

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.01.2026

№ 23-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 496-пп

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Зубцовского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 17.11.2023 № 496-пп «Об утверждении генерального плана Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) пункт 1 Постановления дополнить подпунктами 13 – 15 следующего содержания:

«13) карта планируемого размещения объектов местного значения Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Александровка, д. Петровское (приложение 13 к настоящему постановлению);

14) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Зубцовского муниципального округа Тверской области, применительно к населенным пунктам д. Александровка, д. Петровское (приложение 14 к настоящему постановлению);

15) карта функциональных зон Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Александровка, д. Петровское (приложение 15 к настоящему постановлению).»;

2) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):
 в пункте 1 раздела I Положения слова «д. Слабцово» заменить словами «д. Александровка, д. Петровское, д. Слабцово»;
 таблицу 1 пункта 5 раздела II Положения дополнить пунктами 4, 5 следующего содержания:

«

4	газораспределительная станция	д. Александровка	1 шт.	-	планируемый
5	газопровод распределительный низкого давления	д. Александровка	протяженность 0,835 км	охранная зона – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной	планируемый

»;

в разделе III Положения:

пункт 6 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) зона транспортной инфраструктуры»;

в пункте 7:

в абзаце втором слова «343,71 га» заменить словами «443,15 га»;

в абзаце третьем слова «490,5 га» заменить словами «558,44 га»;

в пункте 8:

в абзаце втором слова «0 га» заменить словами «13,31 га»;

в абзаце третьем слова «5,5 га» заменить словами «30,06 га»;

таблицу 2 дополнить подпунктами 2 – 5 следующего содержания:

«

2	69:09:0000019:1978	3,50	зона транспортной инфраструктуры	зона рекреационного назначения
3	69:09:0000019:698	11,75	зона рекреационного назначения	зона рекреационного назначения
4	69:09:0000019:1747	0,92	жилая зона	зона рекреационного назначения
5	69:09:0000019:1745	0,58	жилая зона	зона рекреационного назначения

»;

в пункте 14:

в абзаце втором слова «13,75 га» заменить словами «19,42 га»;

в абзаце третьем слова «15,13 га» заменить словами «20,8 га»;

дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Площадь существующая – 116,12 га.»;

3) дополнить Постановление приложениями 13 – 15 (соответственно приложения 1 – 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Зубцовского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границе населенного пункта д. Петровское, входящего в состав Зубцовского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июня 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**

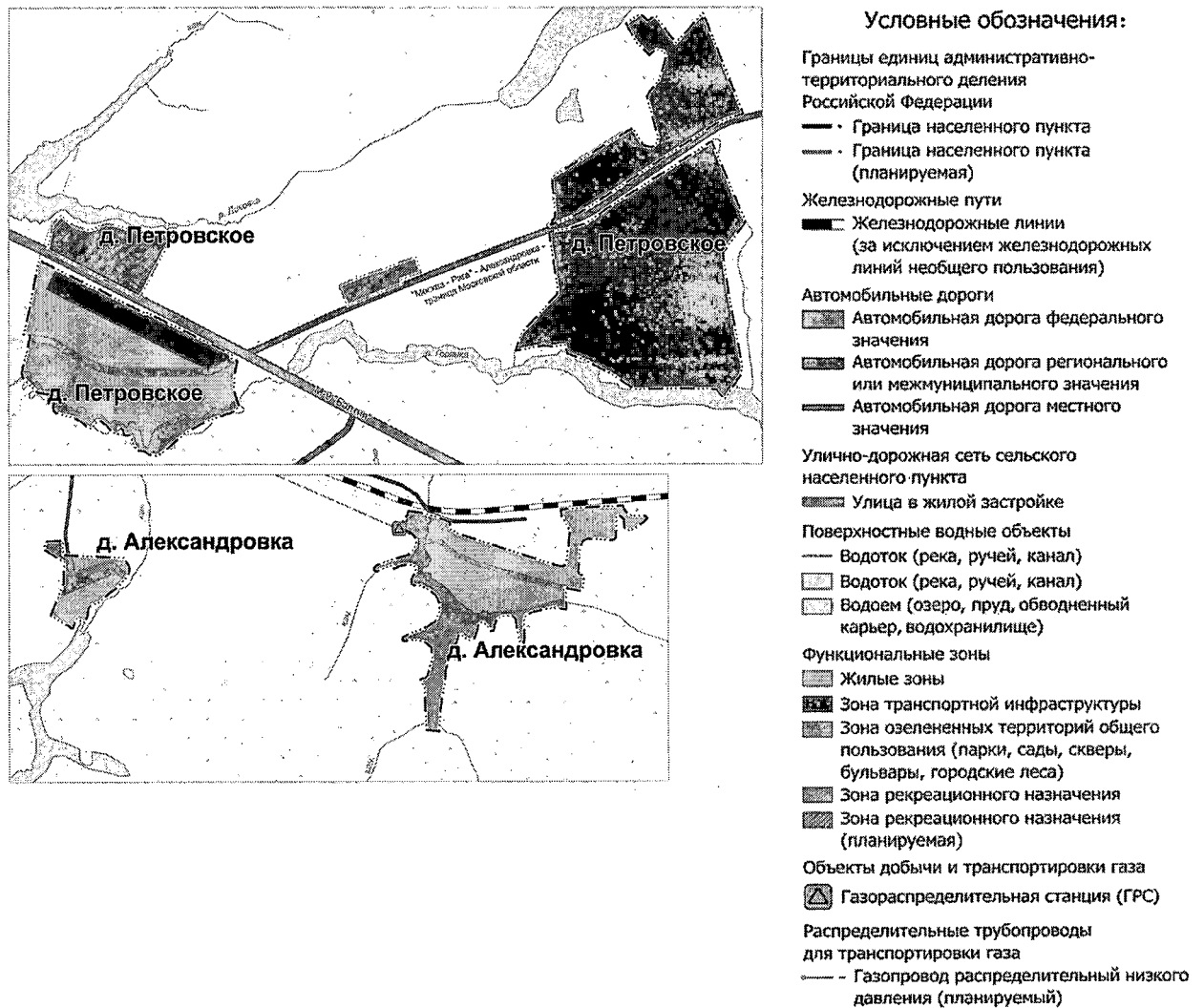


В.Г. Королев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.01.2026 № 23-пп

«Приложение 13
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 496-пп

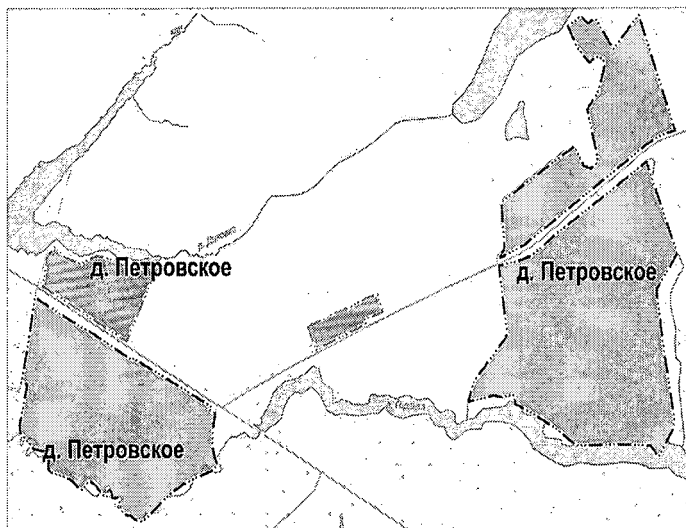
Карта планируемого размещения объектов местного значения Зубцовского
муниципального округа Тверской области применительно к населенным
пунктам д. Александровка, д. Петровское



Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.01.2026 № 23-пп

«Приложение 14
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 496-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Зубцовского
муниципального округа Тверской области, применительно к населенным
пунктам д. Александровка, д. Петровское



Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— • Граница населенного пункта
— • Граница населенного пункта (планируемая)

Поверхностные водные объекты

— Водоток (река, ручей, канал)

▨ Водоток (река, ручей, канал)

▨ Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Земли по категориям

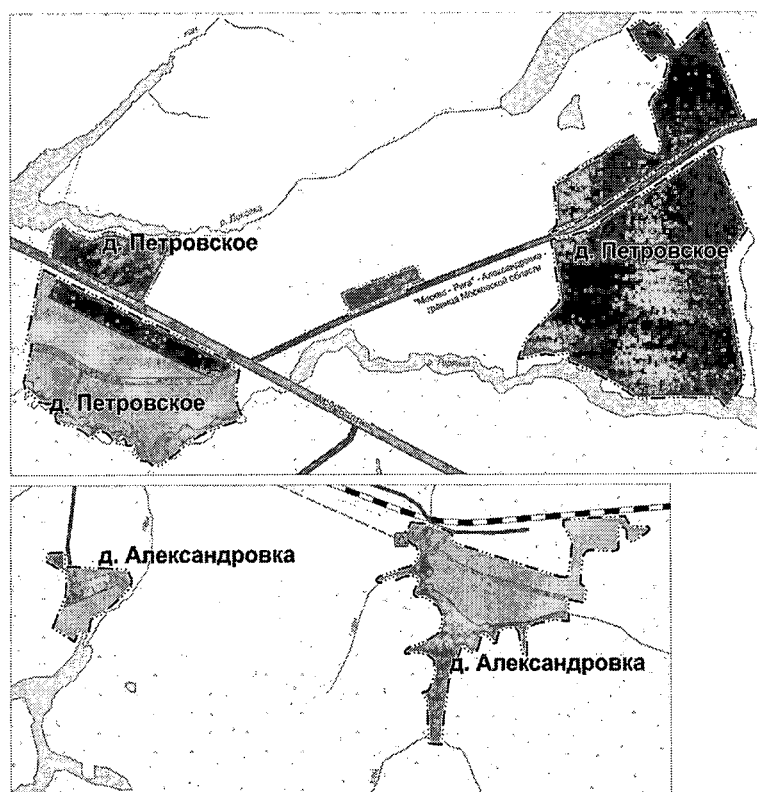
▨ Земли населенных пунктов

▨ Земли населенных пунктов (планируемые)

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 27.01.2026 № 23-пп

«Приложение 15
к постановлению Правительства
Тверской области
от 17.11.2023 № 496-пп

Карта функциональных зон Зубцовского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Александровка, д. Петровское



Условные обозначения:

- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- • — Граница населенного пункта
 - • — Граница населенного пункта (планируемая)
- Железнодорожные пути
- Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)
- Автомобильные дороги
- Автомобильная дорога федерального значения
 - Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильная дорога местного значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Улица в жилой застройке
- Поверхностные водные объекты
- Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоток (река, ручей, канал)
 - Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Функциональные зоны
- Жилые зоны
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
 - Зона рекреационного назначения
 - Зона рекреационного назначения (планируемая)
- Объекты добычи и транспортировки газа
- ▲ Газораспределительная станция (ГРС)
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Газопровод распределительный низкого давления (планируемый)