



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2026

№ 395-пп

г. Тверь

Об утверждении правил землепользования и застройки Краснохолмского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту г. Красный Холм

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить правила землепользования и застройки Краснохолмского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту г. Красный Холм в следующем составе:

1) порядок применения правил землепользования и застройки Краснохолмского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту г. Красный Холм, внесения изменений в указанные правила (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) градостроительные регламенты Краснохолмского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту г. Красный Холм (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта градостроительного зонирования Краснохолмского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту г. Красный Холм (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта границ зон с особыми условиями использования территории Краснохолмского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту г. Красный Холм (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Краснохолмского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Краснохолмского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту г. Красный Холм.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 25 декабря 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**



В.Г. Королев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.07.2026 № 395-пп

Порядок
применения правил землепользования и застройки Краснохолмского
муниципального округа Тверской области применительно к населенному
пункту г. Красный Холм, внесения изменений в указанные правила

Раздел I
Общие положения

1. Правила землепользования и застройки Краснохолмского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту г. Красный Холм (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Краснохолмского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту г. Красный Холм (далее – муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2. Правила обязательны для применения органами государственной власти Тверской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, физическими и юридическими лицами.

3. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу Правил, являются действительными и применяются в части, не противоречащей Правилам.

Раздел II
Назначение и содержание Правил

4. Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, расположенных на его территории;

2) создания условий для планировки территории муниципального округа;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального округа;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального округа.

5. Порядок применения Правил и внесения в них изменений содержит положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;
- 2) о подготовке документации по планировке территории;
- 3) о проведении общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;
- 4) о внесении изменений в Правила;
- 5) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

6. Регулирование вопросов землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами государственной власти Тверской области в пределах полномочий, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области».

Раздел III

Порядок установления территориальных зон

7. В результате градостроительного зонирования определяются жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона рекреационного назначения, зона сельскохозяйственного назначения, зона специального назначения, зона резервирования.

8. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории муниципального округа, отображены на карте градостроительного зонирования.

9. Границы территориальных зон установлены с учетом требований статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. В состав графической части Правил входит карта с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального округа.

11. Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картой с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального округа.

12. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент (далее – градостроительные регламенты).

Раздел IV

Зоны с особыми условиями использования территорий

13. На карте границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) охранный зона объектов инженерной инфраструктуры;
- 2) санитарно-защитная зона;
- 3) водоохранная зона;
- 4) прибрежная защитная полоса;
- 5) береговая полоса;
- 6) санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) транспортных коммуникаций;
- 7) зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- 8) зона затопления;
- 9) зона охраны объекта культурного наследия;
- 10) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.

Раздел V

Общие положения о градостроительных регламентах

14. Правовой режим использования земельных участков определяется градостроительными регламентами муниципального округа.

15. Градостроительные регламенты установлены с учетом требования части 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории муниципального округа.

17. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

18. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.

Раздел VI

Состав градостроительного регламента

19. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории муниципального округа объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории муниципального округа.

20. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

21. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

22. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вспомогательные виды разрешенного использования и виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

23. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

24. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

25. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

26. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные действующими градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу Правил.

27. Предельные размеры земельных участков, образованных из земельного участка до принятия Правил, принимаются равными фактической площади таких земельных участков при подтверждении (установлении) в Едином государственном реестре недвижимости вида разрешенного использования земельного участка, аналогичного основному виду разрешенного использования земельного участка, установленного Правилами. Данное правило не применяется при изменении одного вида разрешенного использования на другой вид такого использования.

28. При формировании земельного участка под существующим объектом капитального строительства размер этого земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

29. Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенным на соседнем земельном участке.

30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

31. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

32. При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения Правил в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

Раздел VII

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

33. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – УРВИ) предоставляются применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории муниципального округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

34. Порядок предоставления разрешения на УРВИ устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также административным регламентом по предоставлению государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утверждаемым Правительством Тверской области (далее – регламент).

35. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на УРВИ, направляет заявление в Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (далее – Главархитектура) или филиалы государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГАУ «МФЦ») в соответствии с регламентом.

36. Главархитектура формирует и направляет межведомственные запросы, готовит проект решения о предоставлении разрешения на УРВИ либо письма о возврате заявления, организует и проводит общественные обсуждения, обеспечивает рассмотрение заявления о предоставлении

разрешения на УРВИ на заседании Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям (далее – Межведомственная комиссия), оформляет результаты предоставления государственной услуги и выдает (направляет) их заявителю.

37. Главархитектура обеспечивает разработку и вынесение на рассмотрение заседания Правительства Тверской области проекта распоряжения Правительства Тверской области о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на УРВИ.

38. Правительство Тверской области принимает правовой акт в форме распоряжения о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на УРВИ.

39. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на УРВИ или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Раздел VIII

Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

40. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

41. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторического поселения регионального значения не допускается.

42. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков (далее также – ООПП) устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также административным регламентом по предоставлению государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утверждаемым Правительством Тверской области.

43. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства в Главархитектуру или филиалы ГАУ «МФЦ».

44. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

45. Главархитектура обеспечивает рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на ООПП на общественных обсуждениях и на заседании Межведомственной комиссии.

46. По итогам заседания Межведомственной комиссии Главархитектура готовит проект распоряжения Правительства Тверской области о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на ООПП.

47. Главархитектура обеспечивает разработку и вынесение на рассмотрение заседания Правительства Тверской области проекта распоряжения Правительства Тверской области о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на ООПП.

48. Правительство Тверской области принимает правовой акт в форме распоряжения о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на ООПП.

49. Со дня поступления в уполномоченный орган уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа, должностного лица государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых оно поступило, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

50. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Раздел IX

Общие положения по документации по планировке территории

51. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

52. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях, указанных в части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел X

Общие положения об общественных обсуждениях по вопросам землепользования и застройки

53. Общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории муниципального округа.

54. Процедура общественных обсуждений осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.04.2021 № 227-пп «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тверской области и внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп».

Раздел XI

Основания для внесения изменений в Правила

55. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила определяются в соответствии с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел XII

Порядок внесения изменений в Правила

56. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

57. Предложения о внесении изменений в Правила направляются на рассмотрение в Главархитектуру.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.07.2026 № 395-пп

Градостроительные регламенты
Краснохолмского муниципального округа Тверской области применительно
к населенному пункту г. Красный Холм

Раздел I

Градостроительный регламент жилой зоны

1. Жилая зона Краснохолмского муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту г. Красный Холм (далее – муниципальный округ) представлена:
 - 1) зоной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
 - 2) зоной застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2);
 - 3) зоной смешанной (многоквартирной и индивидуальной) жилой застройки (Ж-3).
2. Виды разрешенного использования для жилой зоны, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Жилые зоны					
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	500	2500	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	500	2500	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Блокированная жилая застройка (2.3)	200 (на один блок)	не подлежит установлению	3/12	40	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0, со стороны улицы – 5
Передвижное жилье (2.4)	не подлежит установлению				
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	не подлежит установлению		2/12	60	3, со стороны улицы – 5
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Связь (6.8)	не подлежит установлению				

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Историко-культурная деятельность (9.3)			не подлежит установлению		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)			не подлежит установлению		
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж-1					
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	500	не подлежит установлению	4/16	30	3, со стороны улицы – 5
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Образование и просвещение (3.5)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению		3/50	50	3, со стороны улицы – 5

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		не подлежит установлению/30	50	3, со стороны улицы – 5
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Обеспечение научной деятельности (3.9)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Рынки (4.3)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-2					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	500	не подлежит установлению	4/16	30	3, со стороны улицы – 5
Блокированная жилая застройка (2.3)	200 (на один блок)	не подлежит установлению	3/12	40	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0, со стороны улицы – 5
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	не подлежит установлению		2/12	60	3, со стороны улицы – 5

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж-2					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	500	2500	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	500	2500	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Образование и просвещение (3.5)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению		3/50	50	3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		не подлежит установлению/30	50	3, со стороны улицы – 5
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Зона смешанной (многоквартирной и индивидуальной) жилой застройки (Ж-3)					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-3					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	500	2500	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	500	не подлежит установлению	4/16	30	3, со стороны улицы – 5

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	500	2500	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Блокированная жилая застройка (2.3)	200 (на один блок)	не подлежит установлению	3/12	40	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0, со стороны улицы – 5
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	не подлежит установлению		5/20	40	3, со стороны улицы – 5
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	не подлежит установлению		2/12	60	3, со стороны улицы – 5
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж-3					
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Образование и просвещение (3.5)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению		3/50	50	3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		не подлежит установлению/30	50	3, со стороны улицы – 5
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Обеспечение научной деятельности (3.9)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Рынки (4.3)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные площади земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5

3. Общие требования к жилой зоне следует определять в соответствии с подразделом I раздела IV региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормагивах градостроительного проектирования Тверской области» (далее – РНГП).

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в жилой зоне не устанавливаются.

Раздел II

Градостроительный регламент для общественно-деловой зоны

5. Общественно-деловая зона муниципального округа представлена общественно-деловой зоной (ОД).

6. Виды разрешенного использования общественно-деловой зоны, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Общественно-деловая зона					
Общественно-деловая зона (ОД)					
Основные виды разрешенного использования зоны ОД					
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	не подлежит установлению		2/12	60	3, со стороны улицы – 5
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению		3, со стороны улицы – 5		
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Образование и просвещение (3.5)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению		3/50	50	3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		не подлежит установлению/30	50	3, со стороны улицы – 5
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Обеспечение научной деятельности (3.9)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Рынки (4.3)	не подлежит установлению		не подлежит установлению		
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению		3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	не подлежит установлению		2/10	40	3, со стороны улицы – 5
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежит установлению		3/20	60	3, со стороны улицы – 5
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)			не подлежит установлению		
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)			не подлежит установлению		
Историко-культурная деятельность (9.3)			не подлежит установлению		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)			не подлежит установлению		
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны ОД					
Пищевая промышленность (6.4)	не подлежит установлению		4/20	60	3, со стороны улицы – 5

7. Общие требования к общественно-деловой зоне следует определять в соответствии с подразделом II раздела IV РНГП.

8. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне не устанавливаются.

Раздел III

Градостроительный регламент производственной зоны

9. Производственная зона – зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, предназначенная для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

10. В соответствии с установленным зонированием в границах муниципального округа выделяется производственная зона (П).

11. Класс опасности предприятия, размещенного в производственной зоне, должен соответствовать установленному для данной зоны классу опасности.

12. Виды разрешенного использования для производственной зоны, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Производственная зона					
Производственная зона (П)					
Основные виды разрешенного использования зоны П					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению		3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	не подлежит установлению		2/10	40	3, со стороны улицы – 5
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Производственная деятельность (6.0)	600	не подлежит установлению	-/60	60	3, со стороны улицы – 5
Легкая промышленность (6.3)	600	не подлежит установлению	-/60	60	3, со стороны улицы – 5
Пищевая промышленность (6.4)	600	не подлежит установлению	-/60	50	3, со стороны улицы – 5
Нефтехимическая промышленность (6.5)	600	не подлежит установлению	-/60	50	3, со стороны улицы – 5
Строительная промышленность (6.6)	600	не подлежит установлению	-/60	50	3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Склад (6.9)	600	100000	-/60	60	3, со стороны улицы – 5
Складские площадки (6.9.1)	600	100000	-/60	60	3, со стороны улицы – 5
Автомобильный транспорт (7.2)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П					
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Энергетика (6.7)	600	не подлежит установлению	-/60	50	3, со стороны улицы – 5
Специальная деятельность (12.2)	600	не подлежит установлению	-/60	50	3, со стороны улицы – 5

13. Общие требования к производственной зоне следует определять в соответствии с подразделом III раздела IV РНГП.
14. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в производственной зоне не устанавливаются.

Раздел IV

Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры

15. Зона инженерной инфраструктуры муниципального округа представлена зоной инженерной инфраструктуры (И).
16. Виды разрешенного использования для зоны инженерной инфраструктуры, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона инженерной инфраструктуры					
Зона инженерной инфраструктуры (И)					
Основные виды разрешенного использования зоны И					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Энергетика (6.7)	не подлежит установлению		-/60	50	3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)			не подлежит установлению		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)			не подлежит установлению		

17. Общие требования к зоне инженерной инфраструктуры следует определять в соответствии с подразделом IV раздела IV РНГП.

18. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне инженерной инфраструктуры не устанавливаются.

Раздел V

Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры

19. Зона транспортной инфраструктуры муниципального округа представлена зоной транспортной инфраструктуры (Т).

20. Виды разрешенного использования для зоны транспортной инфраструктуры, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона транспортной инфраструктуры					
Зона транспортной инфраструктуры (Т)					
Основные виды разрешенного использования зоны Т					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Автомобильные мойки (4.9.1.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Энергетика (6.7)	не подлежит установлению		-/60	50	3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Железнодорожный транспорт (7.1)	не подлежит установлению				3
Автомобильный транспорт (7.2)	не подлежит установлению				3
Воздушный транспорт (7.4)	не подлежит установлению				3
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)	
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению					
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Т						
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3, со стороны улицы – 5	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению					3, со стороны улицы – 5

21. Общие требования к зоне транспортной инфраструктуры следует определять в соответствии с подразделом V раздела IV РНПП.

22. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне транспортной инфраструктуры не устанавливаются.

Раздел VI

Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного назначения

23. Зона сельскохозяйственного назначения муниципального округа представлена:

1) зоной сельскохозяйственного использования (Сх-1);

2) зоной садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (Сх-2).

24. Виды разрешенного использования для зоны сельскохозяйственного назначения, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона сельскохозяйственного назначения					
Зона сельскохозяйственного использования (Сх-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Сх-1					
Растениеводство (1.1)			не подлежит установлению		3
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2)			не подлежит установлению		3
Овощеводство (1.3)			не подлежит установлению		3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4)			не подлежит установлению		3
Садоводство (1.5)			не подлежит установлению		3
Выращивание льна и конопли (1.6)			не подлежит установлению		3
Скотоводство (1.8)			не подлежит установлению		3
Звероводство (1.9)			не подлежит установлению		3
Птицеводство (1.10)			не подлежит установлению		3
Свиноводство (1.11)			не подлежит установлению		3

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Пчеловодство (1.12)	не подлежит установлению				3
Рыбоводство (1.13)	не подлежит установлению				3
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	не подлежит установлению				3
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	не подлежит установлению				3
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	не подлежит установлению				3
Питомники (1.17)	не подлежит установлению				3
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	не подлежит установлению				3
Сенокошение (1.19)	не подлежит установлению				3
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	не подлежит установлению				3
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				3
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Ведение огородничества (13.1)	не подлежит установлению				
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (Сх-2)					
Основные виды разрешенного использования зоны Сх-2					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				3
Земельные участки общего назначения (13.0)	не подлежит установлению				
Ведение огородничества (13.1)	не подлежит установлению				
Ведение садоводства (13.2)	500	1500	3/12	60	3

25. Общие требования к зоне сельскохозяйственного назначения следует определять в соответствии с подразделом VI раздела IV РНГП.

26. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне сельскохозяйственного назначения не устанавливаются.

Раздел VII

Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения

27. Зона рекреационного назначения муниципального округа представлена зоной рекреационного назначения (Р).

28. Виды разрешенного использования для зоны рекреационного назначения, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона рекреационного назначения					
Зона рекреационного назначения (Р)					
Основные виды разрешенного использования зоны Р					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению			не подлежит установлению/30	50
Магазины (4.4)	не подлежит установлению			3/12	60
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	не подлежит установлению			3/12	60
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежит установлению			3/20	60
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Природно-познавательный туризм (5.2)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежит установлению				3, со стороны улицы – 5

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Охрана природных территорий (9.1)			не подлежит установлению		
Историко-культурная деятельность (9.3)			не подлежит установлению		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)			не подлежит установлению		

29. Общие требования к зоне рекреационного назначения следует определять в соответствии с подразделом VII раздела IV РНГП.

30. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне рекреационного назначения не устанавливаются.

Раздел VIII

Градостроительный регламент зоны специального назначения

31. Зона специального назначения муниципального округа представлена:

1) зоной кладбищ (СН-1),

2) зоной озелененных территорий специального назначения (СН-2).

32. Виды разрешенного использования для зоны специального назначения, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона специального назначения					
Зона кладбищ (СН-1)					
Основные виды разрешенного использования зоны СН-1					
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		-/30	50	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Ритуальная деятельность (12.1)	5000	100000	-/20	20	3
Зона озелененных территорий специального назначения (СН-2)					
Основные виды разрешенного использования зоны СН-2					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				3
Охрана природных территорий (9.1)	не подлежит установлению				

33. Общие требования к зоне специального назначения следует определять в соответствии с подразделом VIII раздела IV РНГП.

34. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне специального назначения не устанавливаются.

Раздел IX

Градостроительный регламент зоны резервирования

35. Зона резервирования муниципального округа представлена зоной резервирования (Рз).

36. Виды разрешенного использования для зоны резервирования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 9.

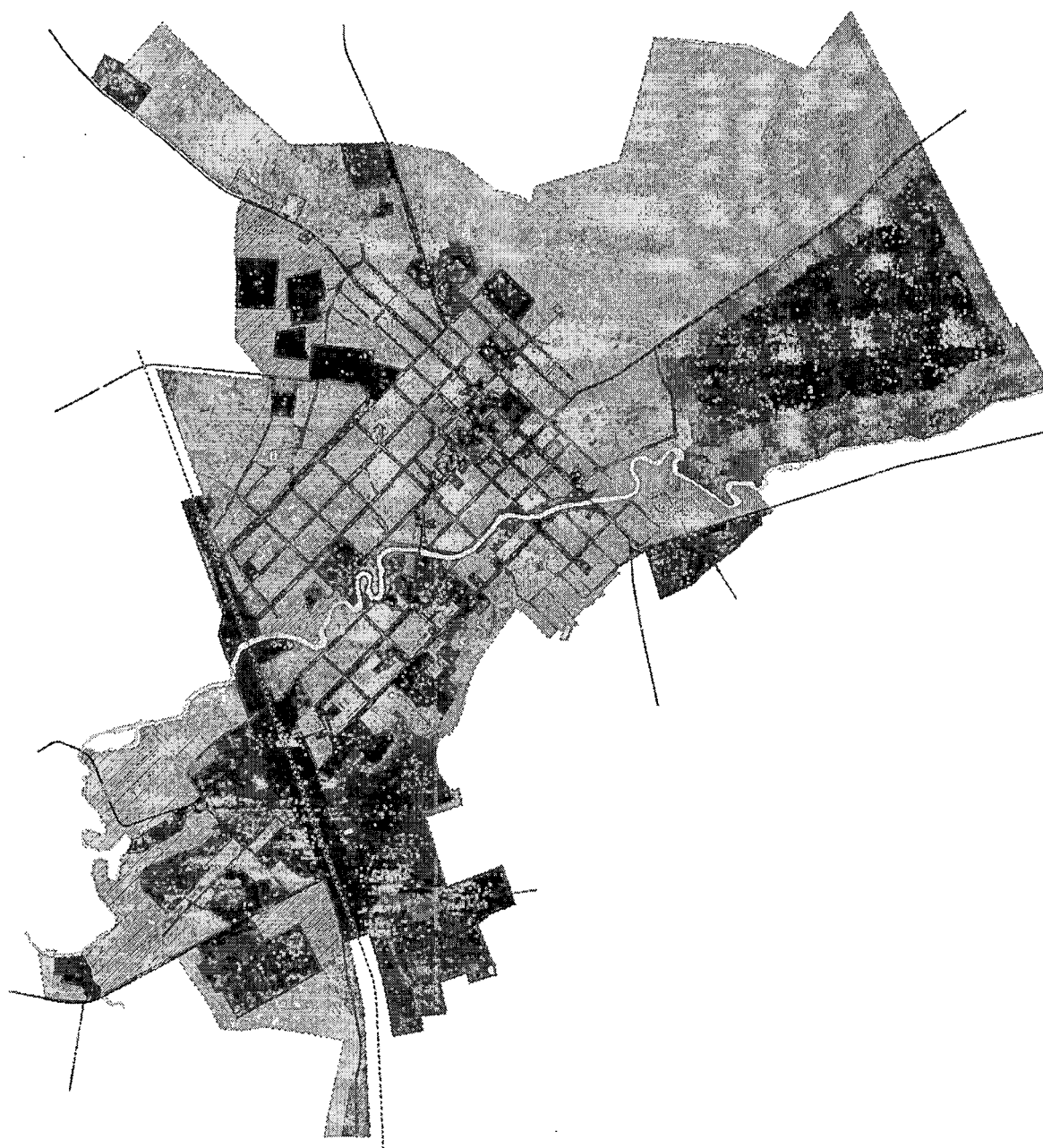
Таблица 9

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона резервирования					
Зона резервирования					
Основные виды разрешенного использования зоны Рз					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Запас (12.3)	не подлежит установлению				

37. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне резервирования не устанавливаются.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.07.2026 № 395-пп

Карта градостроительного зонирования
Краснохолмского муниципального округа Тверской области
применительно к населенному пункту г. Красный Холм



Условные обозначения:

-  Объект федерального значения
-  Объект регионального значения
-  Объект местного значения

ГРАНИЦЫ

-  Границы населенного пункта

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

-  Железнодорожные линии общего пользования
-  Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  Автомобильные дороги местного значения
-  Магистральные улицы районного значения
-  Улицы и дороги местного значения
-  Мосты и путепроводы
-  Железнодорожный переезд

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
-  Зона смешанной (многоквартирной и индивидуальной) жилой застройки (Ж-3)
-  Общественно-деловая зона (ОД)
-  Производственная зона (ПЗ)
-  Зона инженерной инфраструктуры (И)
-  Зона транспортной инфраструктуры (Т)
-  Зона сельскохозяйственного использования (Сх-1)
-  Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (Сх-2)
-  Зона рекреационного назначения (Р)
-  Зона кладбищ (СН-1)
-  Зона озелененных территорий специального назначения (СН-2)
-  Зона резервирования (Рз)

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

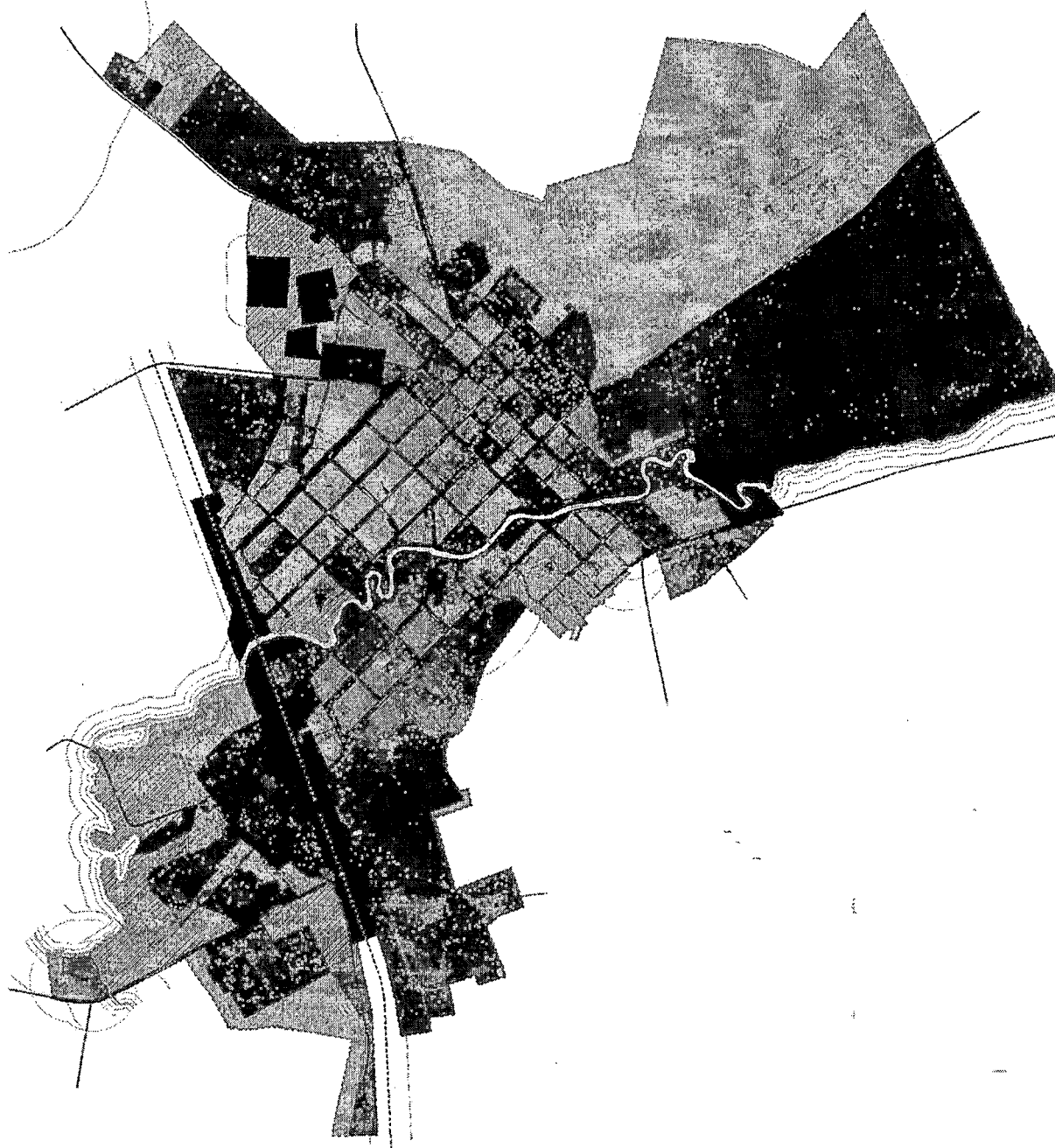
-  Реки и водоемы (территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются)

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы земельных участков
-  Здания, сооружения

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.07.2026 № 395-пп

Карта границ зон с особыми условиями использования территории
Краснохолмского муниципального округа Тверской области
применительно к населенному пункту г. Красный Холм



Условные обозначения:

- ☐ Объект федерального значения
☐ Объект регионального значения
☐ Объект местного значения

Планируемые	Существующие
-------------	--------------

ГРАНИЦЫ

Границы населенного пункта

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

	Железнодорожные линии общего пользования
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Магистральные улицы районного значения
	Улицы и дороги местного значения
	Мосты и путепроводы
	Железнодорожный переезд
	Вокзал железнодорожный
	Железнодорожная станция
	Автобусный парк
	Автозаправочная станция
	Станция технического обслуживания
	Автомобиль

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Волоснабжение

Водопровод
Артезианская скважина
Водонапорная скважина

Водоотведение

☐ Канализация исторная
☐ Канализация самотечная
☒ Канализационная насосная станция (КНС)

Газоснабжение

Газопровод распределительный высокого давления
Газопровод распределительный среднего давления
Газопровод распределительный низкого давления
Газорегуляторный пункт
Подземная резервуарная установка сжиженных углеводородных газов

Теплоснабжение

Теплопровод магистральный
Теплопровод распределительный
Конечная

Электроснабжение

Электростанция	ЛЭП 110 кВ
ЛЭП 35 кВ	
ЛЭП 10 кВ	
Электрическая подстанция 110 кВ	
Трансформаторная подстанция (ТП)	

Связь

- Магистральная волоконно-оптическая линия связи
- Нилье линии связи
- Базовая станция сотовой связи
- Телевизионный ретранслятор

ГИДРОТЕХНИЧЕСКИЕ СООРУЖЕНИЯ

Uromia

Планируемые	Существующие
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
	Зона смешанной (многоквартирной и индивидуальной) жилой застройки (Ж-3)
	Общественно-деловая зона (ОД)
	Промышленно-деловая зона (П)
	Зона инженерной инфраструктуры (И)
	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
	Зона сельскохозяйственного использования (Сх-1)
	Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан (Сх-2)
	Зона рекреационного назначения (Р)
	Зона кладбищ (СН-1)
	Зона озелененных территорий специального назначения (СН-2)
	Зона резервирования (РЗ)

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Риски и водосмы (территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются)

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы земельных участков

Здания, сооружения

ПРЕДПРИЯТИЯ И ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

	Предприятие металлообработки (архитектурно-металлическая скульптура)
	Предприятие строгильной промышленности
	Предприятие по производству изделий из дерева (мебель)
	Предприятие легкой промышленности
	Предприятие тяжелой промышленности

ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

(a)	Kleinman
(b)	Chen

ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

Объект исследования: инновационная деятельность (инновационный процесс)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Однородная зона объектов инженерной инфраструктуры
	Специализированная зона
	Специализированный район (специализация в области транспортировки инженерных сетей)
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Водозащитная зона
	Промышленная защитная зона
	Береговая линия
	Зона затопления
	Зонащая зона объектов культурного наследия
	Охранная зона памятника культуры, находящихся на объектах инженерной инфраструктуры, ее элементов

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

-  Архитектурный ансамбль Фешарин-мечети и мечетей
-  Архитектурный ансамбль религиозных зданий
-  Памятник религиозного назначения
-  Памятник архитектуры
-  Террасный ансамбль культурного назначения

**ОБЪЕКТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ НАБЛЮДЕНИЙ ЗА СОСТОЯНИЕМ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Abstract

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Федерального значения

- 1 Краснохолмский Антониев монастырь, XV – XVIII вв.

Регионального значения

- 2 Колокольня Владимирской церкви, 1883 г.
- 3 Братская могила советских воинов, умерших от ран в госпиталях, 1941-1945 гг.
- 4 Братская могила экипажа самолета под командованием Героя Советского Союза Майского Дмитрия Васильевича, погибшего при аварии, 1943 г.
- 5 Богдельная, конец XIX в.
- 6 Дом мещанина Ломакина, конец XIX - начало XX в.в.
- 7 Дом Лапшина, кон. XIX - нач. XX в.в.
- 8 Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.в.
- 9 Дом купеческий с флигелем, кон. XIX - нач. XX в.в.
- 10 Гимназия женская, кон. XIX - нач. XX в.в.
- 11 Городская дума, кон. XIX - нач. XX в.в.
- 12 Дом Баруздина-Хильтова
- 13 Никольская кладбищенская церковь, кон. XIX в. Кирпичная ограда с башнями, нач. XIX в.
- 14 Дом купца Милова, кон. XIX в.
- 15 Дом жилой, кон. XIX в.
- 16 Дом жилой, кон. XIX в.
- 17 Духовная семинария, кон. XIX - нач. XX в.в.
- 18 Здание амбулатории, где работал Мясников Л.А., нач. XX в.
- 19 Дом А.Л. Мясникова, кон. XIX в. - нач. XX в.в.
- 20 Железнодорожный вокзал
- 21 Аптека, кон. XIX - нач. XX в.в.
- 22 Суд, кон. XIX - нач. XX в.в.
- 23 Дом жилой, кон. XIX в.
- 24 Дом купца Бородавкина, кон. XIX - нач. XX в.в.
- 25 Дом купца Ефимова, кон. XIX - нач. XX в.в.
- 26 Почтово-телеграфная станция, кон. XIX в.
- 27 Здание торговое, кон. XIX в.
- 28 Здание торговое, кон. XIX - нач. XX в.в.
- 29 Ломбард, кон. XIX - нач. XX в.в.
- 30 Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.в.
- 31 Торговые ряды, 1910 г.
- 32 Здание торговое, кон. XIX в.
- 33 Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.в.
- 34 Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.в.
- 35 Здание, где в 1918 г. находились первые органы советской власти

Выявленные объекты культурного наследия

Памятники истории

- 36 Дом, где родился и жил в 1899-1918 гг. советский медик Мясников А.Л.
- 37 Здание, в котором была провозглашена Советская власть в городе и уезде, и где 24 декабря 1917 г. и 18 февраля 1918 г. проходили I и II съезды уездного Совета
- 38 Дом, в котором с 24 декабря 1917 по мая 1918 гг. размещался первый исполком уездного Совета
- 39 Дом, в котором в 1917-1918 гг. размещался социалистический клуб и первый общий профсоюз рабочих города
- 40 Дом, в котором в 1918-1921 гг. размещалась редакция газеты «Известия Краснохолмского унсполкома»
- 41 Дом, где в 1918-1919 гг. жил известный советский журналист, первый редактор «Известий Краснохолмского унсполкома» Капустин А.И.

Памятники археологии

- 42 Селище Глушцово-1, XVII-XIX в.в.
- 43 Культурный слой Краснохолмского Николаевского Антониева монастыря, XV-XIX в.в.
- 44 Культурный слой бывшей д. Анненское, XVII-XVIII в.в.
- 45 Культурный слой бывшей д. Петрово, XVII-XVIII в.в.
- 46 Культурный слой бывшей пустоши Ступино, XVII-XVIII в.в.
- 47 Селище Спас на Холму-1, XV-XIX в.в.