

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

28.11.2022

г. Тверь

№ 9-нп

**Об утверждении результатов определения
кадастровой стоимости земельных участков,
расположенных на территории Тверской области**

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области», распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 17.12.2020 № 930 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Тверской области», на основании Отчета от 30.09.2022 № 03/2022-ЗУ об итогах государственной кадастровой оценки всех земельных участков, расположенных на территории Тверской области, выполненного государственным бюджетным учреждением Тверской области «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации», приказываю:

1. Утвердить результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Тверской области, по состоянию на 1 января 2022 года, электронная версия которых подлежит размещению на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (mizo.tverskajaoblastь.rf), и средний уровень кадастровой стоимости по муниципальным районам, городским и муниципальным округам Тверской области согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу земельной политики Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области (Бакурова Н.Н.):

1) в течение тридцати рабочих дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить информирование о его принятии, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при

определении кадастровой стоимости, путем:

размещения извещения на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) актов органов государственной власти Тверской области;

размещения извещения на информационных щитах Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области;

направления информации о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов Тверской области.

3. Признать утратившими силу:

1) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 № 13-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области»;

2) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 27.02.2015 № 1-нп «О внесении изменений в результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области»;

3) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 24.11.2015 № 8-нп «О внесении изменений в результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области»;

4) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 13.07.2016 № 16-нп «О внесении изменений в результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области»;

5) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.11.2016 № 20-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Тверской области»;

6) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.11.2016 № 21-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов Тверской области»;

7) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 15.02.2017 № 1-нп «О внесении изменений в результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области»;

8) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 24.05.2017 № 6-нп «О внесении изменений в результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области»;

9) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 24.05.2017 № 7-нп «О внесении изменений в результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Тверской области»;

10) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 18.07.2017 № 8-нп «О внесении изменений в результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Тверской области»;

11) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 23.11.2017 № 14-нп «О внесении изменений в результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области»;

12) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 28.02.2018 № 1-нп «О внесении изменений в результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области»;

13) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 07.08.2018 № 3-нп «О внесении изменений в результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области»;

14) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 15.01.2019 № 1-нп «О внесении изменений в результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области»;

15) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 11.04.2019 № 3-нп «О внесении изменений в результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения Тверской области»;

16) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 11.06.2019 № 5-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.11.2016 № 21-нп»;

17) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 11.06.2019 № 6-нп «О внесении изменений в результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области»;

18) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 07.08.2019 № 7-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.11.2016 № 20-нп»;

19) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 16.08.2019 № 8-нп «О внесении изменений в результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель особо охраняемых территорий и объектов Тверской области»;

20) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.10.2019 № 10-нп «О внесении изменений в результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области»;

21) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 20.11.2019 № 11-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Тверской области»;

22) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 18.05.2020 № 4-нп «О внесении изменений в результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области»;

23) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.11.2020 № 7-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель лесного фонда и водного фонда Тверской области»;

24) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.03.2021 № 4-нп «О внесении изменений в результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Тверской области»;

25) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 09.12.2021 № 6-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 20.11.2019 № 11-нп»;

26) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 09.12.2021 № 7-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 20.11.2019 № 11-нп»;

27) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 13.12.2021 № 8-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 20.11.2019 № 11-нп»;

28) приказ Министерства имущественных и земельных отношений

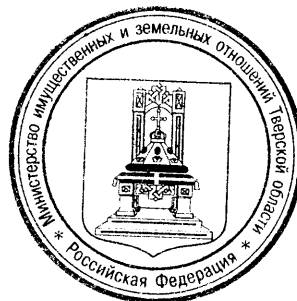
Тверской области от 28.04.2022 № 3-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 20.11.2019 № 11-нп»;

29) приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 27.07.2022 № 4-нп «О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 20.11.2019 № 11-нп».

4. Настоящий приказ подлежит размещению (опубликованию) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

**Заместитель Председателя
Правительства Тверской области -
Министр имущественных и земельных
отношений Тверской области**



И.С. Жарков

Приложение
к приказу Министерства имущественных и земельных
отношений Тверской области от 28.11.2022 № 9-нп

Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальным районам, городским и
муниципальным округам Тверской области

Наименование муниципального образования Тверской области		Средний уровень кадастровой стоимости по муниципальным образованиям Тверской области, руб./кв.м	Средний уровень кадастровой стоимости для земель сельскохозяйственного назначения по муниципальным образованиям Тверской области, руб./кв.м
69:00	Расположен на территории двух и более муниципальных образований	1,25	
69:01	Андреапольский муниципальный округ	137,67	32,09
69:02	Бежецкий муниципальный район	211,78	106,95
69:03	Бельский муниципальный округ	123,88	5,12
69:04	Бологовский муниципальный район	205,02	80,21
69:05	Весьегонский муниципальный округ	178,35	61,31
69:06	Вышневолоцкий городской округ	325,31	114,27
69:07	Жарковский муниципальный округ	175,09	33,07
69:08	Западнодвинский муниципальный округ	175,91	29,58
69:09	Зубцовский муниципальный округ	190,24	122,45
69:10	Калининский муниципальный район	475,51	243,55
69:11	Калязинский муниципальный район	721,77	207,73
69:12	Кашинский городской округ	309,07	61,62
69:13	Кесовогорский муниципальный округ	166,92	3,88
69:14	Кимрский муниципальный округ	421,38	223,90
69:15	Конаковский муниципальный район	968,02	508,26
69:16	Краснохолмский муниципальный округ	230,93	5,03
69:17	Кувшиновский муниципальный район	225,36	4,05
69:18	Лесной муниципальный округ	136,45	3,15
69:19	Лихославльский муниципальный округ	187,06	115,50
69:20	Максатихинский муниципальный округ	145,81	30,84
69:21	Молоковский муниципальный округ	148,24	4,40
69:22	Нелидовский городской округ	220,43	110,01
69:23	Оленинский муниципальный округ	139,05	10,00
69:24	Осташковский городской округ	403,99	218,18
69:25	Пеновский муниципальный округ	349,94	11,37
69:26	Рамешковский муниципальный округ	119,88	9,37
69:27	Ржевский муниципальный округ	315,39	138,45
69:28	Сандовский муниципальный округ	143,04	16,84
69:29	Селижаровский муниципальный округ	148,58	19,81
69:30	Сонковский муниципальный округ	148,46	3,13
69:31	Спировский муниципальный округ	181,01	18,21
69:32	Старицкий муниципальный округ	143,52	89,72
69:33	Торжокский муниципальный район	103,72	108,47
69:34	Торопецкий муниципальный район	659,98	14,09
69:35	Удомельский городской округ	224,65	157,01
69:36	Фировский муниципальный район	146,81	27,63
69:40	городской округ город Тверь	2585,03	465,00
69:47	городской округ город Торжок	700,72	
69:49	ЗАТО Озерный	464,54	
69:50	ЗАТО Солнечный	641,84	