



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.10.2026

№ 523-пп

г. Тверь

Об условиях приватизации имущества, являющегося государственной собственностью Тверской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Тверской области от 22.02.2005 № 10-ЗО «О приватизации государственного имущества Тверской области», законом Тверской области от 25.12.2023 № 79-ЗО «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Тверской области на 2024 – 2026 годы», на основании постановления Правительства Тверской области от 30.07.2019 № 299-пп «О Порядке подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Тверской области»:

1. Утвердить условия приватизации следующего имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области (далее также – Имущество):

1) имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – помещения № II, указанного в приложении 1 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 161 434 (сто шестьдесят одна тысяча четыреста тридцать четыре) рубля 09 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 29 111 (двадцать девять тысяч сто одиннадцать) рублей 07 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 8 071 (восемь тысяч семьдесят один) рубль 70 копеек.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

2) имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – столовой на 150 посадочных мест с расположенным под ней земельным участком, указанного в приложении 2 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 3 327 926 (три миллиона триста двадцать семь тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 40 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 180 035 (сто восемьдесят тысяч тридцать пять) рублей 36 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 166 396 (сто шестьдесят шесть тысяч триста девяносто шесть) рублей 32 копейки.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области единовременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

3) имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – котельной, переоборудованной под лабораторный корпус, с расположенным под ней земельным участком, указанного в приложении 3 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 2 241 791 (два миллиона двести сорок одна тысяча семьсот девяносто один) рубль 51 копейка с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 121 277 (сто двадцать одна тысяча двести семьдесят семь) рублей 25 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 112 089 (сто двенадцать тысяч восемьдесят девять) рублей 58 копеек.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области единовременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

4) имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – помещения № 2 (амбулатория), указанного в приложении 4 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 1 020 235 (один миллион двадцать тысяч двести тридцать пять) рублей 78 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 183 976 (сто восемьдесят три тысячи девятьсот семьдесят шесть) рублей 94 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 51 011 (пятьдесят одна тысяча одиннадцать) рублей 79 копеек.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

5) имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – Торопецкого краеведческого музея с расположенным под ним земельным участком, указанного в приложении 5 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 2 441 375 (два миллиона четыреста сорок одна тысяча триста семьдесят пять) рублей 50 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 132 074 (сто тридцать две тысячи семьдесят четыре) рублей 41 копейки.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 122 068 (сто двадцать две тысячи шестьдесят восемь) рублей 78 копеек.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

6) имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – нежилого здания (объекта незавершенного строительства), нежилого здания с расположенным под ними земельным участком, указанного в приложении 6 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 13 520 072 (тринадцать миллионов пятьсот двадцать тысяч семьдесят два) рубля 32 копейки с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 2 011 387 (два миллиона одиннадцать тысяч триста восемьдесят семь) рублей 81 копейки.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 676 003 (шестьсот семьдесят шесть тысяч три) рубля 62 копейки.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Нежилое здание является объектом культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Луковникова, в котором в 1900-х г. и 1902 г. в воскресной школе существовал

1-й социал-демократический кружок», XIX в., 1900-е гг., 1902 г. (далее – объект культурного наследия).

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, требования к сохранению объекта культурного наследия, требования к обеспечению доступа к объекту культурного наследия, требования к размещению наружной рекламы на объекте культурного наследия и его территории, а также требования к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, установлены охранным обязательством.

Приложение 7 к настоящему распоряжению содержит паспорт объекта культурного наследия и охрannое обязательство собственника или иного законного владельца.

Приложение 8 к настоящему распоряжению содержит приказ Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 11.08.2026 № 237-нп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории».

Охранные зоны объекта культурного наследия не утверждены.

Ввиду отсутствия утвержденных охранных зон в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25.04.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника.

В защитной зоне объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов;

7) имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – здания ветлаборатории, склада, нежилого здания, ледника, ледника, хлораторной, гаража, конюшни, сарая с расположенным под ними земельным участком, указанного в приложении 9 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 7 051 032 (семь миллионов пятьдесят одна тысяча тридцать два) рубля 58 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 1 048 985 (один миллион сорок восемь тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 59 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 352 551 (триста пятьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят один) рубль 63 копейки.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области единовременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

8) имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – помещения, указанного в приложении 10 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 97 177 (девяносто семь тысяч сто семьдесят семь) рублей 25 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 17 523 (семнадцать тысяч пятьсот двадцать три) рублей 77 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 4 858 (четыре тысячи восемьсот пятьдесят восемь) рублей 86 копеек.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области единовременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

9) имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – нежилого помещения № 1, указанного в приложении 11 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 10 648 185 (десять миллионов шестьсот сорок восемь тысяч сто восемьдесят пять) рублей 60 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 1 920 164 (один миллион девятьсот двадцать тысяч сто шестьдесят четыре) рублей 62 копейки.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 532 409 (пятьсот тридцать две тысячи четыреста девять) рублей 28 копеек.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области единовременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

10) имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – шишкосушилки с расположенным под ней земельным участком, указанного в приложении 12 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 4 890 684 (четыре миллиона восемьсот девяносто тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 74 копейки с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 559 778 (пятьсот пятьдесят девять тысяч семьсот семьдесят восемь) рублей 51 копейки.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 244 534 (двести сорок четыре тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля 24 копейки.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

11) имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – здания конторы Соловского лесничества с расположенным под ним земельным участком, указанного в приложении 13 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 119 618 (сто девятнадцать тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 60 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 14 580 (четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 11 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 980 (пять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 93 копейки.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

12) имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – здания физиокабинета с расположенным под ним земельным участком, указанного в приложении 14 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 216 571 (двести шестнадцать тысяч пятьсот семьдесят один) рубль 54 копейки с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 26 397 (двадцать шесть тысяч триста девяносто семь) рублей 53 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 10 828 (десять тысяч восемьсот двадцать восемь) рублей 58 копеек.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

13) имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, – нежилого здания с расположенным под ним земельным участком, указанного в приложении 15 к настоящему распоряжению.

Способ приватизации – продажа единым лотом на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 4 549 618 (четыре миллиона пятьсот сорок девять тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 26 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 246 126 (двести сорок шесть тысяч сто двадцать шесть) рублей 89 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 227 480 (двести двадцать семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей 91 копейка.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

2. Информационные сообщения о проведении аукциона по продаже Имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте Правительства Тверской области, на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

3. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области до момента опубликования извещения о проведении аукциона по продаже Имущества обеспечить изъятие Имущества в казну Тверской области в соответствии с законодательством.

4. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации Имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений.

Отчет об исполнении распоряжения представить в срок до 30 декабря 2026 года.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор
Тверской области**



В.Г. Королев

Приложение 1
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 13.10.2026 № 523-рп

Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области,
подлежащего приватизации, – помещение № II

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Помещение № II	Тверская область, р-н Ржевский, г Ржев, проезд Вяземский, д 32, пом №II	69:46:0090202:19	69-69-22/013/2009-083 17.06.2009	-	Оперативное управление государственного казенного учреждения Тверской области «Старикое лесничество Тверской области»	161 434,09 (в т.ч. НДС – 29 111,07)	72,6

Приложение 2
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 13.10.2026 № 523-рп

Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, –
столовая на 150 посадочных мест с расположенным под ней земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Столовая на 150 посадочных мест	Тверская обл, г Ржев, тракт Торопецкий, дом 3 б	69:46:0090309:38	69-69-22/025/2012-350 26.12.2012	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения Тверской области «Центр управления имуществом Тверской области»	998 377,92 (в т.ч. НДС – 180 035,36)	960
Земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, г.о. город Ржев, г Ржев, тракт Торопецкий, д.1	69:46:0090309:223	69:46:0090309:223- 69/083/2021-1 20.02.2021	Земли населенных пунктов/для размещения объектов образования	В отношении части земельного участка установлена зона с особыми условиями использования территории*	2 329 548,48 (НДС не облагается)	4431 +/- 16.65
Итого							3 327 926,40 (в т.ч. НДС – 180 035,36)

* Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 69:00-6.796 от 25.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588; 2021, № 24, ст. 4188), функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ржев. Пятая подзона, тип: охранная зона транспорта, дата решения: 01.06.2022, номер решения: 2217, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России). Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 69:00-6.748 от 14.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Приаэродромная территория аэродрома «Ржев» установлена в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 50, ст. 7619), вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ржев, тип: охранная зона транспорта, дата решения: 01.06.2022, номер решения: 2217, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России). Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 69:00-6.751 от 24.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в границах третьей подзоны аэродрома «Ржев» запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 30.12.2009 № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации», вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ржев. Третья подзона, тип: охранная зона транспорта, дата решения: 01.06.2022, номер решения: 2217, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России). Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 69:00-6.759 от 19.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в границе шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ржев. Шестая подзона, тип: охранная зона транспорта, дата решения: 01.06.2022, номер решения: 2217, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России). Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 69:00-6.750 от 22.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в границе четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Ржев» запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ржев. Четвертая подзона, тип: охранная зона транспорта, дата решения: 01.06.2022, номер решения: 2217, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России);

69:46:0090309:223/1 254 69:46-6.11, весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа: постановления Правительства Тверской области от 06.05.2017 № 128-п «Об установлении охранной зоны газораспределительной сети», выдан: Правительство Тверской области; содержание ограничения (обременения): ограничение использования объектов недвижимости в границах охранной зоны предусмотрено пунктом 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878; реестровый номер границы: 69:46-6.11; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: газораспределительные сети низкого давления по ул. Грашинского, ул. Партизанская, ул. Смольная, Гоголевский пер, проезд Вяземский, пер. Соколова в г. Ржев Тверской области; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; номер: б/н;

весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа: приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 01.06.2022 № 2217 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ржев», выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России); содержание ограничения (обременения): в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588; 2021, № 24, ст. 4188), функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; реестровый

номер границы: 69:00-6.796; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ржев. Пятая подзона; тип зоны: охранный зона транспорта;

весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 01.06.2022 № 2217 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ржев», выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России); содержание ограничения (обременения): в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Приаэродромная территория аэродрома «Ржев» установлена в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 50, ст. 7619); реестровый номер границы: 69:00-6.748; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ржев; тип зоны: охранный зона транспорта;

весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 01.06.2022 № 2217 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ржев», выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России); содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны аэродрома «Ржев» запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 30.12.2009 № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации»; реестровый номер границы: 69:00-6.751; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ржев. Третья подзона; тип зоны: охранный зона транспорта.

Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 01.06.2022 № 2217 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ржев», выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России); содержание ограничения (обременения): в границе шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; реестровый номер границы: 69:00-6.759; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ржев. Шестая подзона; тип зоны: охранный зона транспорта;

весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 01.06.2022 № 2217 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ржев», выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России); содержание ограничения (обременения): в границе четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Ржев» запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; реестровый номер границы: 69:00-6.750; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ржев. Четвертая подзона; тип зоны: охранный зона транспорта.

Приложение 3
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 13.10.2026 № 523-рп

Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, –
котельная, переоборудованная под лабораторный корпус, с расположенным под ней земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Котельная, переоборудованная под лабораторный корпус	Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Ржевский, город Ржев, тракт Торопецкий, дом 3в	69:46:0090309:45	69-69-16/023/2013-290 06.12.2013	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения Тверской области «Центр управления имуществом Тверской области»	672 537,45 (в т.ч. НДС – 121 277,25)	555,8
Земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, г.о. город Ржев, г. Ржев, тракт Торопецкий, д.1	69:46:0090309:222	69:46:0090309:222- 69/083/2021-1 20.02.2021	Земли населенных пунктов/для размещения объектов образования	В отношении части земельного участка установлена зона с особыми условиями использования территории*	1 569 254,06 (НДС не облагается)	5150 +/- 18.06

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого							2 241 791,51 (в т.ч. НДС – 121 277,25)

* Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 69:00-6.796 от 25.04.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588; 2021, № 24, ст. 4188), функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ржев. Пятая подзона, тип: охранная зона транспорта, дата решения: 01.06.2022, номер решения: 2217, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России). Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 69:00-6.748 от 14.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Приаэродромная территория аэродрома «Ржев» установлена в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 50, ст. 7619), вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ржев, тип: охранная зона транспорта, дата решения: 01.06.2022, номер решения: 2217, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России). Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 69:00-6.751 от 24.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в границах третьей подзоны аэродрома «Ржев» запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные приказами Министра промышленности и торговли Российской Федерации от 30.12.2009 № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации», вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ржев. Третья подзона, тип: охранная зона транспорта, дата решения: 01.06.2022, номер решения: 2217, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России). Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 69:00-6.759 от 19.01.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в границе шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ржев. Шестая подзона, тип: охранная зона транспорта, дата решения: 01.06.2022, номер решения: 2217, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России). Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 69:00-6.750 от 22.11.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: в границе четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Ржев» запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны, вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ржев. Четвертая подзона, тип: охранная зона транспорта, дата решения: 01.06.2022, номер решения: 2217, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России).

Весь вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 01.06.2022 № 2217

«Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ржев», выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России); содержание ограничения (обременения): в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3588; 2021, № 24, ст. 4188), функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; реестровый номер границы: 69:00-6.796; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ржев. Пятая подзона; тип зоны: охранная зона транспорта.

Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 01.06.2022 № 2217 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ржев», выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России); содержание ограничения (обременения): в соответствии со ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. Приаэродромная территория аэродрома «Ржев» установлена в соответствии с Положением о приаэродромной территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 50, ст. 7619); реестровый номер границы: 69:00-6.748; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ржев; тип зоны: охранная зона транспорта.

Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 01.06.2022 № 2217 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ржев», выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России); содержание ограничения (обременения): в границах третьей подзоны аэродрома «Ржев» запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные приказом Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 30.12.2009 № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации»; реестровый номер границы: 69:00-6.751; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ржев. Третья подзона; тип зоны: охранная зона транспорта.

Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 01.06.2022 № 2217 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ржев», выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России); содержание ограничения (обременения): в границе шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; реестровый номер границы: 69:00-6.759; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ржев. Шестая подзона; тип зоны: охранная зона транспорта.

Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 01.06.2022 № 2217 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ржев», выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России); содержание ограничения (обременения): в границе четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Ржев» запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; реестровый номер границы: 69:00-6.750; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Ржев. Четвертая подзона; тип зоны: охранная зона транспорта.

Приложение 4
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 13.10.2026 № 523-рп

Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области,
подлежащего приватизации, – помещения № 2 (амбулатория)

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1 помещение № 2 (амбулатория)	2 Тверская область, Калининский район, Верхневожское с/поселение, дер. Рязаново, д.20, пом.2 (II этаж: с 1-21)	3 69:10:0331301:353	4 69:10:0331301:353- 69/010/2017-2 20.11.2017	5 -	6 Оперативное управление государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Калининская центральная районная клиническая больница»	7 1 020 235,78 (в т.ч. НДС – 183 976,94)	8 268,1

Приложение 5
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 13.10.2026 № 523-рп

Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, --
Торопецкий краеведческий музей с расположенным под ним земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Торопецкий краеведческий музей	Российская Федерация, Тверская область, муниципальный район Торопецкий, городское поселение город Торопец, город Торопец, улица Ленина, здание 13	69:34:0070467:22	69-69-26/008/2012-160 26.11.2012	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения культуры Тверской области «Тверской государственный объединенный музей»	732 412,65 (в т.ч. НДС – 132 074,41)	730
Земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, муниципальный район Торопецкий, городское поселение город Торопец, город Торопец,	69:34:0070467:3	69-69-19/001/2013-458 26.02.2013	Земли населенных пунктов/ культурное развитие	В отношении части земельного участка установлена зона с особыми условиями использования территории*	1 708 962,85 (НДС не облагается)	3918

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
	улица Ленина, земельный участок 13						
Итого							2 441 375,50 (в т.ч. НДС – 132 074,41)

* 69:34:0070467:3/7 3918 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;
срок действия: не установлен; содержание ограничения (обременения): особый режим использования земли. Зона охраны памятников истории и культуры г. Торонца.

Приложение 6
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 13.10.2026 № 523-рп

Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, –
нежилое здание (объект незавершенного строительства), нежилое здание с расположенным под ними земельным
участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества/ застройки, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое здание*	Тверская обл, г Вышний Волочек, ул Московская, дом 9	69:39:0120420:45	69:39:0120420:45- 69/085/2023-1 29.11.2023	-	Оперативное управление государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональ- ный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»	2 630 349,11 (в т.ч. НДС – 474 325,25)	304,2
Нежилое здание	Российская Федерация, Тверская область, городской округ Вышневолоцкий,	69:39:0130222:389	69:39:0130222:389- 69/068/2023-1 10.11.2023	-	Оперативное управление государственного автономного учреждения Тверской области	8 523 710,56 (в т.ч. НДС – 1 537 062,56)	1033,3

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества/ застройки, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
	город Вышний Волочек, улица Московская, дом 9				«Многофункциональ- ный центр предоставления государственных и муниципальных услуг». Включен в реестр объектов культурного наследия или является выявленным объектом, памятник «Здание воскресной школы, где в 1902 г. возник социал- демократический кружок», приказ от 30-12-1999 № 68		
Земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, г. Вышний Волочек, ул. Московская, д. 9	69:39:0120420:2	69:39:0120420:2- 69/073/2019-1 01.03.2019	Земли населенных пунктов/для обслуживания муниципаль- ного жилого фонда	В отношении части земельного участка установлена зона с особыми условиями использования территории**	2 366 012,65 (НДС не облагается)	1531 +/- 14
Итого							13 520 072,32 (в т.ч. НДС – 2 011 387,81)

* Объект незавершенного строительства, степень готовности 81 %.

** 69:39:0120420:2/1 1444 вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: не установлен; сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: МУ ПЖРЭУ, содержание ограничения (обременения): аренда;

69:39:0120420:2/3 624 вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: приказ Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 11.08.2026 № 237-нп «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждения границ его территории», выдан: Главное управление по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области; содержание ограничения (обременения): на территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; реестровый номер границы: 69:39-8.10; вид объекта реестра границ: территория объекта культурного наследия; вид зоны по документу: территория объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Луковникова, в котором в 1900-х г. и 1902 г. в воскресной школе существовал 1-й социал-демократический кружок», XIX в.; 1900-е гг., 1902 г.

Приложение 7
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 13.10.2026 № 523-рп

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«31» августа 2026 г.

г. Тверь

№ 329

Об утверждении охранного обязательства

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приказываю:

1. Утвердить охранное обязательство в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Луковникова, в котором в 1900-х г. и 1902 г. в воскресной школе существовал 1-ый социал – демократический кружок», XIX в.; 1900-е гг., 1902 г., расположенного по адресу: Тверская область, г. Вышний Волочёк, ул. Московская, 9 (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учёта и историко – культурной экспертизы Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области Старшова Д.А.

Временно исполняющий
обязанности начальника
Главного управления



Е.В. Лунькова



УТВЕРЖДЕНО
Приказ
Главного управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Гверской области

от "11" 08 2026. N 329

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Доходный дом купца Луковникова, в котором в 1900-х г. и 1902 г. в воскресной школе существовал 1-ый социал – демократический кружок»,
XIX в.; 1900-е гг., 1902 г.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия:

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения	☐	регионального значения	☐	муниципаль- ного значения	☐
--------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------------------	--------------------------

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник	☐	ансамбль	☐
----------	--------------------------	----------	--------------------------

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Тверская область

(субъект Российской Федерации)

г. Вышний Волочёк

(населенный пункт)

ул.

Московская

д.

9

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

69:39:0130222:389

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на _____ (_____) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия,

на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечить финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6. Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, полного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных

материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лабораторий, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта

культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

Не установлены

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

Не установлены

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии с требованиями статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ

3.4.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение №2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечить финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного

наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1 Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1. Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Требования пункта 1 статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Закона № 73-ФЗ.

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1 На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Необходимо установить информационную надпись в соответствии с пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ в срок после выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1 Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Не установлены

Приложение № 1

К охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации
Утвержденному приказом
Главного управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Иверской области

от "21" 08 2026 г. № 329

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта
культурного наследия**

«Доходный дом купца Луковникова, в котором в 1900-х гг. и 1902 г. в
воскресной школе существовал 1-й социал – демократический кружок»,
XIX в., 1900-е гг., 1902 г.

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

До начала всех видов работ:

1. Собственнику иному законному владельцу получить задание в Главном управлении по государственной охране объектов культурного наследия Иверской области (далее – Главное управление) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН) в установленном порядке.
2. Подрядной организации, осуществляющей производство работ (проектные работы, производство работ), получить разрешение в Главном управлении на проведение работ по сохранению ОКН в установленном порядке.

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
			Письмо Главного управления от 27.08.2026 №5096/02; Согласовано собственником от 28.08.2026 № 01-02- 13/11282-АМ
1	Выполнить научно – исследовательские, изыскательные работы	2027 г.	
2	Выполнить проектные работы - по результатам научно – исследовательских, изыскательских работ	2027 – 2028 гг.	
3	Выполнить противоаварийные работы в соответствии с разработанной проектной документацией	2027 – 2028 гг.	
4	Выполнить производство работ по сохранению ОКН в соответствии с проектной документацией, согласованной Главным управлением	2029 – 2033 гг.	
5	Выполнить производство работ по приспособлению в соответствии с проектной документацией, согласованной Главным управлением	2029 – 2033 гг.	
6	Выполнить ремонтные работы в целях поддержания здания в надлежащем состоянии	по мере необходимости	после выполнения производства работ по сохранению ОКН

Приложение № 2

К охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации
Утвержденному приказом
Главного управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Тверской области

от "21" 08 2026 г. № 319

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,
иностранцев граждан и лиц без гражданства к объекту культурного
наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона
От 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках
истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований
к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его
содержанию и использованию, физического состояния этого объекта
культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида
объекта культурного наследия, категории его историко – культурного
значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного
наследия, требований к его сохранению, характера современного
использования данного объекта культурного наследия:

№		Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
п.п.		Условия доступа к объекту культурного наследия определены в соответствии с положениями статьи 47.4 Закона № 73-ФЗ, приняты с учетом мнения собственника (либо иного законного владельца) в порядке пункта 5.4. Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Приказом Минкультуры России от 13.07.2020 № 774	Письмо Главного управления от 27.08.2026 № 5096-02; Согласовано собственником от 28.08.2026 № 01-02-13-11282- АМ

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



22.05.2026

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Доходный дом купца Луковникова, в котором в 1900-х г. и 1902 г. в воскресной школе

существовал 1-й социал-демократический кружок

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIX в.; 1900-е гг., 1902 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ ГУ "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории" № 237-ип от 11.08.2026 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, город Вышний Волочек, улица Московская, дом 9

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Текстовое описание местоположения границ объекта Прохождение границы Описание прохождения границы от точки до точки 1 2 3 1 2 в юго-восточном направлении 24,09 м 2 3 в юго-западном направлении 1,00 м 3 4 в юго-западном направлении 15,21 м 4 5 в северо-западном направлении 1,43 м 5 6 в юго-западном направлении 13,88 м 6 7 в северо-западном направлении 9,12 м 7 8 в северо-западном направлении 8,11 м 8 9 в северо-западном направлении 1,88 м 9 10 в северо-восточном направлении 2,30 м 10 11 в северо-восточном направлении 13,18 м 11 12 в северо-западном направлении 3,16 м 12 13 в северо-восточном направлении 1,95 м 13 14 в северо-восточном направлении 11,79 м 14 1 в северо-восточном

направлении 1,00 м

- Приказ ГУ "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории" № 237-ип от 11.08.2026 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист- эксперт отдела государственного учета и историко-культурной экспертизы		Комарова Ирина Валентиновна
должность	подпись	инициалы, фамилия



27.08.2026

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение 8
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 13.10.2026 № 523-рп

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

11.08.2026

№ 237-пп

г. Тверь

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, приказываю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание воскресной школы, где в 1902 г. возник социал-демократический кружок», расположенный по адресу: Тверская область, город Вышний Волочек, улица Московская, дом 9, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятник) со следующим наименованием, временем создания и адресом местонахождения: «Доходный дом купца Луковникова, в котором в 1900-х г. и 1902 г. в воскресной школе существовал 1-й социал-демократический кружок», XIX в.; 1900-е гг., 1902 г., Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, город Вышний Волочек, улица Московская, дом 9.

2. Утвердить текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Луковникова, в котором в 1900-х г. и 1902 г. в воскресной школе существовал 1-й социал-демократический кружок», XIX в.; 1900-е гг., 1902 г., расположенного по

адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, город Вышний Волочек, улица Московская, дом 9, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Луковникова, в котором в 1900-х г. и 1902 г. в воскресной школе существовал 1-й социал-демократический кружок», XIX в.; 1900-е гг., 1902 г., расположенного по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, город Вышний Волочек, улица Московская, дом 9, в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона-2), согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Утвердить схему границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Луковникова, в котором в 1900-х г. и 1902 г. в воскресной школе существовал 1-й социал-демократический кружок», XIX в.; 1900-е гг., 1902 г., расположенного по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, город Вышний Волочек, улица Московская, дом 9, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

5. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Луковникова, в котором в 1900-х г. и 1902 г. в воскресной школе существовал 1-й социал-демократический кружок», XIX в.; 1900-е гг., 1902 г., расположенного по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, город Вышний Волочек, улица Московская, дом 9, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Врио начальника Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия
Тверской области**



Е. В. Лунькова

Приложение 1

к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 11.08.2026 № 237-ин

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом купца Луковникова, в котором в
1900-х г. и 1902 г. в воскресной школе существовал 1-й социал-
демократический кружок», XIX в.; 1900-е гг., 1902 г., расположенного по
адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, город
Вышний Волочек, улица Московская, дом 9

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, г. Вышний Волочек
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	648 кв.м ± 9 кв.м
3	Иные характеристики объекта	-

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	в юго-восточном направлении 24,09 м
2	3	в юго-западном направлении 1,00 м
3	4	в юго-западном направлении 15,21 м
4	5	в северо-западном направлении 1,43 м
5	6	в юго-западном направлении 13,88 м
6	7	в северо-западном направлении 9,12 м
7	8	в северо-западном направлении 8,11 м
8	9	в северо-западном направлении 1,88 м
9	10	в северо-восточном направлении 2,30 м
10	11	в северо-восточном направлении 13,18 м
11	12	в северо-западном направлении 3,16 м
12	13	в северо-восточном направлении 1,95 м
13	14	в северо-восточном направлении 11,79 м
14	1	в северо-восточном направлении 1,00 м

Приложение 2

к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 11.08.2026 № 237-нп

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта
культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца
Луковникова, в котором в 1900-х г. и 1902 г. в воскресной школе
существовал 1-й социал-демократический кружок»,
XIX в.; 1900-е гг., 1902 г., расположенного по адресу: Тверская область,
Вышневолоцкий муниципальный округ, город Вышний Волочек, улица
Московская, дом 9, в системе координат, установленной для ведения
государственного кадастра недвижимости (МСК-69, зона-2)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (МСК-69, зона 2)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M1), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	372479.17	2194990.68	Аналитический	0.1	-
2	372478.32	2195014.76	Аналитический	0.1	-
3	372477.32	2195014.72	Аналитический	0.1	-
4	372462.14	2195013.69	Аналитический	0.1	-
5	372462.16	2195012.26	Аналитический	0.1	-
6	372448.28	2195011.89	Аналитический	0.1	-
7	372448.52	2195002.77	Аналитический	0.1	-
8	372448.80	2194994.66	Аналитический	0.1	-
9	372448.88	2194992.78	Аналитический	0.1	-
10	372451.18	2194992.87	Аналитический	0.1	-
11	372464.35	2194993.33	Аналитический	0.1	-
12	372464.44	2194990.17	Аналитический	0.1	-
13	372466.39	2194990.23	Аналитический	0.1	-
14	372478.17	2194990.64	Аналитический	0.1	-
1	372479.17	2194990.68	Аналитический	0.1	-

Приложение 3
к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 11.08.2026 № 237-нп

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Луковникова, в котором в 1900-х г. и 1902 г. в воскресной школе существовал 1-й социал-демократический кружок», XIX в.; 1900-е гг., 1902 г., расположенного по адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, город Вышний Волочек, улица Московская, дом 9



Условные обозначения:

-  - объект
-  - границы территории объекта
-  - номер характерной точки границ территории объекта
-  - границы кадастровых земельных участков

Приложение 4

к приказу Главного управления по
государственной охране объектов
культурного наследия Тверской
области от 11.08.2026 № 237-ип

Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом купца Луковникова, в котором в
1900-х г. и 1902 г. в воскресной школе существовал 1-й социал-
демократический кружок», XIX в.; 1900-е гг., 1902 г., расположенного по
адресу: Тверская область, Вышневолоцкий муниципальный округ, город
Вышний Волочек, улица Московская, дом 9

1. На территории объекта культурного наследия запрещаются
строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-
пространственных характеристик существующих на территории объекта
культурного наследия объектов капитального строительства; проведение
земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ
по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов,
сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта
культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в
многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия,
включенными в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается ведение
хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения
сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить
функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3. Проведение работ в границах территории объекта культурного
наследия осуществляется на основании разрешения государственного органа
охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности
объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

Приложение 9
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 13.10.2026 № 523-рп

Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области,
подлежащего приватизации, – здание ветлаборатории, склад, нежилое здание, ледник, ледник, хлораторная, гараж,
конюшня, сарай с расположенным под ними земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание ветлаборатории	Тверская область, г Вышний Волочек, тракт Ржевский, д 82а	69:39:0250613:201	69-69/006- 69/303/004/2016-26/1 13.10.2016	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения ветеринарии Тверской области «Вышневолоцкая станция по борьбе с болезнями животных»	971 923,25 (в т.ч. НДС – 175 264,85)	340,2
Склад	Тверская область, г Вышний Волочек, ул Ржевский тракт, д 82а	69:39:0250613:200	69-69/006- 69/303/003/2016-779/1 30.09.2016	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения ветеринарии	244 891,52 (в т.ч. НДС – 44 160,77)	20

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое здание	Тверская область, г Вышний Волочек, ул Ржевский тракт, д 82а	69:39:0250613:196	69-69/006- 69/303/003/2016-784/1 30.09.2016	-	Тверской области «Вышневолоцкая станция по борьбе с болезнями животных» Оперативное управление государственного бюджетного учреждения ветеринарии Тверской области «Вышневолоцкая станция по борьбе с болезнями животных»	715 083,22 (в т.ч. НДС – 128 949,43)	58,4
Ледник	Тверская область, г Вышний Волочек, ул Ржевский тракт, д 82а	69:39:0250613:193	69-69/006- 69/303/003/2016-783/1 30.09.2016	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения ветеринарии Тверской области «Вышневолоцкая станция по борьбе с болезнями животных»	623 248,91 (в т.ч. НДС – 112 389,15)	50,9

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Ледник	Тверская область, г Вышний Волочек, ул Ржевский тракт, д 82а	69:39:0250613:199	69-69/006- 69/303/003/2016-782/1 30.09.2016	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения ветеринарии Тверской области «Вышневолоцкая станция по борьбе с болезнями животных»	623 248,91 (в т.ч. НДС – 112 389,15)	50,9
Хлораторная	Тверская область, г Вышний Волочек, ул Ржевский тракт, д 82а	69:39:0250613:198	69-69/006- 69/303/003/2016-780/1 30.09.2016	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения ветеринарии Тверской области «Вышневолоцкая станция по борьбе с болезнями животных»	192 239,84 (в т.ч. НДС – 34 666,20)	15,7
Гараж	Тверская обл, г Вышний Волочек, ул Ржевский тракт, д 82а	69:39:0250613:195	69-69/006- 69/303/003/2016-781/1 30.09.2016	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения ветеринарии	1 192 621,67 (в т.ч. НДС – 215 062,92)	97,4

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Конюшня	Тверская область, г Вышний Волочек, ул Ржевский тракт, д 82а	69:39:0250613:197	69:39:0250613:197- 69/073/2021-2 15.09.2021	-	Тверской области «Вышневолоцкая станция по борьбе с болезнями животных» Оперативное управление государственного бюджетного учреждения ветеринарии Тверской области «Вышневолоцкая станция по борьбе с болезнями животных»	298 767,65 (в т.ч. НДС – 53 876,14)	24,4
Сарай	Тверская обл, г Вышний Волочек, ул Ржевский тракт, д 82а	69:39:0250613:194	69:39:0250613:194- 69/073/2021-2 15.09.2021	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения ветеринарии Тверской области «Вышневолоцкая станция по борьбе с болезнями животных»	955 076,91 (в т.ч. НДС – 172 226,98)	78

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, городской округ Вышневолоцкий, город Вышний Волочек, тракт Ржевский, земельный участок 82а	69:39:0250519:3	69:39:0250519:3- 69/006/2017-1 24.01.2017	Земли населенных пунктов/ в целях обслуживания ветбаз лабора- тории	Постоянное (бессрочное) пользование государственного бюджетного учреждения ветеринарии Тверской области «Вышневолоцкая станция по борьбе с болезнями животных»	1 233 930,70 (НДС не облагается)	8798 +/- 0
Итого							7 051 032,58 (в т.ч. НДС – 1 048 985,59)

Приложение 10
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 13.10.2026 № 523-рп

Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области,
подлежащего приватизации, – помещение

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Помещение	Тверская область, муниципальный округ Конаковский, село Дмитрова Гора, улица Почтовая, дом 47, кв. 2	69:15:0113202:271	69:15:0113202:271- 69/068/2025-2 12.02.2025	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения Тверской области «Центр управления имуществом Тверской области»	97 177,25 (в т.ч. НДС – 17 523,77)	47,2

Приложение 11
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 13.10.2026 № 523-рп

Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области,
подлежащего приватизации, – нежилое помещение № 1

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое помещение № 1	Тверская область, г. Кимры, ул. Чапаева, д. 5, пом. 1	69:42:0070944:26	69-69-11/002/2013-468 30.01.2013	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Кимрская центральная районная больница»	10 648 185,60 (в т.ч. НДС – 1 920 164,62)	345,9

Приложение 12
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 13.10.2026 № 523-рп

Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, –
шишкосушилка с расположенным под ней земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Шишкосушилка	Тверская обл, р-н Калининский, с/пос Заволжское, п Дмитрово- Черкасы, ул Лесная, дом 10	69:10:0211301:255	69-69-10/052/2009-468 18.09.2009	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения Тверской области «Лесозащитный противопожарный центр-Тверьлес», от 15.01.2020 № 69:10:0211301: 255-69/075/2020-1, вид – аренда, действует с 10.01.2020 на 10 лет, основание – договор аренды недвижимого	3 104 226,29 (в т.ч. НДС – 559 778,51)	319,4

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н. Калининский, с/п. Заволжское, п. Дмитрово- Черкасы, ул. Лесная, д. 10	69:10:0211301:197	69-69-10/106/2009-108 22.12.2009	Земли населенных пунктов/для обслуживания производ- ственной базы	государственного имущества Тверской области, № 4955, выдан 25.12.2019 Постоянное (бессрочное) пользование государственного бюджетного учреждения Тверской области «Лесозащитный противопожарный центр-Тверьлес»	1 786 458,45 (НДС не облагается)	14395 +/- 84
Итого							4 890 684,74 (в т.ч. НДС – 559 778,51)

Приложение 13
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 13.10.2026 № 523-рп

Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, подлежащего приватизации, –
здание конторы Соловского лесничества с расположенным под ним земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание конторы Соловского лесничества	Тверская обл, р-н Жарковский, с/п Новоселковское, п Кривая Лука, ул Песчаная, дом 5	69:07:0110401:77	69-69-08/002/2011-534 03.11.2011	-	Оперативное управление государственного казенного учреждения Тверской области «Западнодвинское лесничество Тверской области»	80 853,31 (в т.ч. НДС – 14 580,11)	58,1
Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область,	69:07:0110401:71	69-69-01/036/2008-019 18.11.2008	Земли населенных пунктов/для ведения лесного хозяйства	-	38 765,29 (НДС не облагается)	100

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
	р-н. Жарковский, с/п. Новоселковское, д. К. Лука						
Итого							119 618,60 (в т.ч. НДС – 14 580,11)

Приложение 14
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 13.10.2026 № 523-рп

Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области,
подлежащего приватизации, – здание физикабинета с расположенным под ним земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
Здание физикабинета	Тверская обл, р-н Максатихинский, гп п Максатиха, пгт Максатиха, ул Красноармейская, дом 52	69:20:0070128:51	69-69-17/007/2012-915 11.12.2012	-	Оперативное управление государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Максатихинская центральная районная больница»	146 386,32 (в т.ч. НДС – 26 397,53)	94,4
Земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Максатихинский, поселок городского типа Максатиха,	69:20:0070128:18	69:20:0070128:18- 69/071/2025-1 23.10.2025	Земли населенных пунктов/ здравоохране- ние	-	70 185,22 (НДС не облагается)	915 +/- 11

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8
	улица Красноармейская, земельный участок 52						
Итого							216 571,54 (в т.ч. НДС – 26 397,53)

Приложение 15
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 13.10.2026 № 523-рп

Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области,
подлежащего приватизации – нежилое здание с расположенным под ним земельным участком

Наименование объекта недвижимого имущества	Местоположение объекта недвижимого имущества	Катастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешенного использования земельного участка	Существующие ограничения (обременения) права	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв. м	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом об оценке), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Нежилое здание	Тверская область, городской округ Нелидовский, город Нелидово, улица Лесная, дом 10	69:44:0070110:38	69-69/014- 69/137/002/2016-600/1 18.03.2016	-	-	834,8	1 364 885,48 (в т.ч. НДС – 246 126,89)
Земельный участок	Российская Федерация, Тверская область, городской округ Нелидовский, город Нелидово, улица Лесная, земельный участок 10	69:44:0070110:3	69-69-01/018/2006-183 19.12.2006	Земли населенных пунктов/для эксплуатации клуба	-	3158 +/- 0	3 184 732,78 (НДС не облагается)
Итого							4 549 618,26 (в т.ч. НДС – 246 126,89)