. Тверь

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII – 2-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д. 21**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII – 2-я пол. XIX вв., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691410069060006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII – 2-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д. 21, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII – 2-я пол. XIX вв., в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69), расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д. 21, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII – 2-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д. 21, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII – 2-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д. 21, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Начальник Главного управления  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Тверской области**

**Е. В. Лунькова**



Приложение 1  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 04.07.2023 № 115-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Образец жилой застройки набережной»,  
сер. XVIII – 2-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область,  
г. Тверь, наб. Степана Разина, д. 21

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия  
является точка «1», обозначающая северо-западный угол границы участка.  
Далее граница проходит по часовой стрелке.

На севере: от начальной точки «1» граница проходит вдоль северной  
стены объекта культурного наследия в направлении на восток-юго-восток на  
протяжении 21,91 м до точки «2».

На востоке: от поворотной точки «2» граница проходит вдоль восточной  
стены объекта культурного наследия в направлении на юг-юго-запад на  
протяжении 15,09 м до точки «3».

На юге: от поворотной точки «3» граница проходит вдоль южной стены  
объекта культурного наследия в направлении на запад-северо-запад на  
протяжении 21,91 м до точки «4».

На западе: от поворотной точки «4» граница проходит вдоль западной  
стены объекта культурного наследия в направлении на север-северо-восток на  
протяжении 15,09 м до начальной точки «1».

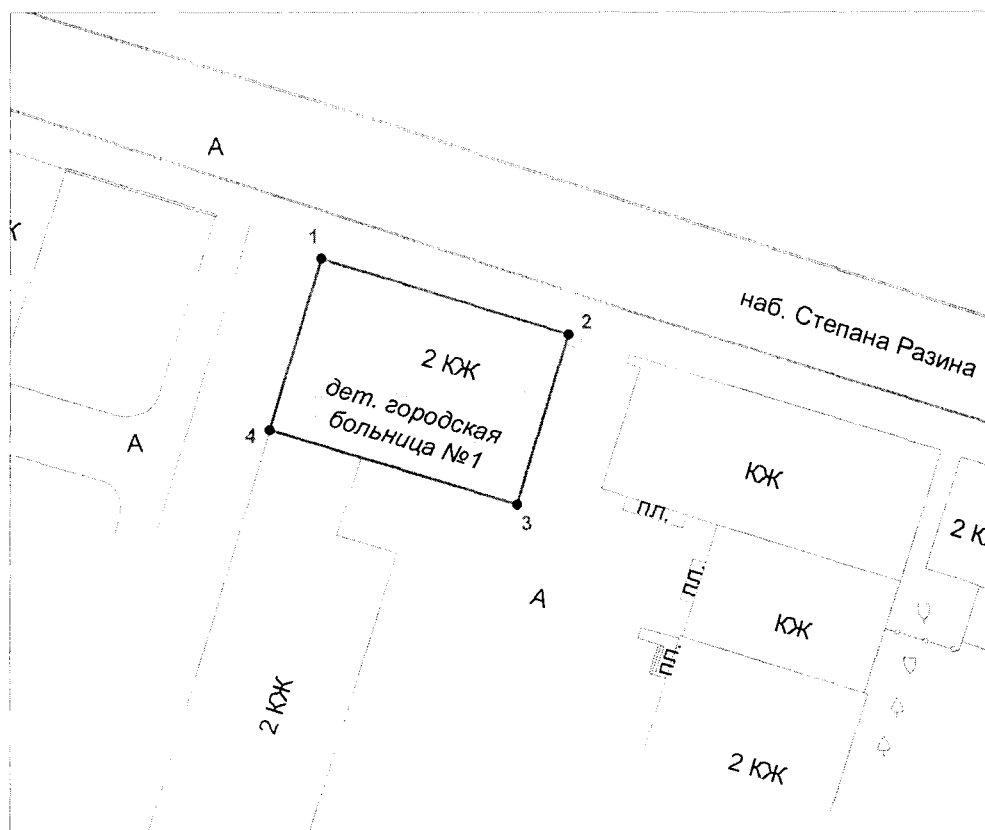
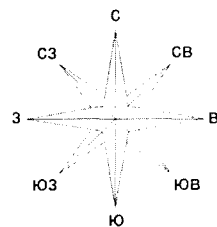
Приложение 2  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 04.07.2023 № 115-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII – 2-я пол. XIX вв., в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69), расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д. 21

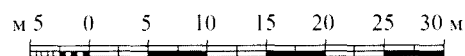
Номер точки	X	Y
1	291649.06	2276835.45
2	291642.70	2276856.42
3	291628.26	2276852.04
4	291634.62	2276831.07

Приложение 3  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 04.07.2023 № 115-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального  
значения «Образец жилой застройки набережной»,  
сер. XVIII – 2-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область,  
г. Тверь, наб. Степана Разина, д. 21



Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- территория объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия и её номер

Приложение 4  
к приказу Главного управления по  
государственной охране объектов  
культурного наследия Тверской  
области от 04.07.2023 № 115-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия  
федерального значения «Образец жилой застройки набережной»,  
сер. XVIII – 2-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область,  
г. Тверь, наб. Степана Разина, д. 21

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.