



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2026

№ 394-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Краснохолмского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту г. Красный Холм

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Краснохолмского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту г. Красный Холм Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Краснохолмского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту г. Красный Холм в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Краснохолмского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту г. Красный Холм (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Краснохолмского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту г. Красный Холм (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Краснохолмского муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту г. Красный Холм (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Краснохолмского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту г. Красный Холм (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Краснохолмского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта г. Красный Холм, входящего в состав Краснохолмского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 15 января 2027 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**



В.Г. Королев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.07.2026 № 394-пп

Положение
о территориальном планировании Краснохолмского муниципального округа
Тверской области применительно к населенному пункту г. Красный Холм

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Краснохолмского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту г. Красный Холм (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории населенного пункта г. Красный Холм и прилегающей территории Краснохолмского муниципального округа Тверской области (далее – округ), обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие.

2. Основными задачами генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории округа;
- 2) размещение объектов местного значения;
- 3) функциональное зонирование территории округа;
- 4) установление границ населенных пунктов, входящих в состав округа.

Раздел II
Сведения о планируемых для размещения
объектах федерального значения, объектах регионального значения,
объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения, реконструируемых объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения, реконструируемых, ликвидируемых объектах регионального значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			единица измере- ния	пока- затель		
1	Объекты автотранспортной инфраструктуры					
1.1	Автомобильная дорога межмуниципального значения «Красный Холм – Думино – Васильки – Болонино»	г. Красный Холм, Краснохолмский муниципальный округ	длина/ км	1,6	–	планируемый к реконструкции
2	Объекты воздушного транспорта					
2.1	Посадочная (вертолетная) площадка для центральной районной больницы	г. Красный Холм, Краснохолмский муниципальный округ	длина, ширина/ м	50х50	–	планируемый к строительству

5. Сведения о планируемых для размещения, реконструируемых, ликвидируемых объектах местного значения приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			единица измерения	показатель		
1	Объекты водоотведения					
1.1	Канализационное очистное сооружение блочно-модульного типа	г. Красный Холм, Краснохолмский муниципальный округ	шт.	5	санитарно-защитная зона – до 100 м	планируемый к строительству
1.2	Канализационная насосная станция	г. Красный Холм, Краснохолмский муниципальный округ	шт.	5	санитарно-защитная зона – 15 м	планируемый к строительству
1.3	Напорная канализационная сеть	г. Красный Холм, Краснохолмский муниципальный округ	длина/км	6,23	–	планируемый к строительству
1.4	Самотечная канализационная сеть	г. Красный Холм, Краснохолмский муниципальный округ	длина/км	11,8	–	планируемый к строительству
2	Объекты водоснабжения					
2.1	Артезианская скважина (водозабор)	г. Красный Холм, Краснохолмский муниципальный округ	шт.	8	зоны санитарной охраны источников водоснабжения 1-й пояс – 30 м, 2 и 3-й пояса – устанавливаются на основе	планируемый к реконструкции

№ п/п	Наименование планируемого	Местоположение объекта	Характеристика объекта		Характеристики зон с особыми	Статус объекта
					гидродинамических расчетов	
2.2	Артезианская скважина (водозабор)	г. Красный Холм, Краснохолмский муниципальный округ	шт.	3	зоны санитарной охраны источников водоснабжения 1-й пояс – 30 м, 2 и 3-й пояса – устанавливаются на основе гидродинамических расчетов	планируемый к строительству
2.3	Водопроводное очистное сооружение (станция водоочистки)	г. Красный Холм, Краснохолмский муниципальный округ	шт.	8	зоны санитарной охраны водопроводных сооружений – от 10 м	планируемый к строительству
2.4	Водопроводная сеть	г. Красный Холм, Краснохолмский муниципальный округ	длина/км	11,92	–	планируемый к строительству
3	Объекты газоснабжения					
3.1	Газопровод распределительный среднего давления	г. Красный Холм, Краснохолмский муниципальный округ	длина/км	12,64	охранная зона – 2 м по обе стороны от газопровода	планируемый к строительству
4	Объекты улично-дорожной сети					
4.1	Улицы и дороги местного значения	г. Красный Холм, Краснохолмский муниципальный округ	длина/км	14,15	–	планируемый к строительству
5	Объекты специального назначения					
5.1	Кладбище	г. Красный Холм, Краснохолмский муниципальный округ на земельном участке с кадастровым номером 69:16:0070786:192	площадь/га	5	санитарно-защитная зона – 100 м	планируемый

Раздел III

Параметры функциональных зон

6. Проектом генерального плана устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) зона индивидуальной жилой застройки;
- 2) зона преимущественно многоквартирной жилой застройки;
- 3) зона смешанной (многоквартирной и индивидуальной) жилой застройки;
- 4) общественно-деловая зона;
- 5) зона производственного использования;
- 6) зона инженерной инфраструктуры;

- 7) зона транспортной инфраструктуры;
- 8) зона сельскохозяйственного использования;
- 9) зона рекреационного назначения;
- 10) зона специального назначения;
- 11) зона озелененных территорий специального назначения;
- 12) зона резервирования.

7. Параметры зоны индивидуальной жилой застройки.

Существующая площадь зоны – 93,15 га.

Планируемая площадь зоны – 93,15 га.

Сведения о планируемых к размещению, реконструкции объектах федерального, регионального и местного значения в зоне индивидуальной жилой застройки.

Объект местного значения, планируемый к строительству: артезианская скважина – 1 шт.

8. Параметры зоны преимущественно многоквартирной жилой застройки.

Существующая площадь зоны – 8,45 га.

Планируемая площадь зоны – 8,45 га.

9. Параметры зоны смешанной (многоквартирной и индивидуальной) жилой застройки.

Существующая площадь зоны – 384,13 га.

Планируемая площадь зоны – 384,13 га.

Сведения о планируемых к размещению, реконструкции объектах федерального, регионального и местного значения в зоне смешанной (многоквартирной и индивидуальной) жилой застройки.

Объекты местного значения, планируемые к строительству: канализационная насосная станция – 2 шт., артезианская скважина – 2 шт., водопроводное очистное сооружение (станция водоочистки) – 2 шт.

Объекты местного значения, планируемые к реконструкции: артезианская скважина – 2 шт.

10. Параметры общественно-деловой зоны.

Существующая площадь зоны – 53,88 га.

Планируемая площадь зоны – 53,64 га.

Сведения о планируемых к размещению, реконструкции объектах федерального, регионального и местного значения в общественно-деловой зоне.

Объект местного значения, планируемый к строительству: канализационная насосная станция – 1 шт.

11. Параметры зоны производственного использования.

Существующая площадь зоны – 230,19 га.

Планируемая площадь зоны – 230,19 га.

Сведения о планируемых к размещению, реконструкции объектах федерального, регионального и местного значения в зоне индивидуальной жилой застройки.

Объекты местного значения, планируемые к строительству: канализационные очистные сооружения блочно-модульного типа – 4 шт.

12. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 5,77 га.

Планируемая площадь зоны – 5,77 га.

Сведения о планируемых к размещению, реконструкции объектах федерального, регионального и местного значения в общественно-деловой зоне.

Объекты местного значения, планируемые к строительству: канализационная насосная станция – 1 шт., водопроводное очистное сооружение (станция водоочистки) – 3 шт.

Объекты местного значения, планируемые к реконструкции: артезианская скважина – 3 шт.

13. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 125,67 га.

Планируемая площадь зоны – 125,67 га.

Сведения о планируемых к размещению, реконструкции объектах федерального, регионального и местного значения в зоне индивидуальной жилой застройки.

Объект регионального значения, планируемый к строительству: посадочная (вертолетная) площадка для центральной районной больницы – 1 шт.

14. Параметры зоны сельскохозяйственного использования.

Существующая площадь зоны – 78,11 га.

Планируемая площадь зоны – 79,19 га.

Сведения о планируемом к включению в зону сельскохозяйственного использования земельном участке приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:16:0070596:5	1,08	общественно-деловая зона, зона резервирования	зона сельскохозяйственного использования

Сведения о планируемых к размещению, реконструкции объектах федерального, регионального и местного значения в общественно-деловой зоне.

Объекты местного значения, планируемые к строительству: водопроводное очистное сооружение (станция водоочистки) – 2 шт.

Объекты местного значения, планируемые к реконструкции: артезианская скважина – 2 шт.

15. Параметры зоны рекреационного назначения.

Существующая площадь зоны – 35,66 га.

Планируемая площадь зоны – 35,51 га.

16. Параметры зоны специального назначения.

Существующая площадь зоны – 10,32 га.

Планируемая площадь зоны – 12,65 га.

Сведения о планируемых к размещению, реконструкции объектах федерального, регионального и местного значения в общественно-деловой зоне.

Объект местного значения, планируемый к строительству: кладбище – 1 шт.

17. Параметры зоны озелененных территорий специального назначения.

Существующая площадь зоны – 55,36 га.

Планируемая площадь зоны – 55,36 га.

18. Параметры зоны резервирования.

Существующая площадь зоны – 74,79 га.

Планируемая площадь зоны – 71,77 га.

Сведения о планируемых к размещению, реконструкции объектах федерального, регионального и местного значения в зоне индивидуальной жилой застройки.

Объекты местного значения, планируемые к строительству: канализационное очистное сооружение блочно-модульного типа – 1 шт., канализационная насосная станция – 1 шт., водопроводное очистное сооружение (станция водоочистки) – 1 шт.

Объект местного значения, планируемый к реконструкции: артезианская скважина – 1 шт.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.07.2026 № 394-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Краснохолмского муниципального округа
Тверской области применительно к населенному пункту г. Красный Холм



Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

Условные обозначения:

Проектное
положение

Существующее
положение

ГРАНИЦЫ

Границы населенного пункта

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

=====
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

=====
Автомобильные дороги местного значения

=====
Улицы и дороги местного значения

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабжение



Водопровод

Артезианская скважина

Водопроходные очистные сооружения

Водоотведение



Канализация напорная

Канализация самотечная

Очистные сооружения (КОС)

Канализационная насосная станция (КНС)

Газоснабжение



Газопровод распределительный среднего давления

ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



Кладбище

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ



Зона индивидуальной жилой застройки



Зона преимущественно многоквартирной жилой застройки



Зона смешанной (многоквартирной и индивидуальной) жилой застройки



Общественно-деловая зона



Зона производственного использования



Зона инженерной инфраструктуры



Зона транспортной инфраструктуры



Зона сельскохозяйственного использования



Зона рекреационного назначения



Зона специального назначения



Зона озелененных территорий специального назначения



Зона резервирования

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ



Реки и водоемы

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

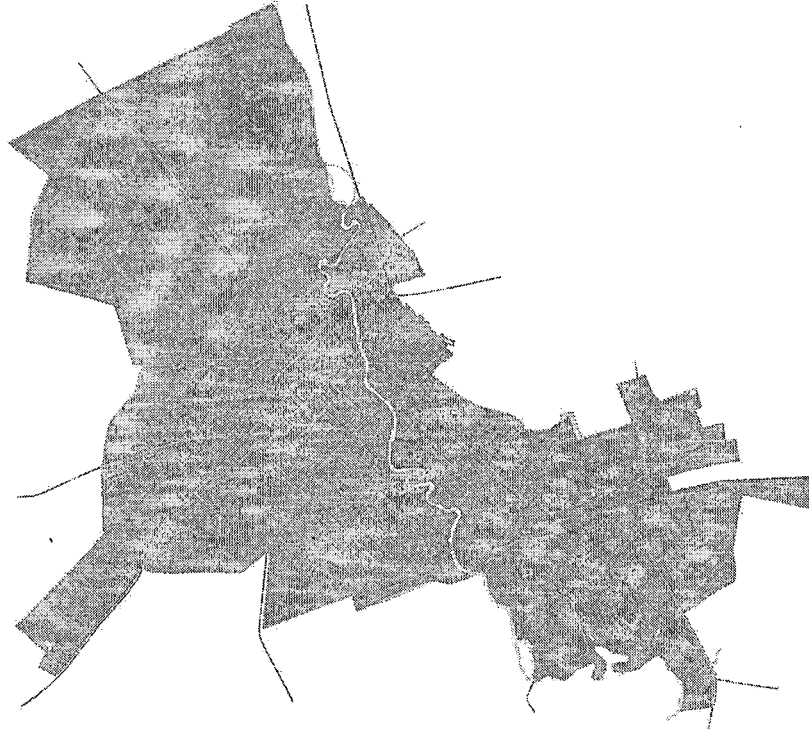


Здания, сооружения

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.07.2026 № 394-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Краснохолмского муниципального округа
Тверской области, применительно к населенному пункту г. Красный Холм



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ



Границы населенного пункта

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ



Земли населенных пунктов

ВНЕШНИЕ (ПОДЪЕЗДНЫЕ) ТРАНСПОРТНЫЕ ПУТИ



Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения



Автомобильные дороги местного значения

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ



Реки и водоемы

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Здания, сооружения

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.07.2026 № 394-пп

Карта функциональных зон Краснохолмского муниципального округа Тверской области
применительно к населенному пункту г. Красный Холм

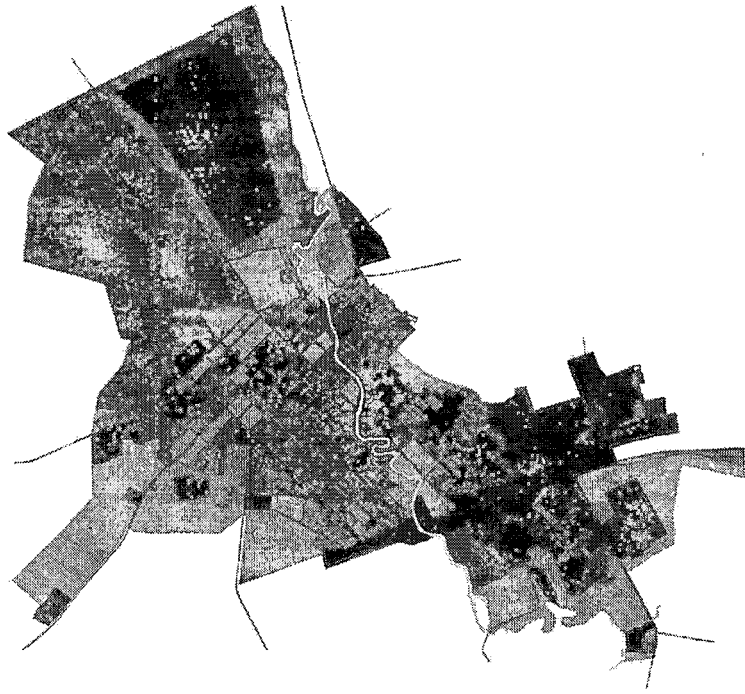


Рисунок 1. Карта функциональных зон.

Условные обозначения:

-  Объект регионального значения
-  Объект местного значения

Проектное
положение

Существующее
положение

ГРАНИЦЫ

----- Границы населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  Зона индивидуальной жилой застройки
-  Зона преимущественно многоквартирной жилой застройки
-  Зона смешанной (многоквартирной и индивидуальной) жилой застройки
-  Общественно-деловая зона
-  Зона производственного использования
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зона сельскохозяйственного использования
-  Зона рекреационного назначения
-  Зона специального назначения
-  Зона озелененных территорий специального назначения
-  Зона резервирования

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  Автомобильные дороги местного значения
-  Улицы и дороги местного значения
-  Пешеходная (вертолетная) пешеходка

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Водоснабжение**
 -  Водопровод
 -  Артезианская скважина
 -  Водопроводные очистные сооружения
- Водоотведение**
 -  Канализация напорная
 -  Канализация самотечная
 -  Очистные сооружения (КОС)
 -  Канализационная насосная станция (КНС)
- Газоснабжение**
 -  Газопровод распределительный среднего давления

ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

-  Кладбище

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

-  Реки и водоемы

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  здания, сооружения

Рисунок 2. Условные обозначения.