



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.10.2026

№ 521-рп

г. Тверь

Об условиях приватизации имущества, являющегося государственной собственностью Тверской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 25.06.2022 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), законом Тверской области от 22.02.2005 № 10-ЗО «О приватизации государственного имущества Тверской области», законом Тверской области от 25.12.2023 № 79-ЗО «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Тверской области на 2024 – 2026 годы», на основании постановления Правительства Тверской области от 30.07.2019 № 299-пп «О Порядке подготовки и принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Тверской области»:

1. Утвердить условия приватизации следующего имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области (далее также – Имущество):

1) Дом жилой, 1-ая пол. XIX в. площадью 782,9 кв. м с кадастровым номером 69:37:0070521:87, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Бежецкий, город Бежецк, улица Красноармейская, дом 11, являющийся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1-ая пол. XIX в. (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 701310008250005). Имущество является объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с актом технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 09.06.2026 № 18.

Способ приватизации – продажа на конкурсе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 1 (один) рубль 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 0 (ноль) рублей 18 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг конкурса») – 5 % от кадастровой стоимости здания – 386 708 (триста восемьдесят шесть тысяч семьсот восемь) рублей 50 копеек.

Размер задатка – 1 546 834 (один миллион пятьсот сорок шесть тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Земельный участок с кадастровым номером 69:37:0070360:10 под объектом недвижимости подлежит предоставлению победителю конкурса на праве аренды по цене, равной 1 (один) рубль 00 копеек в год, на весь срок выполнения условий конкурса по продаже здания в соответствии с пунктом 6 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, требования к сохранению объекта, требования к обеспечению доступа к объекту, требования к размещению наружной рекламы на объекте и его территории, а также требования к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, установлены охранным обязательством, утвержденным приказом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 25.11.2022 № 288 (с учетом изменений, внесенных приказом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 16.07.2026 № 259).

Приложение 1 к настоящему распоряжению содержит паспорт объекта культурного наследия и охрannое обязательство, утвержденное приказом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 25.11.2022 № 288 (с учетом изменений, внесенных приказом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 16.07.2026 № 259).

Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области, Комитету государственного заказа Тверской области обеспечить проведение электронного конкурса по продаже имущества, указанного в настоящем подпункте, в соответствии с положениями статьи 29 Федерального закона № 178-ФЗ;

2) Мужская гимназия площадью 1 755,7 кв. м с кадастровым номером 69:03:0090174:11, расположенная по адресу: Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Бельский, город Белый, улица Смирнова, дом 2, являющаяся объектом культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия», 2-ая пол. XIX в. (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 711410034300005). Имущество является объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с актом технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 23.03.2026 № 3.

Способ приватизации – продажа на конкурсе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 1 (один) рубль 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 0 (ноль) рублей 18 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг конкурса») – 5 % от кадастровой стоимости здания – 911 015 (девятьсот одиннадцать тысяч пятнадцать) рублей 74 копейки.

Размер задатка – 3 644 062 (три миллиона шестьсот сорок четыре тысячи шестьдесят два) рубля 94 копейки.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Земельный участок с кадастровым номером 69:03:0090174:1 под объектом недвижимости подлежит предоставлению победителю конкурса на праве аренды по цене, равной 1 (один) рубль 00 копеек в год, на весь срок выполнения условий конкурса по продаже здания в соответствии с пунктом 6 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, требования к сохранению объекта, требования к обеспечению доступа к объекту, требования к размещению наружной рекламы на объекте и его территории, а также требования к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, установлены охранным обязательством, утвержденным приказом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 09.09.2024 № 203 (с учетом изменений, внесенных приказом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 16.07.2026 № 260).

Приложение 2 к настоящему распоряжению содержит паспорт объекта культурного наследия и охранное обязательство, утвержденное приказом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 09.09.2024 № 203 (с учетом изменений, внесенных приказом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 16.07.2026 № 260).

Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области, Комитету государственного заказа Тверской области обеспечить проведение электронного конкурса по продаже имущества, указанного в настоящем подпункте, в соответствии с положениями статьи 29 Федерального закона № 178-ФЗ;

3) Дом жилой (дом купца М.Г. Бравого) площадью 636,1 кв. м с кадастровым номером 69:34:0000007:4539, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Торопецкий, город Торопец, улица Некрасова, здание 15/42, являющийся объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой (дом купца М.Г. Бравого)», 1896 г. (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 691410194010005). Имущество является объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с актом технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.03.2026 № 2.

Способ приватизации – продажа на конкурсе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 1 (один) рубль 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 0 (ноль) рублей 18 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг конкурса») – 5 % от кадастровой стоимости здания – 356 008 (триста пятьдесят шесть тысяч восемь) рублей 63 копейки.

Размер задатка – 1 424 034 (один миллион четыреста двадцать четыре тысячи тридцать четыре) рубля 53 копейки.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Земельный участок с кадастровым номером 69:34:0070479:188 под объектом недвижимости подлежит предоставлению победителю конкурса на праве аренды по цене, равной 1 (один) рубль 00 копеек в год, на весь срок выполнения условий конкурса по продаже здания в соответствии с пунктом 6 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, требования к сохранению объекта, требования к обеспечению доступа к объекту, требования к размещению наружной рекламы на объекте и его территории, а также требования к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия, установлены охранным обязательством, утвержденным приказом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 09.09.2024 № 209 (с учетом изменений, внесенных приказом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 16.07.2026 № 261).

Приложение 3 к настоящему распоряжению содержит паспорт объекта культурного наследия и охранный обязательство, утвержденное приказом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 09.09.2024 № 209 (с учетом изменений, внесенных приказом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 16.07.2026 № 261).

Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области, Комитету государственного заказа Тверской области обеспечить проведение электронного конкурса по продаже имущества, указанного в настоящем подпункте, в соответствии с положениями статьи 29 Федерального закона № 178-ФЗ;

4) комплекс объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта культурного наследия «Архитектурный ансамбль зданий, в котором в 1918 – 1919 гг. размещался военно-революционный штаб Ржева и создавались первые отряды Красной Армии» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 691520198000005):

нежилое здание площадью 1 722 кв. м с кадастровым номером 69:46:0090763:56, расположенное по адресу: Тверская область, муниципальный округ Ржевский, город Ржев, улица Партизанская, здание 26/15, являющееся объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с актом технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.07.2026 № 34;

здание площадью 528,9 кв. м с кадастровым номером 69:46:0090763:127, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тверская область, м.о. Ржевский, г. Ржев, ул. Партизанская, д. 30, являющееся объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с актом технического состояния объекта культурного наследия

(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.07.2026 № 33;

административное здание площадью 378,3 кв. м с кадастровым номером 69:46:0090763:107, расположенное по адресу: Тверская область, муниципальный округ Ржевский, город Ржев, ул. Партизанская, д. 32, являющееся объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с актом технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 03.07.2026 № 32.

Способ приватизации – продажа на конкурсе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме.

Начальная цена – 3 (три) рубля 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость в сумме 0 (ноль) рублей 54 копейки.

Величина повышения начальной цены («шаг конкурса») – 5 % от кадастровой стоимости имущества – 1 752 293 (один миллион семьсот пятьдесят две тысячи двести девяносто три) рубля 58 копеек.

Размер задатка – 7 009 174 (семь миллионов девять тысяч сто семьдесят четыре) рубля 32 копейки.

Срок и порядок оплаты – денежные средства в счет оплаты перечисляются покупателем в безналичном порядке в областной бюджет Тверской области одновременно в течение пяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Земельные участки с кадастровыми номерами 69:46:0090763:258, 69:46:0090763:257, 69:46:0090763:1 под объектами недвижимости подлежат предоставлению победителю конкурса на праве аренды по цене, равной 1 (один) рубль 00 копеек в год за каждый земельный участок, на весь срок выполнения условий конкурса по продаже объектов в соответствии с пунктом 6 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требования к сохранению объектов, требования к обеспечению доступа к объектам, требования к размещению наружной рекламы на объектах и их территории, а также требования к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия, установлены охранным обязательством, утвержденным приказом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 08.07.2026 № 245.

Приложение 4 к настоящему распоряжению содержит паспорт объекта культурного наследия и охранное обязательство, утвержденное приказом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 08.07.2026 № 245.

Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области, Комитету государственного заказа Тверской области обеспечить проведение электронного конкурса по продаже имущества, указанного в настоящем подпункте, в соответствии с положениями статьи 29 Федерального закона № 178-ФЗ.

2. Утвердить следующие условия электронных конкурсов по продаже объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения (далее – объекты культурного наследия):

1) выполнять требования, предусмотренные Федеральным законом № 73-ФЗ, а также охранными обязательствами, согласно приложениям 1 – 4 к настоящему распоряжению;

2) покупателю обеспечить разработку в течение 2 лет с момента регистрации права собственности на объекты культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включая проведение работ по их реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными охранными обязательствами;

3) покупателю обеспечить проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными охранными обязательствами.

Иные требования к сохранению объектов культурного наследия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 4 статьи 29 Федерального закона № 178-ФЗ, не установлены.

Срок выполнения условий электронных конкурсов по продаже объектов культурного наследия составляет 7 лет со дня регистрации права собственности победителей конкурса на объекты культурного наследия.

Документами, подтверждающими выполнение условий электронных конкурсов по продаже объектов культурного наследия, являются акты приемки выполненных работ по сохранению объектов культурного наследия, выданные новым собственникам таких объектов исполнительным органом Тверской области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Министерству имущественных и земельных отношений Тверской области до момента опубликования информационных сообщений о проведении электронных конкурсов по продаже объектов культурного наследия обеспечить изъятие Имущества в казну Тверской области в соответствии с законодательством.

4. Настоящее распоряжение, информационные сообщения о проведении электронных конкурсов по продаже объектов культурного наследия и об итогах их продажи подлежат размещению на официальном сайте Правительства Тверской области, на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

5. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации Имущества.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы имущественных и земельных отношений.

Отчет об исполнении распоряжения представить в срок до 30 декабря 2026 года.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Губернатор
Тверской области**



В.Г. Королев

Приложение 1
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 13.10.2026 № 521-рп

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«25» 11 2022 г.

№ 288

г. Тверь

Об утверждении охранного обязательства

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приказываю:

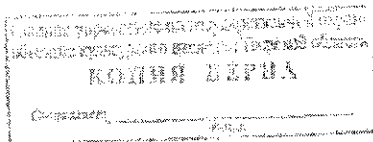
1. Утвердить охранное обязательство в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1-я пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Бежецк, ул. Красноармейская, д. 11 (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учёта и историко – культурной экспертизы Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области Белякову О.Д.

**И. о. начальника
Главного управления**



Е.В. Лунькова



УТВЕРЖДЕНО
Приказ
Главного управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Тверской области
от "25" 11 2022 г. N 288

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Дом жилой», 1-я пол. XIX в.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с
данными единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	0	1	3	1	0	0	0	8	2	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охрannое обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в

охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия:

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения ☐
(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

г. Бежецк

(населенный пункт)

ул.

Красноармейская

д.

11

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

69:37:0070521:87

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на _____ (_____) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или много законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида

данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечить финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6. Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и

(или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение

хозяйственной деятельности:

Не установлены

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

Не установлены

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии с требованиями статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ

3.4.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без
гражданства к объекту культурного наследия,
включенному в реестр**

4.1 Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение №2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечить финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1 Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1. Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территорий достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Требования пункта 1 статьи 35.1 Закона N 73-ФЗ не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Закона N 73-ФЗ.

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1 На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Необходимо установить информационную надпись в соответствии с пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ в срок не позднее 31.12.2024 г.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1 Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Не установлены

Приложение № 1

К охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации
Утвержденному приказом
Главного управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Тверской области

от "25" 11 2022 г. N 288

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта
культурного наследия**

«Дом жилой», 1-ая пол. XIX в.

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	0	1	3	1	0	0	0	8	2	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	Получить задание и разрешение в Главном управлении по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление) до начала всех видов работ	До начала всех видов работ	Письмо Главного управления от 07.11.2022 №6526/02 Ответ от ГБПОУ «Бежецкий промышленно – экономический колледж» Письмо от 14.11.2022 №420; Дополнительная

			консультация 22.11.2022
2	Выполнить научно – исследовательские, изыскательные работы	2022 – 2023 гг.	
3	Выполнить проектные работы - по результатам научно – исследовательских, изыскательских работ	2023 – 2024 гг.	
4	Выполнить противоаварийные работы и работы по консервации в соответствии с разработанной проектной документацией	2023 – 2024 гг.	
5	Выполнить производство работ по реставрации в соответствии с проектной документацией, согласованной Главным управлением	2024 – 2027 гг.	
6	Выполнить производство работ по приспособлению в соответствии с проектной документацией, согласованной Главным управлением	2024 – 2027 гг.	
7	Выполнить ремонтные работы в целях поддержания здания в эксплуатационном состоянии		после выполнения производства работ по реставрации и приспособлению

Приложение № 2

К охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации
Утвержденному приказом
Главного управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Тверской области

от "25" 11 2022 г. N 288

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона
От 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко – культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
	Условия доступа к объекту культурного наследия определены в соответствии с положениями статьи 47.4 Закона № 73-ФЗ, приняты с учетом мнения собственника (либо иного законного владельца) в порядке пункта 5.4. Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774	Письмо Главного управления от 07.11.2022 №6526/02 Ответ от ГБПОУ «Бежецкий промышленно – экономический колледж» Письмо от 14.11.2022 №420; Дополнительная

		консультация 22.11.2022
--	--	----------------------------

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

г. Тверь

16 июля 2026

№ 259

О внесении изменений в охранное обязательство,
утвержденное Приказом Главного управления по
государственной охране объектов культурного
наследия Тверской области от 25.11.2022 № 288

В соответствии с пунктом 8 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1.4 Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 №774, приказываю:

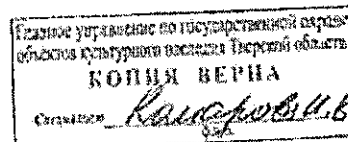
1. Внести изменения в приложение № 1 к охранному обязательству, утвержденному приказом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 25.11.2022 № 288, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учёта и историко-культурной экспертизы Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области Старшова Д.А.

Временно исполняющий
обязанности начальника
Главного управления



Е.В. Лунькова



Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

«Дом жилой», 1-ая пол. XIX в.

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	0	1	3	1	0	0	0	8	2	5	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

До начала всех видов работ:

1. Собственнику/иному законному владельцу получить задание в Главном управлении по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН) в установленном порядке.
2. Подрядной организации, осуществляющей производство работ (проектные работы, производство работ), получить разрешение в Главном управлении на проведение работ по сохранению ОКН в установленном порядке.

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
			Согласовано собственником письмом от 16.07.2026 №01- 02-13/9452-AM
1	Выполнить научно – исследовательские, изыскательные работы	2027 г.	
2	Выполнить проектные работы - по результатам научно – исследовательских, изыскательских работ	2027 – 2028 гг.	
3	Выполнить противоаварийные работы и работы по консервации в соответствии с	2027 – 2028 гг.	

	разработанной проектной документацией		
4	Выполнить производство работ по сохранению ОКН в соответствии с проектной документацией, согласованной Главным управлением	2029 – 2033 гг.	
5	Выполнить производство работ по приспособлению в соответствии с проектной документацией, согласованной Главным управлением	2029 – 2033 гг.	
7	Выполнить ремонтные работы в целях поддержания здания в надлежащем состоянии		после выполнения производства работ по реставрации и приспособлению

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

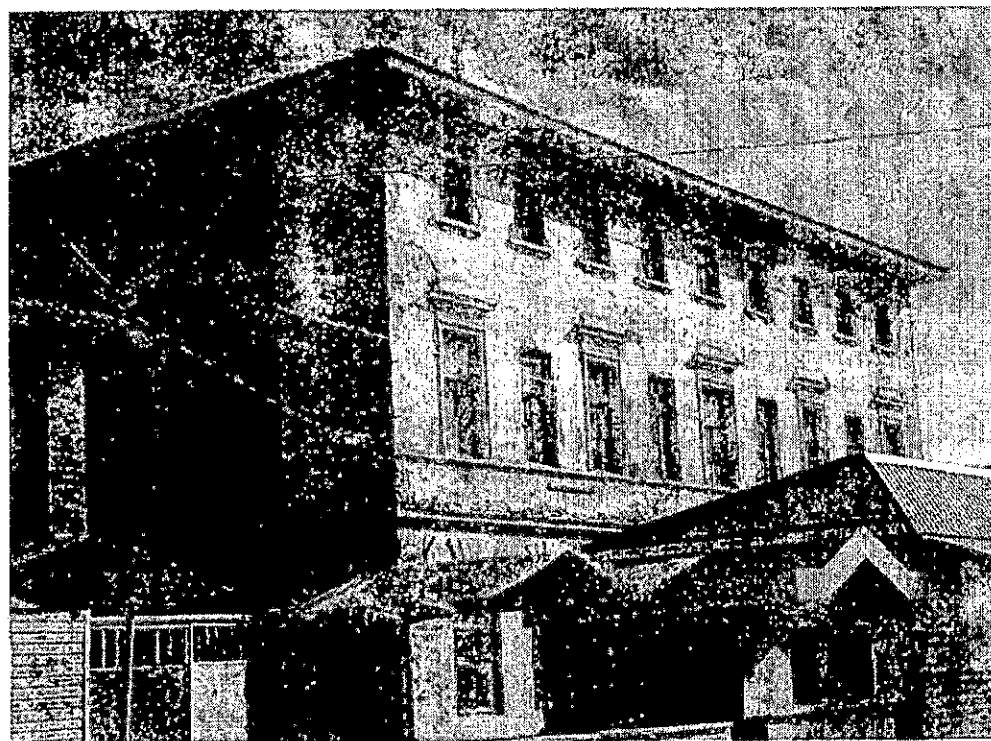
Экземпляр № 1

701310008250005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



□.□.□.□.□.□

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом жилой 1-ая пол. XIX в.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1-ая пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ о регистрации объектов культурного наследия № 617 от 31.05.2013 г.

• Постановление № 296-П-2 от 27.05.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Тверская область, г.Бежецк, ул. Красноармейская, д. 11

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На севере граница территории объекта культурного наследия «Дом жилой, 2-ая пол, XIX в.» проходит от точки 1 до точки 2 на юга-восток на расстоянии 26.70м, далее поворачивает под прямым углом на юго-запад от точки 2 до точки 3 на расстоянии 33.96м, затем на северо-запад от точки 3 до точки 4 на расстоянии 2.59м, далее на северо-запад от точки 4 до точки 5 на расстоянии 23.18м., затем поворачивает под прямым углом на северо-восток от точки 5 до точки 1 на расстоянии 33.54м.

• Приказ № 28 от 14.02.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Местоположение, роль и градостроительные характеристики здания: Жилой дом расположен в линии застройки восточной границы бывшей Торговой площади и обращен к торговым рядам главным (западным) фасадом. Пример жилого дома в стиле позднего классицизма. Объемно-пространственная композиция здания в целом: Трехэтажный с подвалом, кирпичный, с белокаменными цоколем и деталями объём. Прямоугольное в плане здание под вальмовой кровлей. Композиция западного фасада: Симметричная композиция трехъярусного фасада в девять световых осей оконных проемов (размер, форма и месторасположение всех элементов). Составной (каменно-деревянный) венчающий карниз значительного выноса. Пологая вальмовая крыша (отметка конька крыши и её конфигурация). Декор западного фасада: Прямоугольные окна первого этажа, с переплетами на шесть квадратов, декорированы веерными замками. Прямоугольные окна второго этажа. Рамки с прямыми сайдирами у окон на нечетных осях. Квадратные окна третьего этажа с подоконными плитами на кронштейнах-сухариках. Две междуэтажные полочки (верхняя - в основании окон второго этажа). Профилированный венчающий карниз. Композиция южного фасада: Симметричная композиция трехъярусного фасада в четыре световые оси оконных проемов (размер, форма и месторасположение всех элементов). Составной (каменно-деревянный) венчающий карниз значительного выноса. Пологая вальмовая крыша (отметка конька крыши и её конфигурация). Декор южного фасада: Квадратные окна третьего этажа с подоконными плитами на кронштейнах-сухариках. Две междуэтажные полочки (верхняя - в основании окон второго этажа). Профилированный венчающий карниз. Композиция северного фасада: Симметричная композиция трехъярусного фасада в четыре световые оси оконных проемов в двух верхних ярусах и входным проёмом в центре первого этажа (размер, форма и месторасположение всех элементов). Составной (каменно-деревянный) венчающий карниз значительного выноса. Пологая вальмовая крыша (отметка конька крыши и её конфигурация). Декор северного фасада: Квадратные окна третьего этажа с подоконными плитами на кронштейнах-сухариках. Профилированный венчающий карниз. Композиция восточного фасада: Несимметричная композиция трехъярусного фасада с тремя окнами в первом и втором этажах и шестью проёмами в третьем. В северной части фасада примыкает кирпичная пониженная пристройка (не является предметом охраны). Составной (каменно-деревянный) венчающий карниз значительного выноса. Пологая вальмовая крыша (отметка конька крыши и её конфигурация). Декор восточного фасада: Профилированный венчающий карниз. Интерьер Не обследовался. Нет доступа. Предмет охраны может быть скорректирован при проведении комплексных научных исследований и в процессе ремонтно-реставрационных работ.

• Приказ № 25 от 14.02.2013 г.

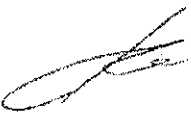
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела государственного учета и историко-культурной экспертизы		Белякова Оксана Дмитриевна
должность	подпись	инициалы, фамилия



94 . 10 . 2022

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение 2
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 13.10.2026 № 521-рп

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«09» 09 2024 г.

г. Тверь

№ 203

Об утверждении охранного обязательства

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приказываю:

1. Утвердить охранное обязательство в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Мужская гимназия», 2-ая пол. XIX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Белый, ул. Смирнова, 2 (ул. Ленина, 57) (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учёта и историко – культурной экспертизы Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области Белякову О.Д.

Начальник
Главного управления



Е.В. Лунькова



УТВЕРЖДЕНО
Приказ
Главного управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Тверской области

от 29 09 2024 г. N 205

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Мужская гимназия», 2-ая пол. XIX в.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого
государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации)

7	1	1	4	1	0	0	3	4	3	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охрannое обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия:**1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:**

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

☐

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

☐

ансамбль

☐

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Тверская область

(субъект Российской Федерации)

г. Белый

(населенный пункт)

ул.

Смирнова
(ул. Ленина, 57)

д.

2

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на _____ (_____) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьями 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранным обязательствам) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или много законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей,

физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечить финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6. Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

Не установлены

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

Не установлены

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии с требованиями статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ

3.4.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без
гражданства к объекту культурного наследия,
включенному в реестр**

4.1 Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение №2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечить финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1 Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1. Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Требования пункта 1 статьи 35.1 Закона N 73-ФЗ не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Закона N 73-ФЗ.

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1 На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Необходимо установить информационную надпись в соответствии с пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ в срок не позднее 31.12.2026 г.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1 Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Не установлены

Приложение № 1

К охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации
Утвержденному приказом
Главного управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Тверской области

от 09 09 2024 г. N 203

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта
культурного наследия**

«Мужская гимназия», 2-ая пол. XIX в.

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	1	1	4	1	0	0	3	4	3	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

До начала всех видов работ:

1. Собственнику/иному законному владельцу получить задание в Главном управлении по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН) в установленном порядке.
2. Подрядной организации, осуществляющей производство работ (проектные работы, производство работ), получить разрешение в Главном управлении на проведение работ по сохранению ОКН в установленном порядке.

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
			Письмо Главного управления от 21.08.2024 №4977/02
1	Выполнить научно – исследовательские, изыскательные работы	2024 – 2025 гг.	
2	Выполнить проектные работы - по результатам научно – исследовательских, изыскательских работ	2025 – 2026 гг.	
3	Выполнить противоаварийные работы и работы по консервации в соответствии с разработанной проектной документацией	2024 – 2025 гг.	
4	Выполнить производство работ по сохранению ОКН в соответствии с проектной документацией, согласованной Главным управлением	2026 – 2030 гг.	
5	Выполнить производство работ по приспособлению в соответствии с проектной документацией, согласованной Главным управлением	2026 – 2030 гг.	
6	Выполнить ремонтные работы в целях поддержания здания в эксплуатационном состоянии	по мере необходимости	после выполнения производства работ по сохранению ОКН

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

г. Тверь

16 июня 2026

№ 260

О внесении изменений в охранное обязательство,
утвержденное Приказом Главного управления по
государственной охране объектов культурного
наследия Тверской области от 09.09.2024 № 203

В соответствии с пунктом 8 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1.4 Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 №774, приказываю:

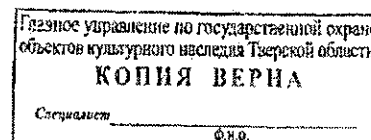
1. Внести изменения в приложение № 1 к охранному обязательству, утвержденному приказом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 09.09.2024 № 203, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учёта и историко-культурной экспертизы Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области Старшова Д.А.

Временно исполняющий
обязанности начальника
Главного управления



Е.В. Луныкова



Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

«Мужская гимназия», 2-ая пол. XIX в.

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

7	1	1	4	1	0	0	3	4	3	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

До начала всех видов работ:

1. Собственнику/иному законному владельцу получить задание в Главном управлении по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН) в установленном порядке.
2. Подрядной организации, осуществляющей производство работ (проектные работы, производство работ), получить разрешение в Главном управлении на проведение работ по сохранению ОКН в установленном порядке.

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
			Согласовано собственником письмом от 16.07.2026 №01-02-13/9452-АМ
1	Выполнить научно – исследовательские, изыскательные работы	2027 г.	
2	Выполнить проектные работы - по результатам научно – исследовательских, изыскательских работ	2027 – 2028 гг.	
3	Выполнить противоаварийные работы и работы по	2027 – 2028 гг.	

	консервации в соответствии с разработанной проектной документацией		
4	Выполнить производство работ по сохранению ОКН в соответствии с проектной документацией, согласованной Главным управлением	2029 – 2033 гг.	
5	Выполнить производство работ по приспособлению в соответствии с проектной документацией, согласованной Главным управлением	2029 – 2033 гг.	
6	Выполнить ремонтные работы в целях поддержания здания в надлежащем состоянии	по мере необходимости	после выполнения производства работ по сохранению ОКН

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

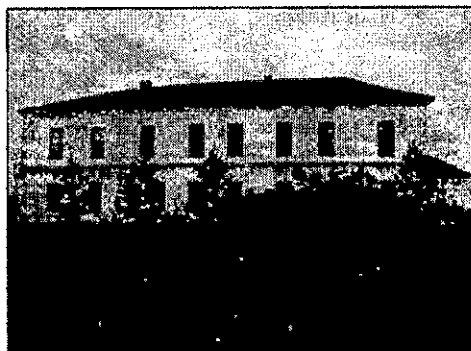
Экземпляр № 1

711410034300005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



□.□.□□□□

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Мужская гимназия

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

2-ая пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Постановление Законодательного собрания Тверской области "Об объявлении объектов историко-культурного наследия исторических городов и г.Кимры Тверской области памятниками истории и культуры местного значения" № 296-П-2 от 27.05.1999 г. • Приказ Министерства культуры Российской Федерации о регистрации объектов культурного наследия № 2662 от 31.12.2014 г. |
|--|

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Тверская область, г.Белый, ул.Смирнова, 2 (ул.Ленина, 57)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы образуют прямоугольник, стороны которого точно соответствуют сторонам света. Северная граница расположенная вдоль улицы Смирнова от точки 1 до точки 2 и имеет протяженность 62.41 м. Восточная граница — от точки 2 до точки 3 длиной 81.32 м. Южная граница - от точки 3 до точки 4, 63.93 м. Западная граница проходит по улице Ленина, её протяженность (между точками 4 и 1) 81.02 м.

- Приказ Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия, 2-ая пол. XIX в." (уточненное наименование - "Мужская гимназия, 2-ая пол. XIX в.", датировка 2-ая пол. XIX в. расположенного по адресу: Тверская область, г.Белый, ул.Ленина, д.57 (уточненный адрес: Тверская область, г.Белый, ул.Смирнова, д.2)" № 41 от 19.04.2013 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Местоположение, роль и градостроительные характеристики здания: Расположенное на южной окраине города, на углу квартала, здание стоит с некоторым отступом от красных линий застройки. Главный (западный) фасад обращен в сторону ул. Ленина, боковой (северный) - к ул. Смирнова. Образец архитектуры учебных заведений периода эклектики; приемы композиции и формы декора напоминают административные постройки конца XVIII в. в стиле классицизма. Памятник имеет также мемориальное значение: в гимназии в 1891-1893 гг. преподавал известный писатель и философ В.В. Розанов. Объемно-пространственная композиция здания в целом: Двухэтажное с подвалом П-образное здание вытянуто вдоль ул. Ленина. Перекрыто системой вальмовых крыш. Западный фасад Композиция западного фасада, являющаяся предметом охраны: Симметричная композиция двухъярусного фасада. Средняя часть выделена ризалитом в пять осей окон, в боковых крыльях расположено по четыре оси с широким простенком в центре. Составной (каменно-деревянный) венчающий карниз значительного выноса. Пологая вальмовая крыша (стропильная система, кровля). Декор западного фасада, являющийся предметом охраны: Рустованные лопатки на углах фасада и ризалита, а также между парами боковых окон. Пары пилястр второго этажа на углах ризалита. Рустованные простенки окон первого этажа. Междуетажный профилированный карниз. Венчающий профилированный карниз. Прямоугольные окна первого этажа очерчены рамочными наличниками с клинчатыми замками. Прямоугольные окна второго этажа акцентированы треугольными сандриками. Северный фасад Композиция северного фасада, являющаяся предметом охраны: Композиция двухъярусного фасада в 9 осей, по третьей оси с запада расположен входной проём. Неравномерная расстановка проёмов соответствует внутренней планировке учебных классов. Составной (каменно-деревянный) венчающий карниз значительного выноса. Пологая вальмовая крыша (стропильная система, кровля). Декор северного фасада, являющийся предметом охраны: Междуетажный профилированный карниз. Венчающий профилированный карниз. Южный фасад Композиция южного фасада, являющаяся предметом охраны: Композиция двухъярусного фасада в 8 осей. Неравномерная расстановка проёмов соответствует внутренней планировке учебных классов. Составной (каменно-деревянный) венчающий карниз значительного выноса. Пологая вальмовая крыша (стропильная система, кровля). Декор северного фасада, являющийся предметом охраны: Междуетажный профилированный карниз. Венчающий профилированный карниз. Восточный фасад Композиция восточного фасада, являющаяся предметом охраны: Композиция двухъярусного фасада образована тремя прямоугольными объёмами, которые образуют открытый с восточной стороны двор. Среднюю часть протяженного дворового фасада выделяет ризалит в пять осей окон. Входы в здание расположены на боковых фасадах со. Составной (каменно-деревянный) венчающий карниз значительного выноса. Система пологих вальмовых крыш (стропильная система, кровля). Декор восточного фасада, являющийся предметом охраны: Междуетажный профилированный карниз. Венчающий профилированный карниз. Интерьер Композиция интерьера 1 этажа, являющаяся предметом охраны: Планировка коридорного типа. П-образный коридор связывает между собой учебные комнаты, выходящие окнами на главный и боковые фасады. В торцах коридора расположены лестницы. Композиция интерьера 2 этажа, являющаяся предметом охраны: Планировка коридорного типа. П-образный коридор связывает между собой учебные комнаты, выходящие окнами на главный и боковые фасады. В торцах коридора расположены лестницы. Таким образом, перечисленные особенности данного объекта культурного наследия в совокупности представляют собой предмет охраны.

- Приказ Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Мужская гимназия, 2-ая пол. XIX в." (уточненное наименование - "Мужская гимназия, 2-ая пол. XIX в.", датировка 2-ая пол. XIX в. расположенного по адресу: Тверская область, г.Белый, ул.Ленина, д.57 (уточненный адрес: Тверская область,

г.Белый, ул.Смирнова, д.2)" № 81 от 19.04.2013 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела государственного учета и историко-культурной экспертизы Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области		Белякова Оксана Дмитриевна
должность	подпись	инициалы, фамилия



30 . 08 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение 3
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 13.10.2026 № 521-рп

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«09» 09 2024 г.

№ 209

г. Тверь

Об утверждении охранного обязательства

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приказываю:

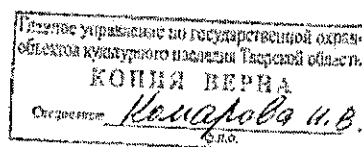
1. Утвердить охранное обязательство в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (дом купца М.Г. Бравого)», 1896 г., расположенного по адресу: Тверская область, г. Торопец, ул. Некрасова, д. 13-15/42 (ул. Карла Маркса, 42) (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учёта и историко – культурной экспертизы Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области Белякову О.Д.

Начальник
Главного управления



Е.В. Лунькова



УТВЕРЖДЕНО
Приказ
Главного управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Тверской области
от 09 09 2024 г. N 209

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Дом жилой (дом купца М.Г. Бравого)», 1896 г.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого
государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации)

6	9	1	4	1	0	1	9	4	0	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ V отсутствует ☐
(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия:**1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:****1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:****1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:**

федерального значения ☐ регионального значения ☐ муниципального значения ☐
(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ☐ ансамбль ☐
(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):**

(субъект Российской Федерации)

г. Торопец

(населенный пункт)

ул.

Некрасова
(ул. Карла Маркса, 42)

д.

13-15/42

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на _____ (_____) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей,

физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечить финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6. Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

Не установлены

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

Не установлены

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии с требованиями статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ

3.4.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без
гражданства к объекту культурного наследия,
включенному в реестр**

4.1 Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение №2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечить финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1 Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1. Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Требования пункта 1 статьи 35.1 Закона N 73-ФЗ не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Закона N 73-ФЗ.

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1 На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Необходимо установить информационную надпись в соответствии с пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ в срок не позднее 31.12.2026 г.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1 Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Не установлены

Приложение № 1

К охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации
Утвержденному приказом
Главного управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Тверской области

от 09 09 2024 г. N 209

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта
культурного наследия**

«Дом жилой (дом купца М.Г. Бравого)», 1896 г.

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6	9	1	4	1	0	1	9	4	0	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

До начала всех видов работ:

1. Собственнику/иному законному владельцу получить задание в Главном управлении по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН) в установленном порядке.
2. Подрядной организации, осуществляющей производство работ (проектные работы, производство работ), получить разрешение в Главном управлении на проведение работ по сохранению ОКН в установленном порядке.

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
			Письмо Главного управления от 22.08.2024 №5042/02
1	Выполнить научно – исследовательские, изыскательные работы	2024 – 2025 гг.	
2	Выполнить проектные работы - по результатам научно – исследовательских, изыскательских работ	2025 – 2026 гг.	
3	Выполнить противоаварийные работы в соответствии с разработанной проектной документацией (по мере необходимости)	2024 – 2025 гг.	
4	Выполнить производство работ по сохранению ОКН в соответствии с проектной документацией, согласованной Главным управлением	2026 – 2030 гг.	
5	Выполнить производство работ по приспособлению в соответствии с проектной документацией, согласованной Главным управлением	2026 – 2030 гг.	
6	Выполнить ремонтные работы в целях поддержания здания в эксплуатационном состоянии	по мере необходимости	после выполнения производства работ по сохранению ОКН

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

г. Тверь

16 июля 2026

№ 261

О внесении изменений в охранное обязательство,
утвержденное Приказом Главного управления по
государственной охране объектов культурного
наследия Тверской области от 09.09.2024 № 209

В соответствии с пунктом 8 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1.4 Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774, приказываю:

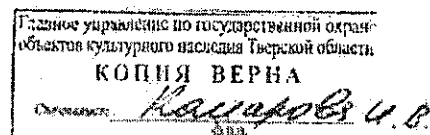
1. Внести изменения в приложение № 1 к охранному обязательству, утвержденному приказом Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области от 09.09.2024 № 209, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учёта и историко-культурной экспертизы Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области Старшова Д.А.

Временно исполняющий
обязанности начальника
Главного управления



Е.В. Лунькова



Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия

«Дом жилой (дом купца М.Г. Бравого)», 1896 г.

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6	9	1	4	1	0	1	9	4	0	1	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

До начала всех видов работ:

1. Собственнику/иному законному владельцу получить задание в Главном управлении по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН) в установленном порядке.
2. Подрядной организации, осуществляющей производство работ (проектные работы, производство работ), получить разрешение в Главном управлении на проведение работ по сохранению ОКН в установленном порядке.

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
			Согласовано собственником письмом от 16.07.2026 №01-02-13/9452-AM
1	Выполнить научно – исследовательские, изыскательные работы	2027 г.	
2	Выполнить проектные работы - по результатам научно – исследовательских, изыскательских работ	2027 – 2028 гг.	
3	Выполнить противоаварийные работы в соответствии с	2027 – 2028 гг.	

	разработанной проектной документацией		
4	Выполнить производство работ по сохранению ОКН в соответствии с проектной документацией, согласованной Главным управлением	2029 – 2033 гг.	
5	Выполнить производство работ по приспособлению в соответствии с проектной документацией, согласованной Главным управлением	2029 – 2033 гг.	
6	Выполнить ремонтные работы в целях поддержания здания в надлежащем состоянии	по мере необходимости	после выполнения производства работ по сохранению ОКН

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

691410194010005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



□□.□□.□□□□

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом жилой (дом купца М.Г. Бравого), 1896 г.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

--

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Законодательного собрания Тверской области "Об объявлении объектов историко-культурного наследия исторических городов и г. Кимры Тверской области памятниками истории и культуры местного значения " № 296-П-2 от 27.05.1999 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Тверская область, г. Торопец, ул. Карла Маркса, д. 42

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.
--

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

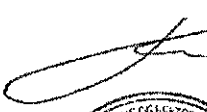
утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Начальник отдела государственного учета и историко-культурной экспертизы Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области		Белякова Оксана Дмитриевна
должность		инициалы, фамилия

30 . 08 . 2024

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение 4
к распоряжению Правительства
Тверской области
от 13.10.2026 № 521-рп

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«28» июля 2026 г.

г. Тверь

№ 245

Об утверждении охранного обязательства

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» приказываю:

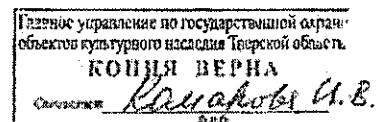
1. Утвердить охранное обязательство в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль зданий, в котором в 1918 -1919 гг. размещался военно – революционный штаб Ржева и создавались первые отряды Красной Армии», 1918 – 1919 гг., расположенного по адресу: Тверская область, муниципальный округ Ржевский, г. Ржев, ул. Партизанская, д. 26/15; д. 30; д.32 (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела государственного учёта и историко – культурной экспертизы Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области Старшова Д.А.

Временно исполняющий
обязанности начальника
Главного управления



Е.В. Лунькова



УТВЕРЖДЕНО

Приказ
 Главного управления
 по государственной охране
 объектов культурного наследия
 Тверской области

от "08" 04 2026 г. N 245

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
 СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
 включенного в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
 народов Российской Федерации**

«Архитектурный ансамбль зданий, в котором в 1918 – 1919 гг. размещался
 военно – революционный штаб Ржева и создавались первые отряды Красной
 Армии», 1918 – 1919 гг.

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый
 государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
 истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с
 данными единого государственного реестра объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

6	9	1	5	2	0	1	9	8	0	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном
 реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
 Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного
 наследия, включенного в единый государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
 Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство
 (далее - объект культурного наследия):

имеется ☒ отсутствует ☐

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия:

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального
значения

☐

регионального
значения

☐

муниципального
значения

☐

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник

☐

ансамбль

☐

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

Тверская область

(субъект Российской Федерации)

г. Ржев

(поселенный пункт)

ул.

Партизанская

д.

26/15;
30;
32

корп. и
(или)
стр.

кадастровый номер (при наличии): 69:46:0090763:56

кадастровый номер (при наличии): 69:46:0090763:127

кадастровый номер (при наличии): 69:46:0090763:107

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на _____ (_____) листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

--

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее – соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия,

на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечить финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6. Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта

культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности,

оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

Не установлены

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

Не установлены

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

В соответствии с требованиями статьи 5.1 Закона № 73-ФЗ

3.4.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан
Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без
гражданства к объекту культурного наследия,
включенному в реестр**

4.1 Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение №2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечить финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

5.1 Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1. Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона N 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Требования пункта 1 статьи 35.1 Закона N 73-ФЗ не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Закона N 73-ФЗ.

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1 На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Необходимо установить информационную надпись в соответствии с пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ в срок после выполнения наружных работ по сохранению объекта культурного наследия

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Не установлены

Приложение № 1

К охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации
Утвержденному приказом
Главного управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Тверской области

от 08 04 2026 г. N 245

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта
культурного наследия**

**«Архитектурный ансамбль зданий, в котором в 1918 – 1919 гг. размещался
военно-революционный штаб Ржева и создавались первые отряды Красной
Армии», 1918 -1919 гг.**

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6	9	1	5	2	0	1	9	8	0	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Здание с кадастровым номером 69:46:0090763:56 (Тверская область,
муниципальный округ Ржевский, г. Ржев, ул. Партизанская, д. 26/15)

До начала всех видов работ:

1. Собственнику/иному законному владельцу получить задание в Главном управлении по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН) в установленном порядке.
2. Подрядной организации, осуществляющей производство работ (проектные работы, производство работ), получить разрешение в Главном управлении на проведение работ по сохранению ОКН в установленном порядке.

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
			Письмо Главного управления от 01.07.2026 №3759/02; Согласовано: Письмо МИИЗО Тверской области от 08.07.2026 №01-02- 13/9016-AM
1	Выполнить научно – исследовательские, изыскательные работы	2027 г.	
2	Выполнить противоаварийные работы и работы по консервации в соответствии с разработанной проектной документацией	2027 – 2028 гг.	
3	Выполнить проектные работы - по результатам научно – исследовательских, изыскательских работ	2028 – 2029 гг.	
4	Выполнить производство работ по сохранению ОКН в соответствии с проектной документацией, согласованной Главным управлением	2030 – 2033 гг.	
5	Выполнить ремонтные работы в целях поддержания здания в ненадлежащем состоянии	по мере необходимости	

Приложение № 2

К охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации
Утвержденному приказом
Главного управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Тверской области

от 08 04 2026 г. N 245

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта
культурного наследия**

**«Архитектурный ансамбль зданий, в котором в 1918 – 1919 гг. размещался
военно - революционный штаб Ржева и создавались первые отряды Красной
Армии», 1918 -1919 гг.**

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6	9	1	5	2	0	1	9	8	0	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Здание с кадастровым номером 69:46:0090763:127 (Тверская область,
муниципальный округ Ржевский, г. Ржев, ул. Партизанская, д. 30)

До начала всех видов работ:

3. Собственнику/иному законному владельцу получить задание в Главном управлении по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН) в установленном порядке.
4. Подрядной организации, осуществляющей производство работ (проектные работы, производство работ), получить разрешение в Главном управлении на проведение работ по сохранению ОКН в установленном порядке.

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
			Письмо Главного управления от 01.07.2026 №3759/02; Согласовано: Письмо МИиЗО Тверской области от 08.07.2026 №01-02- 13/9016-AM
1	Выполнить научно – исследовательские, изыскательные работы	2027 г.	
2	Выполнить противоаварийные работы и работы по консервации в соответствии с разработанной проектной документацией	2027 – 2028 гг.	
3	Выполнить проектные работы - по результатам научно – исследовательских, изыскательских работ	2028 – 2029 гг.	
4	Выполнить производство работ по сохранению ОКН в соответствии с проектной документацией, согласованной Главным управлением	2030 – 2033 гг.	
5	Выполнить ремонтные работы в целях поддержания здания в ненадлежащем состоянии	по мере необходимости	

Приложение № 3

К охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации
Утвержденному приказом
Главного управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Тверской области

от 08 04 2026 г. № 1/15

**Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта
культурного наследия**

**«Архитектурный ансамбль зданий, в котором в 1918 – 1919 гг. размещался
военно-революционный штаб Ржева и создавались первые отряды Красной
Армии», 1918-1919 гг.**

*(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с правовым актом о его принятии на государственную охрану)*

регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

6	9	1	5	2	0	1	9	8	0	0	0	0	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Здание с кадастровым номером 69:46:0090763:107 (Тверская область,
муниципальный округ Ржевский, г. Ржев, ул. Партизанская, д. 32)

До начала всех видов работ:

5. Собственнику/иному законному владельцу получить задание в Главном управлении по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области (далее – Главное управление) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – ОКН) в установленном порядке.
6. Подрядной организации, осуществляющей производство работ (проектные работы, производство работ), получить разрешение в Главном управлении на проведение работ по сохранению ОКН в установленном порядке.

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
			Письмо Главного управления от 01.07.2026 №3759/02; Согласовано: Письмо МинЗО Тверской области от 08.07.2026 №01-02- 13/9016-АМ
1	Выполнить научно- исследовательские, изыскательные работы	2027 г.	
2	Выполнить противоаварийные работы и работы по консервации в соответствии с разработанной проектной документацией	2027 – 2028 гг.	
3	Выполнить проектные работы - по результатам научно- исследовательских, изыскательских работ	2028 – 2029 гг.	
4	Выполнить производство работ по сохранению ОКН в соответствии с проектной документацией, согласованной Главным управлением	2030 – 2033 гг.	
5	Выполнить ремонтные работы в целях поддержания здания в целесообразном состоянии	по мере необходимости	

Приложение № 4

К охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включенного
в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации
Утвержденному приказом
Главного управления по государственной
охране объектов культурного наследия
Тверской области

от 04 04 2026 г. № 245

Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона

От 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

1. Условия доступа к объекту культурного наследия с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко – культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
	Условия доступа к объекту культурного наследия определены в соответствии с положениями статьи 47.4 Закона № 73-ФЗ, приняты с учетом мнения собственника (либо иного законного владельца) в порядке пункта 5.4. Порядка подготовки и утверждения охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Приказом Минкультуры России от 13.07.2020 №774	Письмо Главного управления от 01.07.2026 №3759/02; Согласовано: Письмо МИИЗО Тверской области от 08.07.2026 №01-02-13/9016-АМ

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

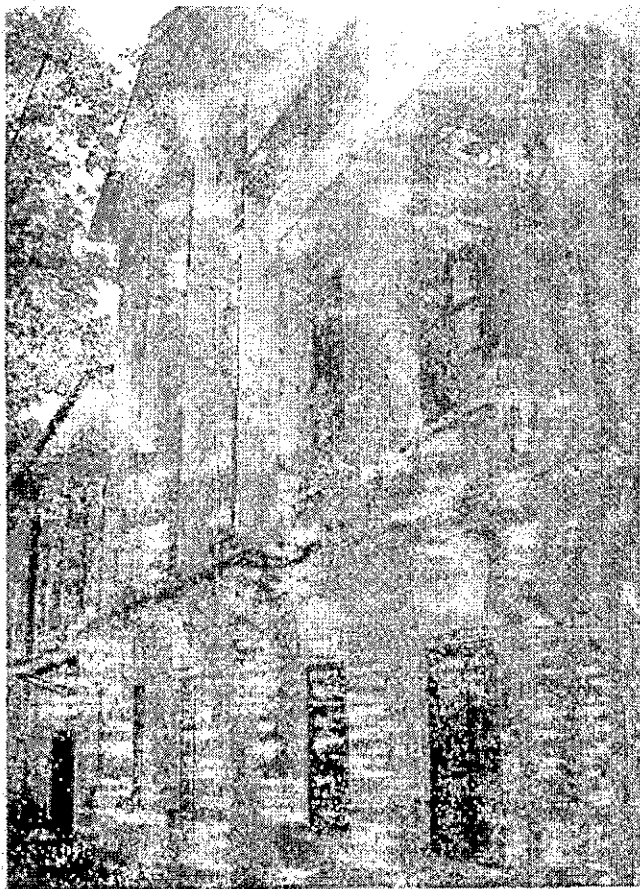
Экземпляр № 1

691520198000005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



21.06.2018

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Архитектурный ансамбль зданий, в котором в 1918-1919 гг. размещался военно-революционный штаб Ржева и создавались первые отряды Красной Армии

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1918-1919 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

НПД о постановке на гос. охрану: лист 40 по порядку

- Приказ № 131233-р от 11.12.2017 г.
- Решение Исполнительного комитета Калининского областного совета депутатов трудящихся № 310 от 20.08.1973 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Тверская область, г. Ржев, ул. Партизанская, 26, 30, 32

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

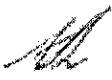
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

- Постановление Администрации Тверской области "Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель объектов культурного наследия регионального значения города Ржева "Комплекс зданий, где размещался Ржевский военно-революционный штаб и создавались первые отряды Красной Армии, 1918-1919 гг.", 1820-1840 гг., улица Партизанская, 26, 30, 32" № 227-па от 24.07.2007 г.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист-эксперт отдела государственного учета и историко-культурной экспертизы		Комарова Ирина Валентиновна
должность	подпись	инициалы, фамилия



01.07.2026

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)