



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2026

№ 528-пп

г. Тверь

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Тверской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Правительства Тверской области от 22.12.2021 № 708-пп «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» (далее в настоящем пункте – Положение), следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 5 Положения слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

2) в пункте 1 приложения 1 к Положению слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

3) приложение 2 к Положению изложить в новой редакции (приложение 1 к настоящему постановлению).

2. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Тверской области от 25.02.2022 № 118-пп «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Положение), следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 7 раздела I Положения слова «пунктом 3» заменить словами «пунктами 3, 3.1»;

2) приложение 2 к Положению изложить в новой редакции (приложение 2 к настоящему постановлению).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**



В.Г. Королев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.09.2026 № 528-пп

«Приложение 2
к Положению о региональном
государственном жилищном контроле (надзоре)

Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований
при осуществлении регионального государственного
жилищного контроля (надзора)

1. Размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства актов оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме без указания в них следующих сведений:

- 1) наименование вида работы (услуги);
- 2) периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги);
- 3) единица измерения работы (услуги);
- 4) стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу;
- 5) цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.

2. Отсутствие в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства сведений об отчете товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о деятельности по управлению многоквартирным домом более трех месяцев с начала календарного года.

3. Наличие у Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает 300 тыс. рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

4. Наличие у Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного Главным управлением «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области, более трех расчетных периодов подряд.

».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 07.09.2026 № 528-пп

«Приложение 2
к Положению о региональном
государственном лицензионном контроле
за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

Перечень
индикаторов риска нарушения лицензионных требований
при осуществлении регионального государственного
лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами

1. Размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства актов оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме без указания в них следующих сведений:

- 1) наименование вида работы (услуги);
- 2) периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги);
- 3) единица измерения работы (услуги);
- 4) стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу;
- 5) цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.

2. Отсутствие в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства сведений об отчете управляющей организации о деятельности по управлению многоквартирным домом более трех месяцев с начала календарного года.

3. Размещение в автоматизированной информационной системе «Картотека арбитражных дел» сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации судебного акта о взыскании с лицензиата задолженности по договору ресурсоснабжения, заключенного в целях обеспечения предоставления коммунальной услуги и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

».