

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

31.05.2023

№ 136-нп

г. Тверь

Об утверждении алгоритмов действий инвестора, планирующего реализацию инвестиционного проекта на территории Тверской области

В соответствии с постановлением Губернатора Тверской области от 28.02.2023 № 17-пг «Об отдельных вопросах реализации в Тверской области положений приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)» приказываю:

1. Утвердить:

1) алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес – до 150 кВт) (приложение 1 к настоящему приказу);

2) алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт) (приложение 2 к настоящему приказу);

3) алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения (приложение 3 к настоящему приказу);

4) алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) (приложение 4 к настоящему приказу);

5) алгоритм действий инвестора для получения земельного участка (на торгах) (приложение 5 к настоящему приказу);

6) алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство (приложение 6 к настоящему приказу);

7) алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект (приложение 7 к настоящему приказу);

8) алгоритм действий инвестора по получению разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение 8 к настоящему приказу);

9) алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения (приложение 9 к настоящему приказу);

10) алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам (приложение 10 к настоящему приказу);

11) алгоритм действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения (приложение 11 к настоящему приказу).

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Министерства экономического развития Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель Председателя Правительства
Тверской области – Министр
экономического развития
Тверской области**

И.И. Егоров



Приложение 1
к приказу Министерства экономического
развития Тверской области
от 31.05.2023 № 136-нп

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям
(малый и средний бизнес – до 150 кВт)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании (далее – заявка)	3 рабочих дня со дня подачи заявки	3 рабочих дня со дня подачи заявки	5	1. Заявка. 2. План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации. 3. Перечень и мощность энергопринимающих устройств для присоединения к противоваварийной автоматике. 4. Один из перечисленных ниже видов документов: 1) копии* документов, подтверждающих владение заявителем на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании объектом капитального строительства (нежилым помещением в таком объекте капитального строительства) и (или) земельным участком, на котором расположены (будут располагаться) энергопринимающие устройства заявителя; 2) копия* разрешения на использование земель или земельных	Уведомление о принятии заявки в работу	Пункты 8, 9, 10, 12.1, 15 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Правительством Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП)	Малый и средний бизнес – до 150 кВт	В целях определения принадлежности сетевой организации, в которую подложит направление заявки, заявитель вправе направить соответствующий запрос в орган местного самоуправления муниципального образования Тверской области (далее – орган местного самоуправления), на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположенных объектов электросетевого хозяйства, с указанием от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
					участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публично сервитута в целях размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах используемой территории); 3) копии* документов, подтверждающих, что заявитель обладает сервитутом или публичным сервитутом, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации и предусматривают возможность использования земельного участка для целей размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах сервитута). 5. Для юридических лиц – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей – выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, а также доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка						принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней со дня получения запроса информацию о принадлежности в заявленных в запросе объектов электросетевого хозяйства

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Выдача условий типового договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее – договор об осуществлении технологического присоединения)	10 рабочих дней со дня поступления заявки	10 рабочих дней со дня поступления заявки	-	От инвестора не требуется предоставление документов подается в сетевую организацию заявителем заявителя, копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, если заявителем выступает индивидуальный предприниматель	1. Технические условия. 2. Условия типового договора об осуществлении технологического присоединения. 3. Счет на оплату. 4. Инструкция по присоединению	Пункты 30.3, 105, 106 Правил ТП	Малый и средний бизнес – до 150 кВт	Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы исполнителями органами Тверской области до 10 рабочих дней со дня поступления заявления

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 установлении платы. Справочно: уполномоченный исполнительный орган Тверской области в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы за технологическое присоединение. В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативного диспетчерского

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результлирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным исполнительным органом Тверской области в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы. Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий: 1) о автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем;

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Выполнение строительных работ и окончательное подключение	От 30 рабочих дней до 1 года со дня заключения договора об осуществлении технико-экономического обоснования к электрическим сетям	От 30 рабочих дней до 1 года со дня заключения договора об осуществлении технико-экономического обоснования к электрическим сетям	-	От инвестора не требуется предоставление документов	1. Акт об осуществлении технологического присоединения. 2. Акт о выполнении технических условий. 3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию	Подпункт «г» пункта 7, подпункт «б» пункта 16 Правил ТП	Малый и средний бизнес – до 150 кВт	Соблюдению нормативных сроков реализации подключения спланируется исполнение следующих мероприятий: 1) на сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по ценам питания с учетом объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт «г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результлирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»);</p> <p>2) уполномоченным исполнителем органом Тверской области для целей реализации инвестиционных проектов представляются земельные участки, необходимые для значительного объема сетевого строительства;</p> <p>3) инвестором с сетевой организацией заключен договор «Технологическое присоединение под ключ», работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией.</p> <p>Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий: сокращение сроков оформления прав на земельные участки;</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результитирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам: федеральной государственной информационной системе ведения единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из ЕГРН; информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков; информационной системе, содержащей сведения о геолого-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 геодезической службы и отдела подземных сооружений; обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках «одного окна»; сокращение сроков получения актуальных материалов топоъемки; уменьшение срока проведения торгово-закупочных процедур; обеспечение исполномоченным органом Тверской области возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласованной проектной документации в режиме «одного окна» в течение 10 рабочих дней со

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результлирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 для поступления проектной документации; исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесозащелению после выполнения строительных-монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет со дня проведения мероприятий; введение уведомительного порядка оформления (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов; обеспечена компенсация экономически обремененных сетевых расходов сетевой организации, не включаемых в плату за

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									технологическое присоединение; сокращен срок получения необходимых разрешений Ростехнадзора

* Примечание. Копии указанных в настоящем приложении документов, представленные на бумажном носителе, должны быть заверены в установленном законодательством порядке. В случае подачи указанных в настоящем приложении копий документов в электронной форме такие копии заверяются электронной подписью, вид которой установлен законодательством.

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям
(средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств, принадлежащих ему на праве собственности или на ином предусмотренном законодательном основании (далее – заявка)	3 рабочих дня со дня подачи заявки	3 рабочих дня со дня подачи заявки	7	1. Заявка. 2. План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации. 3. Перечень и мощность энергопринимающих устройств для присоединения к противонаварийной автоматике. 4. Один из перечисленных ниже видов документов: 1) копии* документов, подтверждающих владение заявителем на праве собственности или на ином предусмотренном законодательном основании объектом капитального строительства (нежилым помещением в таком объекте капитального строительства) и (или) земельном участке, на котором расположены (будут располагаться) энергопринимающие устройства заявителя; 2) копия* разрешения на использование земель или земельных участков	Уведомление о принятии заявки в работу	Пункты 12, 15 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила ТП)	Средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт	В целях определения подлежащей сетевой организации, в которую подлечь направлено Заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления муниципального образования Тверской области (далее – орган местного самоуправления), на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
					<p>участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публично сервитута в целях размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах используемой территории);</p> <p>3) копии* документов, подтверждающих, что заявитель обладает сервитутом или публичным сервитутом, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, земельным законодательством Российской Федерации и предусматривают возможность использования земельного участка для целей размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах сервитута).</p> <p>5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРН)</p> <p>6. Для особо крупных объектов (свыше 50 МВт) схема внешнего электроснабжения.</p> <p>7. Однолинейная схема по сетям 35 кВ и выше с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-во	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Выдача и подписание договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (далее – договор об осуществлении технологического присоединения)	20 рабочих дней со дня получения заявки (при необходимости согласования с системным оператором – в течение 3 рабочих дней со дня согласования технических условий системным оператором). При индивидуальном проекте – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения уполномоченным органом платы	20 рабочих дней со дня получения заявки (при необходимости согласования с системным оператором – в течение 3 рабочих дней со дня согласования технических условий системным оператором). При индивидуальном проекте – в течение 3 рабочих дней со дня утверждения уполномоченным органом платы	-	От инвестора не требуется представление документов	Проект договора об осуществлении технологического присоединения	Пункты 9, 10, 15 Правил ТП	Средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт	Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы исполнителями организациями Тверской области до 10 дней со дня получения заявки. Справочно: уполномоченный исполнительный орган

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-во	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Тверской области в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимо для осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы. В случае если технические условия подлжат согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, срок утверждения

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-во	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									платы за технологическое подключение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным исполнителем органом Тверской области в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении услуги об установлении платы. Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий: 1) обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-во	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Выполнение строительных работ и окончательное подключение	От 4 месяцев до 2 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения	От 4 месяцев до 2 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения	8	1. Уведомление о выполнении технических условий. 2. Копии* сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительную техническую документацию (технические паспорта оборудования), содержащую сведения о сертификации, информацию о технических параметрах и характеристиках энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, входящих в их состав оборудования и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления. 3. Копии* разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических	1. Акт об осуществлении технологического присоединения. 2. Акт о выполнении технических условий. 3. Акт допуска в эксплуатацию	Пункты 18.1 – 18.4, 85, 86, 93 Правил ТП	Средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт	Соблюдению нормативных сроков реализации подключения способствует исполнение следующих мероприятий: 1) на сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт «г») пункта 19 Стандартов рас-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-во	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, и обосновывающих величину аварийной и технологической брони (при ее наличии), в случае если такая документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий.				крытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъктами оптового и розничных рынков электрической энергии (энергетической информации); 2) уполномоченным исполнителем в области для целей реализации инвестиционных проектов представляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства; 3) инвестором с сетевой организацией заключен договор «Техно-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					емой логики, данные по конфигурированию и параметрированию устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики, исполнительные схемы. 6. Копии* документов, подтверждающие выполнение требований к системам телемеханики и связи, схемы организации оперативно-диспетчерской и технологической связи, протоколы испытаний каналов, устройств и средств связи. 7. Документ, подписанный ответственно заявителем или сетевой организацией, подтверждающий выполнение мероприятий по вводу в работу энергопринимающего устройства или объекта электроэнергетики, включая проведение пусконаладочных работ, приемосдаточных и иных испытаний. 8. Копии* документов, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемосдаточных и иных испытаний				логическое соединение под ключ», работы на стороне заказчика также выполняются сетевой организацией. Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий: сокращение сроков оформления прав на земельные участки; сетевым организациям обеспечить доступ к следующим информационным системам: федеральной государственной информационной системе ведения единого государственного реестра недвижимости (давление – ЕГРН) с возможностью бесплатного по-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-во	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 лучения выписок об объектах недвижимости из ЕГРН; информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков; информационных систем, содержащей сведения отдела геодезической службы и отдела подземных сооружений; обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках «одного окна»;

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-во	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									сокращение сроков получения актуальных материалов торгов; уменьшение срока проведения торговых закупок процедур; обеспечение уполномоченными исполнителями организациями Тверской области возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно-разрешительной документации и согласование проектной документации в режиме «одного окна» в течение 10 рабочих дней со дня поступления проектной документации; исключение обязанности организации по проведе-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-во	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>нию мероприятий по лесоразведению после выполнения строительства монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агро-техническому уходу в течение 8 лет со дня окончания выполнения строительно-монтажных работ;</p> <p>введение уведомительного порядка оформления (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов;</p> <p>обеспечена компенсация экономически обоснованных расходов сетевой организацией, не включаемых в плату за технологическое</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-во	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									присоединение; сокращен срок получения необходимых разрешений Ростехнадзора

* Примечание. Копии указанных в настоящем приложении документов, представленные на бумажном носителе, должны быть заверены в установленном законодательством порядке. В случае подачи указанных в настоящем приложении копий документов в электронной форме такие копии заверяются электронной подписью, вид которой установлен законодательством.

Приложение 3
к приказу Министерства экономического
развития Тверской области
от 31.05.2023 № 136-нп

Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подача инвестором (далее – заявитель) заявления о выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения	7 рабочих дней со дня получения заявления	7 рабочих дней со дня получения заявления	9	1. Запрос. 2. Копии* учредительных документов (для физических лиц – копия* паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос. 3. Копии* правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра	Зарегистрированный организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющей на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно или через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц осуществляется подключение (технологическое присоединение) подключаемых объектов (далее – исполнитель) запрос	Пункты 9, 11, 12 – 14, 16 Правил № 2130	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>недвижимости (далее – ЕГРН) такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.</p> <p>4. Копия* договора о комплексном развитии территории (при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка, к запросу о выдаче технических условий должен быть приложена).</p> <p>5. Копия* решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Тверской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием Тверской области, иных юридических лиц при наличии решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения).</p> <p>6. Копии* правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6 введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоустанавливающего документа выписки из ЕГРН такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса. 7. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подклучаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ того земельного участка (при наличии) или копия* разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схем границ предоставляемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории).	7	8	9	10

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий подключения лиц, указанных в пункте 11 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 (далее – Правила № 2130)				
2	Выдача исполнителем технических условий подключения	7 рабочих дней со дня получения запроса	7 рабочих дней со дня получения запроса	1	Зарегистрированный исполнитель запрос	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1) сведения об исполнителе (для юридических лиц – полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный	Пункты 16, 17 Правил № 2130	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						<p>телефон и адрес электронной почты, для индивидуальных предпринимателей наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты);</p> <p>2) информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);</p> <p>3) информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;</p> <p>4) срок действия технических условий</p>			
3	Подача заявления о подключении (технологическом присоединении) к	3 рабочих дня со дня получения заявления о подключении	3 рабочих дня со дня получения заявления о подключении	8	<p>1. Заявление о подключении.</p> <p>2. Копии* учредительных документов (для физических лиц – копия* паспорта или иного документа, удостоверяющего</p>	<p>Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении/ уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения</p>	<p>Пункты 25, 26, 27, 31 – 33 Правил № 2130</p>	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2 централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоснабжения (далее – заявление о подключении)	3	4	5	6 личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление. 3. Копии* правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из ЕГРН такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении. 4. Копия* договора о комплексном развитии территории, копии* утвержденных в установленных порядках проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного	7 представить недостающие сведения и (или) документы	8	9	10

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во доков	Входящие документы	Результлирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>участка (в случае обращения с заявлением о под-ключении лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории, комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка).</p> <p>5. Копии* решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Тверской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием Тверской области, иных юридических лиц при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения).	6. Копии* правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов			

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
					<p>– копия* разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдана разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения) при его наличии.</p> <p>При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из ЕГРН такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.</p> <p>7. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.</p> <p>8. Топографическая карта земельного участка, на</p>						

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями.</p> <p>9. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения – баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					указанием целей использования горячей воды), (при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения).				
					10. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей – проект планировки территории и проект межевания территории (в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключений ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов)				
4	Согласование исполнителем с гарантирующей организацией и	10 рабочих дней со дня получения от заявителя о подключении	10 рабочих дней со дня получения от заявителя заявления	1	Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении	Согласие гарантирующей организации или владельца транзитных объектов на подключение	Пункт 61 Правил № 2130	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2 владельцем транзитных объектов возможности подключения (требуется только в случае, если исполнитель не является гарантирующей организацией)	3	4 подключении	5	6	7 (технологическое присоединение) в письменной форме	8	9	10
5	Согласование исполнителем со смежными владельцами возможности подключения (требуется только при подключении через технологически связанные (смежные) объекты)	5 рабочих дней со дня получения запроса исполнителя о предоставлении согласия на подключение через технологически связанные (смежные) объекты)	5 рабочих дней со дня получения запроса исполнителя о предоставлении согласия на подключение через технологически связанные (смежные) объекты)	1	Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении)	Согласие смежного владельца в письменной форме на подключение	Пункт 59 Правил № 2130	Все категории	-
6	Подписание исполнителем и направление заявителю проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к	20 рабочих дней со дня представления заявления о подключении. 10 рабочих дней в случае утверждения платы за подключение в индивидуальном	20 рабочих дней со дня представления заявления о подключении. 10 рабочих дней в случае утверждения	1	Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении	Подписанный исполнителем проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением в том числе технических условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение	Пункт 33 Правил № 2130	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2 централизованной системы горячего водоснабжения, централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водопроведения (далее – договор о подключении (технологическом присоединении))	3 порядке	4 платы за подключение в индивидуальном порядке	5	6	7	8	9	10
7	Подписание заявителем договора о подключении (технологическом присоединении)	10 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного и заполненного проектом договора о подключении (технологическом присоединении)	10 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного и заполненного проектом договора о подключении (технологическом присоединении)	1	Подписанный исполнителем проект договора о подключении (технологическом присоединении)	Заключенный (подписанный исполнителем и заявителем) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 34 Правил № 2130	Все категории	-
8	Предоставление заявителем документов, содержащих исходные данные для	20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении (по письменному обращению заявителя срок может быть продлен по	20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении (по письменному обращению	3	1. План колодца, подвального помещения (техлополя) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест	Зарегистрированный исполнителем договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 58 Правил № 2130	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2 проектирования подключения	3 решению исполнителя, но не более чем на 20 рабочих дней)	4 заявителя срок может быть продлен по решению исполнителя, но не более чем на 20 рабочих дней)	5	6 водопроводного узла учета холодной воды, канализационного выпуска. 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного коллектора с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя. 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка	7	8	9	10
9	Осуществление подключения технологического присоединения) и подписание акта о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении), за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении (технологическом присоединении) по соглашению между исполнителем и заявителем	18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении), за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении (технологическом присоединении)	1	Зарегистрированный исполнитель договор о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный исполнителем и заявителем акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункты 62, 63 Правил № 2130	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	9	10
			подключении) по соглашению между исполнителем и заявителем					

* Примечание. Копии указанных в настоящем приложении документов, представленные на бумажном носителе, должны быть заверены в установленном законодательством порядке. В случае подачи указанных в настоящем приложении копий документов в электронной форме такие копии заверяются электронной подписью, вид которой установлен законодательством.

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	1	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подача инвестором (далее также заявитель) в исполнительный орган Тверской области или орган местного самоуправления муниципального образования Тверской области, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – уполномоченный орган) заявления о предоставлении земельного участка (в случае если земельный участок предстоит	1 рабочий день со дня поступления заявления о предоставлении земельного согласовании	1 рабочий день со дня поступления заявления о предоставлении земельного согласовании	7	1. Заявление о предварительном согласовании. 2. Копия* документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан) либо удостоверение личности заявителя, если заявитель является представителем заявителя) (в случае, если заявление о предварительном согласовании представляется в электронной форме (не требуется в случае представления заявления о предварительном согласовании посредством отправки через личный кабинет федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал) и региональные порталы	Уведомление о получении заявления о предварительном согласовании	Статьи 39.14, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); Пункты 7, 8, 10 Порядка и сроков подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2 образовать или границы земельного участка под- лежат уточнению) (далее – заявление о предваритель- ном согласовании)	3	4	5	6 государственных и муниципальных услуг (далее – местный портал), а также если заявление подписано усиленной электронной подписью)). 3. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным Уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия. 4. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) если испрашиваемый земельный участок принадлежит образован и отсутствует проект межевания территории, в границах	7	8 аукциона на право заключения аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных	9	10

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>которой предстоит обработать такой земельный участок (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его обращения для предоставления торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).</p> <p>5. Проектная документация лесных участков (в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка, за исключением лесного участка, образуемого в целях размещения линейного объекта).</p> <p>6. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением о предварительном согласовании обращается представитель заявителя).</p> <p>7. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое</p>		участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информации-онно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату», утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 (далее – Порядок)		

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Принятие решения о предварительном согласовании земельного участка	20 календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании	20 календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании	1	Зарегистрированное уполномоченным органом заявление о предварительном согласовании земельного участка	1. Решение о предварительном согласовании земельного участка. 2. Схема расположения земельного участка	Статья 39.15 ЗК РФ; постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» (далее – Постановление № 629)	Для всех объектов капитального строительства	В соответствии с Постановлением № 629 в 2023 году принятое решение о предварительном согласовании представлении земельного участка осуществляется в срок не более 14 календарных дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подложит согласованию в соответствии со статьей

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О внесении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, может быть продлен не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании уполномоченный орган уведомляет заявителя

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Обеспечение заявителем выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии со схемой расположения земельного участка	Устанавливается договором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – ФЗ № 218); приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14.12.2021 № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требования к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства	-
4	Осуществление государственного кадастрового учета (далее – ГКУ) земельного участка и государственной регистрации прав	5 рабочих дней с даты приема уполномоченным Правительством Российской Федерации	5 рабочих дней с даты приема органом регистрации прав	4	1. Заявление о ГКУ и ГРП. 2. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 3. Межевой план. 4. Документ,	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая осуществление ГКУ земельного участка и ГРП на	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2 (далее – ГРП) на земельный участок	3 Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами на осуществление ГКУ и ГРП (далее – орган регистрации прав) заявления об осуществлении ГКУ и ГРП и прилагаемых к нему документов (далее – заявление о ГКУ и ГРП)	4 заявления о ГКУ и ГРП	5	6 подтверждающий соответствующие полномочия заявителя заявления (если с заявлением обращается его представитель)	7 земельный участок	8	9	10
5	Подача инвестором заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов (далее – заявление о предоставлении земельного участка) в уполномоченный орган	1 рабочий день со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка	1 рабочий день со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка	5	1. Заявление о предоставлении земельного участка. 2. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункты 7, 8, 10 Порядка	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия (не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка).				
					3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя (не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка)).				
					4. Заверенный перевод				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо (не требуется в случае, если указанные документы направлены в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка)).				
					5. Копия* документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан) либо удостоверяющего личность заявителя, если заявление представлено заявителем (в случае, если заявление о предварительном согласовании представляется в электронной форме (не требуется в случае представления заявления о предоставлении земельного участка				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результлирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	Подготовка, подписание и направление инвестору проекта договора аренды земельного участка	20 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка	20 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка	1	Зарегистрированное уполномоченным органом заявление о предоставлении земельного участка посредством отправки через личный кабинет единого портала или местного портала, а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью))	Проект договора аренды земельного участка, подписанный уполномоченным органом	Пункты 5, 6 статьи 39.17 ЗК РФ; Постановление № 629	Для всех объектов капитального строительства	В соответствии с Постановлением № 629 в 2023 году подготовка, подписание и направление заявителю проекта договора аренды земельного участка осуществляются в срок не более 14 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка

* Примечание. Копии указанных в настоящем приложении документов, представленные на бумажном носителе, должны быть заверены в установленном законодательством порядке. В случае подачи указанных в настоящем приложении копий документов в электронной форме такие копии заверяются электронной подписью, вид которой установлен законодательством.

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2 аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – заявление о проведении аукциона)	3	4	5	6 информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал) и региональные порталы государственных и муниципальных услуг (далее – местный портал), а также если заявление подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)). 3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением о проведении аукциона обращается представитель заявителя)	7	8 муниципальной собственности, о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информации телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату», утвержденное приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 (далее – Порядок)	9	10
2	Получение уполномоченным органом информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей	2 месяца со дня поступления заявления о проведении аукциона	2 месяца со дня поступления заявления о проведении аукциона	2	1. Зарегистрированное уполномоченным органом заявление о проведении аукциона. 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка,	Решение о проведении аукциона	Статья 39.11 ЗК РФ; статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона, проверка уполномоченным органом наличия или отсутствия оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ, определение рыночной стоимости предмета аукциона и принятие уполномоченным органом решения о проведении аукциона	1 рабочий день со дня принятия решения о проведении аукциона	1 рабочий день со дня принятия решения о проведении аукциона	-	Предоставление каких-либо документов заявителем не требуется	Извещение о проведении аукциона	Пункты 19 – 21 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
3	Размещение уполномоченным органом извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torg.gov.ru)	1 рабочий день со дня принятия решения о проведении аукциона	1 рабочий день со дня принятия решения о проведении аукциона	-	Предоставление каких-либо документов заявителем не требуется	Извещение о проведении аукциона	Пункты 19 – 21 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	Проведение аукциона	22 рабочих дня со дня размещения извещения о проведении аукциона	22 рабочих дня со дня размещения извещения о проведении аукциона	5	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия* документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан) либо удостоверение личности заявителя, если заявитель представляется представителем заявителя. 3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо). 4. Документ, подтверждающий полномочия	Протокол о результатах аукциона	Пункты 1, 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Подписание и направление уполномоченным органом победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка	10 календарных дней со дня составления протокола о результатах аукциона	10 календарных дней со дня составления протокола о результатах аукциона	-	Предоставление каких-либо документов заявителем не требуется	Подписанный уполномоченным органом договора купли-продажи или договора аренды земельного участка	Пункт 20 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

* Примечание. Копии указанных в настоящем приложении документов, представленные на бумажном носителе, должны быть заверены в установленном законодательством порядке. В случае подачи указанных в настоящем приложении копий документов в электронной форме такие копии заверяются электронной подписью, вид которой установлен законодательством.

Приложение 6
к приказу Министерства экономического
развития Тверской области
от 31.05.2023 № 136-нп

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН))	3 рабочих дня со дня представления запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН	3 рабочих дня со дня представления запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Доверенность, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации (при предоставлении запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, представителем заявителя, действующим на основании доверенности)	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); статья 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; пункты 6, 33-77 Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Получение решения об установлении публичного сервитута либо уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах	20 календарных дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных подпунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), 30 календарных дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4 и 5 статьи 39.37 ЗК РФ;	20 календарных дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных подпунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), 30 календарных дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4 и 5 статьи 39.37 ЗК РФ;	5 (для публичного сервитута), 3 (для сервитута)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство об установлении публичного сервитута; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), включающие географическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН; 3) соглашение, заключенное в письменной форме между заявителем и собственником линейного объекта или иного сооружения, расположенных на земельном участке и (или) землях, в отношении которых по- дано ходатайство об установлении публичного сервитута, об условиях реконструкции, в том числе переноса или сноса указанных линейного объекта, сооружения в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции или сноса указанных линейного объекта, сооружения;	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута. Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах	Статьи 39.26, 39.27, 39.41, 39.43 ЗК РФ; пункт 1 части 7 статьи 51 ГК РФ; приказ Росреестра от 25.12.2020 № П/0489	Публичный сервитут - для инвестиционных проектов, указанных в статье 39.37 ЗК РФ; сервитут – для инвестиционных проектов, указанных в статье 39.23 ЗК РФ	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результитрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		установлении сервитута	дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4 и 5 статьи 39.37 ЗК РФ; 30 календарных дней со дня получения заявления о заключении соглашения об установлении сервитута		4) копии* документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, при условии, что такое право не зарегистрировано; 5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с ходатайством об установлении публичного сервитута обращается представитель заявителя. Для сервитута: 1) заявление о заключении соглашения об установлении сервитута; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка)				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней со дня представления заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней со дня представления заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	1	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка в исполнительный орган Тверской области, осуществляющий исполнительно-распорядительную деятельность на территории Тверской области в сфере архитектуры и градостроительной деятельности (далее - уполномоченный орган)	Градостроительный план земельного участка	Статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
4	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	30 рабочих дней со дня поступления заявления о подготовке документации по планировке территории	30 рабочих дней со дня поступления заявления о подготовке документации по планировке территории	4	1. Заявление о подготовке документации по планировке территории в уполномоченный орган. 2. Проект задания на разработку документации по планировке территории	Решение уполномоченного органа о подготовке документации по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ; пункты 5-7 Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории применительно к территориям муниципалитетов образований Тверской области, внесенная изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением	Для всех объектов капитального строительства	Случай, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной, регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результлирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							<p>Правительства Тверской области от 19.04.2021 № 226-пп (далее – Порядок 226-пп)</p>		<p>инициатор вместе с заявлением о подготовке документации по планировке территории и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган по письменной записке, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости. Также необходимо учитывать, согласно части 7 статьи 45 Гражданского кодекса РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятии решения в главе поселения,</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Утверждение документации по планировке территории	15 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории	15 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории	13	1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения (в случае утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации) и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу) 2. Согласование документации по планировке территории с городскими округами Тверской области, муниципальными округами Тверской области, муниципальными районами Тверской области, на	Утвержденная документация по планировке территории	Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	- главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результлирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения (в случае утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения муниципального района, городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа Тверской области, муниципального округа Тверской области, муниципального района Тверской области и размещение которого планируется на территориях двух и более городских округов, муниципальных районов, имеющих общую границу, в границах Тверской области			РФ	
					3. Согласование документации по планировке территории с поселениями Тверской области, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения (в случае утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта местного значения поселения, финансирование строительства,		Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результлирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
					<p>реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета поселения и размещение которого планируется на территориях двух и более поселений, имеющих общую границу, в границах муниципального района)</p> <p>4. Согласование документации по планировке территории с уполномоченным исполнительным органом Тверской области, реализующим на территории Тверской области полномочия в области лесных отношений и переданные государственные полномочия Российской Федерации в установленной сфере деятельности (в случае подготовки документации по планировке территории применительно к землям лесного фонда)</p> <p>5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений (в случае необходимости перевода земельных участков, на которых</p>			<p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>		
							<p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в землях иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию)</p> <p>6. Согласование документации по планировке территории с исполнительными органами Тверской области или органом местного самоуправления муниципальных образований Тверской области (далее – орган местного самоуправления) в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория (в случае подготовки документации по планировке территории преимущественно к особо охраняемой природной территории)</p> <p>7. Согласование документации по планировке территории с исполнительными органами Тверской области или органом местного самоуправления, полномочными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение объектов федерального значения, объектов регионального</p>		<p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>		
							<p>Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результлирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>значения или объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>8. Согласование документации по планировке территории с главой городского округа Тверской области, главой муниципальной области, главой муниципального района Тверской области (в случае подготовки документации по планировке территории в целях размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района, муниципальной области или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа)</p> <p>9. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги (в случае разработки документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги)</p>	<p>Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>		
							<p>Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					10. Согласование проекта планировки территории с исполнительным органом Тверской области или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения (в случае, если в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения в соответствии с утвержденным проектом планировки территории необходима реконструкция существующих линейного объекта или линейных объектов)		Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
					11. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории (в случае разработки документации по планировке территории применительно к территориям исторических		Часть 10 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов культурного наследия	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					поселений федерального значения)				
					12. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий между исполнительными органами Тверской области, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории (в случае наличия замечаний к документации по планировке территории у осуществляющих согласование таковой документации федеральных органов исполнительной власти, исполнителей органов Тверской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, владельцев автомобильных дорог и невозможности устранить такие замечания)			Для всех объектов капитального строительства	
					13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий исполнительных органов Тверской области,			Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					органов местного самоуправления муниципальных районов Тверской области, муниципальных округов Тверской области и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, муниципального округа, городского округа, поселения (в случае отказа в согласовании документации по планировке территории исполнительных органов Тверской области, органов местного самоуправления муниципальных районов Тверской области, муниципальных округов Тверской области, городских округов Тверской области и поселений)				
6	Прохождение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	42 рабочих дня	42 рабочих дня	39	1. Заявление о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Статья 49 ГрК РФ; Порядок организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации</p>		<p>Подпункт «Г» пункта 13 Порядка № 145; часть 2 статьи 48 ГрК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с соответствующими статьями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	-
					<p>3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном</p>		<p>Абзацы первый, второй пункта 17 Порядка № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с соответствующими статьями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результлирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					объеме) 4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах		Подпункт «г(1)» пункта 13 Порядка № 145	проводится Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации не проводится	-
					5. Задание на проектирование 6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации 7. Задание на выполнение инженерных изысканий		Подпункты «д», «е» пункта 13 Порядка № 145 Подпункт «ж» пункта 13 Порядка № 145; пункт 4 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации,	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации не проводится	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20; пункт 5 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402		
					8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25.06.2002 № 73-ФЗ (далее – Закон № 73-ФЗ)		Статья 32 Закона 73-ФЗ; подпункт «ж(1)» пункта 13 Порядка № 145	Для объектов культурного наследия	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>9. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае, если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – положение № 382)</p> <p>10. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета</p>		<p>Пункт 35 Положения № 382; подпункт «з(1)» пункта 13 Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 (далее – Порядок № 145)</p>		До 31.12.2024 приостановлено действие Положения № 382. В случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным
							<p>Подпункт «з(1)» пункта 13 Порядка № 145</p>	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
					<p>субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности Тверской области или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта муниципальной собственности</p> <p>11. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены</p>			Подпункт «и» пункта 13 Порядка № 145	Для опасных производственных объектов	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					специально				
					12. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ)		Подпункт «л(5)» Порядка № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении провозимой документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					13. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования		Подпункт «л(7)» Порядка № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении провозимой документации которых в	В случае отсутствия решений (актов), указанных в подпунктах 18 – 21 перечня входящих документов настоящего пункта, а также в случае, если

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результлирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных закононом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках (в случае отсутствия решений (актов), указанных в подпунктах «л(1)» - «л(5)» пункта 13 Порядка № 145, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом))</p>			<p>соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)</p>
					<p>14. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае, если подготовка обоснования безопасного</p>		<p>Подпункт «м» пункта 13 Порядка № 145</p>	<p>Для опасных производственных объектов</p>	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
					<p>производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)</p> <p>15. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации – главного</p>			<p>Подпункт «н» пункта 13 Порядка № 145</p> <p>Подпункты «а», «б» пункта 17.4 Порядка № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p> <p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p> <p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превышает установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительства, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, – указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации			которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГК РФ экспертиза не проводится	
					16. Соглашение о передаче полномочий государственного		Подпункт «о» пункта 13 Порядка	Для всех объектов	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результлирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
					(муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственных (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)			№ 145	капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					17. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени исполнительного органа Тверской области, органа местного самоуправления или юридического лица		Подпункт «п» Порядка пункта 13 Порядка № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					18. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации		Подпункт «б» Порядка пункта 15 Порядка № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					19. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности		Подпункт «г» Порядка пункта 15 Порядка № 145	Для всех объектов капитального	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, готовая использоваться для проектирования, подготовивалась для первоначального применения, в случае, если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации</p> <p>20. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности</p>			<p>строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГраК РФ экспертиза не проводится</p>	
							<p>Подпункт 16 (3) Порядка № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГраК РФ</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результлирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>21. Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства;</p> <p>смета на снос объекта капитального строительства;</p> <p>результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;</p> <p>документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечивающему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>Документы, предусмотренные настоящим подпунктом, представляются в случае</p>		<p>«Г» (3)</p> <p>Подпункт 16 Порядка № 145</p>	<p>экспертиза не проводится</p> <p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 Гражданского кодекса Российской Федерации экспертиза не проводится</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объекта капитального строительства (в случае, если снос не связан со строительством или реконструкцией объекта капитального строительства)</p> <p>22. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации</p>		Абзац первый пункта 17 Порядка № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 статьи 49 и 3.8 статьи 49 ГраК РФ экспертиза не проводится	Организация по проведению государственной экспертизы вправе дополнительно потребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									необходимости представления дополнительных расчетных обоснований включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технических и логических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость. Указанные обоснования и материалы представляются заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					24. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились		Абзац третий Порядка № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении про-ектной доку-ментации ко-торых в соот-ветствии с ча-стями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГК РФ экс-пертиза не проводится	В случае если ранее доку-менты представ-лялись на госу-дарственную экспертизу на бумажном носи-теле при прове-дении повтор-ной государ-ственной экс-пертизы проек-тной документа-ции, получен-ной после заклю-чение государ-ственной экс-пертизы, в том числе после за-ключение государ-ственной экс-пертизы, прово-димой в случае, предусмотрен-ном частью 3.10 статьи 49 Градо-строительного кодекса Россий-ской Федерации, организация по проведению гос-ударственной экспертизы в це-лях оценки сов-местности вне-сенных

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена государственная экспертиза, в праве дополнительно истребовать от заявителя представление материалов проектной документации, в которые изменения не вносились. Указанные материалы проектной документации представляются заявителем не позднее 3 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса в порядке, установленном договором или договором об экспертном сопровождении.
					25. Часть проектной документации, в которую внесены изменения		Подпункт «а» пункта 17 (3) Порядка № 145	Для всех объектов капитального	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГК РФ экспертиза не проводится	
					26. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию		Подпункт «б» пункта 17 Порядка № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГК РФ экспертиза не проводится	-
					27. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)		Подпункт «в» пункта 17 Порядка № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>28. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действенная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ</p> <p>29. Выданные саморегулируемой организацией копии свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи</p>		<p>«г» Подпункт 17 (3) Порядка № 145</p> <p>«к» Подпункт 13 Порядка № 145</p>	<p>отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> <p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> <p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p>	<p>В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектуры</p> <p>В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результлирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)			документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	года, и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 года
					30. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ		Подпункт «к(1)» пункта 13 Порядка № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-
					31. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов		Подпункт «л» пункта 13 Порядка № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации	В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГК РФ экспертиза не проводится</p> <p>к их содержанию, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p>	
					<p>32. Нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы</p>		<p>Подпункт «л(1)» пункта 13 Порядка № 145</p>	<p>В отношении объектов капитального строительства государственной собственности Российской Федерации</p>	-
					<p>33. Нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации или Правительства Тверской области, или муниципального правового акта местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с</p>		<p>Подпункт «л(2)» пункта 13 Порядка № 145</p>	<p>В отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными</p>	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащие информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности</p>			<p>или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации</p>	
					<p>34. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответствующей государственной собственности Тверской области или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке</p>		<p>Подпункт «л(3)» пункта 13 Порядка № 145</p>	<p>В отношении объектов капитального строительства государственной собственности Тверской области и (или) муниципальной собственности -</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					35. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства		Подпункт «л(4)» пункта 13 Порядка № 145	строительство, реконструкция, которых финансируется с привлечением федерального бюджета	В отношении объектов капитального строительства, строительства, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без статьи 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГК РФ экспортная не проводится)
					36. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в		Подпункт «к(2)» пункта 13 Порядка № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ			которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
					37. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях		Подпункт «а» Пункта 17(4) Порядка № 145	Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации документации которых в соответствии с частями	
7	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, указанных в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, представляемых проектной документацией лицом, являющимся членом регулируемой организацией, осуществляющей саморегулируемой организацией, основанной на членстве	В соответствии с договором об экспертном сопровождении подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений	-	-	В соответствии с договором об экспертном сопровождении подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, представленного лицом, являющимся членом регулируемой организацией, основанной на членстве	Часть 15.2 статьи 48 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта					лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта		2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	
8	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ	В соответствии с договором об экспертном сопровождении подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений	-	-	В соответствии с договором об экспертном сопровождении вносимых в проектную документацию изменений	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ	Часть 15.3 статьи 48 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результлирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров)	79 календарных дней со дня получения заявления заявителя правообладателя земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых не благоприятны для застройки, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров	79 календарных дней со дня получения заявления о получении разрешения на отклонение от предельных параметров либо метров	1	Заявление о получении разрешения на отклонение от предельных параметров	Разрешение на отклонение от предельных параметров	Части 4-6 статьи 40, часть 25 статьи 5.1 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В случаях, когда получение данного разрешения предусмотрено статьей 40 ГрК РФ
10	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения	60 календарных дней со дня обращения в письменной форме собственников, обладающих не менее	60 календарных дней со дня обращения	1	Согласие всех правообладателей капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства	Протокол решения общего собрания собственников помещений в машино-мест в многоквартирном доме, принятое в	Пункт 6.2 части 7 статьи 51 ГрК РФ; статьи 45, 46 Жилищного кодекса Российской Федерации	Для многоквартирного дома	В случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результлирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции объекта капитального строительства)	чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в управляющую организацию или правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива для организации проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – обращение собственников)	собственников			соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома			произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме
11	Проведение историко-культурной экспертизы	75 рабочих дней со дня подачи инвестором или экспертом в органы охраны объектов культурного наследия документов, указанных в пункте 16	75 рабочих дней со дня подачи инвестором или экспертом в органы охраны объектов культурного наследия документов, указанных в пункте 16	22	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры. 2. Фотографические	Заключение историко-культурной экспертизы	Статья 28 Закона № 73-ФЗ; Положение № 569	Для объектов культурного наследия	Размер оплаты экспертизы, касающейся объема культурного наследия федерального значения, устанавливается договором

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результлирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (далее Положение № 569)	объектов культурного наследия документов, указанных в пункте 16 Положения № 569		изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы. 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия. 4. Копия* паспорта объекта культурного наследия. 5. Копия* охранный обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора). 6. Копия* решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр. 7. Копия* решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах. 8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения. 9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника.				проведении историко-культурной экспертизы и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: 1) оплата труда эксперта; 2) оплата документов, материалы, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; 3) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>11. Документы обоснования воссоздания утраченного объекта культурного наследия.</p> <p>12. Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).</p> <p>15. Копии* технического паспорта на объект культурного наследия и (или) его поэтажного плана с указанием размеров и приведением экспликации помещений, выдаваемых организациями, осуществляющими государственный технический учет и (или)</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>техническую инвентаризацию объектов капитального строительства.</p> <p>16. Копия* акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.</p> <p>17. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок).</p> <p>18. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий.</p> <p>19. Копия* градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.</p> <p>20. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акт обследования,</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия. 21. Документация, обособляющая границы защитной зоны объекта культурного наследия. 22. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ				
12	Подача инвестором заявления о выдаче разрешения на строительство	1 рабочий день со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство	1 рабочий день со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство	11	Документы, предусмотренные столбцом 7 пунктов 1 – 11 настоящего алгоритма	Уведомление о регистрации заявления о выдаче разрешения на строительство	Части 1, 7.1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты),

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			выдаче разрешения на строительство						назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 – 5, 7, 9 и 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ, запрашиваются органами, указанными в абзаце первом части 7 статьи 51 ГрК РФ, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство	5 рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство	1	Документы, предусмотренные столбцом 7 пунктов 1 – 10 настоящего алгоритма	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	- представил указанные документы самостоятельно

* Примечание. Копии указанных в настоящем приложении документов, представленные на бумажном носителе, должны быть заверены в установленном законодательством порядке. В случае подачи указанных в настоящем приложении копий документов в электронной форме такие копии заверяются электронной подписью, вид которой установлен законодательством.

Приложение 7
к приказу Министерства экономического
развития Тверской области
от 31.05.2023 № 136-нп

Алгоритм
действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Вариант 1: при предоставлении органом, принявшим решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (далее – РВЭ), заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав									
1	Осуществление государственного кадастрового учета (далее – ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта капитального строительства, а также расположенных в нем помещений (машинных мест) и ГКУ земельного участка, на котором расположено созданное здание, сооружение (в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН))	5 рабочих дней с даты приема заявления о ГКУ	3 рабочих дня с даты приема заявления о ГКУ	5	1. Заявление о ГКУ органа, принявшего решение о выдаче РВЭ, направленное в уполномоченный Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти или его территориальный орган на осуществление ГКУ и государственной регистрации прав (далее – ГРП) (далее - орган регистрации прав). 2. РВЭ. 3. Заявление, содержащее	Выписка из ЕГРН	Статьи 16, 18, 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ); порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреestra от 01.06.2021 № П/0241 (далее - Порядок ведения ЕГРН); приказ Росреestra от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>сведения, предусмотренные частями 3.6, 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации – ГрК РФ).</p> <p>4. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение (в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в ЕГРН).</p> <p>5. Доверенность представителя органа, выдавшего РВЭ, составленная на бланке данного органа и заверенной печатью и подписью руководителя данного органа (в случае, если с заявлением об осуществлении ГКУ обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности)</p>		<p>кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме» (далее - приказ Росреestra от 19.08.2020 № П/0310);</p> <p>приказ Росреestra от 30.12.2020 № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилегаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости» (далее - приказ Росреestra от 30.12.2020 № П/0509)</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Осуществление государственной регистрации прав (далее – ГРП) на введенный в эксплуатацию объект капитального строительства, а также на расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП земельного участка, на котором расположено созданное здание, сооружение (в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в ЕГРН)	7 рабочих дней с даты приема заявления об осуществлении ГРП	7 рабочих дней с даты приема заявления об осуществлении ГРП	5	1. Заявление о ГРП органа, принявшего решение о выдаче РВЭ, направленное в орган регистрации прав. 2. РВЭ. 3. Заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6, 3.7 статьи 55 ГрК РФ. 4. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение (в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в ЕГРН). 5. Доверенность представителя органа, выдавшего РВЭ, составленная на бланке данного органа и заверенной печатью и подписью руководителя данного органа (в случае, если с заявлением об осуществлении ГКУ обращается	Выписка из ЕГРН	Статьи 16, 18, 19, 28, 29, 40 Федерального закона № 218-ФЗ; Порядок ведения ЕГРН; приказ Росреестра от 19.08.2020 № П/0310; приказ Росреестра от 30.12.2020 № П/0509	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Вариант 2: если орган, принявший решение о выдаче РВЭ, не предоставил заявления для осуществления ГКУ и ГРП									
1	Осуществление ГКУ и ГРП созданного объекта капитального строительства, а также расположенных в нем помещений (машинно-мест) и ГКУ и ГРП земельного участка, на котором расположено созданное здание, сооружение (в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в ЕГРН)	10 рабочих дней с даты приема заявления о ГКУ и ГРП	10 рабочих дня с даты приема заявления о ГКУ и ГРП	6	1. Заявление инвестора (далее также заявитель) о ГКУ и ГРП (в случае строительства многоквартирного дома (далее – МКД) отдельно представляется заявление на осуществление ГКУ МКД и заявления на осуществление ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машинно-место), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует). 2. РВЭ (документ является необходимым, но самостоятельно запрашивается органом регистрации прав в порядке межведомственного	Выписка из ЕГРН	Статьи 18, 28, 29, 40 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации; Порядок ведения ЕГРН; приказ Росреестра от 19.08.2020 № П/0310; приказ Росреестра от 30.12.2020 № П/0509	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					информационного взаимодействия либо получается посредством взаимодействия с Единой информационной системой жилищного строительства). 3. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (документ представляется в случае если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано). 4. Нотариально удостоверенная доверенность (документ представляется в случае если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности). 5. Документ, подтверждающий исполнение				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результитрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (далее – Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ), и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 Федерального закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ соглашения к нему (документ представляется в случае если объект капитального строительства со-здан в соответствии с таким договором).				
					6. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 01.01.2011 и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (документ представляется в случае если объект капитального строительства создан в				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результгирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					соответствии с та- ким договором)				

Приложение 8
к приказу Министерства экономического
развития Тверской области
от 31.05.2023 № 136-нп

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней со дня составления ресурсообеспечивающей организацией (далее – РСО) акта о подключении (технологическом присоединении)	15 рабочих дней со дня составления РСО акта о подключении (технологическом присоединении)	1	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанные РСО и инвестором акты о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1, пункт 7 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); правила подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующего вида, утвержденные Правительством Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	-
1.2	Подготовка схемы отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах	В соответствии с договором о подготовке Схемы расположения ОКС и сетей	В соответствии с договором о подготовке Схемы расположения ОКС и сетей	В соответствии с договором о подготовке Схемы расположения ОКС и сетей	В соответствии с договором о подготовке Схемы расположения ОКС и сетей	Подписанная в установленном порядке Схема расположения ОКС и сетей	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результитрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	земельного участка и планировочную организацию земельного участка (далее – Схема расположения ОКС и сетей) и подписанной лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	10 рабочих дней после утверждения о соответствии – при осуществлении федерального государственного строительного надзора;	10 рабочих дней после утверждения о соответствии – при осуществлении федерального государственного строительного надзора;	6	1. Общий и (или) специальный журналы. 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение	Статья 54, пункт 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ; пункт 38 Положения о федеральном государственном строительном надзоре, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1087 «Об утверждении Положения о	При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результурующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	требованиям проектной документации (далее – заключение о соответствии), заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ	5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки, проводимой исполнительным органом Тверской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора	государственного строительного надзора; 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки, проводимой исполнительной органом Тверской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора		обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участия сетей инженерно-технического обеспечения. 3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля	уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК РФ	федеральном государственном строительном надзоре»; пункты 51, 73 Положения о федеральном государственном экологическом контроле (надзоре), утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1096 «О федеральном государственном экологическом контроле (надзоре)»; пункт 4.18 Свода правил СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.07.2017 № 1033/пр; пункт 75 Положения о региональном государственном строительном надзоре, утвержденном постановлением Правительства области от 10.12.2021 № 668-пп «О региональном государственном надзоре»	ГрК РФ, за исключением случаев, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ	

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результлирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.4	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия)	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включая научный отчет о выполненных работах	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включая научный отчет о выполненных работах	В соответствии с договором	Утвержденная организмом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 11 части 3 статьи 55 ГрК РФ; пункт 9 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Для объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.5	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором о подготовке технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором о подготовке технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором о подготовке технического плана объекта капитального строительства	Проектная документация объекта строительства	Технический план объекта капитального строительства	Пункт 12 части 3 статьи 55 ГрК РФ; Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»	Для всех объектов капитального строительства	-
2	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от органа, выдавшего разрешение на строительство данного объекта	5 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	8	Документы, предусмотренные столбцом 7 подпунктов 1.1-1.5 настоящего алгоритма	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Части 2, 3, 5 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

* Примечание. Копии указанных в настоящем приложении документов, представленные на бумажном носителе, должны быть заверены в установленном законодательством порядке. В случае подачи указанных в настоящем приложении копий документов в электронной форме такие копии заверяются электронной подписью, вид которой установлен законодательством.

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2 муниципального образования Тверской области, уполномоченными на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в случаях, предусмотренных подпунктом 4 пункта 3 и подпунктом 8 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), запроса в теплоснабжающие или теплосетевые организации о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (далее – подключение)	3	4	5	6	7 организации, представившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения (далее – договор о подключении)	8 местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области»	9	10
2	Направление инвестором (далее – заявитель) запроса в теплоснабжающие	10 рабочих дней со дня получения запроса	10 рабочих дней со дня получения	2	1. Запрос о предоставлении информации о возможности	1. Информация о возможности подключения содержащая следующие	Пункты 10 – 12 Правил № 2115	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	и теплосетевые организации о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости)	3	4 запроса	5	<p>подключения.</p> <p>2. Копии* правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней) (при наличии)</p>	<p>7</p> <p>данные:</p> <p>1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения;</p> <p>2) суммарная тепловая нагрузка по видам теплоснабжения (технологические нужды, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);</p> <p>3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;</p> <p>4) информация о прекращении обязательств организации, предоставляющей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты</p>	8	9	10

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	Направление заявителем запроса в теплоснабжающую или теплосетевую организацию о предоставлении технических условий для подключения теплотехнических устройств (технического присоединения) (далее – технические условия подключения)	7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий для подключения	7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий для подключения	2	1. Запрос о предоставлении технических условий для подключения. 2. Копии* правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в установленном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней)	выдачи информации не подает заявку на заключение договора о подключении Технические условия подключения	Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации; пункты 15 – 17, 20, 21 Правил № 2115	Все категории	Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории – 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории – в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается
4	Направление	10 рабочих дней	10	7	1. Заявка на	В случае наличия	Пункты 24, 35 – 37, 41	Все категории	1. В случае

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	заявителем заявки на заключение договора о подключении (при отсутствии технической возможности подключения)	3	4	5	6	7	8	9	10
		со дня получения заявки на заключение договора о подключении	рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении		заключение договора о подключении. 2. Копии * правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в установленном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней). В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов значен	технической возможности подключения осуществляются мероприятия предусмотренные пунктом 6 настоящего алгоритма. В случае отсутствия технической возможности подключения - письмо теплоснабжающей или теплосетевой организации (далее также – исполнитель) в адрес заявителя с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: 1) заключение договора о подключении с плагой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих	Правил № 2115		необходимости получения или заключения договора о подключении со смежной организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора о подключении. В случае необходимости подключения устанавливается плата за подключение к системе теплоснабжения (далее – плата за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результурующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются:</p> <p>решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства;</p> <p>копия* утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка;</p> <p>схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка</p>	<p>изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;</p> <p>2) заключение договора о подключении после осуществления необходимых изменений в схему теплоснабжения и(или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации</p>			<p>возможности подключения или в случае необходимости установки платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения – 20 рабочих дней со дня установления исполненным органом платы;</p> <p>2. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил № 2115, исполнитель в течение 3 рабочих дней со</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
					системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта. 3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения. 4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений. 5. Копии*					дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней получения указанного уведомления уведомлять посредством электронной почты

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя). 6. Копии* учредительных документов, действующие банковские реквизиты - для юридических лиц 7. Копии* основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, действующие банковские реквизиты - для индивидуальных предпринимателей. 8. Утвержденная комплексная схема				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результлирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения (в случае отсутствия технической возможности подключения, в том числе в случаях, если исполнитель не является единой теплоснабжающей организацией)	5 рабочих дней со дня получения от исполнителя письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	5 рабочих дней со дня получения письма от исполнителя письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	1	инженерного обеспечения территории, утвержденного проектом планировки территории и (или) разрешение на строительство (при наличии)	Письмо исполнителя в адрес заявителя	Пункт 24 Правил № 2115	Все категории	-
6	Направление заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении в	20 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении	20 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении	1	Зарегистрированная исполнителем заявка на заключение договора о подключении	Направленный заявителем подписанный исполнителем проект договора о подключении в 2 экземплярах (за	Пункты 28-32, 41 Правил № 2115	Все категории	В случае необходимости получения или заключения договора

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2 экземплярах (за исключением под-писания договора в электронной форме)	3	4 заклю-чение дого-вора о подклю-чении	5	6	7 исключением слу-чаев несоблюдения заявителем требова-ний, предусмотрен-ных пунктами 36, 37 Правил № 2115). Для осуществле-ния процедуры под-ключения к системе теплоснабжения в ходе заключения до-говора о подключе-нии исполнитель обеспечивает воз-можность использо-вания и обмена между исполните-лем и заявителем до-кументами как в электронной форме, так и на бумажном носителе	8	9	10 со смежной организа-цией, срок направления проекта дого-вора увеличи-вается сораз-мерно сроку ответа и за-ключения до-говора. В случае необходимости установ-ления платы за подключе-ние в индиви-дуальном по-рядке при от-сутствии тех-нической воз-можности подключения или в случае необходимости установ-ления платы за подключе-ние в расчете на единицу мощности подключае-мой тепловой нагрузки при наличии

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписание договора в 1 экземпляре	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	2	1. Подписанный заявителем договор. 2. Копии* документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем заявителя)	Заключенный договор о подключении	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-
8	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями направленного договора	10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении от исполнителя	10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении от исполнителя	3	1. Извещение о намерении заключить договор о подключении на иных условиях. 2. Подписанный заявителем договор с протоколом разногласий. 3. Копии документов,	Заключенный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий	Пункт 42 Правил № 2115	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	Установление платы за подключение исполнителем органом Тверской области в сфере государственного регулирования цен (тарифов) (далее – орган регулирования) в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение	30 дней со дня поступления в орган регулирования предложения об установлении цен (тарифов)	30 дней со дня поступления в орган регулирования предложения об установлении цен (тарифов)	5	1. Подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем) 1. Предложение об установлении платы за подключение. 2. Копии* правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица – передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельный участок), используемых для	1. Решение исполнительного органа Тверской области в сфере государственного регулирования цен (тарифов) об утверждении платы за подключение. 2. Заключенный договор о подключении	Пункты 42, 85, 86 Правил № 2115; пункт 30 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					осуществления регулируемой деятельности, права на которые зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках).				
					3. Расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета. 4. Расчет платы за подключение. 5. Копия* документа о назначении лица,				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	Внесение заявлением первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение	15 дней с даты заключения договора о подключении	15 дней с даты заключения договора о подключении	1	Платежное поручение об оплате первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок внесения авансовых платежей от платы за подключение устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливаются исходя из этапов/очередей

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей
11	Направление заявителем исполнителю уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	15 дней с даты заключения договора о подключении	15 дней с даты заключения договора о подключении	1	Письмо исполнителю о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами	Ответное письмо исполнителя об отказе или согласовании выполнения мероприятий силами заявителя	Пункт 49 Правил № 2115	Все категории	-
12	Исполнение мероприятий в рамках договора о подключении	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной тепло-снабжение-щей/теплосетевой организации), но не более	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности проведения проверки выполнения условий подключения, направленного заявителем в адрес исполнителя	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		3 лет	про-грамме исполнителя (смежной тепло-снабжение-щей/теп-лосетевой организации), но не более 3 лет						
13	Внесение заявлением второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение исполнителю	90 дней с даты заключения договора о подключении	90 дней с даты заключения договора о подключении	1	Платежное поручение об оплате второго авансового платежа в размере 50 % платы за подключение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок внесения авансовых платежей от платы за подключение устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	Предоставление исполнителю заявителем утвержденной в установленном порядке проектной документации в части сведений инженерного об- рудования и сетях инженерно-техни- ческого обеспе- чения	Не позднее 15 месяцев до даты под-ключения	Не позднее 15 месяцев до даты под-ключения	2	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация в части све-дений об инже-нерном оборудо-вании и сетях ин-женерно-техни-ческого обеспе-чения. 2. Заключение экспертизы про-ектной докумен-тации, если про-ведение такой экспертизы обя-зательно в соот-ветствии с зако-нодательством о	Штамп о рассмотре-нии проектной доку-ментации/техниче-ские замечания к проектной докумен-тации	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	Предоставление исполнителю заявителем графика производства работ по подключению для согласования	В соответствии с условиями договора о подключении	В соответствии с условиями договора о подключении	1	График производства работ по подключению	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-
16	Составление и подписание акта о готовности внутренних и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (далее – акт о готовности)	По результатам проверки исполнителем выполнения заявленным техническим условиям подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	По результатам проверки исполнения выделенных заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	1	Уведомление о готовности внутренних и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Подписанный заявителем и исполнителем акт о готовности	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий						
17	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пуска наладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок (далее - временное разрешение на допуск в эксплуатацию)	20 рабочих дней со дня регистрации заявления о проведении осмотра и выдаче временного разрешения на допуск в эксплуатацию	20 рабочих дней со дня регистрации заявления о проведении осмотра и выдаче временного решения на допуск в эксплуатацию	1	Заявление о проведении осмотра и выдаче временного разрешения на допуск в эксплуатацию	Временное разрешение на допуск в эксплуатацию	Пункты 23, 59 Правил № 2115; пункты 4, 8, 23 Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 85 (далее – Правила № 85)	Все категории	-
18	Подача тепловой энергии	После подписания акта	После	1	Временное решение	Акт об успешно проведенных	Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2 теплоносителя на объект заявителя на время проведения пуска пусконаладочных работ и комплексного опробования	3 готовности с учетом получения временного разрешения на допуск в эксплуатацию, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения	4 подписания акта о готовности с учетом получения разрешения на допуск в эксплуатацию, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения	5	6 допуск в эксплуатацию	7 пусконаладочных работах и испытаниях	8	9	10
19	Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и	1	Копия платежного поручения об оплате третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В новых зонах срок внесения авансовых платежей от платы за подключение устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			комплексного опробования						внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей
20	Получение заявления о разрешении органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения (далее – разрешение на допуск)	10 рабочих дней (для заявления о выдаче разрешения на допуск), или в течение 7 рабочих дней (для заявления о выдаче разрешения на допуск, если ранее выдано временное разрешение на	10 рабочих дней (для заявления о выдаче разрешения на допуск), или в течение 7 рабочих дней (для заявления	1	Заявление о выдаче разрешения на допуск	Разрешение на допуск	Пункт 62 Правил № 2115; пункт 23 Правил № 85	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		допуск в эксплуатацию) со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на допуск	о выдаче разрешения на допуск, если ранее выдано временное разрешение) со дня регистрации заявления о выдаче разрешения на допуск						
21	Составление и подписание акта о подключении (техническом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (далее – акт о подключении)	В пределах срока выполнения мероприятий по договору о подключении, но не позднее 18 месяцев со дня заключения указанного договора о подключении, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной	В пределах срока выполнения мероприятий по договору о подключении, но не позднее 18 месяцев со дня заключения указанного договора о подключении, если более	5	1. Заключенный договор о подключении. 2. Акт о готовности внутренних и щиточных и внутридомовых сетей и оборудования подключения к подаче тепловой энергии и теплоносителя. 3. Платежные поручения об оплате трех авансовых платежей, указанных в пунктах 10, 13,	Подписанный заявителем и исполнителем акт о подключении	Пункты 23, 63, 83 Правил № 2115	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		теплоснабжающей организацией), но не более 3 лет	длительные сроки укзания заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной тепло-снабжениешей/теп-лосетевой организации), но не более 3 лет		19 настоящего алгоритма				
22	Внесение заявлением оставшейся доли платы за подключение	15 дней со дня подписания акта о подключении	15 дней со дня подписания акта о подключении	1	Платежное поручение об оплате оставшейся доли платы за подключение	-	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок внесения оставшейся доли платы за подключение устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей

* Примечание. Копии указанных в настоящем приложении документов, представленные на бумажном носителе, должны быть заверены в установленном законодательством порядке. В случае подачи указанных в настоящем приложении копий документов в электронной форме такие копии заверяются электронной подписью, вид которой установлен законодательством.

Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства
или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Получение предварительного согласования осуществления пересечения и (или) примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге (далее - пересечение и (или) примыкание к автодороге, автодорога)	30 календарных дней со дня поступления обращения заявителя о предоставлении другой автомобильной дороги (далее - пересечение и (или) примыкание к автодороге, автодорога)	30 календарных дней со дня поступления обращения заявителя о предоставлении автодороги (далее - пересечение и (или) примыкание к автодороге)	1	Обращение заявителя о предварительном согласовании с указанием информации о планируемом месте пересечения и (или) примыкания к автодороге	Письмо владельца автодороги о возможности пересечения и (или) примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
2	Получение согласования в письменной форме в целях строительства и пересечения (или) примыкания к автодороге (далее -	30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении автодороги (далее - пересечение и (или) примыкание к автодороге)	30 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении автодороги (далее - пересечение и (или) примыкание к автодороге)	2	В отношении: 1) федеральных автодорог: заявление о предоставлении согласия; схема планируемого пересечения и (или) примыкания на земельном участке полос отвода	Письменное согласие, содержащее технические требования к условиям вания и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о вне-	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2 лее - согласие)	3 ставлении согласия владельца автодоро- ги	4 предо- ставлении согласия владельца автодоро- ги	5	6 и придорожной полосы автомо- бильной дороги федерального значения в масштабе 1:500 с отображением: пересечения и (или) примы- кания; границ полосы отвода и при- дорожных полос (в случае если они установлены в порядке, предусмотренном законодатель- ством Российской Федерации) автомобильной дороги феде- рального значения; сведения об утверждении до- кументации по планировке тер- ритории пересечения и (или) примыкания (при наличии); копии* ранее выданных согла- сий на строительство, рекон- струкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечения и (или) примыкания, в случае необхо- димости выдачи согласия на ре- конструкцию, капитальный ре- монт, ремонт существующих пересечений и (или) примыка- ний (при наличии); 2) региональных или междуни- циальных автодорог: заявление; схема планируемого пересече- ния и (или) примыкания на зе- мельных участках полосы отвода и придорожной полосы автомо- бильной дороги регионального и	7	8 сении изменений в от- дельные законодатель- ные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ); пункты 7, 8 Порядка выдачи согласия в пись- менной форме владель- цем автомобильной до- роги федерального зна- чения в целях строи- тельства, реконструк- ции, капитального ре- монта, ремонта являю- щихся сооружениями пересечения автомо- бильной дороги феде- рального значения с другими автомобильны- ми дорогами и примы- кания автомобильной дороги федерального значения к другой авто- мобильной дороге, а также перечень доку- ментов, необходимых для выдачи такого со- гласия, утвержденного приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 09.07.2018 № 261, - в отношении федеральной автодоро- ги; пункты 7, 8 Порядка	9	10

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
					<p>межмуниципального значения в масштабе 1:500 или 1:1000 с отображением:</p> <p>пересечения и (или) примыкания;</p> <p>границ полосы отвода и придорожных полос (в случае если они установлены в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации) автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения;</p> <p>сведения об утверждении документации по планировке территории пересечения и (или) примыкания (при наличии);</p> <p>копий* ранее выданных согласий на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечения и (или) примыкания, в случае необходимости выдачи согласия на реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт существующих пересечений и (или) примыканий (при наличии);</p> <p>выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, на котором планируется размещение пересечения и (или) примыкания, либо заверенная заявителем копия такого документа;</p>			<p>выдачи согласия владельца автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Тверской области на строительство, реконструкцию сооружений, являющихся пересечениями автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения Тверской области с другими автомобильными дорогами, и примыканий автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Тверской области к другим автомобильным дорогам, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий в отношении автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Тверской области и установление перечня документов, необходимых для его выдачи, утвержденного приказом Министерства транспорта Тверской области от 20.05.2019 №</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					3) местных дорог - согласно перечню документов, приведенных в приказах, утвержденных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ		159-нп, - в отношении региональных или межмуниципальных автодорог; порядки, утвержденные нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области в соответствии с пунктами 2, 3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, - в отношении местных автодорог		
3	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования, содержащего задание на разработку документации по планировке территории (далее - документация по планировке территории) (далее - документация по планировке территории)	15 рабочих дней со дня получения заявления о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней со дня получения заявления о подготовке документации по планировке территории (далее - документация по планировке территории), а также проекта задания	3	Для федеральных автодорог: 1. Заявление. 2. Проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экземплярах. 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в 2 экземплярах в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, либо пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Часть 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); пункты 8, 11 Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденном приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.12.2020 № 573 (далее - Порядок № 573)	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ления и проекта задания на разработку документации по планировке территории - для региональных, межмуниципальных и местных автомобильных дорог	региональных, межмуниципальных и местных автомобильных дорог						
4	Утверждение документации по планировке территории	15 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории	15 рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории	2	1. Сопроводительное письмо. 2. Согласованная документация по планировке территории, ее письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории, документация по планировке территории	Части 12, 12.1 статьи 45 ГрК РФ; для федеральных автотодорог – пункты 22, 23 Порядка № 573; для региональных, межмуниципальных и местных дорог - пункты 33-35 Порядка № 226-пп	Все категории	-
5	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок	20 календарных дней со дня поступления документации по планировке территории	20 календарных дней со дня поступления документации по планировке территории	5 (для публичного сервитута), 3	Для публичного сервитута: 1) ходатайство об установлении публичного сервитута; 2) подготовленные в форме	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута;	Статья 39.26, пункт 3 статьи 39.37, статьи 39.41, 39.43, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации	Публичный сервитут - для инвестиционных проектов, за	Пересечение и (или) примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	участок для устройства пересечений или примыканий в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	ступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых ходатайств документов в целях, предусмотренных пунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), 30 календарных дней со дня поступления ходатайства об установ-	ступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых ходатайств документов в целях, предусмотренных пунктом 3 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), 30 календарных дней со дня поступления ходатайства об уста-	(для сервитута)	электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичное сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости; 3) соглашение, заключенное в письменной форме между заявителем и собственником линейного объекта или иного сооружения, расположенных на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, об условиях реконструкции, в том числе переноса или сноса указанных линейного объекта, сооружения в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции или сноса указанных линейного объекта, сооружения; 4) копии* документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для рекон-	личного сервитута. Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах	с Российской Федерации; статья 25 Закона № 257-ФЗ	исключением объектов дорожного сервиса, сервитут – для объектов дорожного сервиса	сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результрующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ления публичного сервитута и прилагаемых ходатайств документом в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4 и 5 статьи 39.37 ЗК РФ; 30 календарных дней со дня получения заявления о заключении соглашения об установлении сервитута	новления публичного сервитута и прилагаемых ходатайств документом в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4 и 5 статьи 39.37 ЗК РФ; 30 календарных дней со дня получения заявления о заключении соглашения об установлении сервитута		струкции или эксплуатации указанного сооружения, при условии, что такое право не зарегистрировано; 5) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с ходатайством об установлении публичного сервитута обращается представитель заявителя. Для сервитута: 1) заявление о заключении соглашения об установлении сервитута; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка)				
6	Разработка и утверждение проектной документации	Определяется договором	Определяется договором	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48, статья 49 ГрК РФ; Положение о составе	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется про-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2 тапии на строительство и (или) примыкания к автодороге (далее - проектная документация)	3 ром о разработке проектной документации на строительство и пересечения (или) примыкания к автодороге, заключенного между заявителем и проектной организацией	4 ром о разработке проектной документации на строительство и пересечения (или) примыкания к автодороге, заключенного между заявителем и проектной организацией	5	6	7	8 разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»	9	10 ектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
7	Получение разрешения на строительство и (или) примыкания к автодороге	5 рабочих дней со дня поступления заявления к выдаче разрешения на строительство (далее в настоя-	5 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, необходимых для представления	9	1. Заявление. 2. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ; часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ; Административный регламент Федерального дорожного агентства по предоставлению государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		шем пункте – заявлении) и документов, необходимых для представления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство	государственной услуги по выдаче разрешения на строительство		выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 ГрК РФ, если иное не установлено пунктом 7.3 части 7 статьи 51 ГрК РФ; при наличии соглашения о передаче в случаях, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение. 3. Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство		ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкция которых планируется осуществляться на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения		

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка.</p> <p>4. Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>1) пояснительная записка;</p> <p>2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не</p>	<p>7</p>	<p>8</p> <p>чения, утвержденный приказом Федерального дорожного агентства от 29.04.2020 № 1635 (далее – Административный регламент) (для федеральных автодорог)</p>	<p>9</p>	<p>10</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>3) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам транспорта);</p> <p>4) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);</p> <p>5. Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
					<p>документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ.</p> <p>6. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, освоенной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного</p>					

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ.</p> <p>7. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ.</p> <p>8. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 ГрК РФ.</p> <p>9. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК РФ.</p> <p>10. Копия* решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использова-</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результлирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>ния территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.</p> <p>11. Копия* договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой исполнительным органом Тверской области принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Получение разрешения на ввод объекта (пересечения и (или) примыкания к автодороге) в эксплуатацию	5 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта эксплуатацию	5 рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта эксплуатацию	8	<p>юридическим лицом, определенным в соответствии с ГрК РФ или Тверской областью)</p> <p>1. Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>2. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута.</p> <p>3. Разрешение на строительство.</p> <p>4. Акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).</p> <p>5. Заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 ГрК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требо-</p>	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ; Административный регламент	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>влияем проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГК РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГК РФ.</p> <p>6. Технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>				

* Примечание. Копии указанных в настоящем приложении документов, представленные на бумажном носителе, должны быть заверены в установленном законодательством порядке. В случае подачи указанных в настоящем приложении копий документов в электронной форме такие копии заверяются электронной подписью, вид которой установлен законодательством.

Приложение 11
к приказу Министерства экономического
развития Тверской области
от 31.05.2023 № 136-нп

Алгоритм действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Заклучение договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – договор о подключении)								
	1.1. Направление заявления инвестором) заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства	3 рабочих дня со дня подачи заявки о подключении	3 рабочих дня со дня подачи заявки о подключении	9	1. Заявка о подключении. 2. Ситуационный план. 3. Топографическая карта земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик – физическое лицо). 4. Копия* документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законодательством право на объект капитального строительства и (или) земельного участка, на котором расположены (будут располагаться)	Зарегистрированная газораспределительной организацией на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве сетью газораспределения, к которой планируется подключение (техническое присоединение) объекта капитального строительства или сети газораспределения заявителей (а в случае, если подключение	Пункты 10, 11, 16, 27 Правил подключения	Все категории	Заявка о подключении с приложением документов может подаваться следующими способами: в офис исполнителя; через личный кабинет заявителя (на портале https://connectgas.ru); через многофункциональный центр предо-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2 ства к сети газораспределения (далее – заявка о подключении)	3	4	5	6 объекты капитального строительства заявителя. При осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копии схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.	7 возможно к существующим сетям газораспределения или газопотребления основных абонентов, - газораспределительной организацией, с сетями которой технологически связаны сети газораспределения или газопотребления, к которым планируется подключение объектов капитального строительства заявителя, в том числе через сети других основных абонентов) (далее – исполнитель) заявка о подключении	8	9	10 ставления государственных и муниципальных услуг, через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» при наличии технической возможности; письмом, направляемым в адрес исполнителя. В соответствии с пунктом 27 Правил подключения в случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки о подключении и составу прилагаемых документов и све-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результлирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					нения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила подключения), в случае предоставления технических условий при уступке мощности.				
					8. Копия* разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 97 Правил подключения.				
					9. Копия* документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках «догазификации» в соответствии с разделом VIII Правил подключения)				в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления о подключении рассматривает заявку о подключении в порядке, предусмотренном пунктом 28 Правил подключения. В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений, указанных в пунктах 11 и 16 Правил подключения, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления о подключении исполнитель аннулирует заявку о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об анну-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1.2. Получение заявления (инвестором) от исполнителя подписанием со своей стороны проекта договора о подключении в 3 экземплярах	В течение 5, 15, 30 рабочих дней со дня получения заявки о подключении (в зависимости от случаев, предусмотренных пунктом 28 Правил подключения)	В течение 5, 15, 30 рабочих дней со дня получения заявки о подключении (в зависимости от случаев, предусмотренных пунктом 28 Правил подключения)	1	Зарегистрированная исполнителем заявка о подключении	Проект договора о подключении, подписанный исполнителем, в 3 экземплярах	Пункт 28 Правил подключения	Все категории	Проект договора о подключении направляется исполнителем для ознакомления заявителя (инвестора) с указанным договором любым доступным способом: почтовое отправление; электронное сообщение на адрес электронной почты заявителя (инвестора) (при наличии); личный кабинет заявителя (инвестора)
	1.3. Подписание заявления (инвестором) договора о подключении в 3 экземплярах и направление указанного	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителям проекта	1	Подписанный исполнителем в 3 экземплярах проект договора о подключении	Подписанный заявителем и исполнителем договор о подключении с приложением технических условий подключения (технологического присоединения),	Пункты 44 – 47 Правил подключения	Все категории	При заключении договора о подключении в письменной форме заявитель подписывает 3 экземпляра проекта договора о подключении в

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2 договора исполнителю	3 подключении	4 договора о подключении	5	6	7	8	9	10 течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 2 экземпляра исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении. В случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его Правилам подключения заявителя в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий и (или) мотивированное требование об изменении проекта договора о подключении. Указанный отказ направляется заявителем исполнителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты исполнителя, личный кабинет заявителя, подсистема единого личного кабинета на едином

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									портале и (или) региональном портале). В случае ненаправления заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (но не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявления заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении) заявка о подключении аннулируется. При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении или протокола разногласий

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1.4. Внесение заявителем (инвестором) платы за подключение (технологическое присоединение) – плата за подключение в соответствии с требованиями договора	Внесение платы за подключение (технологическое присоединение) заявителями первой категории осуществляется в следующем	Внесение платы за подключение (технологическое присоединение) заявителями первой	1	Документ, подтверждающий внесение платы за подключение	-	Пункты 64-66 Правил подключения	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		<p>шем порядке: 1) 50 процентов платы за подключение вносятся в течение 11 рабочих дней со дня заключения договора о подключении; 2) 35 процентов платы за подключение вносятся в течение 11 рабочих дней со дня выполнения исполнения телемобильных услуг, предусмотренных под-</p>	<p>категории осуществляются в следующем порядке: 1) 50 процентов платы за подключение вносятся в течение 11 рабочих дней со дня заключения договора о подключении; 2) 35 процентов платы за подключение вносятся в течение 11 рабочих дней со дня выполнения исполнения телемобильных услуг, предусмотренных под-</p>						

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		пунктом «а» пункта 72 Правил подключения, в объеме, определенном в договоре о подключении; 3) 15 процентов платы за подключение вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении; 3) 15 процентов платы за технологическое присоединение заявителями второй и	дней со дня выпонения исполнения обязательств, предусмотренных подпунктом «а» пункта 7 2 Правил подключения вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении; 3) 15 процентов платы за технологическое присоединение заявителями второй и						

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		третьей категорией, кроме слухачев, когда размер платы за подключение устанавливается по индивидуальному проекту, осуществляется в следующем порядке: 1) 25 процентов платы за подключение вносятся в течение 11 рабочих дней за дня заключения договора о подключении; 2) 25 процентов	рабочих дней подписание акта о подключении. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется за технологическое присоединение к объекту, осуществляется в следующем порядке: 1) 25 процентов платы за подключение вносятся в течение 11 рабочих дней за дня заключения договора о подключении по индивидуальному						

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		платы за подключение вносятся в течение 3 месяцев со дня заключения договора о подключении, но не позднее дня фактического соединения; 3) 35 процентов платы за подключение вносятся в течение 1 года со дня заключения договора о подключении, но не позднее дня фактического соединения;	проекту, осуществляется в следующем порядке: 1) 25 процентов платы за подключение вносятся в течение 11 рабочих дней со дня заключения договора о подключении; 2) 25 процентов платы за подключение вносятся в течение 3 месяцев со дня заключения договора о подключении;						

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результлирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		4) 15 процентов платы за подключение вносятся в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении. В случае если плата за подключение устанавливается исполнителем органом Тверской области государственного регулирования цен (тарифов) по индивидуаль-	дн 15 за ключевия договора о подключении, но не позднее дня фактического подписания акта о подключении. 3) 35 процентов платы за подключение устанавливается исполнителем органом Тверской области государственного регулирования цен (тарифов) по индивидуаль-						

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результгирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ному проекту, сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора подключения, исходя из графика выполнения работ и их стоимости, определенной решением исполнителя органа Тверской области в области государственного регулирования цен (тарифов). При этом	тического присоединения; 15 процентов платы за подключение в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении. В случае если плата за подключение устанавливается исполнителем органом						

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результгирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		не менее 20 процентов платы за подключение вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении	Тверской области в области государственного регулирования цен (тарифов) по индивидуальному проекту, сроки внесения такой платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении, исходя из графика выполнения работ и						

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			их стоймости, определенной решением исполнительного органа Тверской области в государственного регулирования цен (тарифов). При этом не менее 20 процентов платы за подключение вносится в течение 11 рабочих дней со						

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			дня подписания акта о подключении						
	1.5. Заключение инвестором (инвестором) договора на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в границах земельного участка заявителя (инвестора)	Срок определяется сторонами договора на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в границах земельного участка заявителя (инвестора)	Срок определяется сторонами договора на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в границах земельного участка заявителя (инвестора)		Обращение к исполнителю	Заключенный договор на выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в границах земельного участка заявителя (инвестора)	Пункт 13 Правил подключения	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Выполнение заявителем и исполнителем условий договора о подключении								
	2.1. Составление и направление исполнителем заявителю (инвестору) акта о готовности сетей газопотребления и газоснабжения объектов капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)/ рекомендации по результатам мониторинга выполнения заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка)	3 рабочих дня со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических условий	3 рабочих дня со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических условий	1	Акт о готовности сетей газопотребления и газоснабжения объектов капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)/ рекомендации по результатам мониторинга выполнения заявителем технических условий (за исключением случая, если заявка о подключении содержит просьбу заявителя к исполнителю осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка)	Подписанный исполнителем акт о готовности сетей газопотребления и газоснабжения объектов капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	Пункты 3, 71, 72 Правил подключения	Все категории	-
	2.2. Подача заявителем (инвестором) заявления о заключении договора на техническое обслуживание сетей газопотребления и газоснабжения (или) распределения и (или)	После подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоснабжения объекта	После подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоснабжения объекта	3	1. Копии* учредительных документов заявителя (инвестора). 2. Акт приема законченного строительства. 3. Исполнительно-техническая документация	Зарегистрированное заявление	Пункт 74 Правил подключения; Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон № 116-ФЗ); постановление	Все категории	Пункты 2.2, 2.3 настоящего алгоритма выполняются одновременно. Документация, предусмотренная в столбце 6 настоящего алгоритма аналогична перечню

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее – договор на ТО)	капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)				Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (далее – Постановление № 870)		документов, указанных в пункте 19 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410
	2.3. Подача заявителем (инвестором) заявки на приобретение газа для заключения договора поставки газа (далее – заявка)	30 календарных дней со дня получения заявки	30 календарных дней со дня получения заявки	9	1. Заявка, в которой указываются полное и сокращенное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя), банковские реквизиты, предполагаемый период и дата начала поставки газа, количество и расположение (наименование) точек подключения и газоиспользующее оборудование	1. Зарегистрированная поставщиком газа заявка. 2. Подписанный поставщиком проект договора поставки газа	Пункт 74 Правил подключения, пункты 5.1, 11 Правил поставки газа в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.1998 № 162	Все категории	Пункты 2.2 и 2.3 настоящего алгоритма выполняются одновременно

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результатирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>вание по каждой из них, запрашиваемый к поставке объем газа на весь предполагаемый период действия договора (или годовой объем газа) с разбивкой по месяцам и кварталам по каждой или по всем точкам подключения.</p> <p>2. Копии* учредительных документов юридического лица или паспорта индивидуального предпринимателя.</p> <p>3. Копия* свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.</p> <p>4. Копии* документов, подтверждающих полномочия лиц на подписание договора от имени покупателя.</p> <p>5. Копии* документов, подтверждающих принадлежность газопользующего оборудования (объектов газоснабжения) заявителю на праве собственности или на ином законном основании, и технических паспортов на указанное оборудование.</p> <p>6. Копия* акта о подключении (технологическом присоединении), или акта о готовности сетей газопотребления и газопользу-</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>ющего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (в случае, если заявка направляется до завершения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), или акта о присоединении объекта к газораспределительным сетям, по которым может осуществляться подача газа заявителю.</p> <p>7. Копии* документов, подтверждающих, что доля поставки тепловой энергии в адрес бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в общем объеме поставляемых покупателей товаров и оказываемых услуг составляет более 75 процентов (представляются субъектами</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>теплоснабжения с указанной долей поставляемой тепловой энергией).</p> <p>8. Копия* документа, подтверждающего установление брони газопотребления.</p> <p>9. Копии* документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) газопотребления, внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае, если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования)</p>				
	2.4. Направление заявителем (инвестором) исполнителю уведомления о заключении договоров на ТО и поставку газа	Не позднее срока подключения, установления нового договором о подключении (135 календарных дней,	Не позднее срока подключения, установления договором о подключении	2	1. Договор на ТО. 2. Договор на поставку газа	Уведомление о готовности к подключению	Пункты 53, 54, 79 Правил подключения; Федеральный закон № 116-ФЗ; Постановление № 870	Все категории	В случае если мероприятие по подключению (технологическому присоединению) заявителем первой категории предусматривают особенности, срок осуществления

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1,5 года, 2 года в зависимости от категории заявителей)	(135 календарных дней, 1,5 года, 2 года в зависимости от категории заявителей)						мероприятий по подключению (технологическому присоединению) продлевается не более чем на: 30 дней – в случае необходимости пунктов редуцирования газа;
	2.5. Подписание заявления (инвестором) акта о подключении	Не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года в зависимости от категории заявителей)	Не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года в зависимости от категории заявителей)	1	Акт о подключении	Подписанный акт о подключении	Пункты 53, 54, 79 Правил подключения; Федеральный закон № 116-ФЗ; Постановление № 870	Все категории	30 дней – в случае необходимости бестраншевого способа прокладки газопровода протяженностью до 30 метров; 30 дней - в случае пересечения сети газораспределения с коммуникациями ресурсоснабжающих организаций и (или) автомобильными дорогами местного значения; 50 дней – при необходимости

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой (заявлений)	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результлирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									оформления публичного сервитута для строительства газопроводов на земельных участках, находящихся в частной собственности. Срок осуществления мероприятия по подключению (технологическому присоединению) заявителей первой категории, может быть продлен не более чем на 70 дней. В случае если указанные обстоятельства стали известны при разработке проектной документации на сеть газораспределения, подписывается дополнительное соглашение к договору о подключении об

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									изменении срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению)

* Примечание. Копии указанных в настоящем приложении документов, представленные на бумажном носителе, должны быть заверены в установленном законодательством порядке. В случае подачи указанных в настоящем приложении копий документов в электронной форме такие копии заверяются электронной подписью, вид которой установлен законодательством.