



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2026

№ 573-пп

г. Тверь

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной Слободе с церковно-приходской школой», нач. XX в. и «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г. режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной Слободе с церковно-приходской школой», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 4-ая Красной слободы, д. 26, и объекта культурного наследия регионального значения «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9, в их исторической среде на сопряженной с ними территории, на основании научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной слободе с церковно-приходской школой»,

нач. XX в. (Тверская область, город Тверь, ул. 4-я Красной Слободы, д. 26) и «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г. (Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9)», положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с актом государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной слободе с церковно-приходской школой», нач. XX в. (Тверская область, город Тверь, ул. 4-я Красной Слободы, д. 26), «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г. (Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9)» Правительство Тверской области постановляет:

1. Установить объединенную зону охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной Слободе с церковно-приходской школой», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 4-ая Красной слободы, д. 26, и объекта культурного наследия регионального значения «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Главному управлению по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области:

1) обеспечить направление сведений о зонах охраны объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

2) обеспечить реализацию положений части 7 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке и сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) обеспечить учет и хранение всех полученных документов и материалов, связанных с установлением зон охраны объекта культурного наследия.

3. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области обеспечить внесение сведений об объединенной зоне охраны объектов культурного наследия в Федеральную государственную информационную систему территориального планирования

и государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Тверской области.

4. Признать утратившим силу постановление Правительства Тверской области от 27.04.2012 № 210-пп «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия «Ансамбль Никольской церкви в Красной слободе с церковно-приходской школой» по адресу: город Тверь, улица 4-я Красной Слободы, 26».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы государственной охраны объектов культурного наследия.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 10 декабря 2026 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



В.Г. Королев

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области
от 29.09.2026 № 573-пп

Объединенная зона охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной Слободе с церковно-приходской школой.», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 4-ая Красной слободы, д. 26, и объекта культурного наследия регионального значения «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9

Раздел I
Общие положения

1. На сопряженной с объектами культурного наследия территории устанавливается объединенная зона охраны в следующем составе:

- 1) единая охранная зона «ЕОЗ», состоящая из 1 участка;
- 2) единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ), состоящая из 4 регламентных участков:
 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-1», включающая 1 участок;
 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-2», включающая 1 участок;
 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3», включающая 1 участок;
 - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-4», включающая 1 участок.

Раздел II

Текстовое описание границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной Слободе с церковно-приходской школой», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 4-ая Красной слободы, д. 26, и объекта культурного наследия регионального значения «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9

Подраздел I

Текстовое описание границы единой охранной зоны «ЕОЗ» объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной Слободе с церковно-приходской школой», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 4-ая Красной слободы, д. 26, и объекта культурного наследия регионального значения «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, город Тверь
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	107922 кв. м $\pm$ 115 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юго-запад – 72,30 м
2	3	На юго-запад – 9,37 м
3	4	На юго-запад – 9,14 м
4	5	На северо-запад – 2,36 м

5	6	На северо-запад – 8,67 м
6	7	На северо-запад – 5,36 м
7	8	На северо-запад – 22,26 м
8	9	На северо-запад – 15,30 м
9	10	На северо-запад – 12,46 м
10	11	На северо-запад – 23,46 м
11	12	На северо-запад – 172,50 м
12	13	На юго-запад – 147,70 м
13	14	На юго-восток – 28,84 м
14	15	На юго-запад – 7,87 м
15	16	На юго-запад – 10,40 м
16	17	На юго-запад – 19,19 м
17	18	На юго-запад – 5,08 м
18	19	На юго-запад – 21,62 м
19	20	На юго-запад – 21,12 м
20	21	На юго-запад – 11,98 м
21	22	На юго-восток – 11,00 м
22	23	На юго-восток – 96,40 м
23	24	На северо-восток – 11,54 м
24	25	На юго-восток – 4,68 м
25	26	На северо-восток – 15,25 м
26	27	На северо-восток – 16,97 м
27	28	На северо-восток – 13,09 м
28	29	На юго-восток – 16,00 м
29	30	На юго-восток – 16,96 м
30	31	На юго-восток – 20,96 м
31	32	На юго-восток – 9,93 м
32	33	На юго-восток – 1,40 м
33	34	На юго-восток – 11,01 м

34	35	На юго-восток – 3,91 м
35	36	На юго-восток – 7,49 м
36	37	На юго-восток – 18,07 м
37	38	На юго-запад – 20,98 м
38	39	На юго-запад – 21,76 м
39	40	На юго-запад – 19,36 м
40	41	На юго-запад – 3,89 м
41	42	На юго-запад – 11,39 м
42	43	На юго-запад – 28,09 м
43	44	На юго-запад – 2,16 м
44	45	На юго-запад – 20,30 м
45	46	На юго-запад – 8,14 м
46	47	На юго-запад – 12,19 м
47	48	На юго-запад – 2,78 м
48	49	На юго-запад – 16,71 м
49	50	На юго-запад – 6,81 м
50	51	На юго-запад – 17,41 м
51	52	На юго-запад – 18,81 м
52	53	На юго-запад – 1,20 м
53	54	На юго-запад – 21,03 м
54	55	На северо-запад – 29,93 м
55	56	На юго-запад – 87,99 м
56	57	На юго-восток – 55,44 м
57	58	На юго-восток – 28,91 м
58	59	На юго-запад – 40,52 м
59	60	На юго-восток – 10,07 м
60	61	На юго-восток – 24,29 м
61	62	На северо-восток – 44,40 м
62	63	На северо-восток – 107,40 м

63	64	На северо-восток – 19,25 м
64	65	На северо-восток – 15,75 м
65	66	На северо-восток – 50,50 м
66	67	На северо-восток – 143,55 м
67	68	На северо-восток – 153,18 м
68	69	На северо-восток – 11,07 м
69	70	На северо-восток – 1,37 м
70	71	На северо-восток – 75,13 м
71	72	На северо-запад – 21,67 м
72	73	На северо-запад – 28,67 м
73	1	На северо-запад в исходную точку – 52,51 м
Внутренний контур № 1		
74	75	На юго-восток – 69,60 м
75	76	На юго-запад – 74,50 м
76	77	На северо-запад – 69,81 м
77	74	На северо-восток в исходную точку – 76,89 м
Внутренний контур № 2		
78	79	На юго-восток – 4,40 м
79	80	На юго-восток – 4,02 м
80	81	На юго-восток – 3,16 м
81	82	На юго-запад – 4,85 м
82	83	На юго-запад – 4,91 м
83	84	На юго-запад – 4,06 м
84	85	На юго-запад – 4,67 м
85	86	На юго-запад – 4,20 м
86	87	На северо-запад – 4,74 м
87	88	На северо-запад – 4,21 м
88	89	На северо-запад – 3,94 м

89	90	На северо-запад – 4,37 м
90	91	На север – 4,44 м
91	92	На северо-восток – 5,35 м
92	93	На северо-восток – 4,78 м
93	94	На северо-восток – 4,19 м
94	95	На северо-восток – 4,95 м
95	96	На юго-восток – 4,17 м
96	78	На юго-восток в исходную точку – 4,45 м

Подраздел II

Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-1» объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной Слободе с церковно-приходской школой», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 4-ая Красной слободы, д. 26, и объекта культурного наследия регионального значения «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, город Тверь
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	48032 кв. м $\pm$ 77 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-запад – 15,32 м
2	3	На северо-запад – 35,75 м

3	4	На северо-запад – 2,71 м
4	5	На северо-запад – 17,25 м
5	6	На северо-запад – 22,53 м
6	7	На северо-восток – 2,04 м
7	8	На северо-запад – 11,84 м
8	9	На северо-запад – 14,13 м
9	10	На северо-восток – 41,86 м
10	11	На северо-запад – 22,24 м
11	12	На северо-запад – 10,65 м
12	13	На северо-запад – 11,14 м
13	14	На северо-запад – 9,00 м
14	15	На северо-запад – 23,99 м
15	16	На юго-запад – 19,44 м
16	17	На северо-запад – 28,87 м
17	18	На северо-восток – 22,51 м
18	19	На северо-восток – 20,01 м
19	20	На северо-восток – 23,05 м
20	21	На северо-восток – 20,81 м
21	22	На северо-восток – 18,69 м
22	23	На северо-восток – 1,98 м
23	24	На северо-восток – 12,04 м
24	25	На северо-восток – 10,08 м
25	26	На северо-восток – 20,15 м
26	27	На северо-восток – 22,63 м
27	28	На северо-восток – 23,32 м
28	29	На северо-запад – 0,57 м
29	30	На северо-восток – 61,43 м
30	31	На северо-восток – 22,74 м
31	32	На северо-восток – 20,59 м

32	33	На северо-восток – 20,11 м
33	34	На северо-восток – 1,13 м
34	35	На северо-восток – 21,80 м
35	36	На юго-восток – 0,01 м
36	37	На северо-восток – 1,58 м
37	38	На северо-восток – 5,13 м
38	39	На северо-восток – 6,30 м
39	40	На северо-восток – 3,86 м
40	41	На северо-восток – 3,17 м
41	42	На северо-восток – 2,35 м
42	43	На северо-восток – 2,21 м
43	44	На северо-восток – 11,94 м
44	45	На северо-восток – 7,38 м
45	46	На юго-восток – 39,60 м
46	47	На юго-запад – 147,7 м
47	48	На юго-восток – 28,84 м
48	49	На юго-запад – 7,87 м
49	50	На юго-запад – 10,40 м
50	51	На юго-запад – 19,19 м
51	52	На юго-запад – 5,08 м
52	53	На юго-запад – 21,62 м
53	54	На юго-запад – 21,12 м
54	55	На юго-запад – 11,98 м
55	56	На юго-восток – 11,00 м
56	57	На юго-восток – 96,40 м
57	58	На северо-восток – 11,54 м
58	59	На юго-восток – 4,68 м
59	60	На северо-восток – 15,25 м
60	61	На северо-восток – 16,97 м

61	62	На северо-восток – 13,09 м
62	63	На юго-восток – 16,00 м
63	64	На юг – 0,01 м
64	65	На юго-восток – 16,95 м
65	66	На юго-восток – 20,96 м
66	67	На юго-запад – 7,86 м
67	68	На юго-запад – 13,82 м
68	69	На юго-запад – 2,45 м
69	70	На юго-запад – 103,43 м
70	71	На юго-запад – 8,70 м
71	72	На юго-запад – 14,71 м
72	73	На юго-запад – 7,05 м
73	74	На юго-запад – 12,19 м
74	75	На юго-запад – 1,31 м
75	76	На юго-запад – 22,45 м
76	1	На северо-запад в исходную точку – 18,41 м

Подраздел III

Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-2» объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной Слободе с церковно-приходской школой», нач. XX в., расположенного по адресу:

Тверская область, г. Тверь, ул. 4-ая Красной слободы, д. 26, и объекта культурного наследия регионального значения «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, город Тверь

2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	10271 кв. м $\pm$ 35 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-запад – 22,95 м
2	3	На северо-восток – 22,45 м
3	4	На северо-восток – 1,31 м
4	5	На северо-восток – 12,19 м
5	6	На северо-восток – 7,05 м
6	7	На северо-восток – 14,71 м
7	8	На северо-восток – 8,70 м
8	9	На северо-восток – 103,43 м
9	10	На северо-восток – 2,45 м
10	11	На северо-восток – 13,82 м
11	12	На северо-восток – 7,86 м
12	13	На юго-восток – 9,93 м
13	14	На юго-восток – 1,40 м
14	15	На юго-восток – 11,01 м
15	16	На юго-восток – 3,91 м
16	17	На юго-восток – 7,49 м
17	18	На юго-восток – 18,07 м
18	19	На юго-запад – 20,98 м
19	20	На юго-запад – 21,76 м
20	21	На юго-запад – 19,36 м
21	22	На юго-запад – 3,89 м
22	23	На юго-запад – 11,39 м
23	24	На юго-запад – 28,09 м

24	25	На юго-запад – 2,16 м
25	26	На юго-запад – 20,30 м
26	27	На юго-запад – 8,14 м
27	28	На юго-запад – 12,19 м
28	29	На юго-запад – 2,78 м
29	30	На юго-запад – 16,71 м
30	31	На юго-запад – 6,81 м
31	32	На юго-запад – 17,41 м
32	33	На северо-запад – 22,25 м
33	1	На северо-запад в исходную точку – 9,57 м

Подраздел IV

Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной Слободе с церковно-приходской школой», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 4-ая Красной слободы, д. 26, и объекта культурного наследия регионального значения «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, город Тверь
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	32963 кв. м ± 64 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 23,20 м
2	3	На северо-восток – 2,64 м
3	4	На северо-восток – 19,93 м
4	5	На северо-восток – 10,03 м
5	6	На северо-восток – 10,32 м
6	7	На северо-восток – 28,60 м
7	8	На северо-восток – 125,49 м
8	9	На северо-восток – 30,81 м
9	10	На северо-восток – 9,99 м
10	11	На северо-восток – 14,05 м
11	12	На северо-восток – 8,33 м
12	13	На северо-восток – 21,21 м
13	14	На северо-восток – 20,53 м
14	15	На северо-восток – 20,82 м
15	16	На северо-восток – 17,02 м
16	17	На северо-восток – 13,31 м
17	18	На северо-восток – 12,57 м
18	19	На юго-восток – 7,90 м
19	20	На юго-восток – 17,03 м
20	21	На юго-восток – 8,11 м
21	22	На юго-восток – 31,10 м
22	23	На юго-восток – 21,61 м
23	24	На юго-запад – 7,38 м
24	25	На юго-запад – 11,94 м
25	26	На юго-запад – 2,21 м
26	27	На юго-запад – 2,35 м

27	28	На юго-запад – 3,17 м
28	29	На юго-запад – 3,86 м
29	30	На юго-запад – 6,30 м
30	31	На юго-запад – 5,13 м
31	32	На юго-запад – 1,58 м
32	33	На запад – 0,01 м
33	34	На юго-запад – 21,80 м
34	35	На юго-запад – 1,13 м
35	36	На юго-запад – 20,11 м
36	37	На юго-запад – 20,59 м
37	38	На юго-запад – 22,74 м
38	39	На юго-запад – 61,43 м
39	40	На юго-восток – 0,57 м
40	41	На юго-запад – 23,32 м
41	42	На юго-запад – 22,63 м
42	43	На юго-запад – 20,15 м
43	44	На юго-запад – 10,08 м
44	45	На юго-запад – 12,04 м
45	46	На юго-запад – 1,98 м
46	47	На юго-запад – 18,69 м
47	48	На юго-запад – 20,81 м
48	49	На юго-запад – 23,05 м
49	50	На юго-запад – 20,01 м
50	51	На юго-запад – 22,51 м
51	52	На северо-запад – 21,86 м
52	53	На северо-запад – 22,08 м
53	54	На северо-запад – 9,10 м
54	1	На северо-запад в исходную точку – 32,28 м

Подраздел V

Текстовое описание границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-4» объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной Слободе с церковно-приходской школой», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 4-ая Красной слободы, д. 26, и объекта культурного наследия регионального значения «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, город Тверь
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	499845 кв. м $\pm$ 247 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На юго-восток – 1,16 м
2	3	На северо-восток – 11,86 м
3	4	На юго-восток – 41,44 м
4	5	На юго-запад – 96,42 м
5	6	На юго-запад – 74,22 м
6	7	На юго-запад – 69,29 м
7	8	На юго-запад – 4,74 м
8	9	На юго-запад – 11,48 м
9	10	На юго-запад – 31,05 м
10	11	На юго-запад – 12,58 м
11	12	На юго-запад – 48,49 м

12	13	На юго-запад – 35,04 м
13	14	На юго-запад – 18,98 м
14	15	На юго-запад – 10,18 м
15	16	На северо-запад – 21,67 м
16	17	На северо-запад – 28,67 м
17	18	На северо-запад – 52,51 м
18	19	На юго-запад – 72,30 м
19	20	На юго-запад – 9,37 м
20	21	На юго-запад – 9,14 м
21	22	На северо-запад – 2,36 м
22	23	На северо-запад – 8,67 м
23	24	На северо-запад – 5,36 м
24	25	На северо-запад – 22,26 м
25	26	На северо-запад – 15,30 м
26	27	На северо-запад – 12,46 м
27	28	На северо-запад – 23,46 м
28	29	На северо-запад – 172,50 м
29	30	На северо-запад – 39,60 м
30	31	На северо-запад – 21,61 м
31	32	На северо-запад – 31,10 м
32	33	На северо-запад – 8,11 м
33	34	На северо-запад – 17,03 м
34	35	На северо-запад – 7,90 м
35	36	На юго-запад – 12,57 м
36	37	На юго-запад – 13,31 м
37	38	На юго-запад – 17,02 м
38	39	На юго-запад – 20,82 м
39	40	На юго-запад – 20,53 м
40	41	На юго-запад – 21,21 м

41	42	На юго-запад – 8,33 м
42	43	На юго-запад – 14,05 м
43	44	На юго-запад – 9,99 м
44	45	На юго-запад – 30,81 м
45	46	На юго-запад – 125,49 м
46	47	На юго-запад – 28,60 м
47	48	На юго-запад – 10,32 м
48	49	На юго-запад – 10,03 м
49	50	На юго-запад – 19,93 м
50	51	На юго-запад – 2,64 м
51	52	На юго-запад – 23,20 м
52	53	На юго-восток – 32,28 м
53	54	На юго-восток – 9,10 м
54	55	На юго-восток – 22,08 м
55	56	На юго-восток – 21,86 м
56	57	На юго-восток – 28,87 м
57	58	На северо-восток – 19,44 м
58	59	На юго-восток – 23,99 м
59	60	На юго-восток – 9,00 м
60	61	На юго-восток – 11,14 м
61	62	На юго-восток – 10,65 м
62	63	На юго-восток – 22,24 м
63	64	На юго-запад – 41,86 м
64	65	На юго-восток – 14,13 м
65	66	На юго-восток – 11,84 м
66	67	На юго-запад – 2,04 м
67	68	На юго-восток – 22,53 м
68	69	На юго-восток – 17,25 м
69	70	На юго-восток – 2,71 м

70	71	На юго-восток – 35,75 м
71	72	На юго-восток – 15,32 м
72	73	На юго-восток – 18,41 м
73	74	На юго-восток – 22,95 м
74	75	На юго-восток – 9,57 м
75	76	На юго-восток – 22,25 м
76	77	На юго-запад – 18,81 м
77	78	На юго-запад – 1,20 м
78	79	На юго-запад – 21,03 м
79	80	На северо-запад – 29,93 м
80	81	На юго-запад – 87,99 м
81	82	На юго-восток – 55,44 м
82	83	На юго-восток – 28,91 м
83	84	На юго-запад – 40,52 м
84	85	На юго-запад – 7,61 м
85	86	На северо-запад – 53,35 м
86	87	На северо-запад – 35,02 м
87	88	На северо-запад – 16,23 м
88	89	На северо-запад – 143,46 м
89	90	На северо-запад – 23,51 м
90	91	На северо-запад – 28,50 м
91	92	На юго-запад – 24,16 м
92	93	На северо-запад – 28,99 м
93	94	На северо-запад – 14,98 м
94	95	На северо-запад – 3,40 м
95	96	На северо-запад – 12,18 м
96	97	На северо-запад – 20,63 м
97	98	На северо-запад – 5,65 м
98	99	На северо-запад – 21,98 м

99	100	На северо-запад – 4,05 м
100	101	На северо-запад – 18,85 м
101	102	На северо-запад – 14,09 м
102	103	На северо-запад – 0,36 м
103	104	На северо-запад – 19,66 м
104	105	На северо-запад – 18,48 м
105	106	На северо-запад – 13,69 м
106	107	На северо-запад – 32,44 м
107	108	На северо-восток – 25,85 м
108	109	На северо-восток – 24,96 м
109	110	На северо-восток – 21,88 м
110	111	На северо-восток – 29,73 м
111	112	На северо-восток – 21,12 м
112	113	На северо-восток – 29,16 м
113	114	На северо-восток – 19,70 м
114	115	На северо-восток – 18,48 м
115	116	На северо-восток – 0,81 м
116	117	На северо-восток – 2,32 м
117	118	На северо-запад – 0,57 м
118	119	На северо-восток – 0,34 м
119	120	На северо-запад – 3,14 м
120	121	На северо-восток – 6,46 м
121	122	На юго-восток – 3,13 м
122	123	На юго-восток – 0,77 м
123	124	На северо-восток – 9,12 м
124	125	На северо-восток – 25,57 м
125	126	На северо-восток – 21,67 м
126	127	На северо-восток – 22,57 м
127	128	На северо-восток – 20,47 м

128	129	На северо-восток – 20,38 м
129	130	На северо-восток – 21,66 м
130	131	На северо-восток – 22,28 м
131	132	На северо-восток – 22,11 м
132	133	На северо-восток – 20,85 м
133	134	На северо-восток – 20,38 м
134	135	На северо-восток – 22,59 м
135	136	На северо-восток – 26,56 м
136	137	На северо-восток – 21,77 м
137	138	На северо-восток – 9,46 м
138	139	На северо-восток – 0,99 м
139	140	На северо-восток – 10,65 м
140	141	На северо-восток – 20,79 м
141	142	На северо-восток – 21,95 м
142	143	На северо-восток – 22,34 м
143	144	На северо-восток – 21,35 м
144	145	На северо-восток – 19,88 м
145	146	На северо-восток – 27,40 м
146	147	На северо-восток – 16,59 м
147	148	На северо-восток – 19,71 м
148	149	На северо-восток – 22,09 м
149	150	На северо-восток – 34,42 м
150	151	На северо-запад – 7,11 м
151	152	На северо-восток – 26,56 м
152	153	На северо-восток – 39,30 м
153	154	На северо-восток – 62,65 м
154	155	На северо-восток – 56,49 м
155	156	На северо-восток – 97,81 м
156	157	На юго-восток – 5,72 м

157	158	На северо-восток – 68,55 м
158	159	На северо-восток – 1,28 м
159	160	На северо-восток – 19,56 м
160	161	На северо-восток – 22,85 м
161	162	На северо-восток – 20,06 м
162	163	На северо-восток – 17,99 м
163	164	На юго-восток – 36,71 м
164	165	На юго-восток – 13,98 м
165	166	На юго-восток – 212,68 м
166	167	На юго-восток – 30,81 м
167	168	На юго-восток – 49,57 м
168	169	На юго-восток – 96,96 м
169	170	На юго-запад – 13,45 м
170	171	На юго-восток – 88,55 м
171	172	На юго-восток – 19,09 м
172	173	На северо-восток – 6,19 м
173	174	На юго-восток – 5,18 м
174	175	На юго-восток – 7,84 м
175	176	На юго-восток – 6,83 м
176	177	На юго-восток – 21,24 м
177	178	На юго-восток – 3,20 м
178	179	На юго-запад – 150,18 м
179	180	На юго-запад – 43,84 м
180	181	На юго-восток – 1,32 м
181	182	На юго-запад – 20,46 м
182	183	На юго-восток – 3,96 м
183	184	На юго-запад – 6,32 м
184	185	На северо-запад – 4,41 м
185	186	На юго-запад – 6,57 м

186	187	На северо-запад – 1,42 м
187	188	На юго-запад – 7,28 м
188	1	На юго-запад в исходную точку – 32,41 м

Раздел III

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной Слободе с церковно-приходской школой», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 4-ая Красной слободы, д. 26, и объекта культурного наследия регионального значения «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9

Подраздел I

Перечень координат поворотных (характерных) точек границы единой охранной зоны «ЕОЗ» объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной Слободе с церковно-приходской школой», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 4-ая Красной слободы, д. 26, и объекта культурного наследия регионального значения «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о поворотных (характерных) точках границ объекта					
Обозначение поворотных (характерных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291161.44	2273562.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	291147.38	2273491.91		0.10	-
3	291145.56	2273482.72		0.10	-
4	291143.78	2273473.75		0.10	-
5	291146.10	2273473.32		0.10	-
6	291153.48	2273468.77		0.10	-

7	291158.77	2273467.92	0.10	-
8	291180.75	2273464.41	0.10	-
9	291195.73	2273461.32	0.10	-
10	291208.02	2273459.25	0.10	-
11	291231.41	2273457.41	0.10	-
12	291400.82	2273424.89	0.10	-
13	291369.86	2273280.47	0.10	-
14	291341.43	2273285.31	0.10	-
15	291340.14	2273277.55	0.10	-
16	291338.01	2273267.37	0.10	-
17	291334.07	2273248.59	0.10	-
18	291332.74	2273243.69	0.10	-
19	291328.41	2273222.51	0.10	-
20	291323.58	2273201.95	0.10	-
21	291321.14	2273190.22	0.10	-
22	291310.43	2273192.73	0.10	-
23	291216.57	2273214.73	0.10	-
24	291219.24	2273225.96	0.10	-
25	291214.94	2273227.80	0.10	-
26	291218.23	2273242.69	0.10	-
27	291221.89	2273259.26	0.10	-
28	291224.70	2273272.04	0.10	-
29	291209.23	2273276.13	0.10	-
30	291192.75	2273280.13	0.10	-
31	291172.80	2273286.55	0.10	-
32	291163.21	2273289.12	0.10	-
33	291161.83	2273289.38	0.10	-
34	291151.01	2273291.43	0.10	-
35	291147.18	2273292.21	0.10	-
36	291139.89	2273293.95	0.10	-
37	291122.36	2273298.35	0.10	-
38	291116.94	2273278.08	0.10	-
39	291111.91	2273256.91	0.10	-
40	291107.11	2273238.15	0.10	-
41	291106.35	2273234.33	0.10	-
42	291104.11	2273223.16	0.10	-
43	291097.35	2273195.90	0.10	-
44	291096.83	2273193.80	0.10	-
45	291092.08	2273174.06	0.10	-
46	291090.17	2273166.15	0.10	-
47	291087.31	2273154.30	0.10	-
48	291086.66	2273151.60	0.10	-
49	291082.74	2273135.36	0.10	-
50	291081.14	2273128.74	0.10	-
51	291077.04	2273111.82	0.10	-
52	291070.04	2273094.36	0.10	-
53	291070.03	2273093.16	0.10	-
54	291066.34	2273072.46	0.10	-

55	291095.15	2273064.35		0.10	-
56	291079.02	2272977.85		0.10	-
57	291026.25	2272994.85		0.10	-
58	290997.68	2272999.27		0.10	-
59	290990.00	2272959.48		0.10	-
60	290980.04	2272960.99		0.10	-
61	290956.13	2272965.28		0.10	-
62	290963.53	2273009.06		0.10	-
63	290981.43	2273114.96		0.10	-
64	290985.07	2273133.86		0.10	-
65	290987.26	2273149.46		0.10	-
66	290995.69	2273199.25		0.10	-
67	291019.65	2273340.79		0.10	-
68	291045.21	2273491.82		0.10	-
69	291046.99	2273502.75		0.10	-
70	291047.22	2273504.10		0.10	-
71	291059.74	2273578.18	0.10	-	
72	291081.21	2273575.21	0.10	-	
73	291109.48	2273570.44	0.10	-	
1	291161.44	2273562.83	0.10	-	
Внутренний контур №1					
74	291319.28	2273278.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
75	291250.98	2273291.46		0.10	-
76	291234.79	2273218.74		0.10	-
77	291302.79	2273202.95		0.10	-
74	291319.28	2273278.05		0.10	-
Внутренний контур №2					
78	291059.12	2273042.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
79	291055.69	2273044.93		0.10	-
80	291051.93	2273046.35		0.10	-
81	291048.80	2273046.76		0.10	-
82	291044.04	2273045.85		0.10	-
83	291039.84	2273043.30		0.10	-
84	291037.20	2273040.21		0.10	-
85	291035.71	2273035.78		0.10	-
86	291035.65	2273031.58		0.10	-
87	291037.14	2273027.08		0.10	-
88	291039.73	2273023.76		0.10	-
89	291042.91	2273021.43		0.10	-
90	291047.13	2273020.31		0.10	-
91	291051.57	2273020.31		0.10	-
92	291056.56	2273022.23		0.10	-
93	291059.92	2273025.63		0.10	-
94	291061.70	2273029.42		0.10	-
95	291062.38	2273034.32		0.10	-
96	291061.45	2273038.39		0.10	-
78	291059.12	2273042.18		0.10	-

Подраздел II

Перечень координат поворотных (характерных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-1» объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной Слободе с церковно-приходской школой», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 4-ая Красной слободы, д. 26, и объекта культурного наследия регионального значения «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о поворотных (характерных) точках границ объекта					
Обозначение поворотных (характерных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291130.35	2273079.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	291143.46	2273071.08		0.10	-
3	291178.03	2273061.98		0.10	-
4	291180.65	2273061.30		0.10	-
5	291197.42	2273057.25		0.10	-
6	291219.14	2273051.27		0.10	-
7	291219.60	2273053.26		0.10	-
8	291230.98	2273050.00		0.10	-
9	291244.56	2273046.11		0.10	-
10	291254.47	2273086.78		0.10	-
11	291276.17	2273081.93		0.10	-
12	291286.46	2273079.17		0.10	-
13	291297.34	2273076.80		0.10	-
14	291306.21	2273075.30		0.10	-
15	291328.54	2273066.54		0.10	-
16	291324.92	2273047.44		0.10	-
17	291352.90	2273040.33		0.10	-
18	291358.86	2273062.04		0.10	-
19	291363.11	2273081.59		0.10	-
20	291368.52	2273104.00		0.10	-
21	291373.20	2273124.28		0.10	-
22	291377.43	2273142.48		0.10	-
23	291377.88	2273144.41		0.10	-

24	291380.72	2273156.11	0.10	-
25	291382.37	2273166.05	0.10	-
26	291386.10	2273185.85	0.10	-
27	291391.83	2273207.74	0.10	-
28	291397.67	2273230.32	0.10	-
29	291398.22	2273230.18	0.10	-
30	291411.17	2273290.23	0.10	-
31	291416.11	2273312.43	0.10	-
32	291420.62	2273332.52	0.10	-
33	291425.02	2273352.14	0.10	-
34	291425.27	2273353.24	0.10	-
35	291430.03	2273374.51	0.10	-
36	291430.03	2273374.52	0.10	-
37	291430.38	2273376.06	0.10	-
38	291431.47	2273381.07	0.10	-
39	291432.80	2273387.23	0.10	-
40	291433.62	2273391.00	0.10	-
41	291434.29	2273394.10	0.10	-
42	291434.94	2273396.36	0.10	-
43	291435.43	2273398.51	0.10	-
44	291438.04	2273410.16	0.10	-
45	291439.70	2273417.35	0.10	-
46	291400.82	2273424.89	0.10	-
47	291369.86	2273280.47	0.10	-
48	291341.43	2273285.31	0.10	-
49	291340.14	2273277.55	0.10	-
50	291338.01	2273267.37	0.10	-
51	291334.07	2273248.59	0.10	-
52	291332.74	2273243.69	0.10	-
53	291328.41	2273222.51	0.10	-
54	291323.58	2273201.95	0.10	-
55	291321.14	2273190.22	0.10	-
56	291310.43	2273192.73	0.10	-
57	291216.57	2273214.73	0.10	-
58	291219.24	2273225.96	0.10	-
59	291214.94	2273227.80	0.10	-
60	291218.23	2273242.69	0.10	-
61	291221.89	2273259.26	0.10	-
62	291224.70	2273272.04	0.10	-
63	291209.23	2273276.13	0.10	-
64	291209.22	2273276.13	0.10	-
65	291192.75	2273280.13	0.10	-
66	291172.80	2273286.55	0.10	-
67	291170.91	2273278.92	0.10	-
68	291167.56	2273265.51	0.10	-

69	291166.97	2273263.13		0.10	-
70	291144.30	2273162.22		0.10	-
71	291142.40	2273153.73		0.10	-
72	291139.20	2273139.37		0.10	-
73	291137.67	2273132.49		0.10	-
74	291135.03	2273120.59		0.10	-
75	291134.74	2273119.31		0.10	-
76	291129.86	2273097.40		0.10	-
1	291130.35	2273079.00		0.10	-

Подраздел III

Перечень координат поворотных (характерных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-2» объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной Слободе с церковно-приходской школой», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 4-ая Красной слободы, д. 26, и объекта культурного наследия регионального значения «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о поворотных (характерных) точках границ объекта					
Обозначение поворотных (характерных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291107.59	2273102.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	291129.86	2273097.40		0.10	-
3	291134.74	2273119.31		0.10	-
4	291135.03	2273120.59		0.10	-
5	291137.67	2273132.49		0.10	-
6	291139.20	2273139.37		0.10	-
7	291142.40	2273153.73		0.10	-
8	291144.30	2273162.22		0.10	-
9	291166.97	2273263.13		0.10	-
10	291167.56	2273265.51		0.10	-
11	291170.91	2273278.92		0.10	-
12	291172.80	2273286.55		0.10	-
13	291163.21	2273289.12		0.10	-

14	291161.83	2273289.38		0.10	-
15	291151.01	2273291.43		0.10	-
16	291147.18	2273292.21		0.10	-
17	291139.89	2273293.95		0.10	-
18	291122.36	2273298.35		0.10	-
19	291116.94	2273278.08		0.10	-
20	291111.91	2273256.91		0.10	-
21	291107.11	2273238.15		0.10	-
22	291106.35	2273234.33		0.10	-
23	291104.11	2273223.16		0.10	-
24	291097.35	2273195.90		0.10	-
25	291096.83	2273193.80		0.10	-
26	291092.08	2273174.06		0.10	-
27	291090.17	2273166.15		0.10	-
28	291087.31	2273154.30		0.10	-
29	291086.66	2273151.60		0.10	-
30	291082.74	2273135.36		0.10	-
31	291081.14	2273128.74		0.10	-
32	291077.04	2273111.82		0.10	-
33	291098.31	2273105.29		0.10	-
1	291107.59	2273102.96		0.10	-

Подраздел IV

Перечень координат поворотных (характерных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной Слободе с церковно-приходской школой», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 4-ая Красной слободы, д. 26, и объекта культурного наследия регионального значения «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о поворотных (характерных) точках границ объекта					
Обозначение поворотных (характерных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291435.44	2273018.79		0.10	-

2	291440.68	2273041.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	291441.12	2273043.99		0.10	-
4	291445.89	2273063.34		0.10	-
5	291448.11	2273073.12		0.10	-
6	291450.39	2273083.19		0.10	-
7	291456.89	2273111.04		0.10	-
8	291485.45	2273233.24		0.10	-
9	291492.46	2273263.24		0.10	-
10	291494.89	2273272.93		0.10	-
11	291498.10	2273286.61		0.10	-
12	291499.14	2273294.87		0.10	-
13	291503.83	2273315.55		0.10	-
14	291508.89	2273335.45		0.10	-
15	291513.64	2273355.72		0.10	-
16	291517.37	2273372.33		0.10	-
17	291520.33	2273385.31		0.10	-
18	291523.11	2273397.57		0.10	-
19	291515.45	2273399.51		0.10	-
20	291498.95	2273403.71		0.10	-
21	291490.97	2273405.16		0.10	-
22	291460.60	2273411.84		0.10	-
23	291439.70	2273417.35		0.10	-
24	291438.04	2273410.16		0.10	-
25	291435.43	2273398.51		0.10	-
26	291434.94	2273396.36		0.10	-
27	291434.29	2273394.10		0.10	-
28	291433.62	2273391.00		0.10	-
29	291432.80	2273387.23		0.10	-
30	291431.47	2273381.07		0.10	-
31	291430.38	2273376.06		0.10	-
32	291430.03	2273374.52		0.10	-
33	291430.03	2273374.51		0.10	-
34	291425.27	2273353.24		0.10	-
35	291425.02	2273352.14		0.10	-
36	291420.62	2273332.52		0.10	-
37	291416.11	2273312.43		0.10	-
38	291411.17	2273290.23		0.10	-
39	291398.22	2273230.18		0.10	-
40	291397.67	2273230.32		0.10	-
41	291391.83	2273207.74		0.10	-
42	291386.10	2273185.85		0.10	-
43	291382.37	2273166.05		0.10	-
44	291380.72	2273156.11		0.10	-
45	291377.88	2273144.41		0.10	-
46	291377.43	2273142.48		0.10	-
47	291373.20	2273124.28		0.10	-
48	291368.52	2273104.00		0.10	-
49	291363.11	2273081.59		0.10	-

50	291358.86	2273062.04		0.10	-
51	291352.90	2273040.33		0.10	-
52	291374.13	2273035.12		0.10	-
53	291395.39	2273029.17		0.10	-
54	291404.30	2273027.31		0.10	-
1	291435.44	2273018.79		0.10	-

Подраздел V

Перечень координат поворотных (характерных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-4» объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной Слободе с церковно-приходской школой», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 4-ая Красной слободы, д. 26, и объекта культурного наследия регионального значения «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-69, зона 2					
2. Сведения о поворотных (характерных) точках границ объекта					
Обозначение поворотных (характерных) точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	291169.46	2273966.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	291168.32	2273966.78		0.10	-
3	291169.42	2273978.59		0.10	-
4	291128.45	2273984.84		0.10	-
5	291111.39	2273889.94		0.10	-
6	291100.10	2273816.58		0.10	-
7	291088.51	2273748.27		0.10	-
8	291087.72	2273743.60		0.10	-
9	291085.82	2273732.28		0.10	-
10	291080.01	2273701.78		0.10	-
11	291078.53	2273689.29		0.10	-
12	291070.44	2273641.48		0.10	-
13	291064.61	2273606.93		0.10	-
14	291061.44	2273588.22		0.10	-
15	291059.74	2273578.18		0.10	-
16	291081.21	2273575.21		0.10	-
17	291109.48	2273570.44		0.10	-

18	291161.44	2273562.83	0.10	-
19	291147.38	2273491.91	0.10	-
20	291145.56	2273482.72	0.10	-
21	291143.78	2273473.75	0.10	-
22	291146.10	2273473.32	0.10	-
23	291153.48	2273468.77	0.10	-
24	291158.77	2273467.92	0.10	-
25	291180.75	2273464.41	0.10	-
26	291195.73	2273461.32	0.10	-
27	291208.02	2273459.25	0.10	-
28	291231.41	2273457.41	0.10	-
29	291400.82	2273424.89	0.10	-
30	291439.70	2273417.35	0.10	-
31	291460.60	2273411.84	0.10	-
32	291490.97	2273405.16	0.10	-
33	291498.95	2273403.71	0.10	-
34	291515.45	2273399.51	0.10	-
35	291523.11	2273397.57	0.10	-
36	291520.33	2273385.31	0.10	-
37	291517.37	2273372.33	0.10	-
38	291513.64	2273355.72	0.10	-
39	291508.89	2273335.45	0.10	-
40	291503.83	2273315.55	0.10	-
41	291499.14	2273294.87	0.10	-
42	291498.10	2273286.61	0.10	-
43	291494.89	2273272.93	0.10	-
44	291492.46	2273263.24	0.10	-
45	291485.45	2273233.24	0.10	-
46	291456.89	2273111.04	0.10	-
47	291450.39	2273083.19	0.10	-
48	291448.11	2273073.12	0.10	-
49	291445.89	2273063.34	0.10	-
50	291441.12	2273043.99	0.10	-
51	291440.68	2273041.39	0.10	-
52	291435.44	2273018.79	0.10	-
53	291404.30	2273027.31	0.10	-
54	291395.39	2273029.17	0.10	-
55	291374.13	2273035.12	0.10	-
56	291352.90	2273040.33	0.10	-
57	291324.92	2273047.44	0.10	-
58	291328.54	2273066.54	0.10	-
59	291306.21	2273075.30	0.10	-
60	291297.34	2273076.80	0.10	-
61	291286.46	2273079.17	0.10	-
62	291276.17	2273081.93	0.10	-
63	291254.47	2273086.78	0.10	-
64	291244.56	2273046.11	0.10	-
65	291230.98	2273050.00	0.10	-

66	291219.60	2273053.26	0.10	-
67	291219.14	2273051.27	0.10	-
68	291197.42	2273057.25	0.10	-
69	291180.65	2273061.30	0.10	-
70	291178.03	2273061.98	0.10	-
71	291143.46	2273071.08	0.10	-
72	291130.35	2273079.00	0.10	-
73	291129.86	2273097.40	0.10	-
74	291107.59	2273102.96	0.10	-
75	291098.31	2273105.29	0.10	-
76	291077.04	2273111.82	0.10	-
77	291070.04	2273094.36	0.10	-
78	291070.03	2273093.16	0.10	-
79	291066.34	2273072.46	0.10	-
80	291095.15	2273064.35	0.10	-
81	291079.02	2272977.85	0.10	-
82	291026.25	2272994.85	0.10	-
83	290997.68	2272999.27	0.10	-
84	290990.00	2272959.48	0.10	-
85	290988.57	2272952.01	0.10	-
86	291040.19	2272938.55	0.10	-
87	291074.34	2272930.78	0.10	-
88	291090.16	2272927.17	0.10	-
89	291228.93	2272890.80	0.10	-
90	291244.53	2272873.21	0.10	-
91	291246.66	2272844.79	0.10	-
92	291241.32	2272821.23	0.10	-
93	291269.42	2272814.10	0.10	-
94	291283.78	2272809.82	0.10	-
95	291287.04	2272808.85	0.10	-
96	291298.92	2272806.18	0.10	-
97	291318.90	2272801.06	0.10	-
98	291324.37	2272799.66	0.10	-
99	291345.66	2272794.20	0.10	-
100	291349.65	2272793.48	0.10	-
101	291368.14	2272789.79	0.10	-
102	291381.96	2272787.02	0.10	-
103	291382.31	2272786.93	0.10	-
104	291401.52	2272782.77	0.10	-
105	291419.54	2272778.67	0.10	-
106	291432.89	2272775.63	0.10	-
107	291464.52	2272768.44	0.10	-
108	291470.48	2272793.59	0.10	-
109	291476.23	2272817.88	0.10	-
110	291481.23	2272839.18	0.10	-
111	291487.93	2272868.15	0.10	-
112	291492.69	2272888.73	0.10	-
113	291499.26	2272917.14	0.10	-

114	291503.69	2272936.34	0.10	-
115	291508.21	2272954.26	0.10	-
116	291508.37	2272955.05	0.10	-
117	291508.84	2272957.32	0.10	-
118	291509.39	2272957.19	0.10	-
119	291509.47	2272957.52	0.10	-
120	291512.52	2272956.79	0.10	-
121	291514.01	2272963.08	0.10	-
122	291510.96	2272963.80	0.10	-
123	291510.21	2272963.98	0.10	-
124	291512.05	2272972.91	0.10	-
125	291518.63	2272997.62	0.10	-
126	291523.53	2273018.73	0.10	-
127	291528.65	2273040.71	0.10	-
128	291533.27	2273060.65	0.10	-
129	291537.88	2273080.50	0.10	-
130	291542.79	2273101.60	0.10	-
131	291547.83	2273123.30	0.10	-
132	291552.84	2273144.84	0.10	-
133	291557.56	2273165.15	0.10	-
134	291562.18	2273185.00	0.10	-
135	291567.29	2273207.00	0.10	-
136	291573.30	2273232.87	0.10	-
137	291578.80	2273253.93	0.10	-
138	291581.06	2273263.12	0.10	-
139	291581.25	2273264.09	0.10	-
140	291583.28	2273274.54	0.10	-
141	291587.68	2273294.86	0.10	-
142	291592.53	2273316.27	0.10	-
143	291597.42	2273338.07	0.10	-
144	291601.83	2273358.96	0.10	-
145	291605.91	2273378.42	0.10	-
146	291611.59	2273405.22	0.10	-
147	291615.53	2273421.34	0.10	-
148	291620.20	2273440.49	0.10	-
149	291625.45	2273461.95	0.10	-
150	291633.62	2273495.39	0.10	-
151	291640.44	2273493.37	0.10	-
152	291645.95	2273519.35	0.10	-
153	291654.12	2273557.79	0.10	-
154	291667.89	2273618.91	0.10	-
155	291680.22	2273674.04	0.10	-
156	291701.48	2273769.51	0.10	-
157	291695.93	2273770.90	0.10	-
158	291710.86	2273837.80	0.10	-
159	291711.14	2273839.05	0.10	-
160	291711.22	2273858.61	0.10	-
161	291723.46	2273877.90	0.10	-

162	291734.24	2273894.82	0.10	-
163	291743.63	2273910.17	0.10	-
164	291712.82	2273930.12	0.10	-
165	291701.09	2273937.72	0.10	-
166	291521.22	2274051.21	0.10	-
167	291495.16	2274067.65	0.10	-
168	291454.02	2274095.30	0.10	-
169	291373.54	2274149.38	0.10	-
170	291364.48	2274139.44	0.10	-
171	291288.85	2274185.49	0.10	-
172	291271.91	2274194.29	0.10	-
173	291273.74	2274200.20	0.10	-
174	291273.67	2274205.38	0.10	-
175	291267.50	2274210.22	0.10	-
176	291261.92	2274214.15	0.10	-
177	291242.50	2274222.75	0.10	-
178	291239.53	2274223.95	0.10	-
179	291194.14	2274080.79	0.10	-
180	291184.88	2274037.94	0.10	-
181	291183.59	2274038.23	0.10	-
182	291178.90	2274018.31	0.10	-
183	291175.07	2274019.30	0.10	-
184	291173.58	2274013.16	0.10	-
185	291177.87	2274012.12	0.10	-
186	291176.34	2274005.73	0.10	-
187	291177.72	2274005.40	0.10	-
188	291176.09	2273998.30	0.10	-
1	291169.46	2273966.58	0.10	-

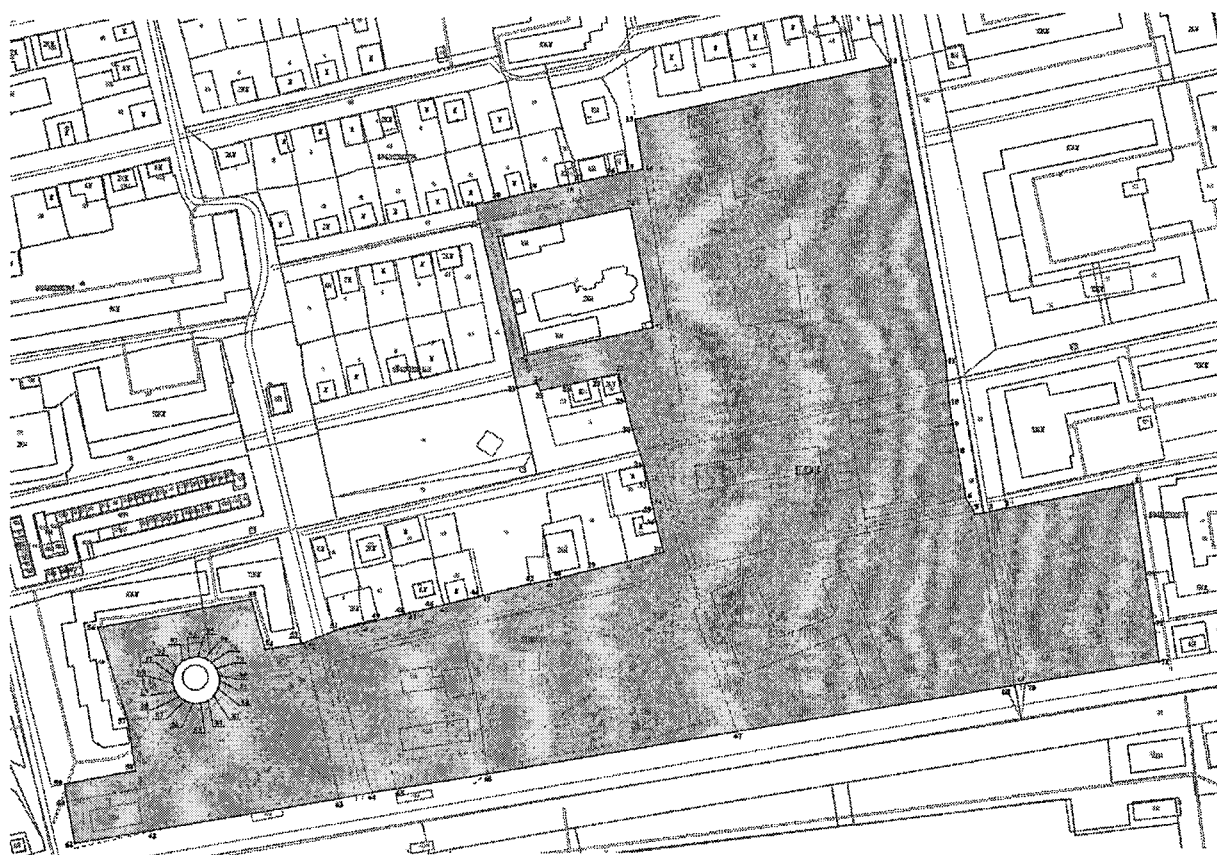
Раздел IV

Схемы границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной Слободе с церковно-приходской школой», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 4-ая Красной слободы, д. 26, и объекта культурного наследия регионального значения «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9

Подраздел I

Схема границы единой охранной зоны «ЕОЗ» объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной Слободе с церковно-приходской школой», нач. XX в., расположенного по адресу:

Тверская область, г. Тверь, ул. 4-ая Красной слободы, д. 26, и объекта культурного наследия регионального значения «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9



Условные обозначения

	- характерная точка границы зоны охраны объекта культурного наследия
	- номер характерной точки границы зоны охраны объекта культурного наследия
	- граница зоны охраны объекта культурного наследия

Подраздел II

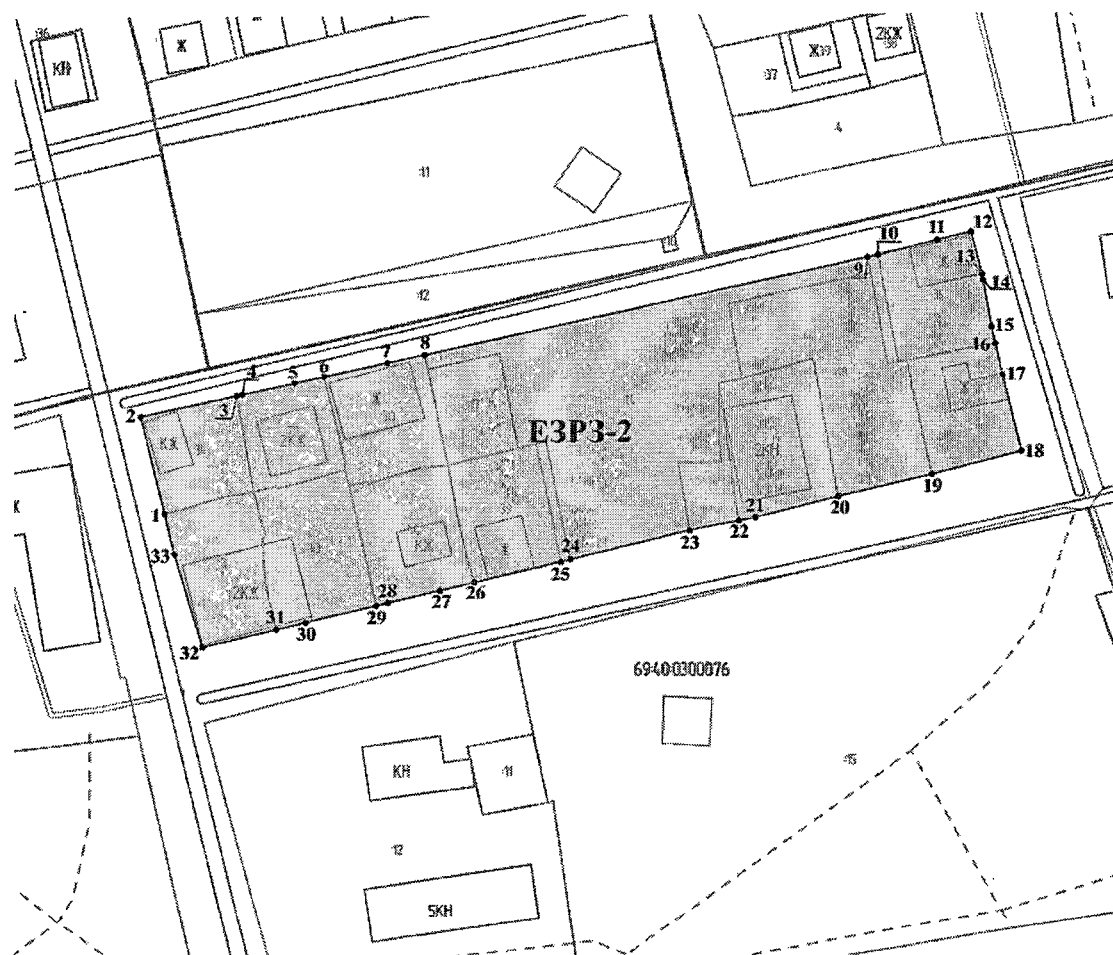
Схема границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-1» объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной Слободе с церковно-приходской школой», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 4-ая Красной слободы, д. 26, и объекта культурного наследия регионального значения «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9



Условные обозначения	
	- характерная точка границы зоны охраны объекта культурного наследия
	- номер характерной точки границы зоны охраны объекта культурного наследия
	- граница зоны охраны объекта культурного наследия

Подраздел III

Схема границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-2» объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной Слободе с церковно-приходской школой», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 4-ая Красной слободы, д. 26, и объекта культурного наследия регионального значения «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9



Условные обозначения	
	- характерная точка границы зоны охраны объекта культурного наследия
	- номер характерной точки границы зоны охраны объекта культурного наследия
	- граница зоны охраны объекта культурного наследия

Подраздел IV

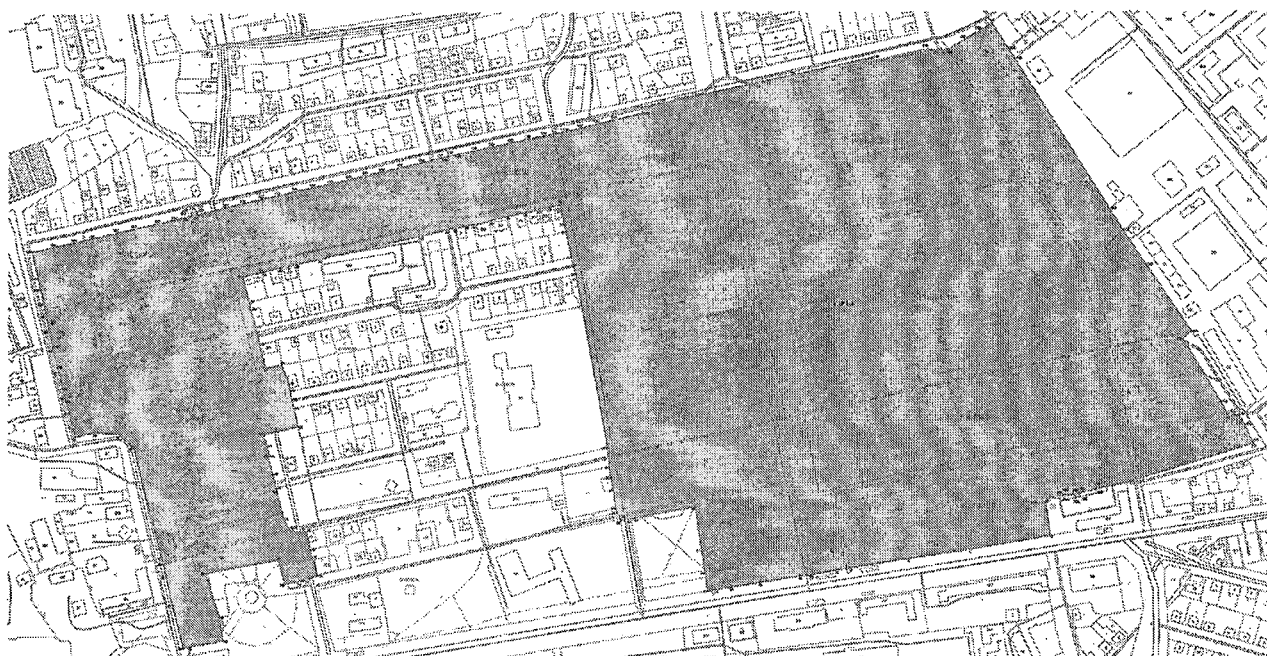
Схема границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной Слободе с церковно-приходской школой», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 4-ая Красной слободы, д. 26, и объекта культурного наследия регионального значения «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9



Условные обозначения	
	- характерная точка границы зоны охраны объекта культурного наследия
	- номер характерной точки границы зоны охраны объекта культурного наследия
	- граница зоны охраны объекта культурного наследия

Подраздел V

Схема границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-4» объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной Слободе с церковно-приходской школой», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 4-ая Красной слободы, д. 26, и объекта культурного наследия регионального значения «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9



Условные обозначения	
	- характерная точка границы зоны охраны объекта культурного наследия
	- номер характерной точки границы зоны охраны объекта культурного наследия
	- граница зоны охраны объекта культурного наследия

Раздел V

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной Слободе с церковно-приходской школой», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 4-ая Красной слободы, д. 26, и объекта культурного наследия регионального значения «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9

Подраздел I

Особые режимы использования земель (ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей) в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной Слободе с церковно-приходской школой», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 4-ая Красной слободы, д. 26, и объекта культурного наследия регионального значения «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9

2. В границах территории единой охранной зоны (ЕОЗ) устанавливаются запреты:

1) на строительство, за исключением линейных объектов, и применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды);

2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

4) на строительство линейных объектов наземным, надземным способами;

5) на реконструкцию объектов капитального строительства;

6) на размещение рекламы, вывесок, отдельно стоящих рекламных конструкций и рекламных щитов;

7) на размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы;

8) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

9) на проведение работ в области благоустройства, за исключением посадки зеленых насаждений, разбивки газонов, цветников; иных работ, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия или не нарушают характеристики их историко-градостроительной среды и необходимы для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

10) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

3. В границах территорий единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ» (включающей «ЕЗРЗ-1», «ЕЗРЗ-2», «ЕЗРЗ-3», «ЕЗРЗ-4») устанавливаются запреты:

1) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, не соответствующих настоящим требованиям к градостроительным регламентам;

4) на строительство линейных объектов наземным, надземным способами, за исключением размещения инженерных коммуникаций на фасадах объектов капитального строительства, формирующих линии застройки улиц;

5) на размещение рекламы, вывесок: на крышах зданий и сооружений, а также рекламных щитов и рекламных конструкций типа настенного панно, а также отдельно стоящих рекламных конструкций;

6) на размещение некапитальных строений, сооружений, малых архитектурных форм, скульптур высотой более 3 м;

7) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций.

Подраздел II

Требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Никольской церкви в Красной Слободе с церковно-приходской школой», нач. XX в., расположенного по адресу: Тверская область, г. Тверь, ул. 4-ая Красной слободы, д. 26, и объекта культурного наследия регионального значения «Монументальная композиция «Договор тысяч», 1982 г., расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, 40 м на юг от здания, расположенного по адресу: Тверская область, городской округ город Тверь, город Тверь, улица Виноградова, дом 9

4. В границах территории единой охранной зоны «ЕОЗ» требования к градостроительным регламентам не устанавливаются.

5. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-1» устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Требования к минимальным отступам от границ земельных участков	не устанавливаются
Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	предельная высота – 12 м
Требования к максимальному проценту застройки в границах земельного участка	не более 60
Требования к минимальному проценту озелененности в границах земельного участка	не менее 10
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	2 этажа; применение скатных форм крыш
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	использование при проектировании нейтральной пластики при формировании структуры фасадов
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	цветовые решения фасадов: не устанавливаются; цветовые решения кровли: оттенки серого, коричневого, зеленого цветов
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие	применение в отделке фасадов материалов: кирпич и камень (характер отделки: штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич,

архитектурный облик объектов капитального строительства	камень); древесина, а также искусственные покрытия, имитирующие натуральные материалы
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	не устанавливаются
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	не устанавливаются

6. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-2» устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Требования к минимальным отступам от границ земельных участков	не устанавливаются
Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	предельная высота – 15 м
Требования к максимальному проценту застройки в границах земельного участка	не более 60
Требования к минимальному проценту озелененности в границах земельного участка	не менее 10
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	до 3,5 этажа; применение скатных форм крыш
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	использование при проектировании нейтральной пластики при формировании структуры фасадов
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	цветовые решения фасадов: не устанавливаются; цветовые решения кровли: оттенки серого, коричневого, зеленого цветов
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик	применение в отделке фасадов материалов: кирпич и камень (характер отделки: штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич, камень), древесина, а также искусственные покрытия, имитирующие натуральные материалы

объектов капитального строительства	
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	не устанавливаются
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	не устанавливаются

7. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-3» устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Требования к минимальным отступам от границ земельных участков	не устанавливаются
Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	предельная высота – 30 м
Требования к максимальному проценту застройки в границах земельного участка	не более 60
Требования к минимальному проценту озелененности в границах земельного участка	не менее 10
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	до 9 этажей; применение скатных, плоских форм крыш
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства	при длине фасада более 25 м применение одного из приемов: членения и разбивки фасадов; включения в композицию выступающих и западающих (глубинных) объемов; архитектурные акценты
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	цветовые решения фасадов: не допускается применение ярких цветов (в том числе: розовый, малиновый, красный, оранжевый, фиолетовый); цветовые решения кровли: оттенки серого, коричневого, зеленого цветов
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие	применение в отделке фасадов материалов: кирпич и камень (характер отделки: штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич, камень)

архитектурный облик объектов капитального строительства	
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	размещение технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи) на фасадах зданий, кроме лицевых, обращенных на объект культурного наследия; размещение инженерно-технического оборудования, внешних блоков систем кондиционирования (за исключением размещения их в маскирующих коробах), антенн спутниковой связи, телефонных и электрических распределительных шкафов, опор контактных сетей – перед лицевыми фасадами на расстоянии не менее 2 м (включая лицевые части кровель), перед остальными фасадами – отступ не устанавливается; декоративное оформление фасадов, размещение архитектурных элементов, конструкций, систем видеонаблюдения и медиасистем на фасадах зданий, строений, сооружений
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	не устанавливаются

8. В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «ЕЗРЗ-4» устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:	
Требования к минимальным отступам от границ земельных участков	не устанавливаются
Требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	предельная высота – 40 м
Требования к максимальному проценту застройки в границах земельного участка	не более 60
Требования к минимальному проценту озелененности в границах земельного участка	не менее 10
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:	
Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства	до 12 этажей; применение скатных, плоских форм крыш
Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта	при длине фасада более 25 м применение одного из приемов: членения и разбивки фасадов; включения в композицию выступающих и западающих (глубинных) объемов;

капитального строительства	архитектурные акценты
Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства	цветовые решения фасадов: не допускается применение ярких цветов (в том числе: розовый, малиновый, красный, оранжевый, фиолетовый); цветовые решения кровли: оттенки серого, коричневого, зеленого цветов
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	применение в отделке фасадов материалов: кирпич и камень (характер отделки: штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич, камень)
Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	размещение технических устройств (в том числе вентиляции и кондиционирования воздуха, газоснабжения, освещения, связи) на фасадах зданий, кроме лицевых; размещение инженерно-технического оборудования, внешних блоков систем кондиционирования (за исключением размещения их в маскирующих коробах), антенн спутниковой связи, телефонных и электрических распределительных шкафов, опор контактных сетей – перед лицевыми фасадами на расстоянии не менее 2 м (включая лицевые части кровель), перед остальными фасадами – отступ не устанавливается; декоративное оформление фасадов, размещение архитектурных элементов, конструкций, систем видеонаблюдения и медиасистем на фасадах зданий, строений, сооружений
Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства	не устанавливаются