



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.04.2026

№ 229-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Тверской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.2025 № 1967 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Правительства Тверской области от 22.12.2021 № 708-пп «О региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» (далее в настоящем пункте – Положение), следующие изменения:

1) в разделе I Положения:

в пункте 7:

абзац первый после слова «требований» дополнить словами «, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда независимо от его формы собственности»;

абзац десятый после слов «ГИС ЖКХ» дополнить словами «, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

«требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг

и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме»;

дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений, оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

2) пункт 12 раздела II Положения дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Объект регионального государственного жилищного надзора считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

3) в разделе III Положения:

в подпункте 3 пункта 17 слова «о недопустимости нарушения обязательных требований (далее также – предостережение)» исключить;

абзац седьмой пункта 21 изложить в следующей редакции:

«Возражение направляется в бумажном виде почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона, на указанный в предостережении адрес электронной почты Главного управления, посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), либо иными указанными в предостережении способами.»;

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Должностные лица Главного управления по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют консультирование в соответствии с положениями статьи 50 Федерального закона.

Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения

«Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

4) абзац первый пункта 33 раздела IV Положения изложить в следующей редакции:

«33. Если имеющихся в распоряжении у Главного управления сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

5) в разделе VI Положения:

в подпункте 5 пункта 52 слово «обязательных» исключить;

пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55. Жалоба подается контролируемым лицом в Главное управление в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, за исключением случая подачи жалобы, содержащей сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну.».

2. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Тверской области от 25.02.2022 № 118-пп «О региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (далее – Положение), следующие изменения:

1) раздел I Положения дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений, оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

2) в разделе II Положения:

пункт 12 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Объект лицензионного контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

в пунктах 15.1, 15.2 слова «объект контроля» заменить словами «объект лицензионного контроля»;

дополнить пунктом 15.3 следующего содержания:

«15.3. Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска, не проводится.»;

3) в разделе III Положения:

в подпункте 3 пункта 19 слова «о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение)» исключить;

пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Возражение направляется в бумажном виде почтовым отправлением, либо в виде электронного документа, подписанного в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона, на указанный в предостережении адрес электронной почты Главного управления, посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), либо иными указанными в предостережении способами.»;

пункты 33, 34 изложить в следующей редакции:

«33. Должностные лица Главного управления по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют консультирование в соответствии с положениями статьи 50 Федерального закона.

34. Консультирование может осуществляться по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

в пункте 38 слово «официальном» исключить;

пункт 39 после слов «Главного управления» дополнить словами «в информационно-телекоммуникационной сети Интернет»;

4) абзац первый пункта 53 раздела IV Положения изложить в следующей редакции:

«53. Если имеющихся в распоряжении у Главного управления сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия.»;

5) в пункте 77 раздела V Положения слова «уполномоченным должностным лицом» заменить словами «должностным лицом Главного управления»;

6) в разделе VI Положения:

в подпункте 5 пункта 78 слово «обязательных» исключить;

в пункте 91 слова «начальника Главного управления» исключить.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев третьего, пятого и шестого подпункта 1 пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 сентября 2026 года.

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Тверской области**



**В.Г. Королев**