ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

13.11.2026 № 639-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 20.09.2024 № 419-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 20.09.2024 № 419-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 11, 12 следующего содержания:

«11) фрагмент карты градостроительного зонирования Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000013:446 (приложение 11 к настоящему постановлению);

12) фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000013:446 (приложение 12 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

пункт 1 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам (далее – Правила) являются документом

градостроительного зонирования Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 г. Бежецк, населенным пунктам д. Михайлова Гора, д. Расловково, части кадастрового квартала 69:02:0000012 и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:02:0000017:557, 69:02:0000013:446 (далее – муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.»;

подпункт 2 пункта 5 раздела II Порядка признать утратившим силу;

пункт 12 раздела III Порядка изложить в следующей редакции:

«12. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлены градостроительные регламенты Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 69:37:0070324:152, 69:37:0070324:156, 69:37:0000000:175 г. Бежецк, населенным пунктам д. Михайлова Гора, д. Расловково, с. Теблеши, части кадастрового квартала 69:02:0000012 и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:02:0000017:557, 69:02:0000013:446 (далее – градостроительные регламенты).»;

в разделе V Порядка:

пункты 17, 18 изложить в следующей редакции:

«17. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов муниципального округа распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальной зоны, установленной на карте градостроительного зонирования муниципального округа, за исключением земельных участков, указанных в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.»;

пункт 19 признать утратившим силу;

пункт 22 раздела VI Порядка изложить в следующей редакции:

«22. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.»;

раздел VII Порядка признать утратившим силу;

3) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

в разделе IV Градостроительных регламентов:

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Зона инженерной инфраструктуры муниципального округа представлена:

1) зоной инженерной инфраструктуры (И1);

2) зоной инженерной инфраструктуры (И1.2).»;

таблицу 4 пункта 14 Градостроительных регламентов дополнить строками следующего содержания:

«

Зона инженерной инфраструктуры И1.2	
Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению
Энергетика (6.7)	не подлежит установлению
Связь (6.8)	не подлежит установлению

»;

4) дополнить Постановление приложением 11 (приложение 1 к настоящему постановлению);

5) дополнить Постановление приложением 12 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Бежецкого муниципального округа Тверской области уведомление о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление сведений о границах территориальных зон Бежецкого муниципального округа Тверской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 15 мая 2027 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

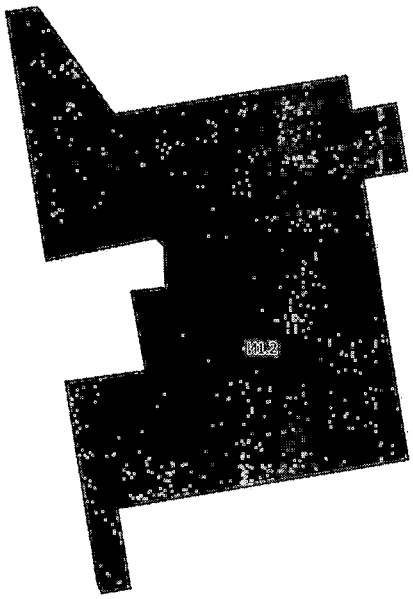
ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
Отдел выпуска правовых актов

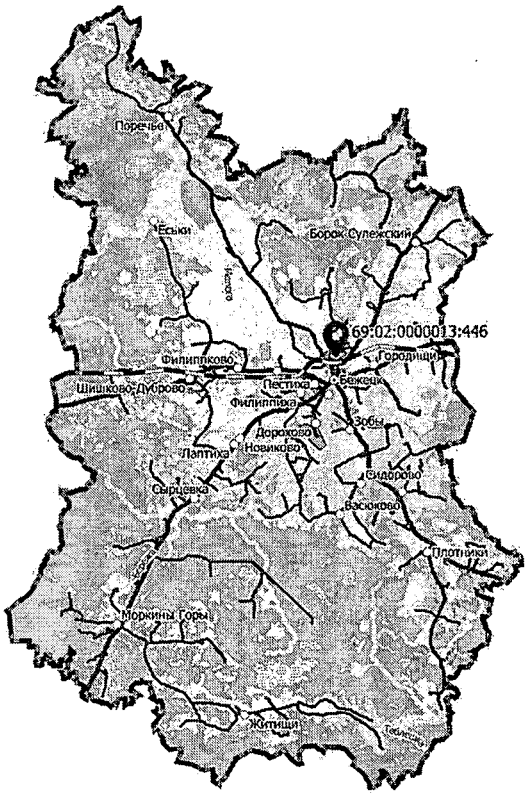
Губернатор
Тверской области **В.Г. Королев**

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 13.11.2026 № 639-пп

«Приложение 11
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.09.2024 № 419-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно
к земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000013:446





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

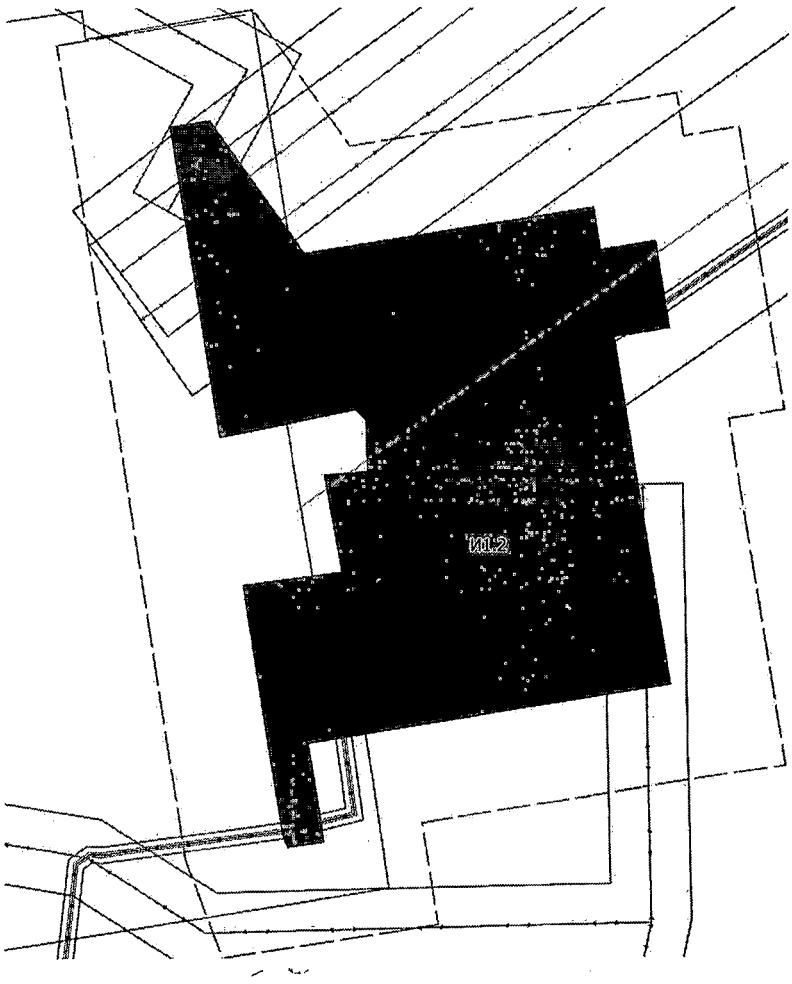
И1.2 Зона инженерной инфраструктуры (И1.2)

».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 13.11.2026 № 639-пп

«Приложение 12
к постановлению Правительства
Тверской области
от 20.09.2024 № 419-пп

Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории Бежецкого муниципального округа Тверской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 69:02:0000013:446



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

И1.2 Зона инженерной инфраструктуры (И1.2)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Электроснабжение

Линии электропередачи 220 кВ

Линии электропередачи 110 кВ

Линии электропередачи 10 кВ

Связь

Линейно-кабельное сооружение связи

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) планируемая

Охранная зона линий и сооружений связи

».