



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2026

№ 580-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 22.04.2014 № 210-пп

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 22.04.2014 № 210-пп «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в преамбуле Постановления слова “, частью 1 статьи 17 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области»” исключить;

2) в приложении к Постановлению (далее – Порядок):

в пункте 1 Порядка:

в подпункте «а» после слова «ранее» дополнить словами «или позднее»;
дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

в абзаце втором пункта 2 Порядка слова «органа муниципального жилищного контроля,» исключить;

пункт 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Основанием для установления необходимости проведения капитального ремонта является обращение лица, уполномоченного на совершение таких действий решением общего собрания собственников помещений данного многоквартирного дома, в орган местного

самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, с приложением следующих документов:

а) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости (об отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, принятое не менее двумя третями голосов от общего числа собственников помещений и оформленное соответствующим образом протоколом;

б) копии актов осмотра технического состояния общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), заверенные управляющей организацией или лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

в) заключение по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного юридическим лицом, которое является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее – заключение специализированной организации), в случае, если в многоквартирном доме проведено обследование его технического состояния.

Заключение специализированной организации должно содержать:

данные о состоянии общего имущества в многоквартирном доме, в том числе о нормативных сроках службы общего имущества в многоквартирном доме до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроках) и о физическом износе общего имущества в многоквартирном доме;

один из следующих выводов:

о необходимости либо об отсутствии необходимости повторного оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту в срок, установленный областной программой, с указанием их наименования, а также сведений о проведенных ранее капитальных ремонтах;

о необходимости либо об отсутствии необходимости оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта;

о необходимости либо отсутствии необходимости проведения капитального ремонта в более ранний срок, чем предусмотрено региональной программой капитального ремонта, с указанием имеющейся опасности либо отсутствия опасности нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности общего имущества в многоквартирном доме и (или) отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, до наступления срока, предусмотренного региональной программой капитального ремонта;

г) акт об оказании услуг и (или) выполнении отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

если вопрос установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме рассматривается для целей применения части 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 22 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области».);

в пункте 5 Порядка слова «ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», утвержденными приказом Госгражданстрой при Госстрое СССР от 24.12.1986 № 446» заменить словами «межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.04.2024 № 433-ст»;

пункт 7.1 Порядка дополнить словами «, в Министерство строительства Тверской области и Главное управление «Государственная жилищная инспекция» Тверской области».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



В.Г. Королев