ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.10.2026 № 620-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области, утвержденные постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области» (далее – региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области), следующие изменения:

1) в разделе I региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области:

дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей, предусмотренных частью 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.04.2025 № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»:

1) минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон (расчетные показатели представлены в пунктах 44 и 47 настоящих нормативов);

2) минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон (расчетные показатели представлены в пункте 47 настоящих нормативов);

3) минимально допустимая площадь озелененных территорий общего пользования в границах муниципальных округов, городских округов (расчетные показатели представлены в пункте 56 настоящих нормативов);

4) минимальное количество машино-мест для парковки электромобилей, оборудованных зарядными устройствами (расчетные показатели представлены в пункте 44 настоящих нормативов).»;

в пункте 4 слово «поселений,» исключить;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. С учетом требований Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» и закона Тверской области от 17.04.2006 № 34-ЗО «Об административно-территориальном устройстве Тверской области» регион представляет систему объектов административно-территориального деления, приведенную в таблице 1.

Таблица 1

Уровни классификации системы административно-территориального деления	Наименование административно-территориального образования
Первый уровень классификации	Тверская область
Второй уровень классификации	Округа

»;

таблицу 2 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 2

Группы территорий	Интенсивность урбанизации, уровень градостроительного освоения территории и численность населения по муниципальным, городским округам Тверской области	Населенные пункты Тверской области
А	Территории интенсивной урбанизации и градостроительного освоения: областной центр и административные центры муниципальных округов с населением свыше 30 тыс. чел.	г. Вышний Волочек г. Кимры г. Конаково г. Ржев г. Тверь г. Торжок
Б	Территории умеренной урбанизации и градостроительного освоения: административные центры муниципальных округов и городские округа с населением свыше 10 до 30 тыс. чел.	г. Бежецк г. Бологое г. Калязин г. Кашин г. Лихославль г. Нелидово г. Осташков г. Торопец г. Удомля ЗАТО Озерный

Группы территорий	Интенсивность урбанизации, уровень градостроительного освоения территории и численность населения по муниципальным, городским округам Тверской области	Населенные пункты Тверской области
В	Территории незначительной урбанизации и градостроительного освоения: административные центры муниципальных округов и другие населенные пункты с населением до 10 тыс. чел.	г. Андреаполь г. Белый г. Весьегонск пгт Жарковский г. Западная Двина г. Зубцов г. Красный Холм пгт Кесова Гора г. Кувшиново с. Лесное пгт Максатиха пгт Молоково пгт Оленино пгт Пено пгт Рамешки пгт Сандово пгт Селижарово пгт Сонково пгт Спирово г. Старица пгт Фирово ЗАТО Солнечный иные населенные пункты

»;

2) в разделе II региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области:

в подразделе I:

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Виды объектов регионального значения, подлежащих отображению в схеме территориального планирования Тверской области, документах территориального планирования муниципальных образований Тверской области, установлены статьями 14, 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также законом Тверской области от 03.10.2013 № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования».»;

в таблице 5 пункта 10 строку

«

Автостанция	1 объект на городское поселение и (или) районный центр	Радиус пешеходной доступности – 700 м (до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта)

»

заменить строкой следующего содержания:

«

Автостанция	1 объект на городское поселение и (или) населенный пункт, являющийся административным центром муниципального округа	Радиус пешеходной доступности – 700 м (до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта)

»;

в таблице 6 пункта 11 строку

«

Вертолетные площадки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 на муниципальный район; не менее 1 на муниципальный, городской округ
	Минимальное расстояние до селитебной территории, км	0,3

»

заменить строкой следующего содержания:

«

Вертолетные площадки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 на муниципальный, городской округ
	Минимальное расстояние до селитебной территории, км	0,3

»;

пункт 2 таблицы 10 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«

2	Амбулатории, поликлиники, диспансеры	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 посещения в смену	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: - отдельно стоящие – 0,1 га на объект; - встроенные – 0,1 га на объект; - пристроенные – 0,1 га на объект	Радиус транспортной доступности – 1 час

»;

пункт 2 таблицы 14 пункта 19 изложить в следующей редакции:

«

2	Музеи	1 – 2 объекта на муниципальный, городской округ	То же

»;

пункт 3 таблицы 16 пункта 21 изложить в следующей редакции:

«

3	Здания государственных нотариальных контор	Не менее 1 нотариуса на нотариальный округ. Для нотариальных округов, установленных в границах: - городских, муниципальных округов – 1 нотариус на 25 – 30 тыс. чел.	По заданию на проектирование	То же

»;

подраздел II признать утратившим силу;

в подразделе III:

в наименовании слово «, поселений» исключить;

пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Виды объектов местного значения муниципальных, городских округов, подлежащих отображению в генеральных планах муниципальных, городских округов, приведены в таблице 33.

Таблица 33

№ п/п	Виды объектов местного значения муниципального, городского округа	Наименования объектов местного значения муниципального, городского округа
1	Объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального, городского округа и обеспечения безопасности дорожного движения на них	Автомобильные дороги и улицы; автодорожные мосты и путепроводы; автодорожные тоннели; пешеходные мосты/переходы в разных уровнях с проезжей частью; стоянки (парковки) транспортных средств
2	Объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального, городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, создания и содержания в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств	Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)
3	Объекты, предназначенные для содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории муниципального, городского округа	Объекты размещения аварийно-спасательной службы
4	Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, охраны их жизни и здоровья	Берегозащитные сооружения
5	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей (за исключением организаций дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которых осуществляется органами государственной власти Тверской области)	Дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации
6	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения в области библиотечного обслуживания населения (муниципальные библиотеки)	Библиотеки
7	Объекты, предназначенные для развития на территории муниципального, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных	Спортивные залы общего пользования; помещения для физкультурно-оздоровительных занятий; спортивные площадки

№ п/п	Виды объектов местного значения муниципального, городского округа	Наименования объектов местного значения муниципального, городского округа
	мероприятий муниципального, городского округа (объекты спорта, предназначенные для осуществления физкультурно-оздоровительной, спортивно-массовой деятельности по месту жительства граждан)	
8	Объекты, предназначенные для обеспечения осуществления деятельности органов местного самоуправления муниципального, городского округа	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального, городского округа; гаражи служебных автомобилей
9	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для организации досуга и обеспечения жителей муниципального, городского округа услугами организаций культуры, развития местного традиционного народного художественного творчества и сохранения, возрождения и развития народных художественных промыслов в муниципальном, городском округе	Культурно-досуговые учреждения клубного типа; кинотеатры; выставочные залы; парки культуры и отдыха; парки, сады, скверы; лектории; танцевальные залы
10	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения по работе с детьми и молодежью в муниципальном, городском округе	Детские лагеря; дома молодежи; реабилитационные центры для детей и подростков
11	Особо охраняемые природные территории местного значения на территории муниципального, городского округа, объекты рекреации	Дома отдыха и пансионаты; туристические базы; кемпинги; мотели; пляжи; лодочные станции
12	Муниципальные архивы	Архивы
13	Объекты, предназначенные для водоснабжения	Водозаборы и сопутствующие сооружения; водоочистные сооружения (ВОС); насосные станции; магистральные сети водоснабжения
14	Объекты, предназначенные для газоснабжения	Газораспределительные пункты (ГРП); газопроводы среднего и высокого давления
15	Объекты, предназначенные для электроснабжения	Понизительные подстанции (ПС): ПС 110 кВ; ПС 35 кВ; ПС 10 кВ; линии электропередачи (ЛЭП): 110 кВ; 35 кВ; 10 кВ
16	Объекты, предназначенные для теплоснабжения	Теплоэлектроцентрали (ТЭЦ); котельные тепловые; перекачивающие насосные станции; магистральные сети теплоснабжения
17	Объекты, предназначенные для водоотведения	Канализационные очистные сооружения (КОС); канализационные насосные станции (КНС); магистральные сети водоотведения

№ п/п	Виды объектов местного значения муниципального, городского округа	Наименования объектов местного значения муниципального, городского округа
18	Объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	Объекты сбора и вывоза отходов и мусора
19	Места захоронения, объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг	Бюро похоронного обслуживания; дома траурных обрядов; кладбища традиционного захоронения; кладбища урновых захоронений

Примечание.

К объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации, объектам туристской индустрии, подлежащим классификации в соответствии с законодательством Российской Федерации о туристской деятельности), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам должен обеспечиваться беспрепятственный доступ для инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски или собак-проводников) в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».»;

пункты 43 – 47 изложить в следующей редакции:

«43. Для многоквартирной жилой застройки необходимо обеспечить устройство следующих типов мест для стоянки (парковки) индивидуальных транспортных средств – специально обозначенных, при необходимости обустроенных и оборудованных мест для организованной стоянки индивидуальных транспортных средств (далее также – места для хранения автомобилей*):

1) места для длительного хранения автомобилей – предназначены для хранения автомобилей, принадлежащих жителям жилой застройки, на период времени более 3 часов в сутки на специально отведенных для этой цели наземных и подземных площадках (автостоянках), расположенных на придомовой территории, территории общего пользования, в гаражах и многоуровневых гаражных комплексах, а также машино-местах, принадлежащих жителям жилой застройки на правах собственности;

2) места для кратковременного хранения автомобилей – предназначены для хранения автомобилей, не принадлежащих жителям жилой застройки, на период времени менее 3 часов в сутки на специально отведенных для этой цели наземных площадках (автостоянках), расположенных на придомовой территории, территории общего пользования.

* Хранение автомобилей – размещение на специально обозначенных, при необходимости обустроенных и оборудованных местах для организованной стоянки индивидуальных транспортных средств на платной основе или без взимания платы.

44. Количество мест для длительного хранения автомобилей определяется по формуле:

$$Nдл = Sжил/35 \times 0,425,$$

где

Nдл – общее количество мест для длительного хранения автомобилей, принадлежащих жителям жилой застройки;

Sжил – общая площадь всех квартир в жилой застройке без учета балконов, лоджий, террас ($м^2$);

«35» – числовой показатель, характеризующий общую площадь жилых помещений без учета балконов, лоджий, террас ($м^2$) в расчете на 1 жителя;

«0,425» – числовой показатель, характеризующий уровень автомобилизации Тверской области (425 легковых автомобилей на 1 000 жителей).

При этом при разработке проектной документации на этапе архитектурно-градостроительного проектирования объектов капитального строительства, выдачи разрешения на строительство и введения объектов капитального строительства в эксплуатацию количество мест для длительного хранения автомобилей в расчете на 1 квартиру не может быть менее 0,6.

Не менее 50 % от общего количества мест для длительного хранения автомобилей должно размещаться на открытых площадках и/или в надземных и подземных паркингах в границах земельного участка, на котором располагается проектируемая жилая застройка. Устройство не включенных в границы земельного участка мест для длительного хранения автомобилей должно предусматриваться в соответствии с проектом планировки территории жилой застройки на открытых площадках и/или в надземных и подземных паркингах, расположенных в радиусе пешеходной доступности от проектируемой жилой застройки на расстоянии, не превышающем 500 метров.

Для блокированной жилой застройки, а также малоэтажной многоквартирной жилой застройки до трех этажей, в которой каждая квартира имеет индивидуальный выход на земельный участок, необходимо обеспечить места для длительного хранения автомобилей из расчета 1 место на 1 квартиру (блок). При этом места для длительного хранения автомобилей размещаются в границах земельного участка, на котором расположена данная жилая застройка, а расстояние от места для длительного хранения автомобилей до фасада жилого дома не нормируется.

Количество парковочных мест для длительного хранения автомобилей, принадлежащих людям с инвалидностью, следует принимать в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (далее также – СП 59.13330.2020) с учетом радиуса пешеходной доступности в соответствии с пунктом 5.2.2 СП 59.13330.2020.

Для проектируемой жилой застройки на территории населенных пунктов с численностью населения менее 50 тысяч человек, на территории,

в отношении которой заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории, а также при реализации масштабных инвестиционных проектов на территории площадью не менее 1 га при условии соответствия таких проектов критериям, установленным частью 1 статьи 1 закона Тверской области от 23.12.2015 № 139-ЗО «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации», допускается сокращать количество мест для длительного хранения автомобилей на 20 %.

Для проектируемой жилой застройки на территории, в отношении которой заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории, а также при реализации масштабных инвестиционных проектов на территории площадью не менее 1 га при условии соответствия таких проектов критериям, установленным частью 1 статьи 1 закона Тверской области от 23.12.2015 № 139-ЗО «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации», при устройстве мест для длительного хранения автомобилей на открытых площадках, в надземных и подземных паркингах при наличии технических возможностей следует предусматривать места для длительного хранения автомобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 1 % от общего числа мест для длительного хранения автомобилей, но не менее 2 мест с учетом требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (далее также – СП 42.13330.2026).

Количество мест для кратковременного хранения автомобилей определяется по формуле:

$$Nвр = Sжил/35 \times 0,03,$$

где

Nвр – общее количество мест для кратковременного хранения автомобилей, не принадлежащих жителям жилой застройки;

Sжил – общая площадь всех квартир в жилой застройке ($м^2$) без учета балконов, лоджий, террас;

«35» – числовой показатель, характеризующий общую площадь жилых помещений без учета балконов, лоджий, террас ($м^2$) в расчете на 1 жителя;

«0,03» – числовой показатель, характеризующий количество мест для кратковременного хранения автомобилей на 1000 жителей в соответствии с требованиями СП 42.13330.2026.

Не менее 50 % от общего количества мест для кратковременного хранения автомобилей должно размещаться на открытых площадках в границах земельного участка, на котором располагается проектируемая жилая застройка. Устройство не включенных в границы земельного участка мест для кратковременного хранения автомобилей должно предусматриваться в соответствии с проектом планировки территории жилой застройки

на открытых площадках, расположенных в радиусе пешеходной доступности от проектируемой жилой застройки на расстоянии, не превышающем 200 метров.

Допускается предусматривать совмещенное использование в дневное время суток не более 50 % мест для кратковременного хранения автомобилей на открытых площадках, расположенных на расстоянии пешеходной доступности, равной не более 200 метров, которые в остальное время суток будут использоваться для размещения мест для длительного хранения автомобилей.

45. Расстояние от открытых площадок (парковок) для длительного и кратковременного хранения автомобилей, наземных и подземных паркингов до объектов застройки определяется в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

46. Минимально допустимые размеры места для хранения автомобилей (машино-места) составляют 5,3 х 2,5 м.

Места для хранения автомобилей, принадлежащих людям с инвалидностью, должны соответствовать требованиям СП 59.13330.2020.

47. Для общественных объектов необходимо обеспечить устройство мест для хранения автомобилей, принадлежащих посетителям и сотрудникам таких объектов, на приобъектных автостоянках, расположенных на специально отведенных для этой цели наземных площадках (автостоянках), в надземных и/или подземных паркингах на территории общественных объектов, придомовой территории (в случае размещения общественных объектов в жилой застройке), территории общего пользования.

Количество мест для хранения автомобилей на приобъектных автостоянках определяется в соответствии с приложением «И» СП 42.13330.2026.

Для детских дошкольных и общеобразовательных организаций количество мест для хранения автомобилей на приобъектных автостоянках определяется из расчета 1 место на 10 сотрудников.

Приобъектные автостоянки размещаются в радиусе пешеходной доступности от общественных объектов на расстоянии, не превышающем 200 метров (от входов на территории парков и лесопарков, выставочных площадок и комплексов, стадионов – на расстоянии, не превышающем 400 метров), с учетом требований СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для общественных объектов, расположенных на территории жилой застройки, не менее 50 % от общего количества мест на приобъектных автостоянках должно размещаться на открытых площадках и/или в надземных и подземных паркингах в границах земельного участка, на котором располагаются общественные объекты. Размещение мест на приобъектных автостоянках, не включенных в границы земельного участка, должно предусматриваться в соответствии с проектом планировки территории жилой застройки в радиусе пешеходной доступности от проектируемых общественных объектов на расстоянии, не превышающем 200 метров.

Допускается предусматривать совмещенное использование в дневное время суток не более 50 % мест на приобъектных автостоянках, которые в остальное время суток будут использоваться в качестве мест для длительного хранения автомобилей.»;

пункты 49, 50 изложить в следующей редакции:

«49. Приобъектные автостоянки для общественных объектов, расположенных за пределами территории жилой застройки, а также для объектов отдыха и рекреационных территорий могут предусматриваться в пределах улиц и дорог в виде дополнительных полос или «парковочных карманов» на проезжей части.

50. Размещение автостоянок не должно создавать препятствия для движения транспортных средств и транзитных пешеходных потоков.

Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м (в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки), а также обеспечивать безопасный доступ для пешеходов.»;

таблицу 41 пункта 51 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 41

№ п/п	Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Группы территорий (А, Б, В)
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др.	По заданию на проектирование	Не нормируется	А, Б, В
2	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	Радиус пешеходной доступности 500 м*	А, Б, В
3	Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты	Не нормируется	А, Б, В
4	Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	То же	А, Б, В

»;

таблицу 42 пункта 52 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 42

№ п/п	Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Группы территорий (А, Б, В)
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	Подразделения пожарной охраны	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	А, Б, В
2	Источники наружного противопожарного водоснабжения	По расчету в соответствии с СП 8.13130	150 м	А, Б, В
3	Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники к естественным или искусственным водоемам общего пользования *	Количество дорог (улиц, проездов) принимается из расчета не менее 1 объекта на каждые 400 м береговой полосы, но не менее 1 дороги для населенного пункта (защищаемой территории)	200 м	А, Б, В

»;

в пункте 53:

таблицу 43 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 43

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей				Размер земельного участка, м²/единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм/1000 жителей		максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов	
Дошкольные образовательные организации					
Общего типа	60 мест	40 мест	Не более 500 м пешеходной доступности (800 м в стесненных условиях застройки)	Радиус пешеходной доступности – 1 000 м	44 м²/место (при вместимости до 100 мест) 38 м²/место (при вместимости свыше 100 мест) 30 м²/место (в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест)
Специализированного типа	3 % от численности детей 1 – 6 лет		По заданию на проектирование		Не нормируется
Оздоровительные	12 % от численности детей 1 – 6 лет		По заданию на проектирование		Не нормируется

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей				Размер земельного участка, м²/единица измерения
	минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм/1000 жителей		максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов	
Общеобразовательные организации					
Общеобразовательные организации	100 мест	80 мест	Не более 500 м пешеходной доступности (800 м в стесненных условиях застройки)	Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать 30 мин.	80 м²/учащийся (при вместимости свыше 30 до 170 учащихся) 35 м²/учащийся (при вместимости свыше 170 до 550 учащихся) 28 м²/учащийся (при вместимости свыше 550 до 1100 учащихся) 22 м²/учащийся (при вместимости свыше 1100 учащихся)

»;

в примечании к таблице 43:

в пункте 2 слова «в границах радиуса доступности 500 м» заменить словами «в границах радиуса доступности 800 м»;

в пункте 5 слова «От границы участка» заменить словами «От наружной стены здания»;

пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального, городского округа приведены в таблице 45.

Таблица 45

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Группы территорий (А, Б, В)
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального, городского округа	По заданию на проектирование	Радиус транспортной доступности – 1 час	А, Б, В
Гаражи служебных автомобилей	То же	Не нормируется	

»;

в пункте 56:
таблицу 46 изложить в следующей редакции:
«

Таблица 46

№ п/п	Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Группы территорий (А, Б, В)
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм/1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	Культурно-досуговые учреждения клубного типа, расположенные в муниципальных, городских округах с численностью населения: - до 10 тыс. чел. - от 10 до 50 тыс. чел. - от 50 до 100 тыс. чел. - от 100 до 250 тыс. чел. - от 250 до 500 тыс. чел.	 1 объект на муниципальный, городской округ; 50 зрительских мест; 30 зрительских мест; 25 зрительских мест; 20 зрительских мест	Радиус транспортной доступности: - для Твери – 1 час; - для остальных населенных пунктов – 30 мин.	А, Б, В
2	Культурно-досуговые учреждения клубного типа	-	-	Б, В
3	Общедоступные универсальные библиотеки с точкой доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	При численности населения: - до 50 тыс. чел. – 1 объект на 10 тыс. чел., но не менее 1; - 50 и более тыс. чел. – 1 объект на 20 тыс. чел.	Радиус транспортной доступности – 30 мин.	А, Б, В
4	Детские библиотеки	1 объект на 10 тыс. детей	Радиус транспортной доступности – 30 мин.	А, Б
5	Выставочные залы, галереи	При численности населения: - до 300 тыс. чел. – 1 объект; - более 300 тыс. чел. – 2 объекта	Не нормируется	А, Б
6	Кинотеатры (кинозалы)	При численности населения: - до 300 тыс. чел. – 1 объект на 20 тыс. чел.; - более 300 тыс. чел. – 1 объект на 100 тыс. чел.	Радиус транспортной доступности – 30 мин.	А, Б, В
7	Парки культуры и отдыха	При численности населения: - от 10 до 100 тыс. чел. – 1 объект; - более 100 тыс. чел. – 1 объект на 30 тыс. чел.	Радиус транспортной доступности – 30 мин.	А, Б, В

№ п/п	Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Группы территорий (А, Б, В)
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм/1000 жителей	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
8	Парки, сады, скверы, бульвары (озелененные территории общего пользования)	При численности городского населенного пункта: свыше 250 тыс. чел. – 1,6 га (в том числе 1,0 га – общегородские, 0,6 га – районные); 50 – 250 тыс. чел. – 1,3 га; менее 50 тыс. чел. – 1,0 га	0,6 км – для садов и скверов; 1,5 км – для парков	А, Б, В
9	Лектории	2 места	Не нормируется	А, Б
10	Танцевальные залы	6 мест	Не нормируется	А, Б

»;

в пункте 4 примечания к таблице 46 слова «Методическим рекомендациям субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденным распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965» заменить словами «Методическим рекомендациям органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденным распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 18.11.2025 № Р-494»;

таблицу 48 пункта 58 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 48

№ п/п	Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм/1 000 жителей		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов
1	Дома отдыха, пансионаты	0,8 места	-	Радиус транспортной доступности – 30 мин.	Радиус транспортной доступности – 30 мин.

№ п/п	Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм/1 000 жителей		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов	для городских населенных пунктов	для сельских населенных пунктов
2	Базы отдыха, туристические базы (в том числе с детьми)	По заданию на проектирование	-	Радиус транспортной доступности – 30 мин.	Радиус транспортной доступности – 30 мин.
3	Загородные базы, туристические базы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы: с ночлегом, без ночлега	10 мест 50 мест		Радиус транспортной доступности – 30 мин.	Радиус транспортной доступности – 30 мин.
4	Туристические гостиницы	5 мест		Радиус транспортной доступности – 30 мин.	Радиус транспортной доступности – 30 мин.
5	Мотели	2 места		Радиус транспортной доступности – 30 мин.	Радиус транспортной доступности – 30 мин.
6	Глэмпинги	5 мест		Радиус транспортной доступности – 30 мин.	Радиус транспортной доступности – 30 мин.
7	Кемпинги	5 мест		Радиус транспортной доступности – 30 мин.	Радиус транспортной доступности – 30 мин.
8	Лодочные станции	15 лодок (на 1 тыс. посетителей)		Не нормируется	
9	Пляжи общего пользования	0,8 га (на 1 тыс. посетителей)		Не нормируется	

»;

дополнить пунктом 59.1 следующего содержания:

«59.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности торговых объектов по продаже периодической печатной продукции в Тверской области приведены в таблице 49.1.

Таблица 49.1

№ п/п	Наименование объекта	Предельные значения расчетных показателей		Группы территорий (А, Б, В)
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	Торговый объект по продаже периодической печатной продукции	1 объект на 2 500 чел.	Не нормируется	А, Б, В

»;

пункт 60 изложить в следующей редакции:

«60. Предельные значения показателей расчетного расхода воды потребителями устанавливаются в соответствии с таблицей А.2 СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий».»;

в пункте 80:

таблицу 56 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 56

№ п/п	Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Группы территорий (А, Б, В)
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
1	Отделение почтовой связи	1 объект на 9,0 тыс. чел., но не менее 1 объекта на поселение	Радиус пешеходной доступности: - при многоэтажной застройке – 500 м; - при одно- и двухэтажной застройке – 800 м	А, Б, В
2	Телефонная сеть общего пользования	1 абонентская точка на 1 квартиру	-	А, Б, В
3	Сеть радиовещания и радиотрансляции	1 радиоточка на 1 квартиру	-	А, Б, В
4	Сеть приема телевизионных программ	1 точка доступа на 1 квартиру	-	А, Б, В
5	Система оповещения РСЧС **	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов	Не нормируется	А, Б, В
6	АТС	1 объект на 10 тыс. абонентских номеров	Не нормируется	А, Б
7	Узловая АТС	1 объект на 10 АТС	Не нормируется	А, Б

№ п/п	Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей		Группы территорий (А, Б, В)
		минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности	
8	Звуковые трансформаторные подстанции	1 объект на 10 тыс. абонентов	Не нормируется	А, Б
9	Блок-станция проводного вещания	1 объект на 30 тыс. абонентов	Не нормируется	А, Б
10	Опорно-усилительная станция	1 объект на 60 абонентов	Не нормируется	А, Б
11	Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	1 объект на 30 тыс. чел.	Не нормируется	А, Б

»;

сноску «*» к таблице 56 признать утратившей силу;

в пункте 81 слова «поселениях,» исключить;

таблицу 58 пункта 84 изложить в следующей редакции:

«

Таблица 58

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей			Группы территорий (А, Б, В)
	минимально допустимого уровня обеспеченности		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
Бюро похоронного обслуживания	По заданию на проектирование, но не менее одного объекта на 500 тыс. чел.		Не нормируется	А, Б
Дом траурных обрядов	То же	-	Не нормируется	А, Б
Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1000 чел. *		Не нормируется	А, Б, В
Кладбище урновых захоронений после кремации	0,02 га на 1000 чел.		Не нормируется	А, Б

»;

3) в разделе III региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области:

абзацы второй, третий пункта 86 признать утратившими силу;

подпункт 2 пункта 89 изложить в следующей редакции:

«2) для объектов местного значения, планируемых для отображения в документах территориального планирования (генеральные планы муниципальных, городских округов).»;

в пункте 91:

слова «муниципальных районов,», «, поселений» исключить;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«К объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации, объектам туристской индустрии, подлежащим классификации в соответствии с законодательством Российской Федерации о туристской деятельности), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам должен обеспечиваться беспрепятственный доступ для инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски или собак-проводников) в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».»;

4) в разделе IV региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области:

в пункте 92 слова «округов и поселений» заменить словами «муниципальных и городских округов»;

в подразделе I:

пункт 97 изложить в следующей редакции:

«97. Для проектируемой многоквартирной жилой застройки расчетная численность населения определяется по формуле:

$$Nчел = Sжил/35,$$

где

Nчел – общая расчетная численность населения жилой застройки;

Sжил – общая площадь всех квартир в жилой застройке ($м^2$) без учета балконов, лоджий, террас;

«35» – числовой показатель, характеризующий общую площадь жилых помещений без учета балконов, лоджий, террас ($м^2$) в расчете на 1 жителя.

При этом при разработке проектной документации на этапе архитектурно-градостроительного проектирования объектов капитального строительства, выдачи разрешения на строительство и введения объектов капитального строительства в эксплуатацию пропорциональное количество жителей жилой застройки в расчете на 1 квартиру не может быть менее 1,4.

При определении расчетной численности населения для объектов специализированного жилищного фонда* в формуле, указанной в настоящем пункте, используется числовой показатель «20», характеризующий общую площадь жилых помещений в объекте специализированного жилищного фонда без учета балконов, лоджий, террас ($м^2$) в расчете на 1 жителя.

* Специализированный жилищный фонд – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов.»;

пункт 99 признать утратившим силу;

пункт 100 изложить в следующей редакции:

«100. Коэффициент застройки определяется как отношение суммарной площади под зданиями и сооружениями, расположенными на участке, к общей площади этого земельного участка.

При подсчете коэффициента застройки применяются значения площади горизонтального сечения по внешнему контуру здания на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие части (балконы, лоджии, эркеры, козырьки и навесы входных групп, входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвальный этаж, галереи и переходы между зданиями). При этом подземные сооружения не учитываются, если поверхность земли (надземная территория) над ними используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства.

Максимальное значение коэффициента плотности жилой застройки определяется как предельно допустимое отношение суммарной поэтажной площади надземной части жилых зданий, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади одного гектара территории и составляет:

2,5 – для квартальной жилой застройки (соответствует 25 000 $м^2$ на 1 гектар территории квартала);

1,6 – для микрорайонной жилой застройки (соответствует 16 000 $м^2$ на 1 гектар территории микрорайона);

1,5 – для блокированной жилой застройки (соответствует 15 000 $м^2$ на 1 гектар территории блокированной застройки, а также малоэтажной многоквартирной жилой застройки до трех этажей, в которой каждая квартира имеет индивидуальный выход на земельный участок).

Площадь подземных, подвальных, чердачных и технических этажей жилых зданий, а также встроенных, в том числе подземных, автостоянок (паркингов) при расчете максимального коэффициента плотности жилой застройки не учитывается.

Для проектируемой жилой застройки на территории, в отношении которой заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории, а также при реализации масштабных инвестиционных проектов на территории площадью не менее 1 га при условии соответствия таких проектов критериям, установленным частью 1 статьи 1 закона Тверской области от 23.12.2015 № 139-ЗО «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации», максимальное значение коэффициента плотности жилой застройки может быть увеличено при соответствующем обосновании

архитектурно-градостроительных решений, предлагаемых мастер-планом территории.»;

в пункте 101 слова «высотой 4 этажа» заменить словами «высотой 4 и более этажей»;

пункты 102 – 106 изложить в следующей редакции:

«102. На дворовой (придомовой) территории в границах земельного участка необходимо обеспечивать размещение площадок общего пользования различного назначения, мест для хранения легковых автомобилей и озеленение исходя из расчетной численности населения с учетом его планируемого демографического состава. В соответствии с проектом планировки территории жилой застройки допускается предусматривать создание общей дворовой (придомовой) территории для группы многоквартирных жилых домов, при размещении которых в границах земельного участка или смежных земельных участков формируется единое дворовое пространство.

Удельные размеры площадок для нормируемых элементов дворовой (придомовой) территории жилой застройки определяются относительно расчетной численности населения следующим образом:

детские игровые площадки – 0,4 – 0,7 $м^2$ на 1 человека;

площадки для занятий физкультурой – 0,5 – 0,7 $м^2$ на 1 человека;

площадки для отдыха взрослого населения – 0,1 – 0,2 $м^2$ на 1 человека;

площадки для хозяйственных целей (включая контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов и площадки для накопления крупногабаритного мусора) – 0,03 $м^2$ на 1 человека;

площадки для гигиенического выгула собак – не менее 20 $м^2$;

игровые площадки для собак – не менее 400 – 600 $м^2$.

Игровые площадки для собак не являются обязательным элементом дворовой (придомовой) территории жилой застройки в границах земельного участка или квартала и должны предусматриваться на территории микрорайона (жилого района) при разработке проекта планировки территории в рамках реализации проекта комплексного развития территории.

Наибольшие значения для нормируемых элементов дворовой (придомовой) территории жилой застройки следует принимать для территории микрорайона (жилого района) при разработке проекта планировки территории в рамках реализации проекта комплексного развития территории, наименьшие значения – для территории жилой застройки в границах земельного участка, усредненные значения – для территории жилой застройки в границах квартала.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок для занятий физкультурой взрослого населения при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения в границах микрорайона.

103. Минимальное расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий должно составлять:

1) детские игровые площадки – 10 м;

2) площадки для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик*) – 10 – 40 м;

3) площадки для отдыха взрослого населения – 8 м;

4) площадки для гигиенического выгула собак – 20 м;

5) игровые площадки для собак (в зависимости от шумовых характеристик**) – 20 – 40 м.

* Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

** Наибольшие значения следует принимать для игровых площадок площадью более 600 м^2, наименьшие – для игровых площадок площадью 400 м^2.

104. Расстояние от жилых и общественных зданий до площадок для сушки белья не нормируется.

105. Расстояние от контейнерных и (или) площадок для накопления крупногабаритного мусора до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населенных пунктах – не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах – не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25 % указанных в настоящем пункте расстояний при устройстве навеса над мусоросборниками, бункера для крупногабаритных отходов.

Для территории блокированной жилой застройки, а также малоэтажной многоквартирной жилой застройки до трех этажей, в которой каждая квартира имеет индивидуальный выход на земельный участок, предельное расстояние от такой застройки до контейнерных и (или) площадок для накопления крупногабаритного мусора допускается увеличивать в соответствии с проектом планировки территории.

106. К озеленению земельного участка относятся части земельного участка, которые не заняты тротуарами или проездами, не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

Общая площадь озеленения на земельном участке для территории малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) устанавливается относительно расчетной численности населения и должна составлять не менее 6 м^2 на 1 человека.

В расчетную площадь озеленения земельного участка может быть включено не более 70 % территории детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для гигиенического выгула собак, игровых площадок для собак.

В случае размещения территории жилой застройки на расстоянии не более 500 метров от общегородских лесных массивов, городских парков, скверов площадью не менее 0,2 га, бульваров, набережных допускается сокращение расчетной площади озеленения на 20 %.

При расчете общей площади озеленения для территории жилой застройки не учитывается площадь вертикального озеленения на фасадах зданий, сооружений и ограждающих конструкциях.»;

подраздел III дополнить пунктом 122.1 следующего содержания:

«122.1. Для определения количества рабочих мест в объектах производственного назначения (в том числе в объектах административно-бытового назначения в составе производственных комплексов) применяются следующие расчетные показатели общей площади объекта на 1 рабочее место: для объектов общей площадью до 10 000 м^2 – 90 м^2, для объектов общей площадью более 10 000 м^2 – 140 м^2.»;

в подразделе IV:

пункт 128 изложить в следующей редакции:

«128. Проектирование систем водоснабжения города, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».»;

пункт 134 изложить в следующей редакции:

«134. Проектирование систем канализации города следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».»;

пункт 152 изложить в следующей редакции:

«152. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям требуемых параметров и в необходимом объеме. Для потребителей газа, которые не подлежат ограничению или прекращению газоснабжения, перечень которых утверждается в установленном порядке, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа. Внутренние диаметры газопроводов должны определяться расчетом из условия газоснабжения всех потребителей в часы максимального потребления. Качество природного газа должно соответствовать ГОСТ 5542-2022 «Газ природный промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия», ГОСТ 34858-2022 «Газы углеводородные сжиженные топливные. Технические условия».»;

в пункте 4 примечания к таблице 68 пункта 165 слова “СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»” заменить словами “СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий»”;

в пункте 174 слова “СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»” заменить словами “СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий»”;

в подразделе V:

в пункте 177 слова «и поселений» исключить;

пункт 183 изложить в следующей редакции:

«183. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

в подразделе VII:

пункт 207 изложить в следующей редакции:

«207. Минимальная площадь озеленения земельных участков жилой, общественной и производственной застройки устанавливается в соответствии с требованиями таблицы 72.

Таблица 72

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, единицы измерения
Участки жилой застройки	Не менее 6 м^2 на 1 человека
Участки дошкольных образовательных организаций	Не менее 50 % территории участка
Участки общеобразовательных организаций	Не менее 50 % территории участка

Территории участков жилой, общественной, производственной застройки	Территории озеленения, единицы измерения
Участки территории образовательных организаций высшего образования	Не менее 30 % территории участка
Участки профессиональных образовательных организаций	Не менее 30 % территории участка
Участки культурно-просветительных учреждений	Не менее 20 % территории участка
Участки медицинских организаций	Не менее 60 % территории участка
Участки производственной застройки	Не менее 10 % территории участка

Примечание.

Минимальная площадь озеленения земельного участка жилой застройки устанавливается для территории многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) относительно расчетной численности населения в соответствии с требованиями пунктов 106 и 107 настоящих нормативов.»;

дополнить пунктом 211.1 следующего содержания:

«211.1. Для определения количества рабочих мест в объектах рекреационного назначения применяются следующие расчетные показатели общей площади объекта на 1 рабочее место: для гостиниц общей площадью более 15 000 м^2 – 220 м^2, для оздоровительных комплексов общей площадью более 15 000 м^2 – 135 м^2, для рекреационных объектов спортивной и развлекательной специализаций – 135 м^2.»;

пункты 217, 218 изложить в следующей редакции:

«217. Отходы производства и потребления размещаются и обезвреживаются в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СП 127.13330.2023 «Объекты размещения отходов производства. Основные положения по проектированию (СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию)», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

218. Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарных правил сбора, хранения, перемещения, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 11.11.2024 № 677 «Об утверждении Ветеринарных правил сбора, хранения, перемещения, утилизации и уничтожения биологических отходов», СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».»;

5) пункт 231 раздела V региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области изложить в следующей редакции:

«231. Для подготовки документов территориального планирования (генеральных планов муниципальных, городских округов) и документации по планировке территорий (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков) используются предельные значения расчетных показателей, приведенные в настоящих нормативах, а также предельные значения расчетных показателей, приведенные в местных нормативах градостроительного проектирования муниципальных образований Тверской области (в части, не противоречащей настоящим нормативам).»;

6) в приложении 1 к региональным нормативам градостроительного проектирования Тверской области:

дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1) Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;»;

дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1) Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и овнесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;»;

дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1) Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;»;

пункты 24 – 26 изложить в следующей редакции:

«24) СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий»;

25) СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;

26) СП 119.13330.2024 «СНИП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм»;»;

пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34) СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;»;

дополнить пунктом 34.1 следующего содержания:

«34.1) СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»;»;

пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38) СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней»;»;

дополнить пунктом 44 следующего содержания:

«44) СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».».

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области в течение пяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить его опубликование в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов Правительства Тверской области, а также размещение настоящего проекта в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 30 ноября 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Тверской области **В.Г. Королев**

