

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

09.02.2023

№ 29-нп

г. Тверь

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII – 2-я пол. XIX вв. расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д. 20

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII – 2-я пол. XIX вв., регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 691510208690006, приказываю:

1. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII – 2-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д. 20, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII – 2-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д. 20 в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII – 2-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д. 20, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной»,

сер. XVIII – 2-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д. 20, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Исполняющий обязанности начальника
Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 09.02.2023 № 29-нп

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Образец жилой застройки набережной»,
сер. XVIII – 2-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область,
г. Тверь, наб. Степана Разина, д. 20

Границами территории объекта культурного наследия «Образец жилой
застройки набережной», расположенного по адресу: Тверская область,
г. Тверь, наб. Степана Разина, д. 20, служат:

- на севере граница от поворотной точки «1» на протяжении 39 м 52 см
до точки «2», проходящая в 1 м параллельно северной стене объекта
культурного наследия в направлении на восток-юго-восток;

- на востоке граница от поворотной точки «2» на протяжении 19 м 85
см до точки «3», проходящая в 1 м 30 см параллельно восточной стене
объекта культурного наследия в направлении на юг-юго-запад;

- на юге граница от поворотной точки «3» на протяжении 39 м 61 см до
точки «4», проходящая в 3 м 60 см параллельно южной стене объекта
культурного наследия в направлении на запад-северо-запад;

- на западе граница от поворотной точки «4» на протяжении 20 м 47 см
до точки «1», проходящая в 15 м параллельно западной стене объекта
культурного наследия в направлении на север-северо-восток.

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия,
является точка «1» (X=291668,43; Y=2276777,90). Далее граница проходит по
часовой стрелке.

Приложение 2
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 09.02.2023 № 29-нп

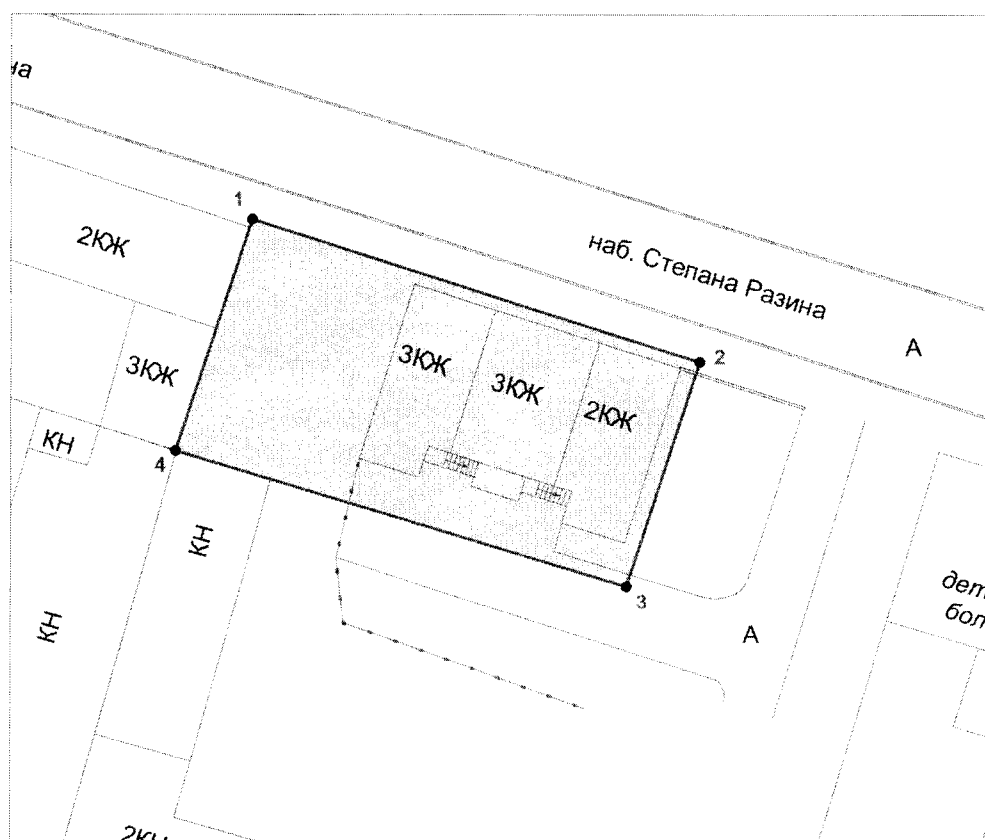
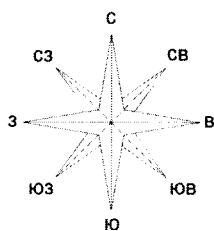
Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII – 2-я пол. XIX вв., расположенного по адресу:
Тверская область, г. Тверь, наб. Степана Разина, д. 20
в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона 2)

№ точки	X	Y
1	291668,43	2276777,90
2	291656,48	2276815,57
3	291637,60	2276809,44
4	291648,99	2276771,50

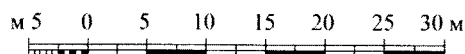
Площадь территории объекта культурного наследия: 797 кв. м.

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 09.02.2023 № 29-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия федерального
значения «Образец жилой застройки набережной»,
сер. XVIII – 2-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область,
г. Тверь, наб. Степана Разина, д. 20



Масштаб 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- территория объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории объекта культурного наследия и её номер

Приложение 4
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 09.02.2023 № 29-нп

Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Образец жилой застройки набережной», сер. XVIII –
2-я пол. XIX вв., расположенного по адресу: Тверская область,
г. Тверь, наб. Степана Разина, д. 20

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и
культуры) народов Российской Федерации» на территории объекта
культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального
строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик
существующих на территории памятника объектов капитального
строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных
работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия
или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или
природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение
хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения
сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить
функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.