

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2026

№ 486-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 21.11.2024 № 522-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 21.11.2024 № 522-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам, кадастровым кварталам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 13, 14 следующего содержания:

«13) фрагмент карты градостроительного зонирования Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Акишево и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000006:884, 69:32:0000006:885 (приложение 13 к настоящему постановлению);

14) фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территорий Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Акишево и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000006:884, 69:32:0000006:885 (приложение 14 к настоящему постановлению);»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):

пункт 1 раздела I Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам, кадастровым кварталам и земельным участкам (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльдино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино, д. Данилова Слобода, д. Ордино, кадастровым кварталам 69:32:0350111, 69:32:0350115, 69:32:0350101, 69:32:0350102, 69:32:0350108, 69:32:0350112, 69:32:0350113, 69:32:0350114, 69:32:0350115, 69:32:0350117, 69:32:0350118, 69:32:0350201, 69:32:0350202, 69:32:0350203, 69:32:0350204, 69:32:0350206, 69:32:0350211, 69:32:0350213, 69:32:0350233 и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125, 69:32:0000019:572, 69:32:0000019:573, 69:32:0000006:884, 69:32:0000006:885 (далее – муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.»;

пункт 7 раздела III Порядка изложить в следующей редакции:

«7. В результате градостроительного зонирования муниципального округа определяются зона среднеэтажной жилой застройки, зона малоэтажной многоквартирной и индивидуальной жилой застройки, зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки, зона индивидуальной жилой застройки, зона застройки индивидуальными жилыми домами, общественно-деловая зона, зона комплексной общественно-деловой застройки, зона специализированной общественно-деловой застройки, зона общественно-деловой застройки, зона общественно-деловой застройки д. Акишево, производственная зона V класса опасности, производственная зона IV класса опасности, зона производственных объектов III – IV классов опасности, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, транспортная зона, зона улично-дорожной сети, производственная зона сельскохозяйственных предприятий, зона рекреационного назначения, зона озелененных территорий, зона отдыха и рекреационных объектов, зона специального назначения, связанная с захоронениями, зона культового назначения, зона исторической застройки.»;

пункт 13 раздела IV Порядка дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).»;

3) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

в разделе II Градостроительных регламентов:

пункт 5 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) общественно-деловой зоной д. Акишево (О1-2).»;

в пункте 6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«6. Виды разрешенного использования для общественно-деловой зоны, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 2.»;

таблицу 2 дополнить строками следующего содержания:

«

Общественно-деловая зона д. Акишево (О1-2)				
Основные виды разрешенного использования зоны О1-2				
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению			
Общежития (3.2.4)	не подлежит установлению	4/20	60	3
Обеспечение научной деятельности (3.9)	не подлежит установлению	5/25	не подлежит установлению	3
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	5/25	60	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	4/20	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	5/25	60	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	5/25	60	3
Стоянки транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению			
Связь (6.8)	не подлежит установлению			
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	не подлежит установлению			
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению			

»;

в разделе III Градостроительных регламентов:

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Производственная зона предназначена для строительства и эксплуатации зданий и (или) сооружений в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом и представлена:

1) производственной зоной V класса опасности (П1);

2) производственной зоной IV класса опасности (П2);

3) зоной производственных объектов III – IV классов опасности (ПЗ-1).»;

таблицу 3 пункта 10 дополнить строками следующего содержания:

«

Зона производственных объектов III – IV классов опасности (ПЗ-1)				
Основные виды разрешенного использования зоны ПЗ-1				
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению			
Энергетика (6.7)	не подлежит установлению			
Связь (6.8)	не подлежит установлению			
Склад (6.9)	не подлежит установлению	не подлежит установлению/ 25	60	3
Научно-производственная деятельность (6.12)	не подлежит установлению	не подлежит установлению/ 25	не подлежит установлению	3
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	не подлежит установлению			
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению			

»;

4) дополнить Постановление приложением 13 (приложение 1 к настоящему постановлению);

5) дополнить Постановление приложением 14 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Старицкого муниципального округа Тверской области;

2) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Старицкого муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 15 февраля 2027 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**

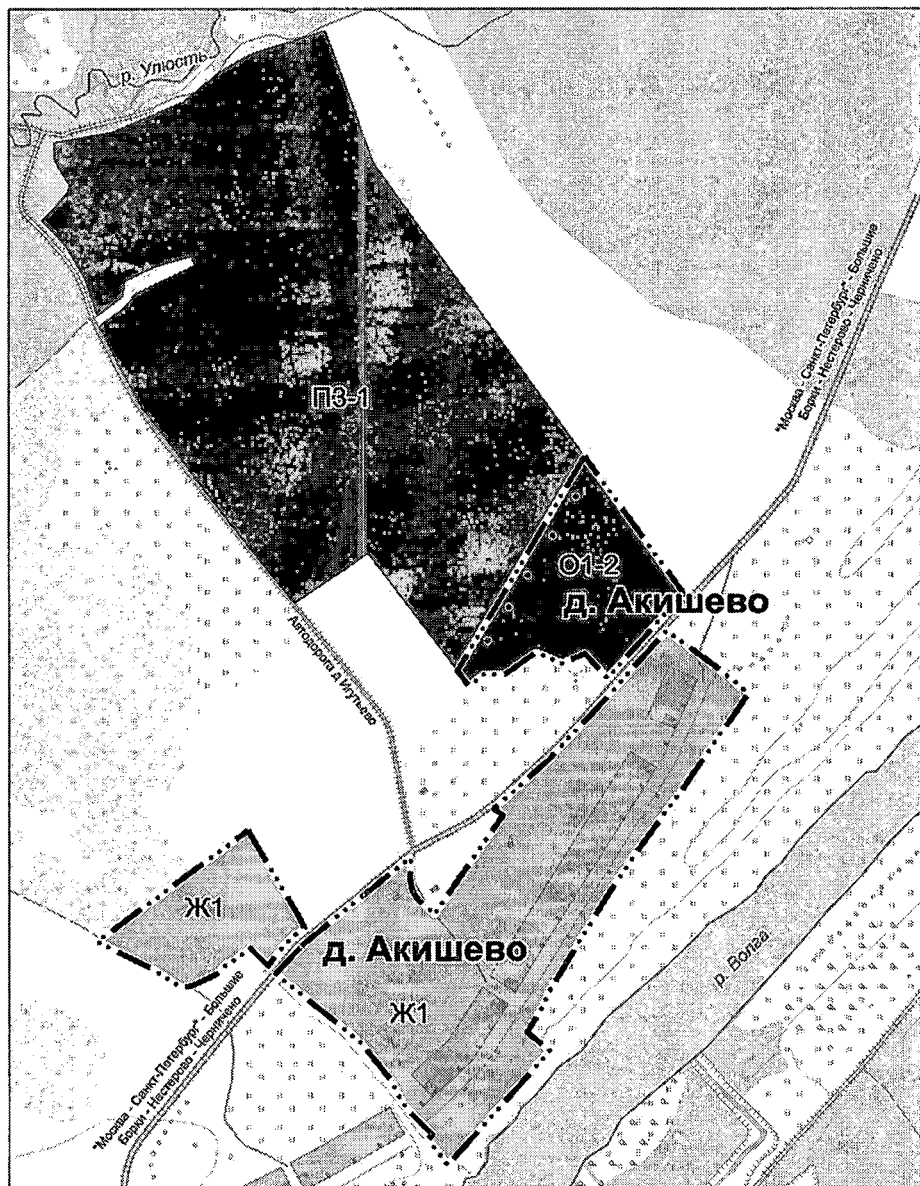


В.Г. Королев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.08.2026 № 486-пп

«Приложение 13
к постановлению Правительства
Тверской области
от 21.11.2024 № 522-пп

Фрагмент карты градостроительного зонирования Старицкого
муниципального округа Тверской области применительно к населенному
пункту д. Акишево и земельным участкам с кадастровыми номерами
69:32:0000006:884, 69:32:0000006:885



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации

— • • Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

— Водоток (река, ручей, канал)

Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны

Зона застройки индивидуальными
жилими домами (Ж1)

Общественно-деловая зона д. Акишево (О1-2)

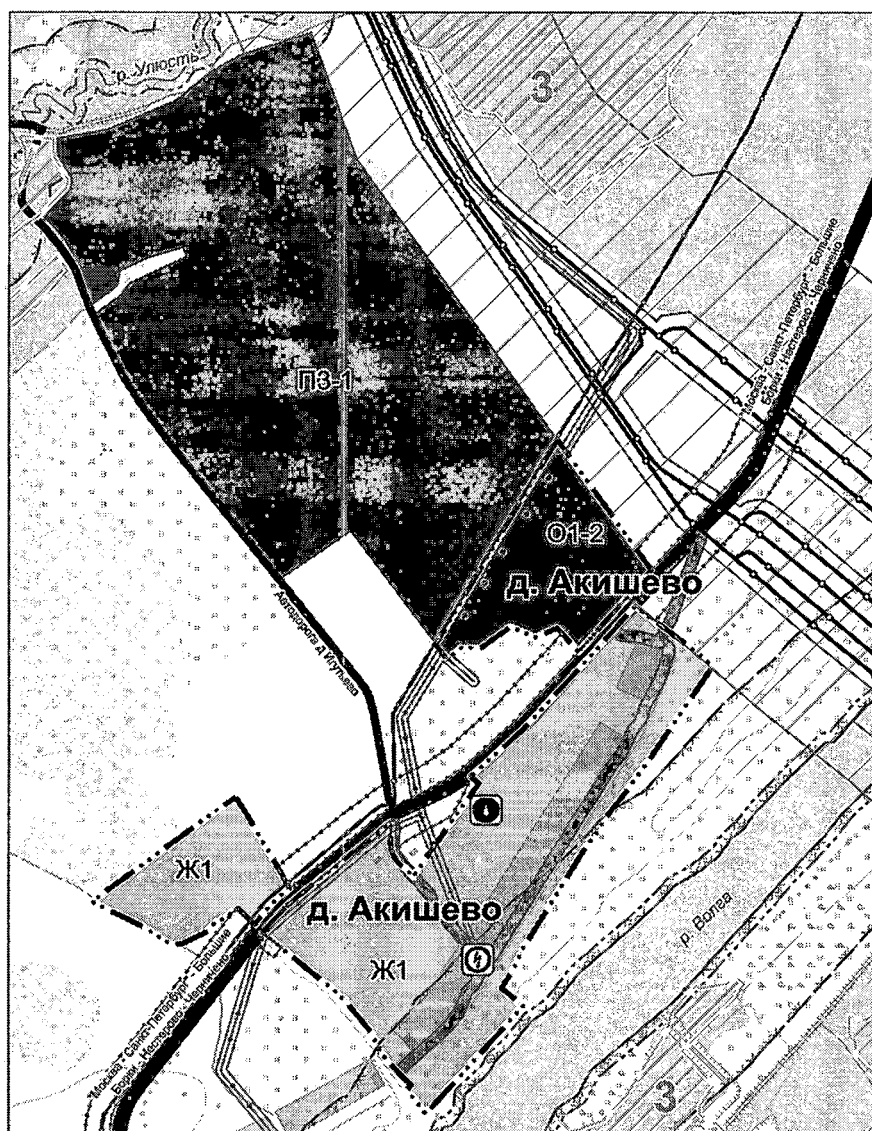
Зона производственных объектов
III - IV классов опасности (ПЗ-1)

».

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.08.2026 № 486-пп

«Приложение 14
к постановлению Правительства
Тверской области
от 21.11.2024 № 522-пп

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории
Старицкого муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту д. Акишево и земельным участкам с кадастровыми
номерами 69:32:0000006:884, 69:32:0000006:885



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— • — Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

■ Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения

■ Автомобильная дорога местного значения

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

■ Улицы в жилой застройке

Поверхностные водные объекты

— Водоток (река, ручей, канал)

■ Водоток (река, ручей, канал)

Территориальные зоны

■ Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

■ Общественно-деловая зона д. Акишево (О1-2)

■ Зона производственных объектов III - IV классов опасности (ПЗ-1)

Объекты водоснабжения

① Водозабор

Электрические подстанции

② Трансформаторная подстанция (ТП)

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

— Магистральный газопровод

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

— Газопровод распределительный низкого давления

Линии электропередачи (ЛЭП)

— Линии электропередачи 10 кВ

Береговые полосы

■ Береговая полоса (планируемая)

Водоохранные зоны

■ Водоохранная зона

■ Водоохранная зона (планируемая)

Прибрежные защитные полосы

■ Прибрежная защитная полоса

■ Прибрежная защитная полоса (планируемая)

Охранная зона инженерных коммуникаций

■ Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

■ Охранная зона объектов электроэнергетики, объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

■ Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (планируемая)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

■ Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (планируемый)

Иные зоны с особыми условиями использования

■ Придорожная полоса

■ Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Границы лесничества

■ Границы лесничества

№ п/п	Экспликация участков лесничества
3	Верхневолжское