



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
«РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ»  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

24.10.2022

№ 137-пп

г. Тверь

**Об утверждении инвестиционной программы ООО «Теплосеть» на 2023 – 2024 годы (Вышневолоцкий городской округ)**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Тверской области от 20.10.2011 № 141-пп «Об утверждении Положения о Главном управлении «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области», распоряжением Правительства Тверской области от 05.10.2022 № 1086-рп «Об инвестиционной программе в сфере теплоснабжения», решением Правления Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» от 24.10.2022,

**приказываю:**

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Теплосеть» на 2023 – 2024 годы (Вышневолоцкий городской округ) согласно приложению.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник  
РЭК Тверской области



К.С. Рошин

Приложение  
к приказу РЭК Тверской области  
от 24.10.2022 № 137-нп

Приложение 1  
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации  
от 13 августа 2014 г. № 459/пр

Форма № 1-ИП ТС

**Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения**  
**ООО "Теплосеть" (Вышневолоцкий городской округ)**

(наименование регулируемой организации)

Наименование организации в отношении которой  
разрабатывается инвестиционная программа  
в сфере теплоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью "Теплосеть" (Вышневолоцкий городской округ)

г. Вышний Волочёк

2023 - 2024

Семенов Александр Владимирович

+7(48242) 4-69-93; +7(48242) 4-22-20

Местонахождение регулируемой организации

Сроки реализации инвестиционной программы

Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы

Контактная информация лица, ответственного  
за разработку инвестиционной программы

Наименование органа исполнительной власти  
субъекта РФ или органа местного самоуправления,  
утвердившего инвестиционную программу

Местонахождение органа, утвердившего  
инвестиционную программу

Должностное лицо, утвердившее инвестиционную  
программу

Дата утверждения инвестиционной программы

Контактная информация лица, ответственного  
за утверждение инвестиционной программы

Наименование органа местного самоуправления,  
согласовавшего инвестиционную программу

Местонахождение органа, согласовавшего  
инвестиционную программу

Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную  
программу

Дата согласования инвестиционной программы

Контактная информация лица, ответственного  
за согласование инвестиционной программы

Главное управление "Региональная энергетическая комиссия" Тверской области

г. Тверь, Победы пр-кт, д. 53.

Рощин Кирилл Сергеевич

info@tsetvet.ru; +7(4822) 32-81-60

Дума Вышневолоцкого городского округа

г. Вышний Волочёк, Казанский пр-кт, д. 17

Адров Николай Николаевич

25.05.2022

+7(48242) 6-10-47

**Инвестиционная программа**  
Общество с ограниченной ответственностью "Теплосеть" (Вышневолоцкий городской округ)

в сфере теплоснабжения на 2023 - 2024 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Основные технические характеристики		Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)				Остаток в т.ч. за счет финансирования за поддо-ченые		
						5	6					7	8	9	10		11	12
<b>Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от различных источников</b>																		
<b>3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей</b>																		
3.2.1.	Установка счетчиков тепловой энергии в котельных		Тверская обл., г. Вышний Волочек	13	котельная		отсутствие учета		установка счетчиков тепловой энергии; формирование помесячного отпусака; дистанционный контроль параметров работы	2023	2023	9 803,33	-	9 803,33	-	-	-	
	<b>Собственные средства: прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг</b>											1 960,67	1 960,67	-	-	-	-	
	<b>Привлеченные средства: кредиты</b>											7 842,66	7 842,66	-	-	-	-	-
3.2.2.	Проектно-изыскательские работы по строительству блочно-модульной автоматизированной газовой котельной №10		Тверская область, г. В. Волочек, ул. 3 Пролетарская, д. 50	0,6	МВт		угловая котельная мощностью 1,3 МВт		одна блочно-модульная автоматизированная газовая котельная мощностью 0,6 МВт	2023	2023	3 250,00	-	3 250,00	-	-	-	
	<b>Собственные средства: прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг</b>											650,00	650,00	-	-	650,00	-	-
	<b>Привлеченные средства: кредиты</b>											2 600,00	2 600,00	-	-	2 600,00	-	-
3.2.3.	Строительно-монтажные работы блочно-модульной автоматизированной газовой котельной №10		Тверская область, г. В. Волочек, ул. 3 Пролетарская, д. 51	0,6	МВт		угловая котельная мощностью 1,3 МВт		одна блочно-модульная автоматизированная газовая котельная мощностью 0,6 МВт	2023	2023	29 586,67	-	29 586,67	-	-	-	
	<b>Собственные средства: прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг</b>											5 917,33	5 917,33	-	-	5 917,33	-	-
	<b>Привлеченные средства: кредиты</b>											23 669,34	23 669,34	-	-	23 669,34	-	-
3.2.4.	Проектно-изыскательские работы по строительству блочно-модульной автоматизированной газовой котельной №18		Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Б.Садовая, в 21 м по направлению на север от дома № 146/3	1	МВт		угловая котельная мощностью 1,7 МВт		одна блочно-модульная автоматизированная газовая котельная мощностью 1,0 МВт	2023	2023	4 333,33	-	4 333,33	-	-	-	
	<b>Собственные средства: прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг</b>											866,67	866,67	-	-	866,67	-	-
	<b>Привлеченные средства: кредиты</b>											3 466,66	3 466,66	-	-	3 466,66	-	-
3.2.5.	Строительно-монтажные работы блочно-модульной автоматизированной газовой котельной №18		Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Б.Садовая, в 21 м по направлению на север от котельной №18	1	МВт		угловая котельная мощностью 1,7 МВт		одна блочно-модульная автоматизированная газовая котельная мощностью 1,0 МВт	2023	2023	29 935,00	-	29 935,00	-	-	-	
	<b>Собственные средства: прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг</b>											5 987,00	5 987,00	-	-	5 987,00	-	-
	<b>Привлеченные средства: кредиты</b>											23 948,00	23 948,00	-	-	23 948,00	-	-
3.2.6.	Проектно-изыскательские работы по строительству блочно-модульной автоматизированной газовой котельной №23		Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Ямская, д. 175	1,3	МВт		угловая котельная мощностью 1,4 МВт		одна блочно-модульная автоматизированная газовая котельная мощностью 1,3 МВт	2023	2023	4 803,33	-	4 803,33	-	-	-	
	<b>Собственные средства: прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг</b>											960,67	960,67	-	-	960,67	-	-
	<b>Привлеченные средства: кредиты</b>											3 842,66	3 842,66	-	-	3 842,66	-	-

3.2.7.	Строительно-монтажные работы блочно-модульной автоматизированной газовой котельной №23	Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Ясыская, д. 175	1,3	МВт	Угольная котельная мощностью 1,4 МВт	одна блочно-модульная автоматизированная газовая котельная мощностью 1,3 МВт	2023	2023	34 061,67	9 758,33	24 303,34	-	-	-
	Собственные средства: прочие собственные средства, в т. ч. средства от эмиссии ценных бумаг								6 812,33	1 951,67	4 860,67	-	-	-
	Привлеченные средства: кредиты								27 249,34	7 806,66	19 442,67	-	-	-
3.2.8.	Проектно-изыскательские работы по строительству блочно-модульной автоматизированной газовой котельной №3	Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Егорова д. 2а	15	МВт	три газовых котельная общей мощностью 14,1 МВт	одна блочно-модульная автоматизированная газовая котельная мощностью 15,0 МВт	2023	2023	13 381,67	13 381,67	-	-	-	-
	Собственные средства: прочие собственные средства, в т. ч. средства от эмиссии ценных бумаг								2 676,33	2 676,33	-	-	-	-
	Привлеченные средства: кредиты								10 705,34	10 705,34	-	-	-	-
3.2.9.	Строительно-монтажные работы блочно-модульной автоматизированной газовой котельной №3	Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Егорова д. 2а	15	МВт	три газовых котельная общей мощностью 14,1 МВт	одна блочно-модульная автоматизированная газовая котельная мощностью 15,0 МВт	2024	2024	115 281,67	-	115 281,67	-	-	-
	Собственные средства: прочие собственные средства, в т. ч. средства от эмиссии ценных бумаг								23 056,33	-	23 056,33	-	-	-
	Привлеченные средства: кредиты								92 225,34	-	92 225,34	-	-	-
3.2.10.	Проектно-сметные работы по переводу в водогрейный режим паровых котлоагрегатов котельной № 14	Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Двор ф-ки Пролетарский Авангард, в 284 м по направлению на запад от дома № 6	25	МВт	паровые котлоагрегаты мощностью 25,0 МВт	водогрейные котлоагрегаты мощностью 18,0 МВт	2023	2023	1 936,67	1 936,67	-	-	-	-
	Собственные средства: прочие собственные средства, в т. ч. средства от эмиссии ценных бумаг								387,33	-	387,33	-	-	-
	Привлеченные средства: кредиты								1 549,34	-	1 549,34	-	-	-
3.2.11.	Строительно-монтажные работы по переводу в водогрейный режим паровых котлоагрегатов котельной № 14	Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Двор ф-ки Пролетарский Авангард, в 284 м по направлению на запад от дома № 6	25	МВт	паровые котлоагрегаты мощностью 25,0 МВт	водогрейные котлоагрегаты мощностью 18,0 МВт	2024	2024	32 354,17	-	32 354,17	-	-	-
	Собственные средства: прочие собственные средства, в т. ч. средства от эмиссии ценных бумаг								6 470,83	-	6 470,83	-	-	-
	Привлеченные средства: кредиты								25 883,34	-	25 883,34	-	-	-
3.2.12.	Проектно-изыскательские работы по строительству блочно-модульной автоматизированной газовой котельной по Речному переулку	Тверская область, г. Вышний Волочек, в районе МКД № 12 по Речному пер.	2	МВт	одна котельная с водогрейными и паровыми котлоагрегатами мощностью 23,0 МВт	три блочно-модульных автоматизированных газовых котельных мощностью 2,0 МВт (Речной пер.), 5,0 МВт (пос. Дубители), 0,5 МВт (на здании МО МВД России "Вышневолоцкий")	2023	2023	5 931,67	5 931,67	-	-	-	-
	Собственные средства: прочие собственные средства, в т. ч. средства от эмиссии ценных бумаг								1 186,33	-	1 186,33	-	-	-
	Привлеченные средства: кредиты								4 745,34	-	4 745,34	-	-	-
3.2.13.	Строительно-монтажные работы блочно-модульной автоматизированной газовой котельной по Речному переулку	Тверская область, г. Вышний Волочек, в районе МКД № 12 по Речному пер.	2	МВт			2023	2023	43 131,67	-	43 131,67	-	-	-
	Собственные средства: прочие собственные средства, в т. ч. средства от эмиссии ценных бумаг								8 626,33	-	8 626,33	-	-	-
	Привлеченные средства: кредиты								34 505,34	-	34 505,34	-	-	-
3.2.14.	Проектно-изыскательские работы по строительству блочно-модульной автоматизированной газовой котельной поселка Дубители	Тверская область, г. Вышний Волочек, на микрорайон Дубители	5	МВт			2023	2023	9 166,67	-	9 166,67	-	-	-
	Собственные средства: прочие собственные средства, в т. ч. средства от эмиссии ценных бумаг								1 833,33	-	1 833,33	-	-	-
	Привлеченные средства: кредиты								7 333,34	-	7 333,34	-	-	-



**Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации  
мероприятий инвестиционной программы  
ООО "Теплосеть" (Вышневолоцкий городской округ)**  
(наименование регулируемой организации)

**в сфере теплоснабжения на 2023 - 2024 годы**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения	Утвержденный период	Плановые значения		
					2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м <sup>3</sup>	36,25	30,64	16,998	16,998	16,1
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т у. т./Гкал	0,164/0,399	0,167/0,247	0,164	0,164	0,157
3.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
4.	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%	88	88	73	73	56
5.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	40558,78	35997,21	41000	40000	35997
		% от полезного отпуска тепловой энергии	17,99	15,75	18,22	17,78	16,00
6.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	34167,58	30326,21	34541	33000	30326
		кум. м для пара	-	-	-	-	-
7.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды					
7.1.	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	тонн в год	30,25481	30,25481	27,22281	27,22281	19,15231
7.2.	Азот (II) оксид (Азота оксид)	тонн в год	4,9093	4,9093	4,4173	4,4173	3,1064
7.3.	Углерод черный Сажа	тонн в год	21,06105	21,06105	0,00005	0,00005	0,00005
7.4.	Сера диоксид (Ангидрид сернистый)	тонн в год	6,96127	6,96127	0,00027	0,00027	0,00027
7.5.	Углерода оксид	тонн в год	89,7511	89,7511	67,4981	67,4981	51,6815
7.6.	Бензопирен/ (3,4-Бензпирен)	тонн в год	0,000113439	0,000113439	0,000010439	0,000010439	0,000007197
7.7.	Зола углей	тонн в год	24,255	24,255	0	0	0
7.8.	Пыль неорганическая: до 20% SiO2	тонн в год	0,2791	0,2791	0,0001	0,0001	0,0001
7.9.	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	тонн в год	0,232	0,232	0	0	0

**Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения  
ООО "Теплосеть" (Вышневолоцкий городской округ)**  
(далее - "организация")

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности														
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллектора источников тепловой энергии					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоснабителя к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии теплоснабителя по тепловым сетям				
		Текущее значение	2023	2024	2025	Текущее значение	2023	2024	2025	Текущее значение	2023	2024	2025	Текущее значение	2023	2024	2025	Текущее значение	2023	2024	2025					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22					
1.	Котельная № 10	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0	0	0	0	246,45	164,00	164,00	157,00	41,75347222	41,75347222	41,75347222	41,75347222	48,1	48,1	48,1						
2.	Котельная № 18	6,02409639	6,02409639	6,02409639	0,00000000	0	0	0	0	247,79	164,00	164,00	157,00	2,72559544	2,72559544	2,72559544	2,72559544	65	65	65						
3.	Котельная № 23	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0	0	0	0	247,08	164,00	164,00	157,00	5,95023078	5,95023078	5,95023078	5,95023078	118,6	118,6	118,6						
4.	Котельная № 3,4,12	1,98344723	1,98344723	1,62580515	0,90156692	0	0	0	0	172,54	164,00	164,00	157,00	12,54267837	12,54267837	12,54267837	8,65640715	2753	2753	1900						
5.	Котельная № 14	1,44520273	1,44520273	1,44520273	0,80289041	0	0	0	0	160,16	164,00	164,00	157,00	3,58738727	3,58738727	3,58738727	3,58738727	4825	4825	4825						
6.	Котельная № 16 (Решной вер.)	1,29567245	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0	0	0	0	169,86	164,00	164,00	157,00	4,17041990	3,12500000	3,12500000	3,12500000	2889	75	75						
7.	Котельная № 16 (пос. Дубитель)	1,29567245	2,83125708	1,69875425	1,13250283	0	0	0	0	169,86	164,00	164,00	157,00	4,17041990	3,88728324	3,88728324	3,88728324	2889	1345	1345						
8.	Котельная № 16 (МО ИМВД России "Вышневолоцкий")	1,29567245	0,00000000	0,00000000	0,00000000	0	0	0	0	169,86	164,00	164,00	157,00	4,17041990	0,00000000	0,00000000	0,00000000	2889	0	0						
9.	Котельная ул. Баумана (новое строительство)	2,00000000	2,00000000	2,00000000	1,00000000	-	-	-	0	-	-	-	157,00	-	-	-	-	-	-	-	-					
<b>В целом по предприятию</b>		<b>2,13819668</b>	<b>2,04386448</b>	<b>1,54748521</b>	<b>0,78610172</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>168,74</b>	<b>164</b>	<b>164</b>	<b>157</b>	<b>7,206071561</b>	<b>7,28446304</b>	<b>7,28446304</b>	<b>6,57378372</b>	<b>40558,78</b>	<b>41000</b>	<b>41000</b>	<b>37000</b>					

**Финансовый план  
ООО "Теплосеть" (Вышневолоцкий городской округ)**  
(наименование энергоснабжающей организации)

**в сфере теплоснабжения на 2023 - 2024 годы**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)					
		по видам деятельности		Всего	по годам реализации инвестиционной программы		
		Производство, передача и распределение пара и горячей воды	указать вид деятельности		2023	2024	2025
3	4	5	6	7	8		
1.	Собственные средства	124 158,83	-	124 158,83	28 150,00	96 008,83	-
1.1.	амортизационные отчисления	-	-	-	-	-	-
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	-	-	-	-	-	-
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение	-	-	-	-	-	-
1.4.	прочие собственные средства, в т. ч. средства от эмиссии ценных бумаг	124 158,83	-	124 158,83	28 150,00	96 008,83	-
2.	Привлеченные средства	496 635,34	-	496 635,34	112 600,00	384 035,34	-
2.1.	кредиты	496 635,34	-	496 635,34	112 600,00	384 035,34	-
2.2.	займы организаций	-	-	-	-	-	-
2.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-	-	-
3.	Бюджетное финансирование	-	-	-	-	-	-
4.	Прочие источники финансирования, в т. ч. лизинг	-	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО по программе:</b>		<b>620 794,17</b>	<b>-</b>	<b>620 794,17</b>	<b>140 750,00</b>	<b>480 044,17</b>	<b>-</b>