



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2026

№ 565-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 23.04.2024 № 151-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 23.04.2024 № 151-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам, отдельным земельным участкам и к части кадастрового квартала 69:15:0000020 в районе д. Карачарово» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в пункте 1 Постановления:

дополнить подпунктами 4.4, 4.5 следующего содержания:

«4.4) градостроительные регламенты зон инженерной инфраструктуры Конаковского муниципального округа Тверской области» (приложение 4.4 к настоящему постановлению);

4.5) градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования Конаковского муниципального округа Тверской области (приложение 4.5 к настоящему постановлению);»;

в подпункте 26 знак «.» заменить знаком «;»;

дополнить подпунктами 27, 28 следующего содержания:

«27) фрагмент карты градостроительного зонирования Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Елдино, д. Павлюково, д. Слобода, д. Шетаково, д. Шорново (приложение 27 к настоящему постановлению);

28) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территорий Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Елдино, д. Павлюково, д. Слобода, д. Шетаково, д. Шорново (приложение 28 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

пункт 1 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам, отдельным земельным участкам и к части кадастрового квартала 69:15:0000020 в районе д. Карачарово (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Алексино, д. Вараксино, д. Елдино, д. Заборовье, д. Загорье, д. Кошелево, д. Лазурная, д. Орешково, д. Осиновка, д. Павлюково, д. Плоски, д. Ременницы, с. Свердлово, д. Слобода, д. Сурсово, д. Федоровское, д. Шетаково, д. Шорново, д. Шоша, д. Юрятино, земельным участкам с кадастровыми номерами 69:15:0000027:4668, 69:15:0000027:812, 69:15:0000027:2687, 69:15:0000010:80, 69:15:0000011:3981, 69:15:0000011:4156, 69:15:0000008:2428 и к части кадастрового квартала 69:15:0000020 в районе д. Карачарово (далее – муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.»;

подпункт 2 пункта 5 раздела II Порядка признать утратившим силу;
в разделе III Порядка:

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В результате градостроительного зонирования определяются жилая, общественно-деловая зоны, зона транспортной инфраструктуры, зона производственного назначения, зона рекреационного назначения, зона специального назначения, зона инженерной инфраструктуры, зоны сельскохозяйственного использования.»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлены градостроительные регламенты муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Алексино, д. Вараксино, д. Елдино, д. Заборовье, д. Загорье, д. Кошелево, д. Лазурная, д. Орешково, д. Осиновка, д. Павлюково, д. Плоски, д. Ременницы, с. Свердлово, д. Слобода, д. Сурсово, д. Федоровское, д. Шетаково, д. Шорново, д. Шоша, д. Юрятино, земельным участкам с кадастровыми номерами 69:15:0000027:4668, 69:15:0000027:812,

69:15:0000027:2687, 69:15:0000010:80, 69:15:0000011:3981, 69:15:0000011:4156, 69:15:0000008:2428 и к части кадастрового квартала 69:15:0000020 в районе д. Карачарово (далее – градостроительные регламенты).»;

пункт 13 раздела IV Порядка изложить в следующей редакции:

«13. На карте границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий на основании сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) в соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, а также планируемые зоны с особыми условиями использования территорий (зоны, сведения о которых не внесены в ЕГРН):

- 1) охранный зона объектов электросетевого хозяйства и инженерных коммуникаций;
- 2) придорожная полоса;
- 3) береговая полоса;
- 4) прибрежно-защитная полоса;
- 5) водоохранная зона;
- 6) санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- 7) пояса зон санитарной охраны источника водоснабжения;
- 8) охранный зона объектов культурного наследия;
- 9) зона регулирования застройки и хозяйственной
- 10) зона минимальных расстояний до магистральных газопроводов;
- 11) зона затопления.»;

в разделе V Порядка:

пункты 18, 19 изложить в следующей редакции:

«18. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

19. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.»;

пункт 20 признать утратившим силу;

пункт 23 раздела VI Порядка изложить в следующей редакции:

«23. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.»;

раздел VII Порядка признать утратившим силу;

3) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты жилой зоны):

в разделе I Градостроительных регламентов жилой зоны:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Жилая зона Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Алексино, д. Вараксино, д. Елдино, д. Заборовье, д. Загорье, д. Кошелево, д. Лазурная, д. Орешково, д. Осиновка, д. Павлюково, д. Плоски, д. Ременницы, с. Свердлово, д. Слобода, д. Сурсово, д. Федоровское, д. Шетаково, д. Шорново, д. Шоша, д. Юрятино (далее – муниципальный округ) предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами и среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).»;

пункт 2 дополнить подпунктами 5.7 – 5.11 следующего содержания:

«5.7) зоной застройки индивидуальными жилыми домами д. Слобода (Ж1.11);

5.8) зоной застройки индивидуальными жилыми домами д. Шорново, д. Елдино, д. Павлюково, д. Шетаково (Ж1.12);

5.9) зоной застройки индивидуальными жилыми домами бизнес-класса д. Елдино (Ж1.13);

5.10) зоной застройки индивидуальными жилыми домами – усадьбами д. Елдино, д. Павлюково (Ж1.14);

5.11) зоной застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности д. Елдино (Ж1.15);»;

дополнить разделами V.VII – V.XI следующего содержания:

«Раздел V.VII

Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами д. Слобода (Ж1.11)

55.21. Зона Ж1.11 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из земельных участков с расположенными на них индивидуальными жилыми домами в д. Слобода.

55.22. Виды разрешенного использования зоны Ж1.11, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 10.7.

Таблица 10.7

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Слобода (Ж1.11)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1.11					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	не подлежит установлению	3/15	40	3, со стороны улицы – 5
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	не подлежит установлению		4/16	40	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	600	не подлежит установлению	3/12	20	3, со стороны улицы – 5
Блокированная жилая застройка (2.3)	400 (на один блок)	1500 (на один блок)	3/12	40	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0
Передвижное жилье (2.4)	не подлежит установлению				
Обслуживание жилой застройки (2.7)	не подлежит установлению	5000	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Хранение автотранспорта (2.7.1)	не подлежит установлению		2/8	75	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению	5000	3/12	75	3, со стороны улицы – 5
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не подлежит установлению	5000	3/12	75	3, со стороны улицы – 5
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	не подлежит установлению	5000	3/12	75	3, со стороны улицы – 5
Оказание услуг связи (3.2.3)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не подлежит установлению	5000	5/20	30	3, со стороны улицы – 5
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению	5000	3/50	50	3, со стороны улицы – 5
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	не подлежит установлению	5000	3/50	50	3, со стороны улицы – 5
Государственное управление (3.8.1)	не подлежит установлению	5000	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Предпринимательство (4.0)	не подлежит установлению	5000	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Рынки (4.3)	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению	50	3, со стороны улицы – 5

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	5000	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению	5000	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Отдых (рекреация) (5.0)	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		
Спорт (5.1)	не подлежит установлению	5000	3/30	70	3, со стороны улицы – 5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению		не подлежит установлению/10	75 для дорог и тротуаров	3
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	не подлежит установлению		не подлежит установлению/10	75 для дорог и тротуаров	3
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению				
Ведение садоводства (13.2)	600	не подлежит установлению	3/12	40	3
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж1.11					
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению/30	50	3, со стороны улицы – 5
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению/30	50	3, со стороны улицы – 5
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению		3/12	70	3
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	не подлежит установлению	5000	2/10	40	3
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	не подлежит установлению	5000	3/12	75	3
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	не подлежит установлению	5000	3/12	75	3
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	не подлежит установлению	5000	3/12	75	3
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	не подлежит установлению	5000	2/10	40	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению			70	3
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению		не подлежит установлению/60	70	3

55.23. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж1.11 не устанавливаются.

55.24. Для жилой застройки со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности от 0 до 100 % по всей высоте.

На границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 2 м, степень светопрозрачности от 50 до 100 % по всей высоте.

Раздел V.VIII

Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами д. Шорново, д. Елдино, д. Павлюково, д. Шетаково (Ж1.12)

55.25. Зона Ж1.12 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из земельных участков с расположенными на них индивидуальными жилыми домами в населенных пунктах д. Шорново, д. Елдино, д. Павлюково, д. Шетаково.

55.26. Виды разрешенного использования зоны Ж1.12, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 10.8.

Таблица 10.8

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Шорново, д. Елдино, д. Павлюково, д. Шетаково (Ж1.12)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1.12					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000	не подлежит установлению	3/12	20	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	не подлежит установлению		4/16	40	3
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	не подлежит установлению		5/21	40	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		3
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	не подлежит установлению				
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж1.12					
Блокированная жилая застройка (2.3)	не подлежит установлению		3/12	20	3, со стороны общей стены со смежным объектом-0
Обслуживание жилой застройки (2.7)	не подлежит установлению				
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	не подлежит установлению				
Автомобильный транспорт (7.2)	не подлежит установлению				
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	не подлежит установлению				
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	не подлежит установлению				
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	не подлежит установлению				

55.27. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж1.12 не устанавливаются.

55.28. Требования к ограждению земельных участков жилой застройки:

1) со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;

2) максимальная высота ограждения участка вдоль улиц – 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;

3) минимальная степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – 30 %, между соседними участками – 50 %;

4) максимальная высота ограждения участка со стороны реки – 1,7 м в 20 м от уреза воды, минимальная степень светопрозрачности – 50 %.

55.29. Иные показатели, ограничения и требования к застройке:

1) минимальный размер земельного участка для возможности постройки дополнительного жилого дома – 2 000 кв. м;

2) минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (кроме угловых участков) – 20 м;

3) отступ от границы земельного участка вдоль улицы (от красной линии улицы) – 5 м;

4) отступ от границы земельного участка вдоль улицы в существующем, застроенном квартале – в соответствии со сложившейся линией застройки;

5) отступ от красной линии проезда – 3 м;

6) минимальный отступ от красной линии улиц и проездов до хозяйственных построек – 5 м (не допускается размещать со стороны улиц вспомогательные строения и хозяйственные постройки);

7) минимальный отступ от границы соседнего участка до жилого дома – 3 м;

8) минимальный отступ от границы соседнего участка до бани, автостоянки, гаража, сарая и других хозяйственных построек – 3 м;

9) минимальные отступы от границы соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м. Содержание скота и птицы допускается в районах индивидуальной жилой застройки с размером земельного участка не менее 1500 кв. м;

10) минимальное расстояние от пасеки (улья) до границы соседнего земельного участка – 10 м, до жилых помещений – 50 м. Территория пасеки должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м;

11) минимальный отступ от границы соседнего участка до дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;

12) минимальный отступ от границы соседнего участка до стволов высокорослых деревьев (выше 5 м) – 4 м;

13) минимальный отступ от границы соседнего участка до стволов среднерослых деревьев (выше 4 – 5 м) – 2 м;

14) минимальный отступ от границы соседнего участка до кустарника – 1 м;

15) минимальное расстояние от капитальных строений до лесных массивов, парков и скверов – 15 м;

16) минимальное расстояние от капитальных строений до сохраняемых открытых пространств – 20 м;

17) максимальное количество этажей дополнительного жилого дома, не включая мансардный и цокольный этаж, – 1;

18) максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;

19) максимальное количество этажей хозяйственной постройки, не включая мансардный и цокольный этаж, – 1;

20) максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м.

Раздел V.IX

Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами бизнес-класса д. Елдино (Ж1.13)

55.30. Зона Ж1.13 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из земельных участков с расположенными на них индивидуальными жилыми домами бизнес-класса в населенном пункте д. Елдино.

55.31. Виды разрешенного использования зоны Ж1.13, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 10.9.

Таблица 10.9

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами бизнес-класса д. Елдино (Ж1.13)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1.13					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1 600	не подлежит установлению	3/12	20	3
Блокированная жилая застройка (2.3)	не подлежит установлению		3/12	20	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	не подлежит установлению				
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж1.13					
Обслуживание жилой застройки (2.7)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3
Спорт (5.1)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению				
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	не подлежит установлению				
Водный спорт (5.1.5)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3
Авиационный спорт (5.1.6)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3
Спортивные базы (5.1.7)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3
Автомобильный транспорт (7.2)	не подлежит установлению				
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	не подлежит установлению				
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	не подлежит установлению				
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	не подлежит установлению				

55.32. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж1.13 не устанавливаются.

55.33. Требования к ограждению земельных участков жилой застройки:

1) со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;

2) максимальная высота ограждения участка вдоль улиц – 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;

3) минимальная степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – 30 %, между соседними участками – 50 %.

55.34. Иные показатели, ограничения и требования к застройке:

1) минимальный размер земельного участка для возможности постройки дополнительного жилого дома – 3 000 кв. м;

2) минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (кроме угловых участков) – 30 м;

3) отступ от границы земельного участка вдоль улицы (от красной линии улицы) – 6 м;

4) отступ от красной линии проезда – 3 м;

5) минимальный отступ от красной линии улиц и проездов до хозяйственных построек – 6 м (не допускается размещать со стороны улиц вспомогательные строения и хозяйственные постройки);

6) минимальный отступ от границы соседнего участка до жилого дома – 3 м;

7) минимальный отступ от границы соседнего участка до бани, автостоянки, гаража, сарая и других хозяйственных построек – 3 м;

8) минимальные отступы от границы соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м. Содержание скота и птицы допускается в районах индивидуальной жилой застройки с размером земельного участка не менее 1500 кв. м;

9) минимальное расстояние от пасеки (улья) до границы соседнего земельного участка – 10 м, до жилых помещений – 50 м. Территория пасеки должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м;

10) минимальный отступ от границы соседнего участка до стволов высокорослых деревьев (выше 5 м) – 4 м;

11) минимальный отступ от границы соседнего участка до стволов среднерослых деревьев (выше 4 – 5 м) – 2 м;

12) минимальный отступ от границы соседнего участка до кустарника – 1 м;

13) минимальное расстояние от капитальных строений до лесных массивов, парков и скверов – 15 м;

14) минимальное расстояние от капитальных строений до сохраняемых открытых пространств – 20 м;

15) максимальное количество этажей дополнительного жилого дома, не включая мансардный и цокольный этаж, – 1;

16) максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;

17) максимальное количество этажей хозяйственной постройки, не включая мансардный и цокольный этаж, – 1;

18) максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м.

Раздел V.X

Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами-усадебными д. Елдино, д. Павлюково (Ж1.14)

55.35. Зона Ж1.14 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из земельных участков с расположенными на них индивидуальными жилыми домами-усадебными в населенных пунктах д. Елдино, д. Павлюково.

55.36. Виды разрешенного использования зоны Ж1.14, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 10.10.

Таблица 10.10

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами-усадьбами д. Елдино, д. Павлюково (Ж1.14)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1.14					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	9000	не подлежит установлению	3/12	15	3
Блокированная жилая застройка (2.3)	не подлежит установлению		3/12	15	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		3
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		3
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	не подлежит установлению				
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж1.14					
Автомобильный транспорт (7.2)	не подлежит установлению				
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	не подлежит установлению				
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	не подлежит установлению				
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	не подлежит установлению				

55.37. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж1.14 не устанавливаются.

55.38. Требования к ограждению земельных участков жилой застройки:

1) со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;

2) максимальная высота ограждения участка вдоль улиц – 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;

3) минимальная степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – 30 %, между соседними участками – 50 %;

4) максимальная высота ограждения участка со стороны реки – 1,6 м в 20 м от уреза воды, минимальная степень светопрозрачности – 50 %.

55.39. Иные показатели, ограничения и требования к застройке:

1) минимальный размер земельного участка для возможности постройки дополнительного жилого дома – 3 000 кв. м;

2) минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (кроме угловых участков) – 30 м;

3) минимальный отступ от границы земельного участка вдоль улицы (от красной линии улицы) – 6 м;

4) отступ от красной линии проезда – 3 м;

5) минимальный отступ от красной линии улиц и проездов до хозяйственных построек – 6 м (не допускается размещать со стороны улиц вспомогательные строения и хозяйственные постройки);

6) минимальный отступ от границы соседнего участка до жилого дома – 3 м;

7) минимальный отступ от границы соседнего участка до бани, автостоянки, гаража, сарая и других хозяйственных построек – 3 м;

8) минимальные отступы от границы соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м. Содержание скота и птицы допускается в районах индивидуальной жилой застройки с размером земельного участка не менее 1 500 кв. м;

9) минимальное расстояние от пасеки (улья) до границы соседнего земельного участка – 10 м, до жилых помещений – 50 м. Территория пасеки должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м;

10) минимальный отступ от границы соседнего участка до стволов высокорослых деревьев (выше 5 м) – 4 м;

11) минимальный отступ от границы соседнего участка до стволов среднерослых деревьев (выше 4 – 5 м) – 2 м;

12) минимальный отступ от границы соседнего участка до кустарника – 1 м;

13) минимальное расстояние от капитальных строений до лесных массивов, парков и скверов – 15 м;

14) минимальное расстояние от капитальных строений до сохраняемых открытых пространств – 20 м;

15) максимальное количество этажей дополнительного жилого дома, не включая мансардный и цокольный этаж, – 2;

16) максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 10 м;

17) максимальное количество этажей хозяйственной постройки, не включая мансардный и цокольный этаж, – 1;

18) максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м.

Раздел V.XI

Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности д. Елдино (Ж1.15)

55.40. Зона Ж1.15 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из земельных участков с расположенными на них индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности д. Елдино.

55.41. Виды разрешенного использования зоны Ж1.15, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 10.11.

Таблица 10.11

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности д. Елдино (Ж1.15)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1.15					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1800	не подлежит установлению	3/12	20	3
Блокированная жилая застройка (2.3)	не подлежит установлению		3/12	20	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		3
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		3
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		3
Образование и просвещение (3.5)	не подлежит установлению	5000	не подлежит установлению		3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	не подлежит установлению				
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж1.15					
Обслуживание жилой застройки (2.7)	не подлежит установлению				
Отдых (рекреация) (5.0)	не подлежит установлению				

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Автомобильный транспорт (7.2)	не подлежит установлению				
Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	не подлежит установлению				
Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	не подлежит установлению				
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	не подлежит установлению				

55.42. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Ж1.15 не устанавливаются.

55.43. Требования к ограждению земельных участков жилой застройки:

1) со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;

2) максимальная высота ограждения участка вдоль улиц – 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;

3) минимальная степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – 30 %, между соседними участками – 50 %.

55.44. Иные показатели, ограничения и требования к застройке:

1) минимальный размер земельного участка для возможности постройки дополнительного жилого дома – 3 000 кв. м;

2) минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (кроме угловых участков) – 30 м;

3) отступ от границы земельного участка вдоль улицы (от красной линии улицы) – 6 м;

4) отступ от красной линии проезда – 3 м;

5) минимальный отступ от красной линии улиц и проездов до хозяйственных построек – 6 м (не допускается размещать со стороны улиц вспомогательные строения и хозяйственные постройки);

6) минимальный отступ от границы соседнего участка до жилого дома – 3 м;

7) минимальный отступ от границы соседнего участка до бани, автостоянки, гаража, сарая и других хозяйственных построек – 3 м;

8) минимальные отступы от границы соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м. Содержание скота и птицы допускается в районах индивидуальной жилой застройки с размером земельного участка не менее 1500 кв. м;

9) минимальное расстояние от пасеки (улья) до границы соседнего земельного участка – 10 м, до жилых помещений – 50 м. Территория пасеки должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м;

10) минимальный отступ от границы соседнего участка до стволов высокорослых деревьев (выше 5 м) – 4 м;

11) минимальный отступ от границы соседнего участка до стволов среднерослых деревьев (выше 4 – 5 м) – 2 м;

12) минимальный отступ от границы соседнего участка до кустарника – 1 м;

13) минимальное расстояние от капитальных строений до лесных массивов, парков и скверов – 15 м;

14) минимальное расстояние от капитальных строений до сохраняемых открытых пространств – 20 м;

15) максимальное количество этажей дополнительного жилого дома, не включая мансардный и цокольный этаж, – 1;

16) максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;

17) максимальное количество этажей хозяйственной постройки, не включая мансардный и цокольный этаж, – 1;

18) максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м.»;

4) в приложении 4 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты зоны рекреационного назначения):

в разделе I Градостроительных регламентов зоны рекреационного назначения:

в пункте 1:

дополнить подпунктами 3.4.2, 3.4.3 следующего содержания:

«3.4.2) общественно-рекреационной зоной (Р2.6);

3.4.3) зоной объектов рекреации и туризма д. Слобода (Р2.7);»;

в подпункте 6 знак «.» заменить знаком «;»;

дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) зоной активного отдыха (Р6).»;

дополнить разделами IV.IV.II, IV.IV.III следующего содержания:

«Раздел IV.IV.II

Градостроительный регламент общественно-рекреационной зоны (Р2.6)

5.11.4. Общественно-рекреационная зона (Р2.6) предназначена для туристско-рекреационной деятельности в сочетании с элементами предпринимательской деятельности.

5.11.5. Виды разрешенного использования зоны Р2.6, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 2.4.2.

Таблица 2.4.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Общественно-рекреационная зона (Р2.6)					
Основные виды разрешенного использования зоны Р2.6					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1600	не подлежит установлению	3/12	20	3
Блокированная жилая застройка (2.3)	не подлежит установлению		3/12	20	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	не подлежит установлению				
Цирки и зверинцы (3.6.3)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3
Предпринимательство (4.0)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	не подлежит установлению				
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению				
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	не подлежит установлению				
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению				
Водный спорт (5.1.5)	не подлежит установлению	5 000	не подлежит установлению		3
Туристическое обслуживание (5.2.1)	не подлежит установлению				

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению				
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	не подлежит установлению				
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Склад (6.9)	не подлежит установлению				
Научно-производственная деятельность (6.12)	не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				
Гидротехнические сооружения (11.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	не подлежит установлению				
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Р2.6					
Передвижное жилье (2.4)	не подлежит установлению				
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению				
Специальное пользование водными объектами (11.2)	не подлежит установлению				

5.11.6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Р2.6 не устанавливаются.

5.11.7. Требования к ограждению земельных участков жилой застройки:

1) со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;

2) максимальная высота ограждения участка вдоль улиц – 1,8 м, между соседними участками – 1,7 м;

3) минимальная степень светопрозрачности ограждений по всей высоте вдоль улиц – 30 %, между соседними участками – 50 %;

4) максимальная высота ограждения участка со стороны реки – 1,7 м в 20 м от уреза воды, минимальная степень светопрозрачности – 50 %.

5.11.8. Иные показатели, ограничения и требования к застройке:

1) минимальный размер земельного участка для возможности постройки дополнительного жилого дома – 3 000 кв. м;

- 2) минимальная ширина участка вдоль фронта улицы (кроме угловых участков) – 30 м;
- 3) отступ от границы земельного участка вдоль улицы (от красной линии улицы) – 6 м;
- 4) отступ от красной линии проезда – 3 м;
- 5) минимальный отступ от красной линии улиц и проездов до хозяйственных построек – 6 м (не допускается размещать со стороны улиц вспомогательные строения и хозяйственные постройки);
- 6) минимальный отступ от границы соседнего участка до жилого дома – 3 м;
- 7) минимальный отступ от границы соседнего участка до бани, автостоянки, гаража, сарая и других хозяйственных построек – 3 м;
- 8) минимальные отступы от границы соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы – 4 м. Содержание скота и птицы допускается в районах индивидуальной жилой застройки с размером земельного участка не менее 1 500 кв. м;
- 9) минимальное расстояние от пасеки (улья) до границы соседнего земельного участка – 10 м, до жилых помещений – 50 м. Территория пасеки должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м;
- 10) минимальный отступ от границы соседнего участка до стволов высокорослых деревьев (выше 5 м) – 4 м;
- 11) минимальный отступ от границы соседнего участка до стволов среднерослых деревьев (выше 4 – 5 м) – 2 м;
- 12) минимальный отступ от границы соседнего участка до кустарника – 1 м;
- 13) минимальное расстояние от капитальных строений до лесных массивов, парков и скверов – 15 м;
- 14) минимальное расстояние от капитальных строений до сохраняемых открытых пространств – 20 м;
- 15) максимальное количество этажей дополнительного жилого дома, не включая мансардный и цокольный этаж, – 1;
- 16) максимальная высота дополнительного жилого дома (до конька крыши) – 8 м;
- 17) максимальное количество этажей хозяйственной постройки, не включая мансардный и цокольный этаж, – 1;
- 18) максимальная высота хозяйственной постройки – 6 м.

Раздел IV.IV.III

Градостроительный регламент зоны объектов рекреации и туризма д. Слобода (P2.7)

5.11.9. Зона объектов рекреации и туризма д. Слобода (P2.7) предназначена для туристско-рекреационной деятельности в границах населенного пункта д. Слобода.

5.11.10. Виды разрешенного использования зоны Р2.7, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 2.4.3.

Таблица 2.4.3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона объектов рекреации и туризма д. Слобода (Р2.7)					
Основные виды разрешенного использования зоны Р2.7					
Отдых (рекреация) (5.0)	не подлежит установлению				
Спорт (5.1)	не подлежит установлению		3/30	70	3
Природно-познавательный туризм (5.2)	не подлежит установлению		2/8	20	3
Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)	не подлежит установлению				
Рыболовство (5.3.1)	не подлежит установлению				
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению				
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	не подлежит установлению				
Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0)	не подлежит установлению				
Охрана природных территорий (9.1)	не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Р2.7					
Туристическое обслуживание (5.2.1)	не подлежит установлению		3/12	40	3

5.11.11. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Р2.7 не устанавливаются.»;

дополнить Градостроительные регламенты зоны рекреационного назначения разделом VIII следующего содержания:

«Раздел VIII

Градостроительный регламент зоны активного отдыха (Р6)

11. Зона активного отдыха (Р6) создается для организации активного отдыха населения. Цель организации зоны состоит в сохранении уникального ландшафта при создании условий для полноценного активного отдыха,

туризма и занятий спортом. Строительство разрешается только в том случае, когда выбор места и проекты объектов обслуживания оказывают минимальное воздействие строительства на окружающую среду и позволяют создать привлекательные места для отдыхающих при сохранении характера и природных особенностей, присущих данной территории.

12. Виды разрешенного использования зоны Р6, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 6.

Таблица 6

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона активного отдыха (Р6)					
Основные виды разрешенного использования зоны Р6					
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению				
Спорт (5.1)	не подлежит установлению				
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	не подлежит установлению				
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежит установлению				
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению				
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	не подлежит установлению				
Водный спорт (5.1.5)	не подлежит установлению				
Авиационный спорт (5.1.6)	не подлежит установлению				
Спортивные базы (5.1.7)	не подлежит установлению				
Природно-познавательный туризм (5.2)	не подлежит установлению				
Туристическое обслуживание (5.2.1)	не подлежит установлению				
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению				
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	не подлежит установлению				
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению				

13. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне Р6 не устанавливаются.»;

5) в приложении 4.1 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты зоны общественно-делового назначения):

в разделе I Градостроительных регламентов зоны общественно-делового назначения:

в пункте 1:

в подпункте 4 знак «.» заменить знаком «;»;

дополнить подпунктами 5, 6 следующего содержания:

«5) многофункциональной общественно-деловой зоной д. Шетаково (ОЗ);

6) зоной общественного, делового и коммерческого назначения д. Слобода (О4).»;

дополнить Градостроительные регламенты зоны общественно-делового назначения разделами VI, VII следующего содержания:

«Раздел VI

Градостроительный регламент многофункциональной общественно-деловой зоны д. Шетаково (ОЗ)

14. Многофункциональная общественно-деловая зона д. Шетаково (ОЗ) предназначена для размещения объектов жилищного строительства, здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

15. Виды разрешенного использования зоны ОЗ, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 5.

Таблица 5

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Многофункциональная общественно-деловая зона д. Шетаково (ОЗ)					
Основные виды разрешенного использования зоны ОЗ					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	не подлежит установлению				
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	не подлежит установлению				
Блокированная жилая застройка (2.3)	не подлежит установлению				

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высота) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Обслуживание жилой застройки (2.7)	не подлежит установлению				
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению				
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению				
Предпринимательство (4.0)	не подлежит установлению				
Спорт (5.1)	не подлежит установлению				
Природно-познавательный туризм (5.2)	не подлежит установлению				
Туристическое обслуживание (5.2.1)	не подлежит установлению				
Склад (6.9)	не подлежит установлению				
Автомобильный транспорт (7.2)	не подлежит установлению				
Воздушный транспорт (7.4)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

16. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне ОЗ не устанавливаются.

Раздел VII

Градостроительный регламент зоны общественного, делового и коммерческого назначения д. Слобода (О4)

17. Зона общественного, делового и коммерческого назначения д. Слобода (О4) предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

18. Виды разрешенного использования для зоны О4, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона общественного, делового и коммерческого назначения д. Слобода (О4)					
Основные виды разрешенного использования зоны О4					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению		3/12	75	3
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не подлежит установлению		3/12	75	3
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	не подлежит установлению		3/12	75	3
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Оказание услуг связи (3.2.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не подлежит установлению		5/20	30	3
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению		3/50	50	3
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	не подлежит установлению		3/50	50	3
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Государственное управление (3.8.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Проведение научных испытаний (3.9.3)	не подлежит установлению		3/12	50	3
Предпринимательство (4.0)	не подлежит установлению		3/12	50	3
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	50	3
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению		3/12	70	3

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	не подлежит установлению		2/10	40	3
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	не подлежит установлению		3/12	75	3
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	не подлежит установлению		3/12	75	3
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	не подлежит установлению		3/12	75	3
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	не подлежит установлению		2/10	40	3
Спорт (5.1)	не подлежит установлению		3/30	70	3
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению		не подлежит установлению /10	75 – для дорог и тротуаров	3
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	не подлежит установлению		не подлежит установлению /10	75 – для дорог и тротуаров	3
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны О4					
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		не подлежит установлению /30	50	3
Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)	не подлежит установлению		не подлежит установлению /30	50	3
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению		3/12	60	3

19. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне О 4 не устанавливаются.»;

б) в приложении 4.3 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты производственных зон):

пункт 1 раздела I Градостроительного регламента производственных зон дополнить подпунктом 1.2 следующего содержания:

«1.2) производственной зоной V класса опасности (П1.2);»;

пункты 3, 4 раздела II Градостроительных регламентов производственных зон изложить в следующей редакции:

«3. Производственная зона Конаковского муниципального округа Тверской области в соответствии с картой градостроительного зонирования представлена в границах населенных пунктов д. Юрятино, д. Кошелево, д. Шорново и предназначена для размещения стоянки, хранения автотехники, хранения материалов, размещения производственных объектов, объектов торговли, объектов профессионального образования, объектов

трубопроводного транспорта, зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности.

4. Размер санитарно-защитной зоны для производственной зоны V класса опасности составляет 50 м.»;

дополнить Градостроительные регламенты производственных зон разделом II.2 следующего содержания:

«Раздел II.2

Градостроительный регламент производственной зоны V класса опасности (П1.2)

6.5. Производственная зона V класса опасности (П1.2) предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, объектов торговли, объектов профессионального образования, зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности, а также для установления санитарно-защитных зон объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

6.6. Виды разрешенного использования для зоны П1.2, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Производственная зона V класса опасности (П1.2)					
Основные виды разрешенного использования зоны П1.2					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	не подлежит установлению				
Обеспечение научной деятельности (3.9)	не подлежит установлению				
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению				
Магазины (4.4)	не подлежит установлению				
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению				
Тяжелая промышленность (6.2)	не подлежит установлению				
Автомобиле-строительная промышленность (6.2.1)	не подлежит установлению				

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельного участка		Предельное количество этажей/ предельная высота объектов капитального строительства (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Легкая промышленность (6.3)	не подлежит установлению				
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	не подлежит установлению				
Пищевая промышленность (6.4)	не подлежит установлению				
Строительная промышленность (6.6)	не подлежит установлению				
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Склад (6.9)	не подлежит установлению				
Научно-производственная деятельность (6.12)	не подлежит установлению				
Транспорт (7.0)	не подлежит установлению				
Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П1.2					
Нефтехимическая промышленность (6.5)	не подлежит установлению				
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	не подлежит установлению				

6.7. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне П1.2 не устанавливаются.»;

7) дополнить Постановление приложением 4.4 (приложение 1 к настоящему постановлению);

8) дополнить Постановление приложением 4.5 (приложение 2 к настоящему постановлению);

9) дополнить Постановление приложением 27 (приложение 3 к настоящему постановлению);

10) дополнить Постановление приложением 28 (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Конаковского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменяемых территориальных зонах населенных пунктов д. Елдино, д. Павлюково, д. Слобода, д. Шетаково, д. Шорново Конаковского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 марта 2027 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



В.Г. Королев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 29.09.2026 № 565-пп

«Приложение 4.4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.04.2024 № 151-пп

Градостроительные регламенты зон инженерной инфраструктуры Конаковского муниципального округа Тверской области

Раздел I Общие положения

1. Зона инженерной инфраструктуры Конаковского муниципального округа Тверской области в соответствии с картой градостроительного зонирования представлена зоной инженерной инфраструктуры (И).
2. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства под предельным количеством этажей понимается предельное количество надземных этажей.

Раздел II Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры (И)

3. Зона инженерной инфраструктуры Конаковского муниципального округа Тверской области предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования.

4. Виды разрешенного использования для зоны И, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование и код вида разрешенного использования (далее – ВРИ) земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	Минимальный (кв. м)	Максимальный (кв. м)			
Зона инженерной инфраструктуры (И)					
Основные виды разрешенного использования зоны И					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению		3/12	75	3
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	не подлежит установлению		3/12	75	3
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	не подлежит установлению		3/12	75	3
Энергетика (6.7)	не подлежит установлению				
Связь (6.8)	не подлежит установлению			70	3
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению		не подлежит установлению/60	70	3
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны И					
Склад (6.9)	не подлежит установлению		не подлежит установлению/60	60	5
Складские площадки (6.9.1)	не подлежит установлению		не подлежит установлению/60	60	5

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне И не устанавливаются.».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 29.09.2026 № 565-пп

«Приложение 4.5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.04.2024 № 151-пп

Градостроительные регламенты
зон сельскохозяйственного использования Конаковского муниципального округа Тверской области

Раздел I

Общие положения

1. Зона сельскохозяйственного использования Конаковского муниципального округа Тверской области в соответствии с картой градостроительного зонирования представлена зоной ведения огородничества (СХЗ).
2. При проектировании и строительстве объектов капитального строительства под предельным количеством этажей понимается предельное количество надземных этажей.

Раздел II

Градостроительный регламент зоны ведения огородничества (СХЗ)

3. Зона ведения огородничества (СХЗ) Конаковского муниципального округа Тверской области предназначена для организации ведения огородничества.
4. Виды разрешенного использования для зоны (СХЗ), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

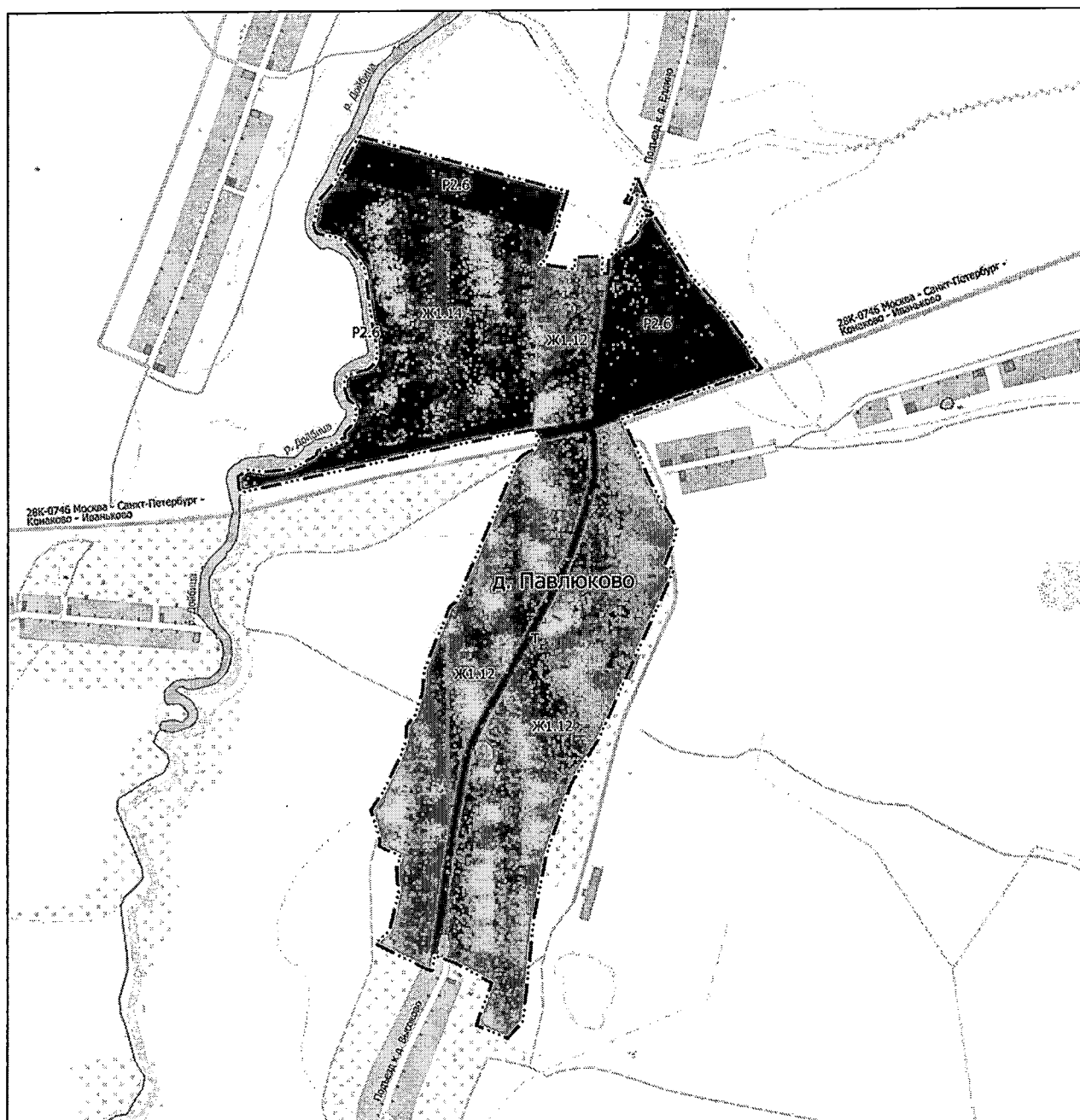
Наименование и код вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона ведения огородничества (СХЗ)					
Основные виды разрешенного использования зоны СХЗ					
Коммунальное обслуживание (3.1)			не подлежит установлению		
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)			не подлежит установлению		
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)			не подлежит установлению		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)			не подлежит установлению		
Улично-дорожная сеть (12.0.1)			не подлежит установлению		
Благоустройство территории (12.0.2)			не подлежит установлению		
Ведение огородничества (13.1)	600	не подлежит установлению	0		3

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне (СХЗ) не устанавливаются.

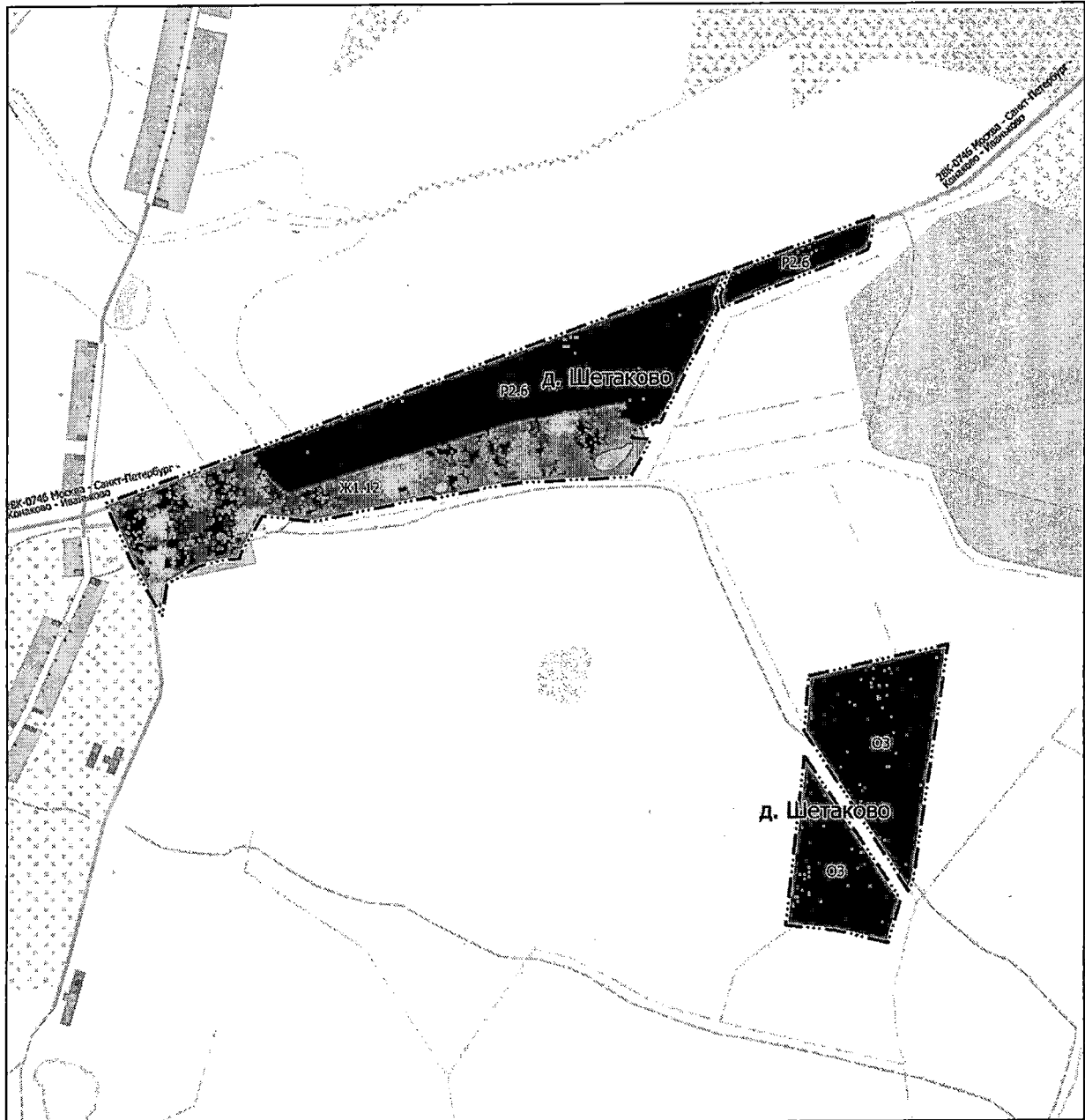
6. Предельное количество этажей и предельная высота для вида разрешенного использования «Ведение огородничества» (13.1) для размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур, – 1 этаж/4 метра.

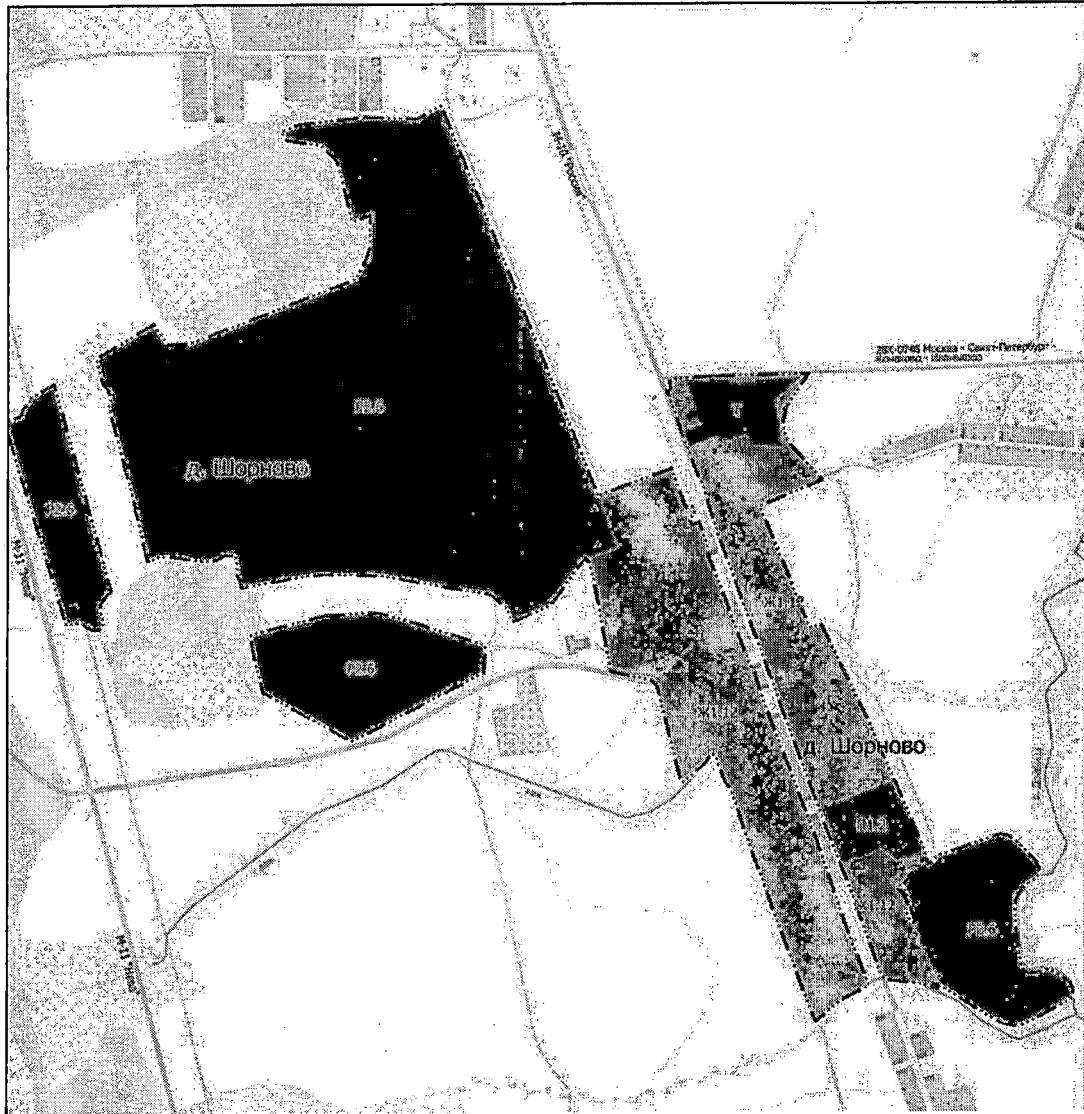
7. Максимальный процент застройки на земельных участках для вида разрешенного использования «Ведение огородничества» (13.1) для размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур, – 20 %».

«Приложение 27
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.04.2024 № 151-пп









Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— ··· Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

 Водоем (озеро, пруд)

 Водоток (река, ручей, канал)

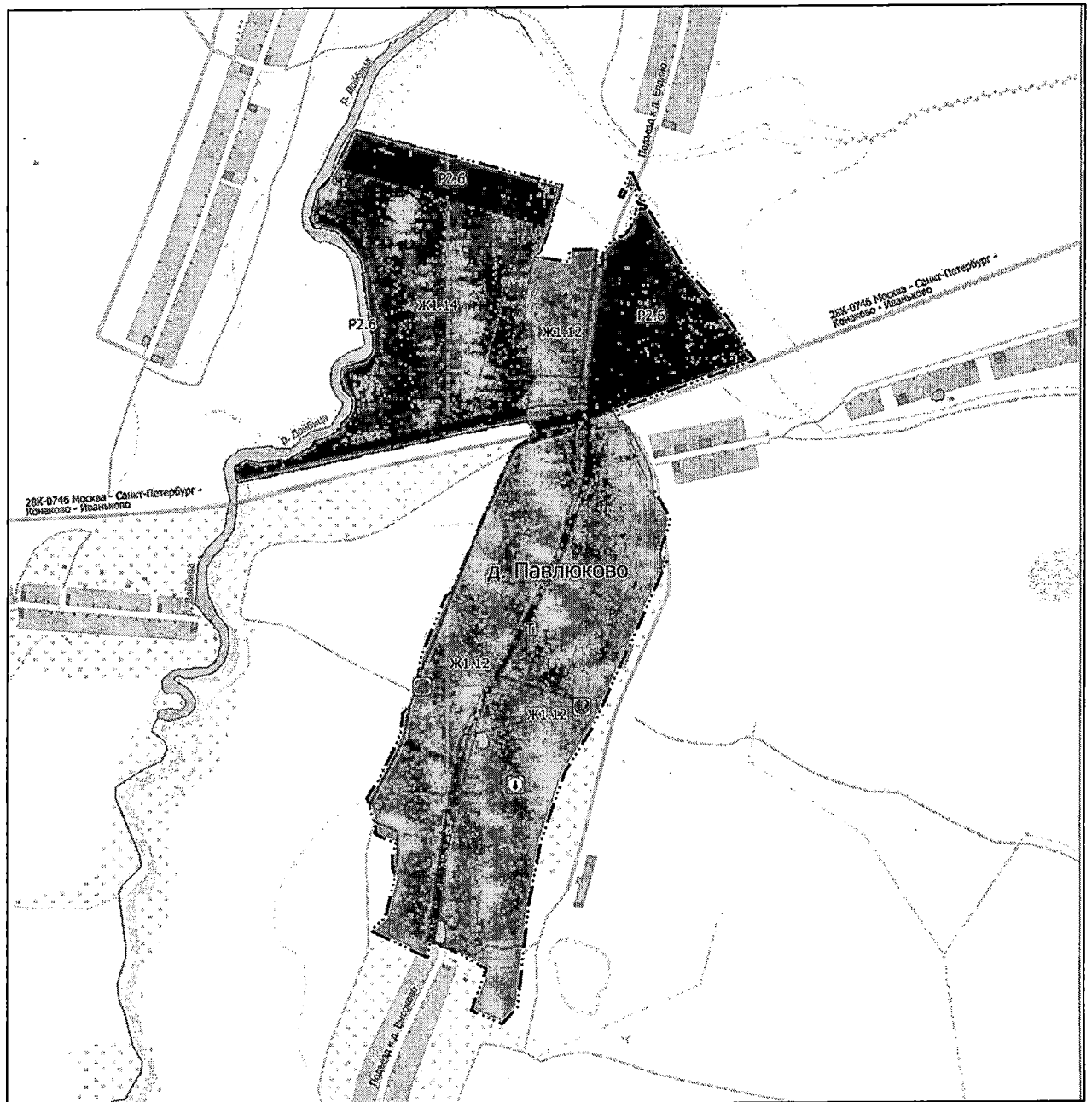
Территориальные зоны

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Слобода (Ж1.11)
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Шорново, д. Елдино, д. Павлюково, д. Шетаково (Ж1.12)
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами бизнес-класса д. Елдино (Ж1.13)
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами - усадьбами д. Елдино, д. Павлюково (Ж1.14)
-  Зона застройки индивидуальными жилыми повышенной комфортности д. Елдино (Ж1.15)
-  Зона общественного, делового и коммерческого назначения д. Слобода (О 4)
-  Многофункциональная общественно-деловая зона д. Шетаково (О 3)
-  Зона транспортной инфраструктуры (Т)
-  Зона инженерной инфраструктуры (И)
-  Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа (ОЭЗ)
-  Общественно-рекреационная зона (Р 2.6)
-  Зона объектов рекреации и туризма д. Слобода (Р 2.7)
-  Зона активного отдыха (Р6)
-  Зона ведения огородничества (СХЗ)
-  Производственная зона V класса опасности (П1.2)

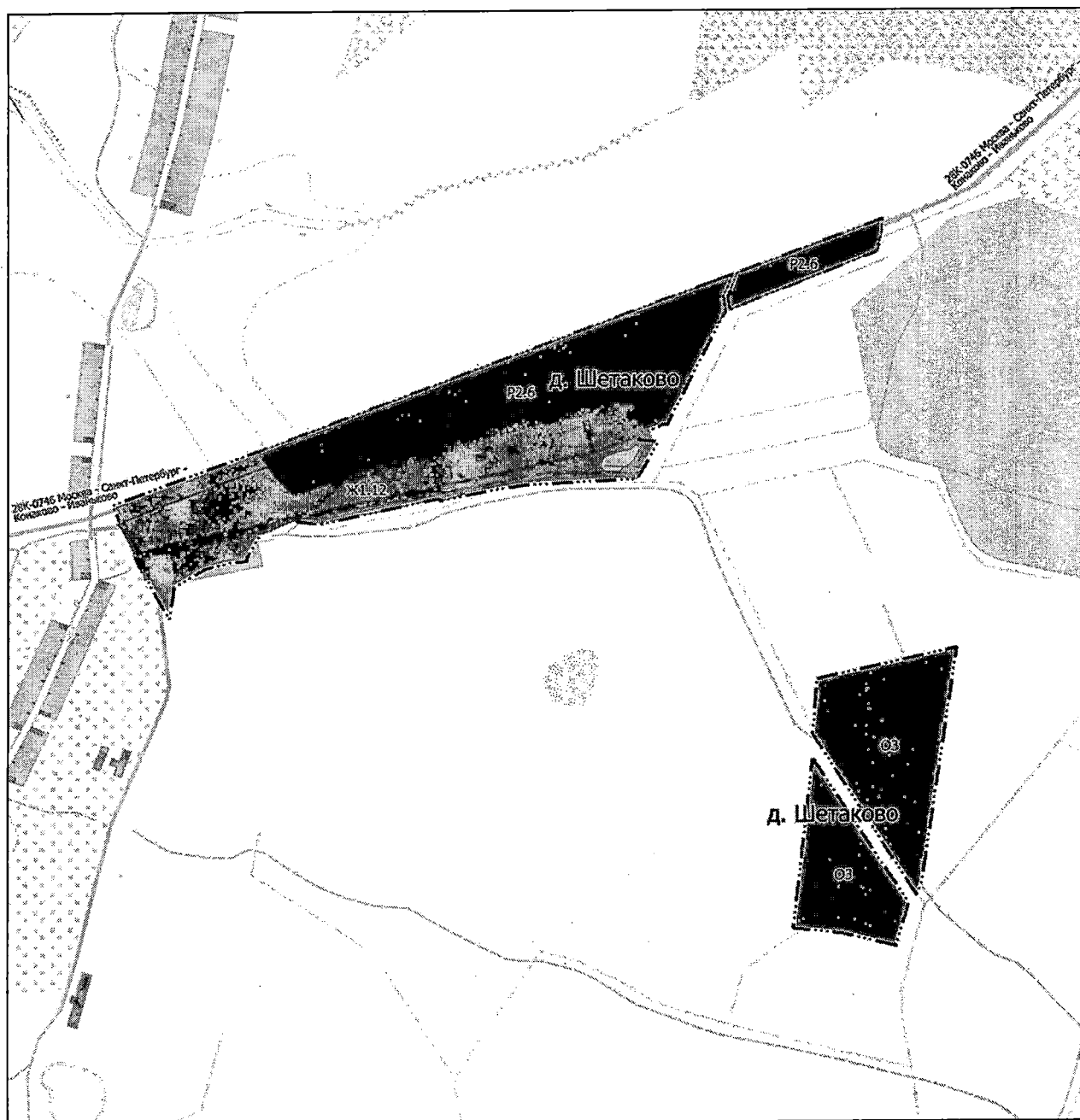
«Приложение 28
к постановлению Правительства
Тверской области
от 23.04.2024 № 151-пп

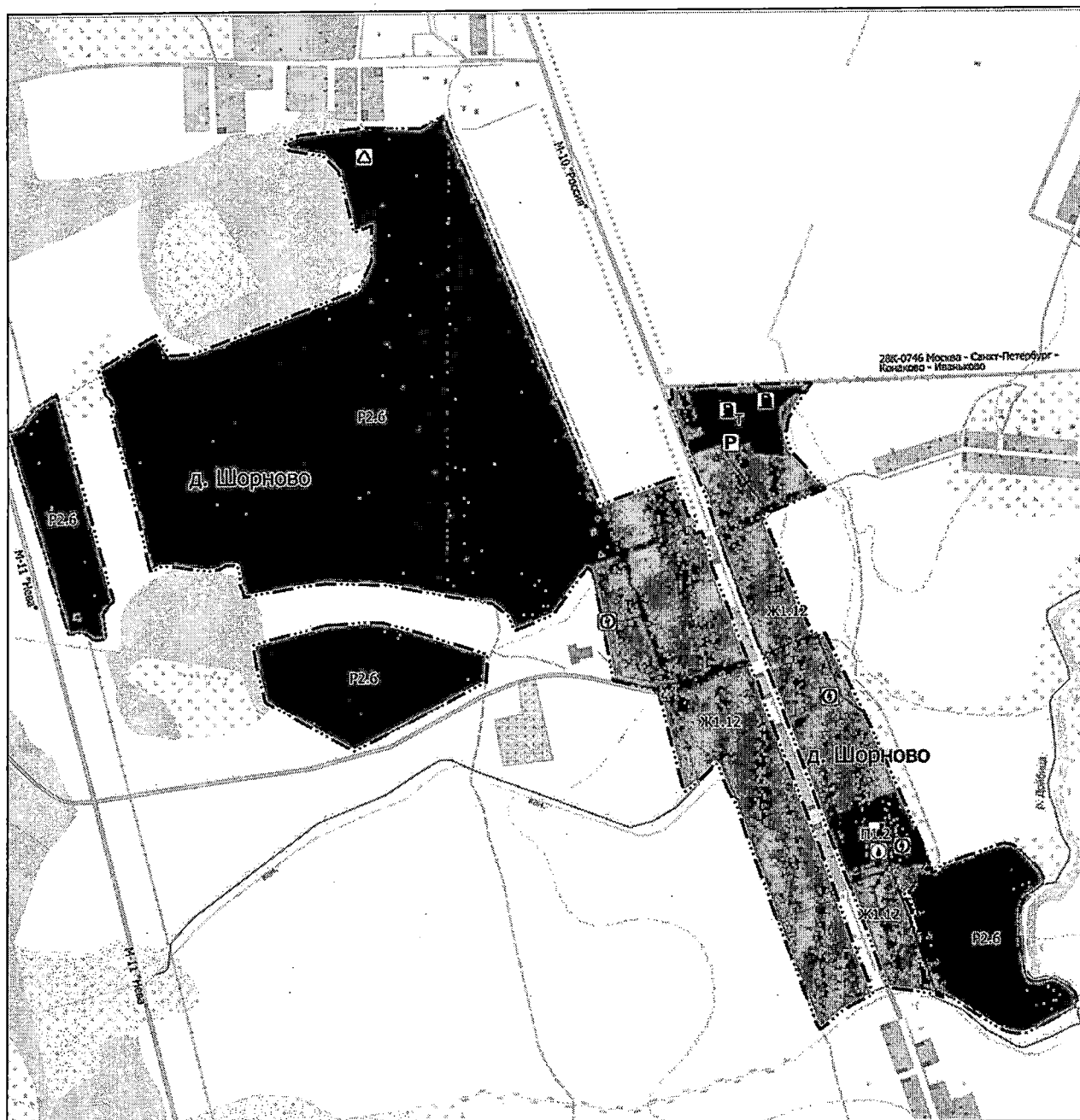
The map displays land parcels in the village of Eldino, Krasnodar Krai. Key features include:

- Parcels:** Labeled with codes like Ж1.15, П2.6, СЗ, ОЗБ, and Ж1.14.
- Road:** "Улица с.г. Елдино" (Village Street) running vertically on the left side.
- Scale:** A scale bar at the bottom right showing distances from 0 to 70 meters.
- Legend:** Located at the top right, defining symbols for "Генеральный план территории" (General plan of the territory), "Линии границ земельных участков" (Boundaries of land plots), "Водоотводные каналы" (Drainage canals), "Дорога" (Road), "Полоса отвода для размещения объектов" (Strip for placement of objects), "Объекты недвижимости" (Real estate objects), "Историческая территория" (Historical territory), "Топографические объекты" (Topographic objects), "Озеленение" (Greening), "Водоемы" (Water bodies), "Средства связи" (Means of communication), "Прочие объекты" (Other objects), and "Неопределенный объект" (Undefined object).









Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

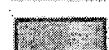
— • • • Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

 Водоем (озеро, пруд)

 Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Слобода (Ж1.11)
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами д. Шорново, д. Елдино, д. Павлюково, д. Шетаково (Ж1.12)
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами бизнес-класса д. Елдино (Ж1.13)
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами - усадьбами д. Елдино, д. Павлюково (Ж1.14)
-  Зона застройки индивидуальными жилыми повышенной комфортности д. Елдино (Ж1.15)
-  Зона общественного, делового и коммерческого назначения д. Слобода (О 4)
-  Многофункциональная общественно-деловая зона д. Шетаково (О 3)
-  Зона транспортной инфраструктуры (Т)
-  Зона инженерной инфраструктуры (И)
-  Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа (ОЭЗ)
-  Общественно-рекреационная зона (Р 2.6)
-  Зона объектов рекреации и туризма д. Слобода (Р 2.7)
-  Зона активного отдыха (Р6)
-  Зона ведения огородничества (СХЗ)
-  Производственная зона V класса опасности (П1.2)

Объекты водоснабжения

-  Водозабор
-  Артезианская скважина
-  Водопроводные очистные сооружения (планируемые)
-  Артезианская скважина (планируемая)

Объекты добычи и транспортировки газа

-  Газораспределительная станция (ГРС)
-  Газораспределительная станция (ГРС) (планируемая)

Электрические подстанции

-  Трансформаторная подстанция (ТП)
-  Электрическая подстанция 10 кВ
-  Электрическая подстанция 10 кВ (планируемая)

Объекты водоотведения

-  Очистные сооружения дождевой канализации
-  Канализационная насосная станция (КНС) (планируемая)

Объекты обслуживания и хранения
автомобильного транспорта

-  Станция автозаправочная
-  Стоянка (парковка) автомобилей

Предприятия обрабатывающей промышленности

-  Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции

Зоны с особыми условиями использования
территорий

-  Охранная зона инженерных коммуникаций
-  Охранная зона инженерных коммуникаций (планируемая)
-  Береговая полоса (планируемая)
-  Водоохранная зона
-  Водоохранная зона (планируемая)
-  Прибрежная защитная полоса
-  Прибрежная защитная полоса (планируемая)
-  Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (планируемый)
-  Придорожная полоса
-  Зона затопления
-  Зона затопления (планируемая)

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный среднего давления (планируемый)

Сети водоснабжения

- Водопровод
- Водопровод (планируемый)

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ (планируемые)
- Линии электропередачи 6 кВ
- Линии электропередачи 0,4 кВ

Сети водоотведения

- Канализация самотечная
- Канализация самотечная (планируемая)
- Канализация напорная (планируемая)

Сети электросвязи

- Линия связи
- Линия связи (планируемая)