



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2025

№ 608-пп

г. Тверь

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Тверской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральным законом от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 07.11.2019 № 447-пп «Об утверждении порядка осуществления контроля закупок (торгов) в целях заключения региональным оператором договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании Постановления слова «об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

2) в пункте 1 Постановления слова «об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

3) в порядке осуществления контроля закупок (торгов) в целях заключения региональным оператором договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном Постановлением (далее – Порядок):

в наименовании Порядка слова «об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в пункте 1 Порядка слова «об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в пункте 4, подпункте 3 пункта 7 Порядка слова «о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «строительного подряда, предусмотренных частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

в абзаце первом пункта 11 Порядка слова «об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, утвержденное постановлением Правительства Тверской области от 23.11.2021 № 638-пп «О региональном государственном контроле (надзоре) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве» (далее в настоящем пункте – Положение), следующие изменения:

1) в разделе II Положения:

подпункты 1, 2 пункта 13 изложить в следующей редакции:

«1) значительный риск – одна выездная проверка или одна документарная проверка в два года;

2) средний риск – одна выездная проверка или один инспекционный визит в четыре года.»;

дополнить пунктами 16.1, 16.2 следующего содержания:

«16.1. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска, составляет 1 обязательный профилактический визит в 3 года.

16.2. Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего и низкого риска, не проводится.»;

2) в разделе III Положения:

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Ежегодно контролирующим органом утверждается программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках регионального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве:

1) в части регионального контроля, указанного в подпункте 1 пункта 4 настоящего Положения, – Министром Тверской области по обеспечению контрольных функций;

2) в части регионального контроля, указанного в подпункте 2 пункта 4 настоящего Положения, – Министром транспорта Тверской области.

Порядок разработки, утверждения и актуализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям утверждается Правительством Российской Федерации.»;

дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:

«18.1. В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, уполномоченное должностное лицо незамедлительно направляет информацию об этом одному из должностных лиц, указанных в пункте 6 настоящего Положения, для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункты 20, 21 изложить в следующей редакции:

«20. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

Ежегодно в срок до 28 февраля года, следующего за отчетным, каждый контролирующий орган осуществляет обобщение правоприменительной практики за отчетный период и составляет информацию для подготовки доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального контроля (далее – Доклад).

21. Минтранс Тверской области направляет информацию для подготовки Доклада в Минконтроль Тверской области в срок не позднее 3 рабочих дней со дня ее составления посредством системы электронного документооборота.

Минконтроль Тверской области готовит Доклад, который утверждается приказом Минконтроля Тверской области по согласованию с Министром транспорта Тверской области и размещается на сайте каждого контролирующего органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сайты контролирующих органов) не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.»;

дополнить пунктом 21.1 следующего содержания:

«21.1. Минконтроль Тверской области в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона № 248-ФЗ обеспечивает публичное обсуждение проекта Доклада.»;

пункты 39 – 41 изложить в следующей редакции:

«39. Профилактический визит проводится уполномоченным должностным лицом в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в соответствии с положениями статей 52 – 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

40. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а уполномоченное должностное лицо осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

41. Профилактический визит проводится по инициативе контролирующего органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»;

пункты 42, 43 признать утратившими силу;

3) в разделе IV Положения:

в пункте 46 слова «пунктов 1, 3 – 5» заменить словами «пунктов 1, 3 – 5, 7 и 9»;

подпункт 5 пункта 50 изложить в следующей редакции:

«5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.»;

4) в разделе V Положения:

дополнить пунктом 70.1 следующего содержания:

«70.1. По окончании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в пункте 44 настоящего Положения, в том числе при

отсутствии выявления нарушения обязательных требований, составляется Акт.»;

пункт 71 изложить в следующей редакции:

«71. Акт составляется уполномоченным должностным лицом по типовой форме, утвержденной Приказом № 151.»;

5) в разделе VI Положения:

пункт 72 изложить в следующей редакции:

«72. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) Актов и актов обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений;

3) действий (бездействия) уполномоченных должностных лиц в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых контролирующим органом по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

в пунктах 73, 74 слово «его» заменить словом «уполномоченных»;

пункт 80 изложить в следующей редакции:

«80. Жалоба рассматривается коллегиальным органом контролирующего органа, созданным приказом контролирующего органа для рассмотрения жалоб (далее – Коллегиальный орган), в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.»;

дополнить пунктом 80.1 следующего содержания:

«80.1. Жалоба на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается Коллегиальным органом в срок не более пяти рабочих дней.»;

б) пункт 1 приложения 2 к Положению изложить в следующей редакции:

«1. Выявление при анализе официальной статистической информации о дорожно-транспортных происшествиях на автомобильных дорогах общего пользования регионального и межмуниципального значения Тверской области (далее – автодороги), размещенной на официальном сайте Министерства

внутренних дел Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в течение текущего календарного года сведений о трех и более дорожно-транспортных происшествиях, сопутствующей причиной которых явились неудовлетворительные дорожные условия, на одном и том же участке автодороги, содержание которого осуществлялось в рамках деятельности одного контролируемого лица.»;

7) приложение 3 к Положению признать утратившим силу.

3. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, утвержденное постановлением Правительства Тверской области от 23.11.2021 № 639-пп «О региональном государственном контроле (надзоре) в области розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции» (далее в настоящем пункте – Положение), следующие изменения:

1) в разделе II Положения:

абзац первый пункта 12 изложить в следующей редакции:

«12. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Министерством на основе сопоставления его характеристик с критериями отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) в области розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно приложению 1 к настоящему Положению.»;

дополнить пунктами 13.1, 13.2 следующего содержания:

«13.1. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категории среднего риска, составляет 1 обязательный профилактический визит в 5 лет.

13.2. Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории умеренного и низкого риска, не проводится.»;

2) в разделе III Положения:

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Ежегодно Министерством разрабатывается и утверждается программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области розничной продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции.

Порядок разработки, утверждения и актуализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям утверждается Правительством Российской Федерации.»;

дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1. В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, уполномоченное должностное лицо незамедлительно направляет информацию об этом Министру или заместителю Министра для

принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункты 17, 18 изложить в следующей редакции:

«17. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

Ежегодно по итогам обобщения правоприменительной практики Министерство готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Министерства по осуществлению регионального контроля (далее – Доклад).

Доклад утверждается приказом Министерства и размещается на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сайт Министерства) не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.

18. Министерство в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона № 248-ФЗ обеспечивает публичное обсуждение проекта Доклада.»;

пункты 36 – 38 изложить в следующей редакции:

«36. Профилактический визит проводится уполномоченным должностным лицом в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в соответствии с положениями статей 52 – 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

37. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а уполномоченное должностное лицо осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

38. Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»;

3) в разделе IV Положения:

в пункте 42 слова «пунктами 1, 3 – 5» заменить словами «пунктами 1, 3 – 5, 7 – 9»;

подпункт 5 пункта 46 изложить в следующей редакции:

«5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.»;

в абзаце втором пункта 53 слово «осуществляться» заменить словами «совершаться следующие контрольные (надзорные) действия»;

4) в разделе V Положения:

дополнить пунктом 66.1 следующего содержания:

«66.1. По окончании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в пунктах 40, 41 настоящего Положения, в том числе при отсутствии выявления нарушения обязательных требований, составляется Акт.»;

пункт 67 изложить в следующей редакции:

«67. Акт составляется уполномоченным должностным лицом по типовой форме, утвержденной Приказом № 151.»;

5) в разделе VI Положения:

пункт 68 изложить в следующей редакции:

«68. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) Актов и актов обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений;

3) действий (бездействия) уполномоченных должностных лиц в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Министерством по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

в пунктах 69, 70 слово «его» заменить словом «уполномоченных»;

пункт 76 изложить в следующей редакции:

«76. Жалоба рассматривается коллегиальным органом Министерства, созданным приказом Министерства для рассмотрения жалоб (далее – Коллегиальный орган), в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.»;

дополнить пунктом 76.1 следующего содержания:

«76.1. Жалоба на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается Коллегиальным органом в срок не более 5 рабочих дней.»;

б) приложения 2 и 3 к Положению признать утратившими силу.

4. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденное постановлением Правительства Тверской области от 23.11.2021 № 640-пп «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (далее в настоящем пункте – Положение), следующие изменения:

1) в разделе II Положения:

абзац первый пункта 12 изложить в следующей редакции:

«12. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Министерством на основе сопоставления его характеристик с критериями отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно приложению 1 к настоящему Положению.»;

в подпункте 2 пункта 13 слова «более чем на три месяца» заменить словами «на три и более месяца»;

дополнить пунктами 13.1, 13.2 следующего содержания:

«13.1. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска, составляет 1 обязательный профилактический визит в 3 года.

13.2. Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего и низкого риска, не проводится.»;

2) в разделе III Положения:

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Ежегодно Министерством разрабатывается и утверждается программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Порядок разработки, утверждения и актуализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям утверждается Правительством Российской Федерации.»;

дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1. В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, уполномоченное должностное лицо незамедлительно направляет информацию об этом Министру или заместителю Министра для

принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункты 17, 18 изложить в следующей редакции:

«17. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

Ежегодно по итогам обобщения правоприменительной практики Министерство готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Министерства по осуществлению регионального контроля (далее – Доклад).

Доклад утверждается приказом Министерства и размещается на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сайт Министерства) не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.

18. Министерство в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона № 248-ФЗ обеспечивает публичное обсуждение проекта Доклада.»;

пункты 36 – 38 изложить в следующей редакции:

«36. Профилактический визит проводится уполномоченным должностным лицом в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в соответствии с положениями статей 52 – 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

37. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а уполномоченное должностное лицо осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

38. Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»;

пункты 39 – 42 признать утратившими силу;

3) в пункте 44 раздела IV Положения слова «пунктах 1, 3 – 5» заменить словами «пунктах 1, 3 – 5, 7, 9»;

4) в разделе V Положения:

дополнить пунктом 68.1 следующего содержания:

«68.1. По окончании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в пунктах 45, 46 настоящего Положения, в том числе

при отсутствии выявления нарушения обязательных требований, составляется Акт.»;

пункт 69 изложить в следующей редакции:

«69. Акт составляется уполномоченным должностным лицом по типовой форме, утвержденной Приказом № 151.»;

5) в разделе VI Положения:

пункт 70 изложить в следующей редакции:

«70. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) Актов и актов обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений;

3) действий (бездействия) уполномоченных должностных лиц в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Министерством по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

в пунктах 71, 72 слово «его» заменить словом «уполномоченных»;

пункт 78 изложить в следующей редакции:

«78. Жалоба рассматривается коллегиальным органом Министерства, созданным приказом Министерства для рассмотрения жалоб (далее – Коллегиальный орган), в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.»;

дополнить пунктом 78.1 следующего содержания:

«78.1. Жалоба на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается Коллегиальным органом в срок не более 5 рабочих дней.»;

б) приложения 2 и 3 к Положению признать утратившими силу.

5. Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Тверской области от 10.12.2021 № 668-пп «О региональном государственном строительном надзоре» (далее в настоящем пункте – Положение), следующие изменения:

1) пункт 14 раздела I Положения дополнить подпунктами 4, 5 следующего содержания:

«4) наличие у Министерства информации о неполучении застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по истечении 120 календарных дней со дня выдачи контролируемому лицу заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 ГрК РФ (далее – Заключение о соответствии);

5) наличие у Министерства информации о неполучении застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по истечении 60 календарных дней со дня истечения срока действия разрешения на строительство объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 ГрК РФ.»;

2) в разделе II Положения:

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Ежегодно Министерством разрабатывается и утверждается программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках регионального государственного строительного надзора.

Порядок разработки, утверждения и актуализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям утверждается Правительством Российской Федерации.»;

дополнить пунктом 20.1 следующего содержания:

«20.1. В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что Объекты надзора представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, уполномоченное должностное лицо незамедлительно направляет информацию об этом Министру или заместителю Министра для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункты 42, 43 изложить в следующей редакции:

«42. Профилактический визит проводится уполномоченным должностным лицом в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в соответствии с положениями статей 52 – 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

43. Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»;

пункты 44, 45 признать утратившими силу;

3) в разделе III Положения:

в пункте 46 слова «пунктами 1, 3 – 6» заменить словами «пунктами 1, 3 – 7, 9»;

в подразделе III:

пункты 64 – 67 изложить в следующей редакции:

«64. Региональный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, осуществляется посредством проведения следующих внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами:

- 1) документарная проверка;
- 2) выездная проверка.

65. Региональный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, осуществляется посредством проведения следующих внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами:

- 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- 2) выездное обследование.

66. Документарная проверка проводится в порядке, установленном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.

67. Выездная проверка проводится в порядке, установленном статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия, в том числе с привлечением экспертов или специалистов:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) инструментальное обследование;
- 6) испытание;
- 7) экспертиза.»;

дополнить пунктами 67.1, 67.2 следующего содержания:

«67.1. Наблюдение за соблюдением обязательных требований проводится в порядке, установленном статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ.

67.2. Выездное обследование проводится в порядке, установленном статьей 75 Федерального закона № 248-ФЗ.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) территориях, объектах осуществляется осмотр.»;

в пункте 71 слова «лицом Предписания» заменить словами «лицом предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений (далее – Предписание)»;

в пункте 72 слова «заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 ГрК РФ (далее – Заключение о соответствии)» заменить словами «Заключения о соответствии»;

в подразделе IV:

пункт 87 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Акт составляется по типовой форме, утвержденной Приказом № 151.»;

дополнить пунктом 87.1 следующего содержания:

«87.1. Акт составляется по окончании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в пунктах 64, 65 настоящего Положения, в том числе при отсутствии выявления нарушения обязательных требований.»;

4) в абзаце первом пункта 103 раздела IV Положения слова «контрольного (надзорного) мероприятия» заменить словами «контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в пунктах 94, 95 настоящего Положения, в том числе при отсутствии выявления нарушения обязательных требований.»;

5) в разделе V Положения:

пункт 105 изложить в следующей редакции:

«105. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального надзора, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) Актов и актов обязательных профилактических визитов, Предписаний;

3) действий (бездействия) уполномоченных должностных лиц в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

5) иных решений, принимаемых Министерством по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или Объектов надзора.»;

в пунктах 106, 107 слово «его» заменить словом «уполномоченных»;

пункт 113 изложить в следующей редакции:

«113. Жалоба рассматривается коллегиальным органом Министерства, созданным приказом Министерства для рассмотрения жалоб (далее –

Коллегиальный орган) в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.»;

б) приложения 1 и 2 к Положению признать утратившими силу.

6. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденное постановлением Правительства Тверской области от 22.12.2021 № 715-пп «О региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» (далее – Положение), следующие изменения:

1) в разделе II Положения:

абзац первый пункта 12 изложить в следующей редакции:

«12. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Министерством на основе сопоставления его характеристик с критериями отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно приложению 1 к настоящему Положению.»;

дополнить пунктами 13.1, 13.2 следующего содержания:

«13.1. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска, составляет 1 обязательный профилактический визит в 3 года.

13.2. Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего и низкого риска, не проводится.»;

2) в разделе III Положения:

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Ежегодно Министерством разрабатывается и утверждается программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

Порядок разработки, утверждения и актуализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям утверждается Правительством Российской Федерации.»;

дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

«15.1. В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, уполномоченное должностное лицо незамедлительно

направляет информацию об этом Министру или заместителю Министра для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункты 17, 18 изложить в следующей редакции:

«17. Обобщение правоприменительной практики осуществляется в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ.

Ежегодно по итогам обобщения правоприменительной практики Министерство готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Министерства по осуществлению регионального контроля (далее – Доклад).

Доклад утверждается приказом Министерства и размещается на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее – сайт Министерства) не позднее 15 марта года, следующего за отчетным.

18. Министерство в соответствии с частью 3 статьи 47 Федерального закона № 248-ФЗ обеспечивает публичное обсуждение проекта Доклада.»;

пункты 36 – 38 изложить в следующей редакции:

«36. Профилактический визит проводится уполномоченным должностным лицом в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в соответствии с положениями статей 52 – 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

37. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а уполномоченное должностное лицо осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

38. Профилактический визит проводится по инициативе Министерства (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.»;

пункты 39 – 42 признать утратившими силу;

3) в пункте 44 раздела IV Положения слова «пунктах 1, 3 – 5» заменить словами «пунктах 1, 3 – 5, 7, 9»;

4) в разделе V Положения:

дополнить пунктом 68.1 следующего содержания:

«68.1. По окончании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в пунктах 45, 46 настоящего Положения, в том числе

при отсутствии выявления нарушения обязательных требований, составляется Акт.»;

пункт 69 изложить в следующей редакции:

«69. Акт составляется уполномоченным должностным лицом по типовой форме, утвержденной Приказом № 151.»;

5) в разделе VI Положения:

пункт 70 изложить в следующей редакции:

«70. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального контроля, имеют право на досудебное обжалование:

1) решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

2) Актов и актов обязательных профилактических визитов, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований и (или) о проведении мероприятий по устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений;

3) действий (бездействия) уполномоченных должностных лиц в рамках контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов;

4) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

5) решений об отказе в проведении обязательных профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;

6) иных решений, принимаемых Министерством по итогам профилактических и (или) контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, в отношении контролируемых лиц или объектов контроля.»;

в пунктах 71, 72 слово «его» заменить словом «уполномоченных»;

пункт 78 изложить в следующей редакции:

«78. Жалоба рассматривается коллегиальным органом Министерства, созданным приказом Министерства для рассмотрения жалоб (далее – Коллегиальный орган), в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.»;

дополнить пунктом 78.1 следующего содержания:

«78.1. Жалоба на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается Коллегиальным органом в срок не более 5 рабочих дней.»;

6) приложения 2 и 3 к Положению признать утратившими силу.

7. Внести в пункт 21 раздела IV Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской

области, бюджета муниципального образования Тверской области, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 01.02.2023 № 30-пп «О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета Тверской области, бюджета муниципального образования Тверской области», следующие изменения:

1) в подпункте 3 слова «снос Объекта» заменить словами «снос и списание Объекта»;

2) дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) передача Объекта из государственной собственности Тверской области, муниципальной собственности муниципального образования Тверской области в федеральную собственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке.».

8. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, утвержденное постановлением Правительства Тверской области от 05.05.2025 № 234-пп «О региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда» (далее – Положение), следующие изменения:

1) в разделе II Положения:

абзац первый пункта 12 изложить в следующей редакции:

«12. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Министерством на основе сопоставления его характеристик с критериями отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2024 № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу»,

необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно приложению 1 к настоящему Положению.»;

пункты 14, 15 изложить в следующей редакции:

«14. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска, составляет 1 обязательный профилактический визит в 3 года.

15. Обязательный профилактический визит в отношении объектов контроля, отнесенных к категории среднего и низкого риска, не проводится.»;

2) раздел IV Положения дополнить пунктом 53.1 следующего содержания:

«53.1. Индивидуальный предприниматель, являющийся контролируемым лицом, вправе представить в Министерство информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия (далее – Обращение) в следующих случаях:

1) временная нетрудоспособность индивидуального предпринимателя;

2) наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию индивидуального предпринимателя при проведении контрольного (надзорного) мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства);

3) нахождение индивидуального предпринимателя в служебной командировке, в отпуске в ином населенном пункте.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится Министерством на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для Обращения.»;

3) пункт 69 раздела V изложить в следующей редакции:

«69. Акт составляется уполномоченным должностным лицом по типовой форме, утвержденной Приказом № 151.»;

4) приложения 2 и 3 к Положению признать утратившими силу.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**

М.И. Подтихова

