



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законы Тверской области

Принят Законодательным Собранием
Тверской области 10 сентября 2026 года

Статья 1

Внести в закон Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 11.03.2013 № 6-ЗО, от 04.06.2014 № 38-ЗО, от 01.10.2014 № 72-ЗО, от 01.04.2015 № 18-ЗО, от 15.07.2015 № 74-ЗО, от 06.11.2015 № 102-ЗО, от 06.11.2015 № 92-ЗО, от 25.07.2016 № 50-ЗО, от 10.03.2017 № 11-ЗО, от 08.05.2020 № 32-ЗО, от 23.04.2021 № 21-ЗО, от 28.12.2022 № 105-ЗО, от 25.12.2023 № 86-ЗО) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 5:

а) в пункте 12¹ слова «поселений,» исключить;

б) в пункте 12³ слова «муниципальных районов,» исключить;

в) в пунктах 12⁴⁻¹ – 12⁵⁻¹ слова «поселений,» исключить;

г) в пункте 12⁵⁻² слова «поселений,», «поселений, и (или)» исключить;

д) дополнить пунктами 12⁸-12¹⁰ следующего содержания:

«12⁸) установление в соответствии с частью 3.3 статьи 28 Градостроительного кодекса случаев подготовки проектов генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

12⁹) установление в соответствии с частью 12.1 статьи 31 Градостроительного кодекса случаев подготовки проектов правил землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

12¹⁰) установление в соответствии с частью 13.2 статьи 45

Градостроительного кодекса случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;»;

2) в пункте 1 части 6 статьи 7 слова «муниципальных районов, поселений,» исключить;

3) пункт 2 части 3 статьи 8 после слов «Федеральному закону» дополнить словами «от 27.12.2002 № 184-ФЗ»;

4) статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Реализация генеральных планов муниципальных образований Тверской области

Реализация генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального округа, местной администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального округа, местной администрации городского округа, или в установленном местной администрацией муниципального округа, местной администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных округов, городских округов, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных округов, городских округов, программами комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных округов, городских округов и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.»;

5) в абзаце втором пункта 3 части 1 статьи 16 слова «муниципальных районов,» исключить.

Статья 2

Внести в закон Тверской области от 03.10.2013 № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 02.07.2014 № 55-ЗО, от 06.11.2015 № 102-ЗО, от 06.03.2017 № 9-ЗО, от 25.12.2019 № 101-ЗО, от 26.10.2022 № 61-ЗО) следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«Настоящий закон в соответствии с пунктами 19 и 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяет виды объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме

территориального планирования Тверской области, и виды объектов местного значения муниципального округа, городского округа, подлежащих отображению на генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа.»;

2) в статье 2:

а) пункты 3 – 5 изложить в следующей редакции:

«3) в области образования:

а) объекты профессиональных образовательных организаций (учебного, учебно-производственного, социального, культурного назначения, общежития), находящиеся в собственности Тверской области;

б) объекты общеобразовательных организаций, находящиеся в собственности Тверской области;

в) объекты организаций дополнительного профессионального образования, находящиеся в собственности Тверской области;

г) объекты организаций дополнительного образования, находящиеся в собственности Тверской области;

4) в области здравоохранения:

а) больницы (в том числе детские), больницы скорой медицинской помощи, больницы участковые, больницы специализированные;

б) родильные дома;

в) госпитали, медико-санитарные части, в том числе центральные;

г) диспансеры;

д) амбулатории, в том числе врачебные;

е) поликлиники (в том числе детские);

ж) женские консультации;

з) дома ребенка, в том числе специализированные;

и) центры (в том числе детские), а также специализированные центры государственной системы здравоохранения;

к) центры общественного здоровья и медицинской профилактики;

л) медицинские организации скорой медицинской помощи и переливания крови;

м) санаторно-курортные организации;

5) в области физической культуры и спорта:

а) региональные центры спортивной подготовки;

б) плоскостные спортивные сооружения, показатель единовременной пропускной способности объекта спорта которых составляет (далее – показатель ЕПС) от 28 и более человек в час;

в) крытые спортивные объекты с искусственным льдом, показатель ЕПС которых составляет от 30 человек в час;

г) многофункциональные спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы), показатель ЕПС которых составляет от 40 человек в час;

д) сооружения для стрелковых видов спорта, показатель ЕПС которых составляет от 16 человек в час;

е) плавательные бассейны, показатель ЕПС которых составляет от 30 человек в час;

ж) сооружения для конного спорта, показатель ЕПС которых составляет от 10 человек в час;

з) лыжные базы, показатель ЕПС которых составляет от 30 человек в час;

и) гребные базы, показатель ЕПС которых составляет от 16 человек в час;»;

б) в пункте 5¹:

в подпунктах «в», «г» слова «от 35 кВ» заменить словами «свыше 35кВ»;

дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) объекты, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,3 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно, и сооружения на них;»;

в) в пункте 6:

подпункты «ж», «з», «к» признать утратившими силу;

подпункт «н» дополнить словами «: театры, филармонии, дома поэзии, дома кино, дома народного творчества, дома культуры с числом посадочных мест от 850 и более;»;

дополнить подпунктом «н¹» следующего содержания:

«н¹) объекты (территории), предназначенные для осуществления и развития деятельности в сфере туризма;»;

подпункт «п» признать утратившим силу;

дополнить подпунктами «с», «т» следующего содержания:

«с) объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для оказания содействия занятости населения;

т) объекты, территории, необходимые для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных программ Тверской области и инвестиционных программ Тверской области, создания и развития при участии органов государственной власти Тверской области особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, а также для обеспечения инфраструктурой и инженерными коммуникациями земельных участков, на которых предполагается реализация таких инвестиционных проектов.»;

3) статью 3 признать утратившей силу;

4) в статье 4:

а) наименование после слов «подлежащих отображению на» дополнить словами «генеральном плане муниципального округа.»;

б) абзац первый после слов «подлежащих отображению на» дополнить словами «генеральном плане муниципального округа.»;

в) в пункте 1:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) линии электропередачи, подстанции и распределительные пункты,

проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ;»;

подпункты «б» - «е» признать утратившими силу;

подпункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) объекты, предназначенные для транспортировки природного газа среднего давления 0,3 мегапаскала, и сооружения на них;»;

подпункт «к» признать утратившим силу;

подпункт «л» после слов «расположенные на территории» дополнить словами «муниципального округа,»;

подпункты «м», «н» признать утратившими силу;

г) пункты 2 – 4 изложить в следующей редакции:

«2) в области автомобильных дорог:

«а) магистральные городские дороги, магистральные дороги регулируемого движения, магистральные улицы общегородского значения, магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, улицы и дороги местного значения, главные улицы, улицы в жилой застройке, хозяйственные проезды, скотопрогоны, дорожки велосипедные;

б) мостовые сооружения, транспортные развязки в разных уровнях, тоннели, пешеходные переходы в разных уровнях, железнодорожные переезды;

в) автобусные парки;

г) остановочные пункты, конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта;

д) транспортно-пересадочные узлы, транспортно-логистические центры;

е) автовокзалы, автостанции;

3) в области физической культуры и массового спорта:

а) плоскостные спортивные сооружения, показатель ЕПС которых составляет до 28 человек в час;

б) плавательные бассейны, показатель ЕПС которых составляет до 30 человек в час;

в) физкультурно-оздоровительные комплексы, показатель ЕПС которых составляет до 40 человек в час;

4) в области образования:

а) объекты общеобразовательных организаций, находящиеся в собственности муниципального округа, городского округа;

б) объекты дошкольных образовательных организаций, находящиеся в собственности муниципального округа, городского округа;

в) объекты организаций дополнительного образования, находящиеся в собственности муниципального округа, городского округа;»;

д) в пункте 6:

абзац первый после слов «местного значения» дополнить словами «муниципального округа,»;

подпункт «а» после слов «органов местного самоуправления» дополнить словами «муниципального округа,»;

подпункт «б» после слов «защите населения и территории» дополнить словами «муниципального округа,»;

подпункт «д» после слов «обеспечения жителей» дополнить словами «муниципального округа,», слова «промыслов в городском округе» заменить словами «промыслов в муниципальном округе, городском округе, дома культуры с числом посадочных мест до 850, культурно-досуговые центры, клубы, являющиеся отдельно стоящими зданиями»;

подпункт «е» признать утратившим силу;

подпункт «з» после слов «на территории» дополнить словами «муниципального округа,»;

подпункт «к» признать утратившим силу;

подпункт «л» после слов «на территории» дополнить словами «муниципального округа,»;

дополнить подпунктом «м» следующего содержания:

«м) объекты, в которых (на территории которых) размещаются музеи муниципального округа, городского округа,»;

5) статью 5 признать утратившей силу.

Статья 3

Внести в закон Тверской области от 29.12.2016 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 28.12.2022 № 94-ЗО, от 25.12.2023 № 86-ЗО) следующие изменения:

1) в статье 1 слова «и муниципальных районов» исключить;

2) в статье 2:

а) в наименовании слова «и муниципальных районов» исключить;

б) в части 1:

в абзаце первом слова «и муниципальных районов» исключить;

в пункте 5 слова «поселений или» заменить словами «муниципальных округов,»;

в пункте 9 слова «и муниципальных районов» исключить;

в) в части 2 слова «и муниципальных районов» исключить;

3) в части 4 статьи 3 слова «и муниципальных районов» исключить.

Статья 4

Внести в часть 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» (с изменениями, внесенными законами Тверской

области от 23.12.2020 № 81-ЗО, от 23.04.2021 № 22-ЗО, от 25.12.2023 № 86-ЗО) следующие изменения:

- 1) в пункте 3¹ слово «поселений,» исключить;
- 2) пункт 5 признать утратившим силу;
- 3) в пункте 20 слова «муниципальных районов,» исключить;
- 4) в пункте 21 слово «поселений,» исключить.

Статья 5

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области

Тверь
15 сентября 2026 года
№ 54-ЗО



В.Г. Королев