

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

07.08.2018

г. Тверь

№ 3-нп

**О внесении изменений в результаты
определения кадастровой стоимости
земельных участков в составе земель
населенных пунктов Тверской области**

В соответствии с главой III.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», заявлениями Мельниковой В.С., Комаровой Е.В., Виноградовой А.В., Барыгина П.П., Платошечкиной А.Р., Волокитина И.К., Черных В.И., Селезневой В.Н., Устиновой О.Н., Налбадяна Г.А., Выдриной Г.А., Русанова И.П., Сосновского Н.В., Сизиковой В.А., Новикова А.М., Богданович Ж.Н., Зайцева В.Н., Лебедевой Т.И., Байдакова Б.В., Кушаловой Н.И., Лебедевой Н.В., Управления Росреестра по Тверской области, информацией о произведенном определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных в г. Твери, г. Ржеве, Бежецком районе, Зубцовском районе, Конаковском районе, Сонковском районе, предоставленной письмом ООО «АБН–Консалт» от 23.05.2018 № 25ГК/П-2, в рамках гарантийных обязательств по государственному контракту от 21.11.2013 № 25 на выполнение работ по определению кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области:

1. Строку 535 таблицы «Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области – Бежецкий муниципальный район», утвержденной приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 № 13-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области» (далее – Приказ № 13-нп), изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему Приказу.

2. Строки 598, 1442, 1917, 2462, 2486, 2488, 2490, 2491, 2493, 2495, 2496, 2498, 2499, 2500, 2502, 2510, 2514, 2516 таблицы «Результаты

определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области – Зубцовский муниципальный район», утвержденной Приказом № 13-нп, изложить в новой редакции, согласно приложению 2 к настоящему Приказу.

3. Строки 23019, 31116 таблицы «Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области – Конаковский муниципальный район», утвержденной Приказом № 13-нп, изложить в новой редакции, согласно приложению 3 к настоящему Приказу.

4. Строку 4285 таблицы «Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области – Сонковский муниципальный район», утвержденной Приказом № 13-нп, изложить в новой редакции, согласно приложению 4 к настоящему Приказу.

5. Строки 8707, 10979 таблицы «Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области – город Ржев», утвержденной Приказом № 13-нп, изложить в новой редакции, согласно приложению 5 к настоящему Приказу.

6. Строки 6854, 7045, 22125, 22862, 47100, 47246 таблицы «Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области – город Тверь», утвержденной Приказом № 13-нп, изложить в новой редакции, согласно приложению 6 к настоящему Приказу.

7. Строки 961, 1123, 2877, 2923, 2949, 2959, 3446, 6990, 12911, 13140, 16527, 16536, 16481, 16482, 16496, 19874 таблицы «Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов для кадастровых кварталов», утвержденной Приказом № 13-нп, изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему Приказу.

8. Строки 9, 10, 15, 16, 1866, 1867, 5227, 5269, 5374, 7253, 7523, 8752, 9139 таблицы «Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населённых пунктов по населённым пунктам Тверской области», утвержденной Приказом № 13-нп, изложить в новой редакции согласно приложению 8 к настоящему Приказу.

9. Изменения, утвержденные настоящим Приказом, подлежат размещению на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 дней со дня подписания настоящего Приказа.

10. Приказ вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Настоящий Приказ в той части, в какой он порождает правовые последствия для граждан и организаций как налогоплательщиков, действует

во времени в том порядке, который определен в Налоговом кодексе Российской Федерации.

**И.о. Министра имущественных
и земельных отношений
Тверской области**



О.С. Комиссарова

Утверждено приказом Министерства имущества и земельных отношений Тверской области от 07.08.2018
№ 3-нт

Приложение 1

**Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области
Бежецкий муниципальный район**

№ п/п	№ п/п	Наименование населенного пункта	Местоположение ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Наименование вида разрешенного использования	Номер вида разрешенного использования	Площадь ЗУ, кв. м.	УПКС ЗУ, руб. кв.м	КС ЗУ, руб
01	02		03	04	05	06	07	08	09
535	г Бежецк		Тверская обл, р-н Бежецкий, г Бежецк, ул Новая, дом 72б	69:37:0070131:11	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	951,00	317,27	301 723,77

Утверждено приказом Министерства имущества земельных и
земельных отношений Тверской области от 07.08.2018 № 3-нп

Приложение 2

**Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области
Зубцовский муниципальный район**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Местоположение ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Наименование вида разрешенного использования	Номер вида разрешенного использования	Площадь ЗУ, кв. м.	УПКС ЗУ, руб. кв.м	КС ЗУ, руб
01	02	03	04	05	06	07	08	09
598	г Зубцов	Р-н Зубцовский, г Зубцов, ул Луговая	69:09:0070117:42	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1 892,00	374,80	709 121,60
1442	г Зубцов	Р-н Зубцовский, г Зубцов, ул Генерала Лукина	69:09:0070204:87	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1 000,00	262,69	262 690,00
1917	г Зубцов	Зубцов г, Декабристов ул,	69:09:0070220:8	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1 438,00	353,64	508 534,32

2462	г. Зубцов		Зубцов г, Комсомольский пер,	69:09:0070314:11	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1 231,00	329,53	405 651,43
2486	г. Зубцов		Зубцов г, Желябова пер.	69:09:0070314:8	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1 345,00	77,00	443 217,85
2488	г. Зубцов		Зубцов г, Колхозная ул,1	69:09:0070315:1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1 500,00	340,71	511 065,00
2490	г. Зубцов		Зубцов г, П.Зиматовой ул,	69:09:0070315:11	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1 146,00	340,71	390 453,66
2491	г. Зубцов		Зубцов г, Московская ул,	69:09:0070315:12	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1 671,00	340,71	569 326,41

2493	г Зубцов		Зубцов г, Московская ул,	69:09:0070315:14	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1 022,00	340,71	348 205,62
2495	г Зубцов		Зубцов г, Московская ул,	69:09:0070315:16	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1 432,00	340,71	487 896,72
2496	г Зубцов		Тверская обл, р-н Зубцовский, г Зубцов, ул Московская	69:09:0070315:17	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1 245,00	340,71	424 183,95
2498	г Зубцов		Зубцов г, Московская ул,	69:09:0070315:19	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1 979,00	340,71	674 265,09
2499	г Зубцов		Зубцов г, Колхозная ул,	69:09:0070315:2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1 415,00	340,71	482 104,65

2500	г. Зубцов		Зубцов г, Московская ул,	69:09:0070315:20	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	498,00	340,71	169 673,58
2502	г. Зубцов		Зубцов г, Московская ул,	69:09:0070315:22	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	497,00	340,71	169 332,87
2510	г. Зубцов		Тверская обл, р-н Зубцовский	69:09:0070315:256	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1 672,00	340,71	569 667,12
2514	г. Зубцов		Зубцов г, Комсомольская ул,	69:09:0070315:5	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1 499,00	340,71	510 724,29
2516	г. Зубцов		Зубцов г, Комсомольская ул,	69:09:0070315:7	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1 512,00	340,71	515 153,52

**Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области
Конаковский муниципальный район**

№ п/п 01	Наименование населенного пункта 02	Местоположение ЗУ 03	Кадастровый номер ЗУ 04	Наименование вида разрешенного использования 05	Номер вида разрешенного использования 06	Площадь ЗУ, кв. м. 07	УПКС ЗУ, руб. кв.м 08	КС ЗУ, руб 09
23019	д Старое Мелково	р-н Конаковский, д Старое Мелково	69:15:0180103:100	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	4	400,00	317,97	127 188,00
31116	пгт Новозавидовский	р-н Конаковский ориентир местоположения вне границ городского поселения поселок Новозавидовский, ул. Пролетарская дом 11	69:15:0220142:39	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	2 055,00	924,64	1900 135,20

Утверждено приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 07.08.2018 № 3-нтп

Приложение 4

**Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области
Сонковский муниципальный район**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Местоположение ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Наименование вида разрешенного использования	Номер вида разрешенного использования	Площадь ЗУ, кв. м.	УПКС ЗУ, руб. кв.м	КС ЗУ, руб
01	02	03	04	05	06	07	08	09
4285	пгт Сонково	Тверская обл, р-н Сонковский, пгт Сонково, ул 9-го Января, д 12	69:30:0070105:6	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1 204,95	353,02	425 371,45

Утверждено приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 07.08.2018 № 3-нп

Приложение 5

**Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области
город Ржев**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Местоположение ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Наименование вида разрешенного использования	Номер вида разрешенного использования	Площадь ЗУ, кв. м.	УПКС ЗУ, руб. кв.м	КС ЗУ, руб
01	02	03	04	05	06	07	08	09
8707	г Ржев	Тверская обл, г Ржев, ул Урожайная, д 14	69:46:0090244:12	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	647,00	917,85	593 848,95
10979	г Ржев	г Ржев, ул Калинина	69:46:0090765:12	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1 170,00	1 177,04	1377 136,80

**Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области
город Тверь**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Местоположение ЗУ	Кадастровый номер ЗУ	Наименование вида разрешенного использования	Номер вида разрешенного использования	Площадь ЗУ, кв. м.	УПКС ЗУ, руб. кв.м	КС ЗУ, руб
6854	г Тверь	Тверская обл, р-н Калининский, г Тверь, проезд Дачный 2-й, дом 5	69:40:0100124:14	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	608,80	1 932,55	1176 536,44
7045	г Тверь	Тверская обл, г Тверь, проезд Плеханова 1-й, д 18	69:40:0100130:5	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	612,90	2 076,62	1272 760,40
22125	г Тверь	г. ТВЕРЬ Р-Н ЗАВОЛЖСКИЙ БУЛ. ЗАТВЕРЦЕЦКИЙ НОМЕР ДОМА 44	69:40:0100602:72	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	799,70	2 799,27	2238 576,22

22862	г Тверь		Г. ТВЕРЬ Р-Н ЗАВОЛЖСКИЙ ПР. 1- Й РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ НОМЕР ДОМА 25	69:40:0100620:60	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	617,80	2 432,04	1502 514,31
47100	г Тверь		Г. ТВЕРЬ Р-Н ПРОЛЕТАРСКИЙ ДЕР. БОРИХИНО НОМЕР ДОМА 97	69:40:0300013:121	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	955,20	1 264,83	1208 165,62
47246	г Тверь		Г. ТВЕРЬ Р-Н ПРОЛЕТАРСКИЙ ДЕР. БОРИХИНО НОМЕР ДОМА 26	69:40:0300013:72	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	2	1 465,10	1 264,83	1853 102,43

Утверждено приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 07.08.2018 № 3-нп

Приложение 7

Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов для кадастрового квартала, руб./кв.м.

№ п/п	Номер кадастрового квартала (с указанием кодов субъекта и кадастрового района)			Среднее значение для кадастрового квартала населенного пункта	Номера ВРИ																
	02	03	04		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17	
961	69:46:0090244	774,24	2 760,34	919,53	1 513,15	509,37	3 826,73	1 468,00	4 871,31	120,00	927,30	708,21	125,45	24,84	623,90	0,27	3,66	2 495,39			
1123	69:46:0090765	574,17	2 835,25	1 174,74	1 513,15	509,37	5 071,87	1 468,00	4 871,31	120,00	927,30	708,21	125,45	24,84	623,90	0,27	3,66	2 495,39			
2877	69:40:0100602	931,92	6 064,96	2 812,54	3 379,04	324,92	6 885,29	2 604,67	7 646,64	635,13	1 860,82	709,71	796,86	24,84	219,71	0,27	3,63	1 809,87			
2923	69:40:0100124	1 613,74	5 961,92	1 913,73	3 379,04	324,92	6 614,69	2 604,67	7 646,64	635,13	1 860,82	709,71	796,86	24,84	219,71	0,27	3,63	3 213,15			
2949	69:40:0100620	935,39	5 825,21	2 430,51	2 642,88	324,92	7 454,23	2 604,67	7 646,64	635,13	1 860,82	709,71	796,86	24,84	219,71	0,27	3,63	1 809,87			
2959	69:40:0100130	1 613,74	5 961,92	2 078,93	3 379,04	324,92	6 614,69	2 604,67	7 646,64	635,13	1 860,82	709,71	796,86	24,84	219,71	0,27	3,63	3 213,15			
3446	69:40:0300013	1 402,31	5 467,29	1 266,79	3 379,04	259,79	6 614,69	2 604,67	7 646,64	635,13	1 860,82	709,71	796,86	24,84	219,71	0,27	3,63	3 213,15			
6990	69:30:0070105	2 936,07	3 935,02	383,42	1 036,18	241,74	2 564,99	979,00	3 281,67	129,26	690,94	708,21	161,36	24,84	667,73	0,27	3,20	3 018,25			
12911	69:15:0180103	3 014,07	3 908,09	810,19	2 706,81	317,97	4 956,54	1 659,10	4 410,98	156,59	683,16	-	125,90	-	697,97	0,27	3,41	5 434,07			
13140	69:15:0220142	2 178,18	2 178,18	931,99	1 955,53	553,44	2 418,54	1 026,89	3 005,23	208,92	632,35	709,00	325,40	24,84	551,60	0,27	3,41	2 840,79			
16527	69:09:0070204	65,24	2 457,29	253,41	2 407,68	144,03	1 751,21	1 823,67	2 945,79	290,00	655,04	708,21	187,85	24,84	601,00	0,27	3,44	2 301,62			
16536	69:09:0070117	66,03	2 497,30	373,99	2 407,68	225,04	2 026,05	1 823,67	2 945,79	290,00	655,04	708,21	187,85	24,84	601,00	0,27	3,44	2 301,62			
16481	69:09:0070314	70,12	2 485,56	325,82	2 407,68	295,68	2 026,05	1 823,67	2 945,79	290,00	655,04	708,21	187,85	24,84	601,00	0,27	3,44	2 301,62			
16482	69:09:0070315	85,89	2 508,00	339,04	2 407,68	295,68	2 026,05	1 823,67	2 945,79	290,00	655,04	708,21	187,85	24,84	601,00	0,27	3,44	2 301,62			
16496	69:09:0070220	70,91	2 479,43	356,53	2 407,68	222,10	2 026,05	1 823,67	2 945,79	290,00	655,04	708,21	187,85	24,84	601,00	0,27	3,44	2 301,62			
19874	69:37:0070131	2 565,61	337,49	806,32	1 646,14	190,36	2 318,39	1 521,07	2 706,79	158,17	677,10	708,21	276,83	24,84	614,53	0,27	3,92	1 912,60			

Утверждено приказом Министерства имущества государственных и земельных отношений Тверской области от 05.08.2018 № 3-нп

Приложение 8

Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по населенным пунктам Тверской области, руб./кв.м.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество земельных участков	Среднее для населенного пункта	Номера ВРИ																
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17	
01	02	03	04	05																
9	г. Ржев	11 437,00	819,14	2 760,34	975,56	1 513,15	509,37	3 826,73	1 468,00	4 871,31	120,00	927,30	-	-	623,90	0,27	3,66	2 495,39		
10	Среднее по муниципальному району, городскому округу Ржев:	11 437,00	819,14	2 760,34	975,56	1 513,15	509,37	3 826,73	1 468,00	4 871,31	120,00	927,30	-	-	623,90	0,27	3,66	2 495,39		
15	г. Тверь	56 583,00	1 720,37	5 961,92	2 350,37	3 379,04	324,92	6 614,69	2 604,67	7 646,64	635,13	1 860,82	709,71	796,86	219,71	0,27	3,63	3 213,15		
16	Среднее по муниципальному району, городскому округу Тверь:	56 583,00	1 720,37	5 961,92	2 350,37	3 379,04	324,92	6 614,69	2 604,67	7 646,64	635,13	1 860,82	709,71	796,86	219,71	0,27	3,63	3 213,15		
1866	пгт. Сонково	2 119,00	459,07	-	511,90	1 036,18	241,74	2 564,99	979,00	3 281,67	129,26	690,94	-	161,36	667,73	0,27	3,20	3 018,25		
1867	Среднее по муниципальному району, городскому округу Сонковский муниципальный район:	6 571,00	175,39	94,46	109,27	1 026,50	176,95	2 204,43	979,00	3 281,67	100,36	619,97	-	161,36	638,66	0,27	3,20	1 237,24		
5227	Д. Старое Мелково	416,00	972,16	3 908,09	810,19	2 706,81	317,97	4 956,54	1 659,10	-	-	-	-	-	697,97	-	-	5 494,07		
5269	пгт. Новозавидовский	2 250,00	1 108,76	2 178,18	1 029,48	1 955,53	642,01	2 418,54	-	3 005,23	-	632,35	-	-	551,60	-	-	2 840,79		
5374	Среднее по муниципальному району, городскому округу Конаковский муниципальный район:	34 311,00	1 170,67	3 852,67	614,31	2 463,38	305,24	4 369,84	1 156,90	4 416,49	193,62	828,73	709,00	325,40	669,22	0,27	3,41	4 837,99		

7253	г. Зубцов	2 442,00	951,65	2 508,00	418,65	2 407,68	295,68	2 026,05	1 823,67	2 945,79	290,00	655,04	-	187,85	601,00	0,27	-	2 301,62
7523	Среднее по муниципальному району, городскому округу Зубцовский муниципальный район:	19 591,00	153,59	2 487,48	142,11	2 337,09	82,25	1 136,42	1 376,94	1 329,65	30,19	315,03	-	187,85	92,35	0,27	3,50	723,98
8752	г. Бежецк	3 591,00	791,62	2 565,61	470,53	1 646,14	217,88	2 318,39	1 521,07	2 706,79	-	677,10	-	276,83	614,53	0,27	3,92	1 912,60
9139	Среднее по муниципальному району, городскому округу Бежецкий муниципальный район:	16 875,00	40,32	2 488,65	37,49	1 632,55	157,85	1 877,44	1 521,07	1 606,39	14,58	672,99	-	276,83	175,84	0,27	3,92	1 843,71