



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2025

№ 605-пп

г. Тверь

О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 30.05.2023 № 215-пп

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 30.05.2023 № 215-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Нелидовского городского округа Тверской области применительно к территории в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 69:44:0080534» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в наименовании, абзаце первом и подпунктах 1, 2 пункта 1 Постановления:

слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа»;
после слов «с кадастровым номером 69:44:0080534» дополнить словами «и отдельным земельным участкам»;

2) в подпункте 3 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа»;

дополнить подпунктами 4, 5 следующего содержания:

«4) карта градостроительного зонирования Нелидовского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным земельным участкам (приложение 4 к настоящему постановлению);

5) карта границ зон с особыми условиями использования территории Нелидовского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным земельным участкам (приложение 5 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению (далее – Порядок):
по тексту слова «городского округа» заменить словами
«муниципального округа»;

в наименовании:

слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа»;
после слов «с кадастровым номером 69:44:0080534» дополнить словами
«и отдельным земельным участкам»;

в разделе I Порядка:

пункт 1 раздела I изложить в следующей редакции:

«1. Правила землепользования и застройки Нелидовского муниципального округа Тверской области применительно к территории в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 69:44:0080534 и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:44:0080108:2, 69:44:0080542:9, 69:44:0070202:2, 69:44:0080518:2, 69:44:0080612:656, 69:44:0080607:261, 69:44:0080545:29, 69:44:0080528:404, 69:44:0080550:19, 69:22:0130601:102, 69:22:0130601:344, 69:22:0130603:43, 69:44:0080308:3У1 (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Нелидовского муниципального округа Тверской области (далее – муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, с учетом результатов общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.»;

в разделе III Порядка:

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В результате градостроительного зонирования в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 69:44:0080534 и отдельных земельных участков определяются жилая зона, зона коммунального обслуживания.»;

в разделе IV Порядка:

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. На карте границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) зона затопления;
- 2) зона подтопления;
- 3) охранная зона объектов электросетевого хозяйства;
- 4) санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.»;

4) в приложении 2 к Постановлению (далее – Градостроительные регламенты):

в наименовании:
 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа»;
 после слов «с кадастровым номером 69:44:0080534» дополнить словами «и отдельным земельным участкам»;
 в разделе I Градостроительных регламентов:
 в пункте 1 слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа»;
 в пункте 2 слова «в таблице:» заменить словами «в таблице 1.»;
 дополнить Градостроительные регламенты разделом II следующего содержания:

«Раздел II

Градостроительный регламент зоны коммунального обслуживания

5. Зона коммунального обслуживания (И-1) муниципального округа предназначена для размещения объектов, обеспечивающих физических и юридических лиц коммунальными услугами.

6. Виды разрешенного использования для зоны коммунального обслуживания, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона коммунального обслуживания (И-1)					
Основные виды разрешенного использования					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

7. Общие требования к производственной зоне следует определять в соответствии с подразделом IV раздела IV РНГП.

8. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне коммунального обслуживания не устанавливаются.»;

5) в наименовании приложения 3 к Постановлению слова «городского округа» заменить словами «муниципального округа»;

6) дополнить Постановление приложением 4 (приложение 1 к настоящему постановлению);

7) дополнить Постановление приложением 5 (приложение 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Нелидовского муниципального округа Тверской области уведомление о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальной зоне Нелидовского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 мая 2026 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Тверской области**

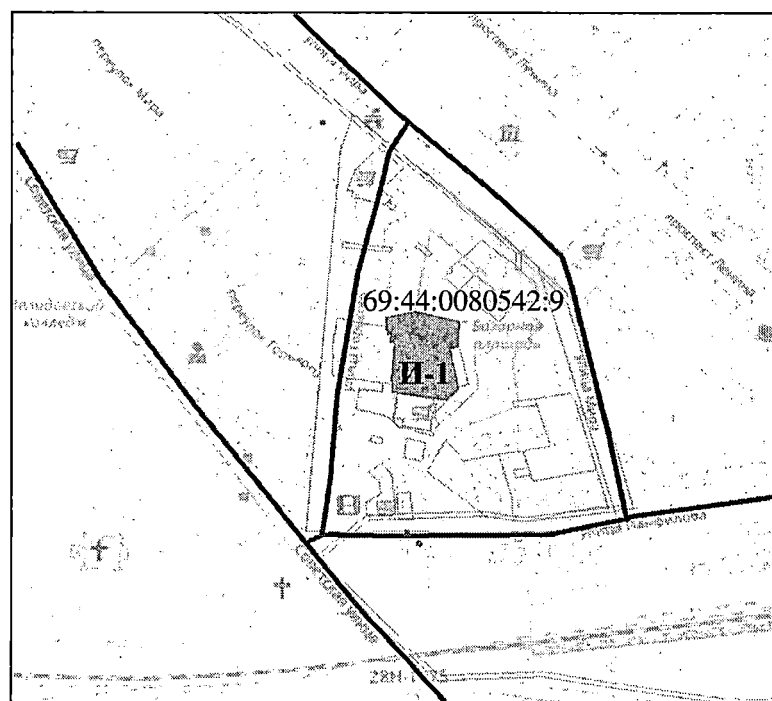
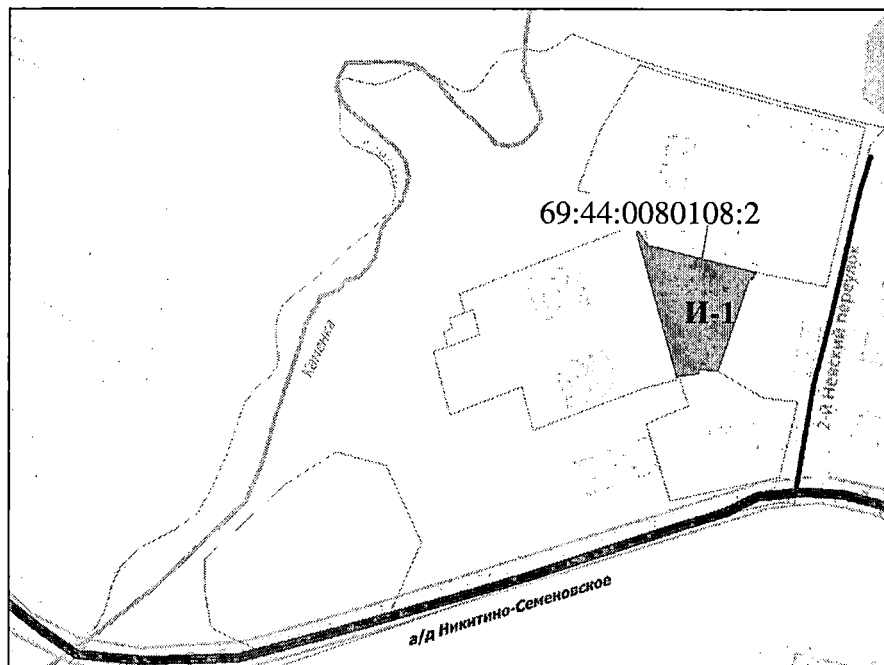


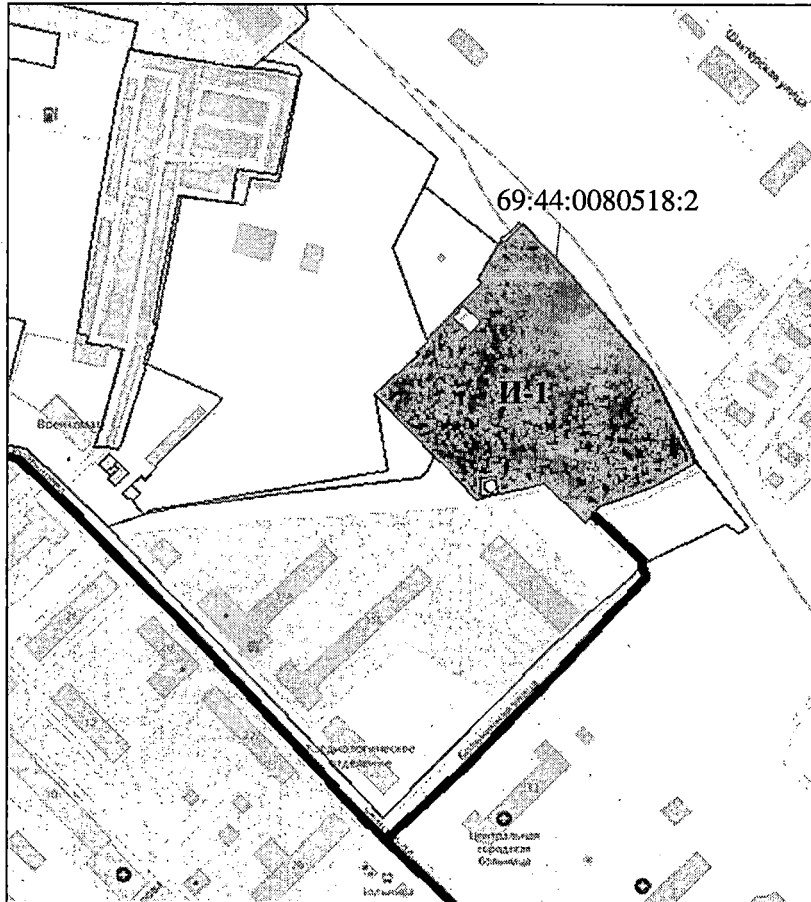
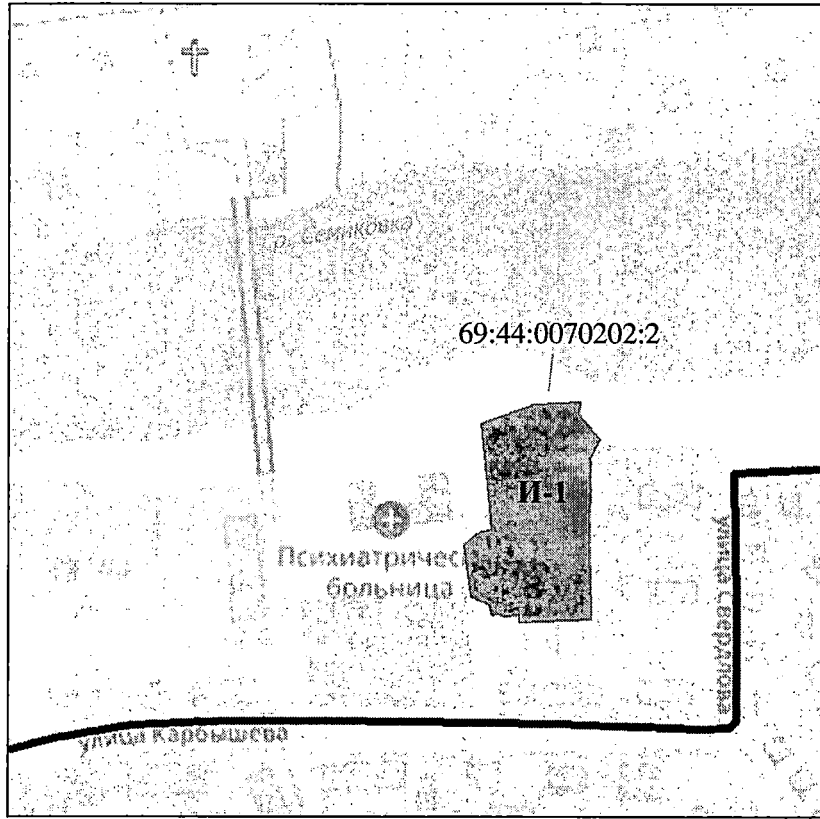
М.И. Подтихова

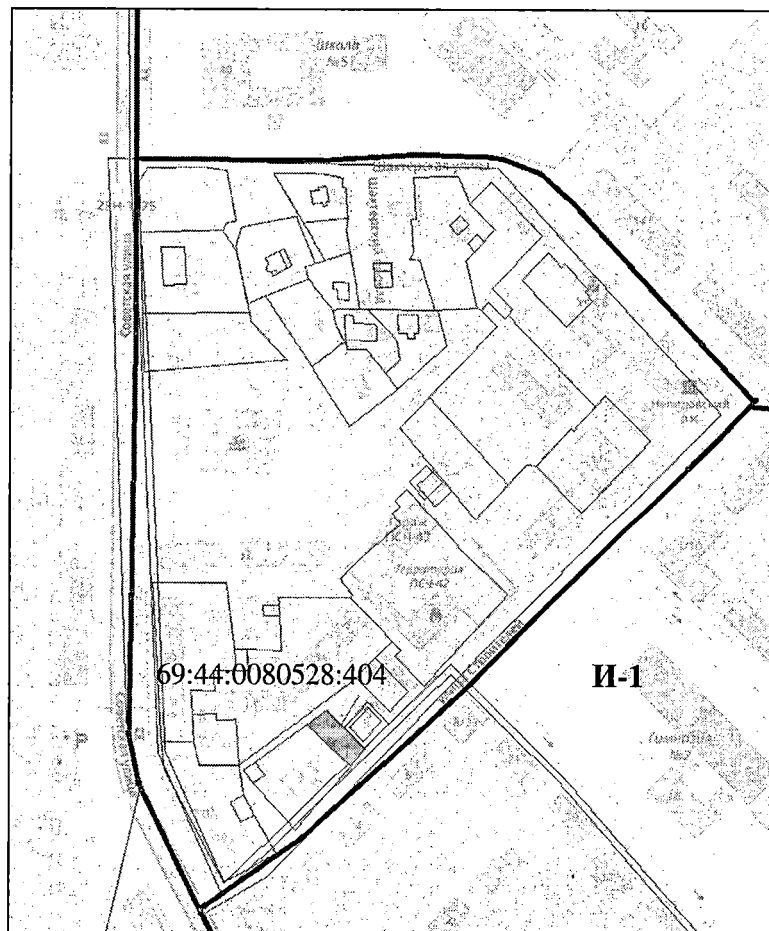
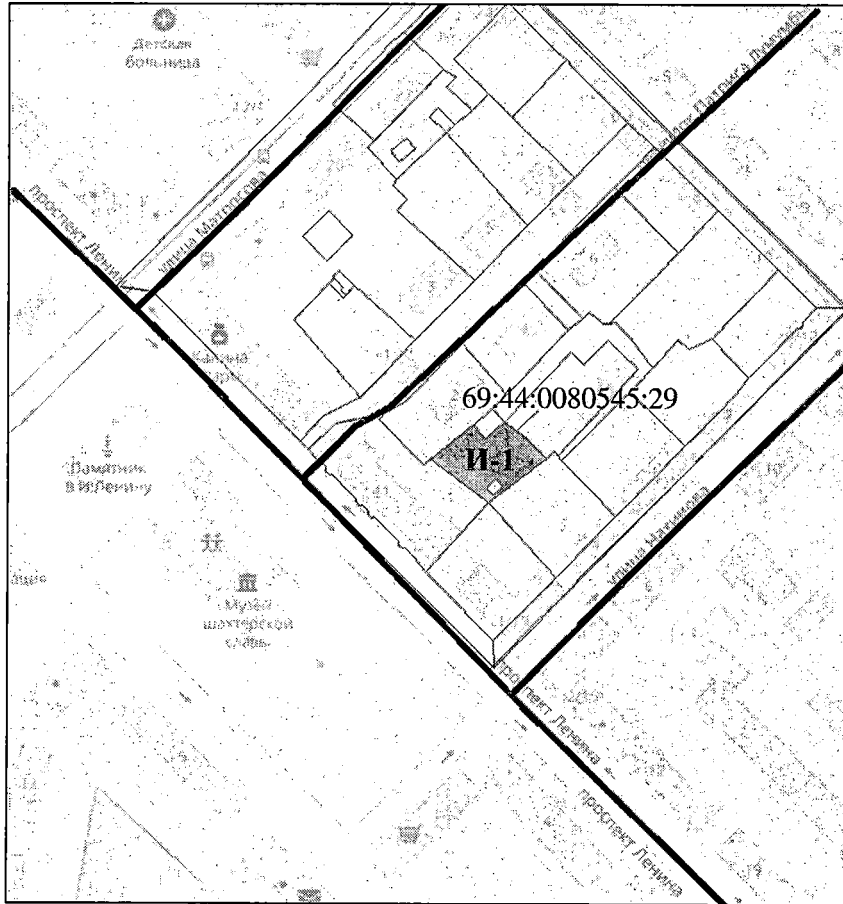
Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.10.2025 № 605-пп

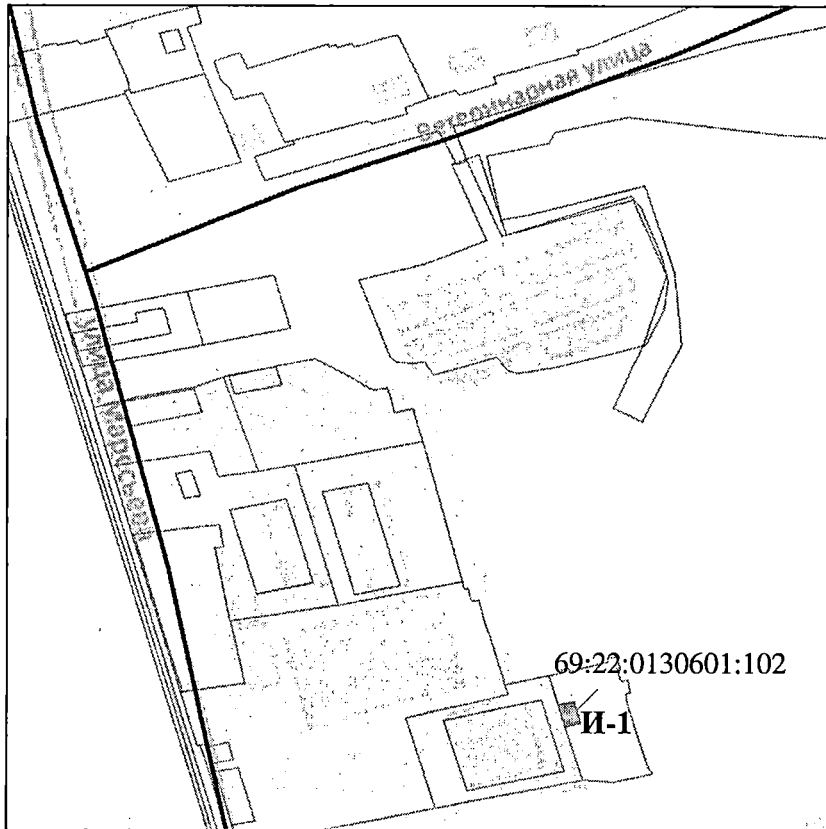
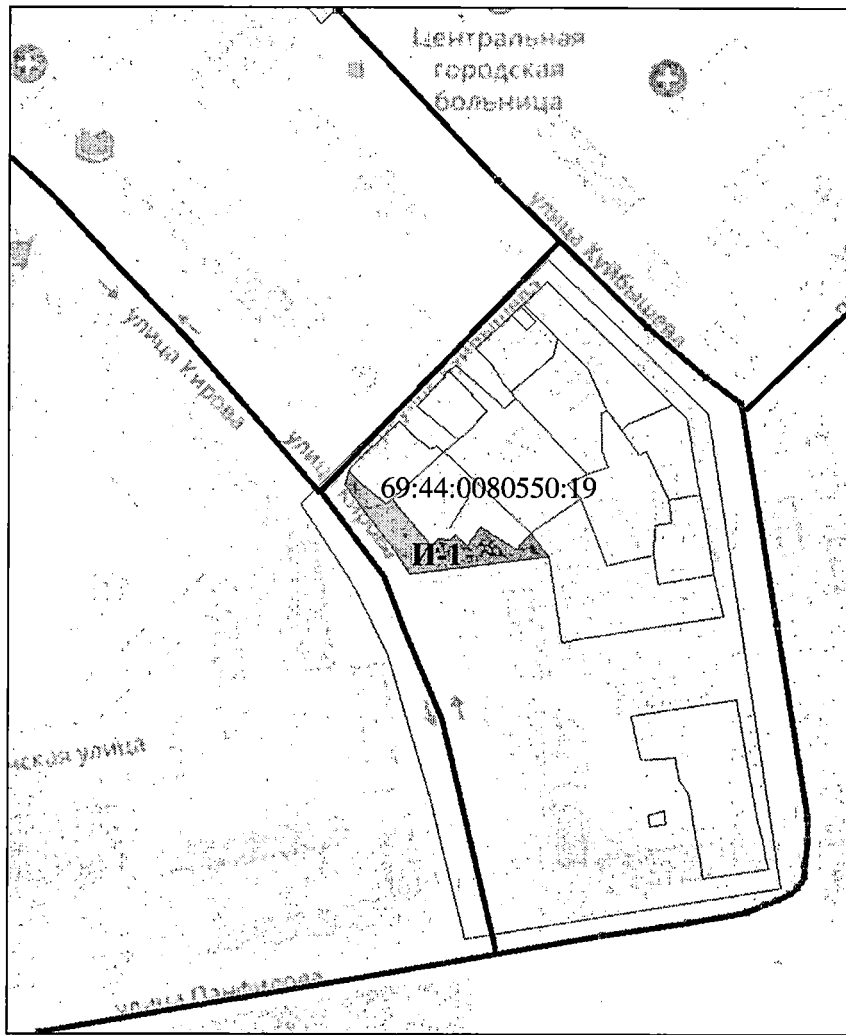
«Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.05.2023 № 215-пп

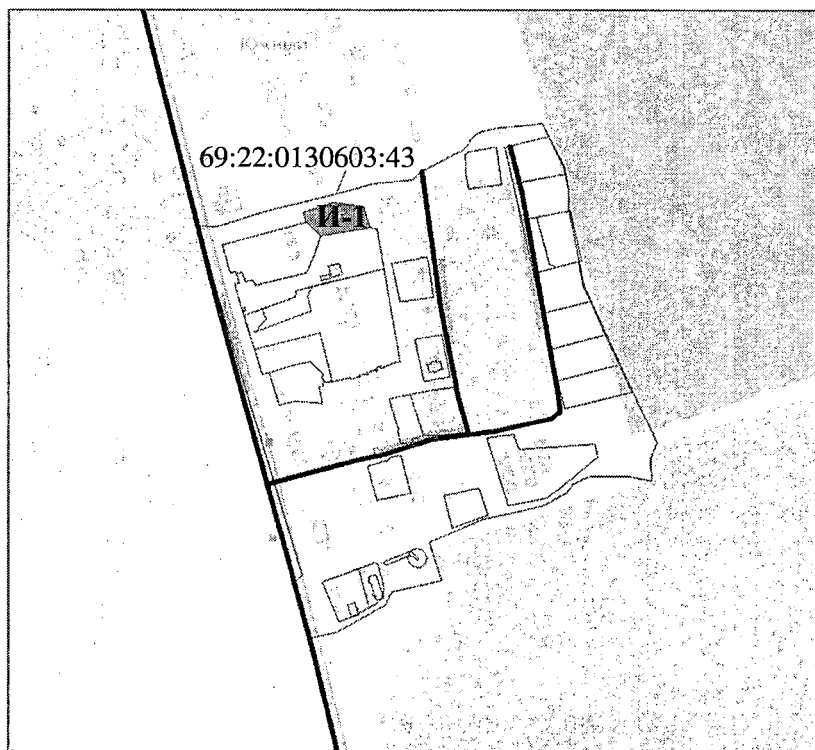
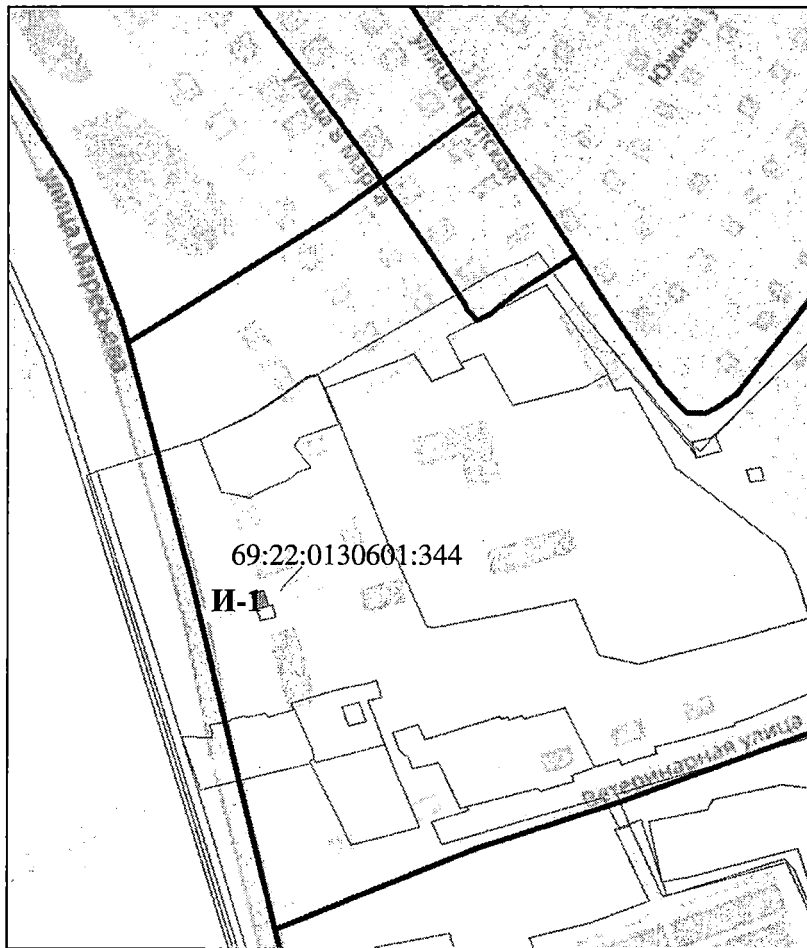
Карта градостроительного зонирования Нелидовского муниципального
округа Тверской области применительно к отдельным земельным участкам

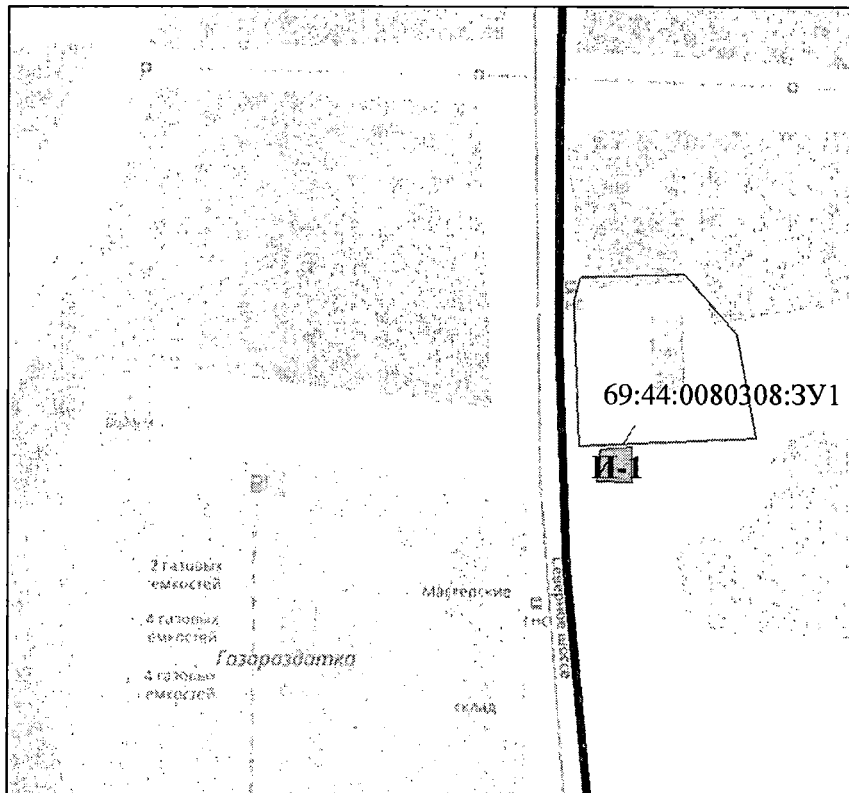

















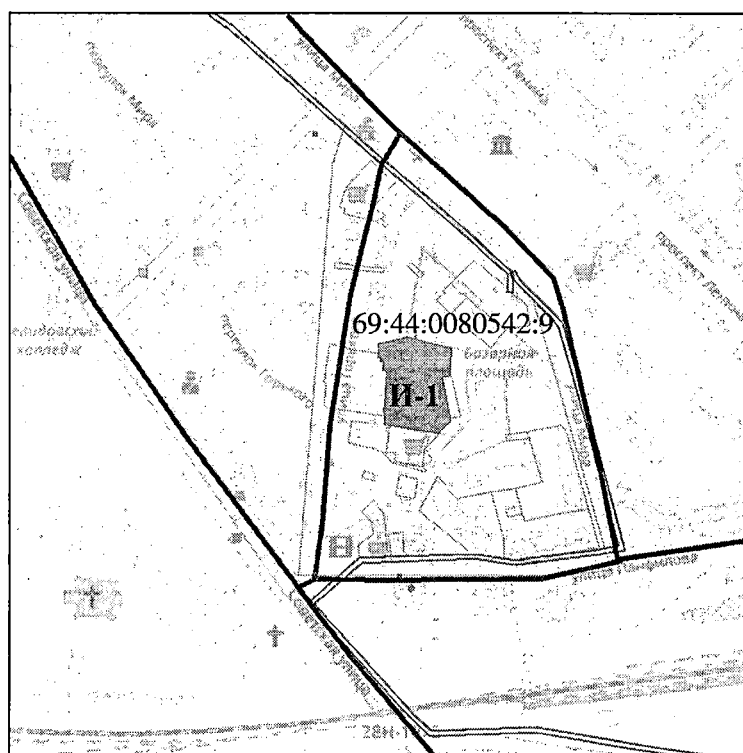
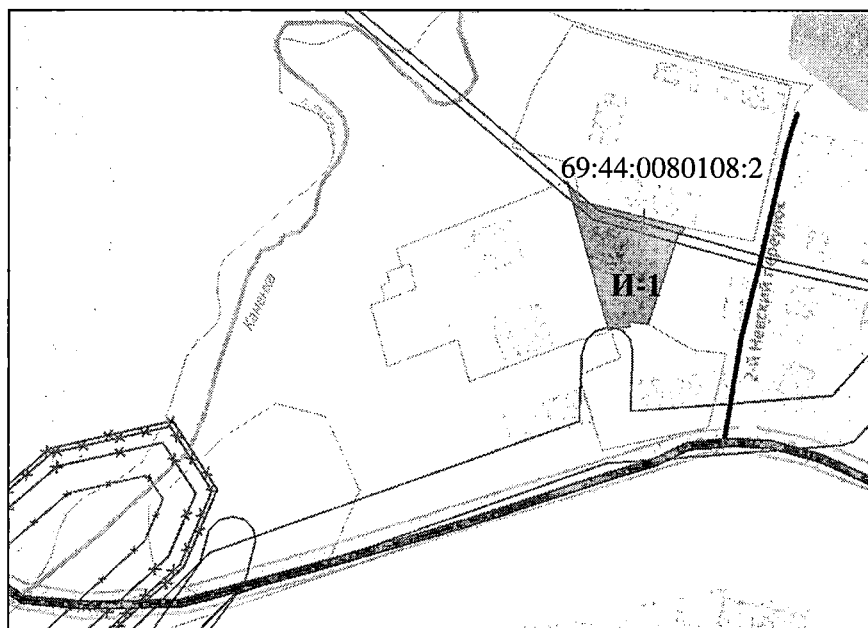
Условные обозначения

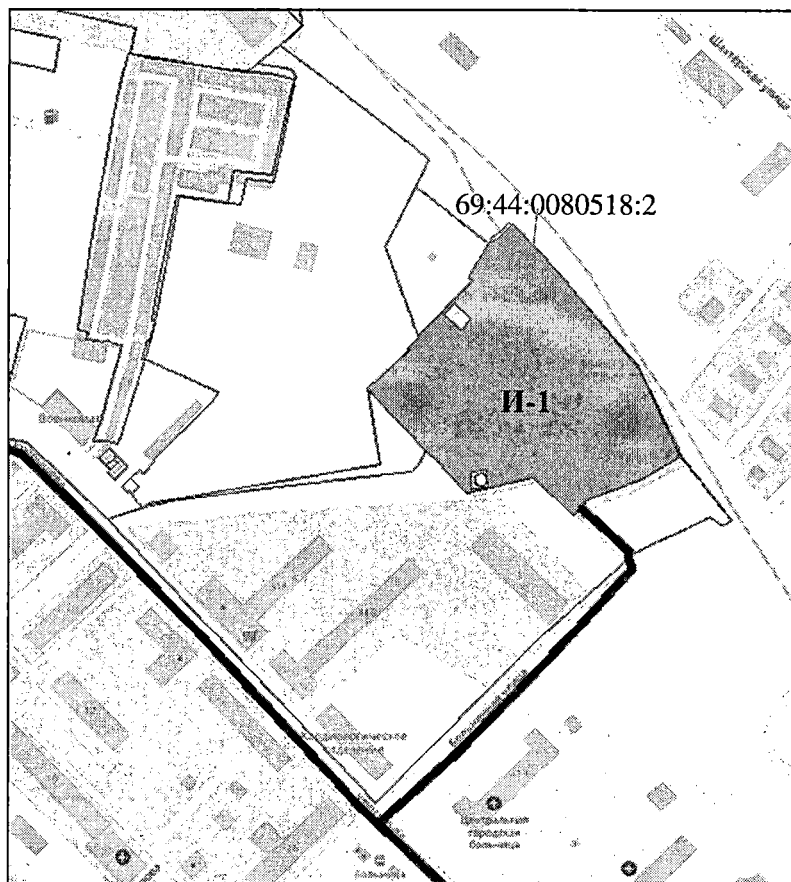
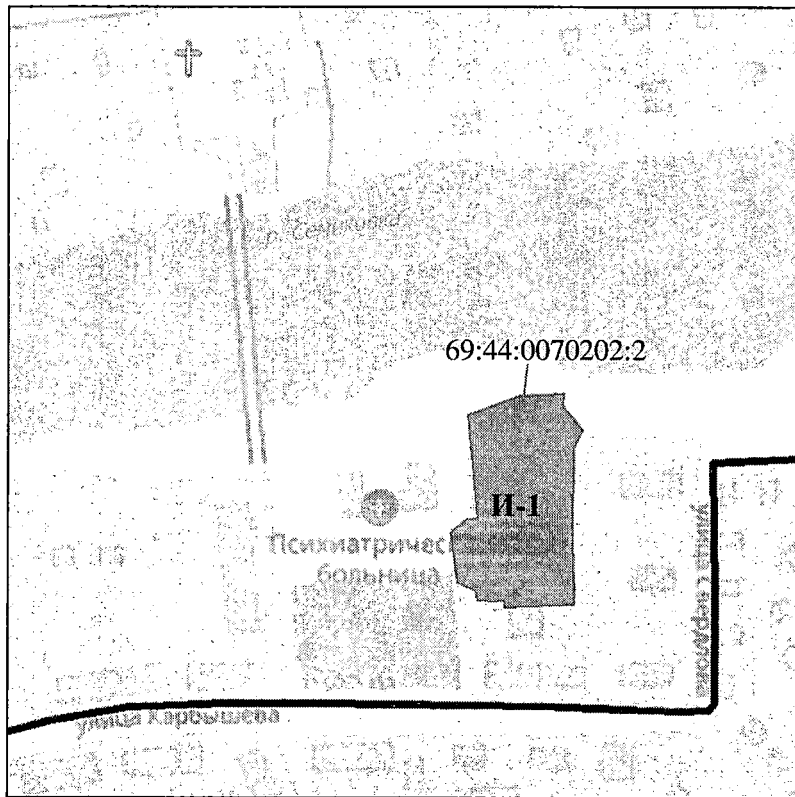
-  границы земельных участков
- Территориальная зона
-  И-1 зона коммунального обслуживания
- Объекты улично-дорожной сети
-  автомобильная дорога
-  улица в жилой застройке
- Объекты водного фонда
-  Водоем

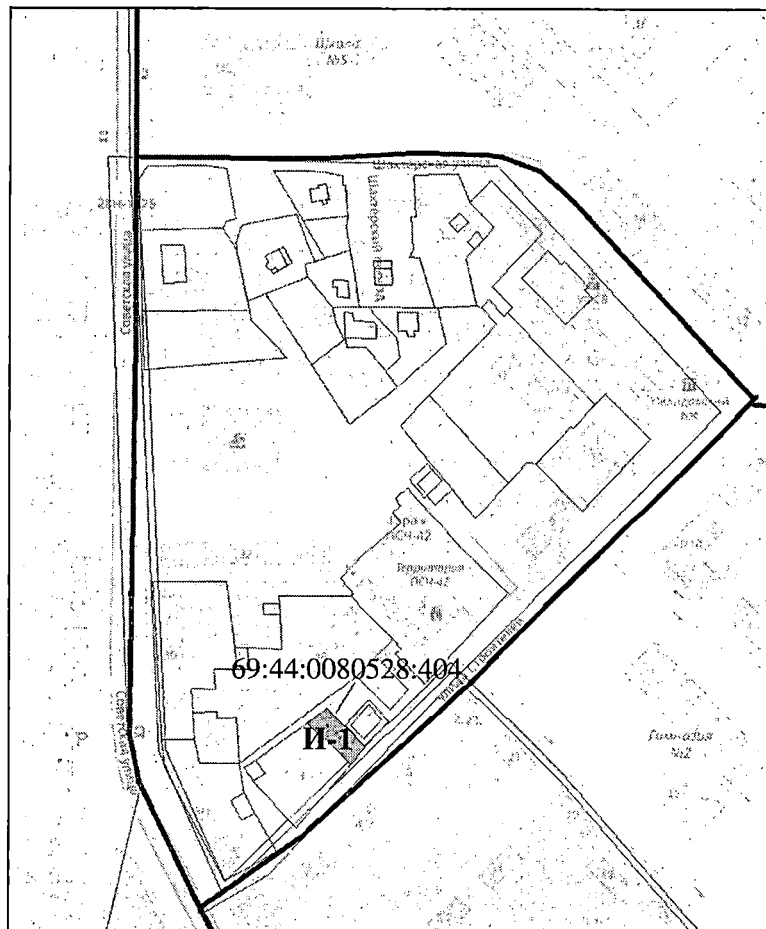
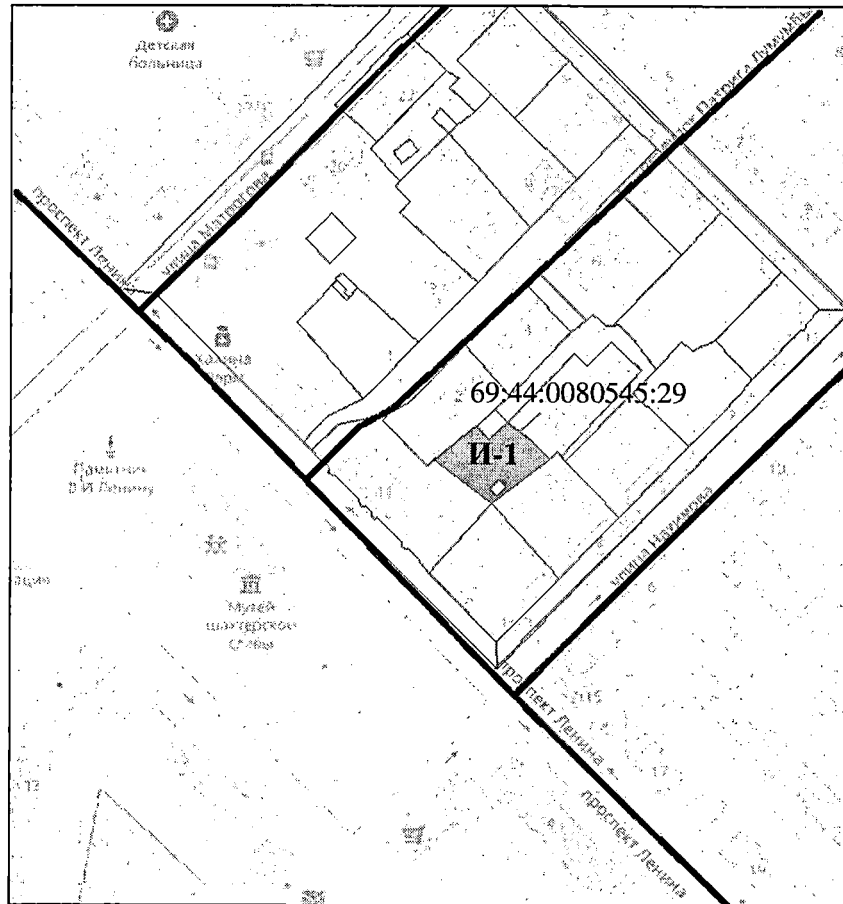
Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 24.10.2025 № 605-пп

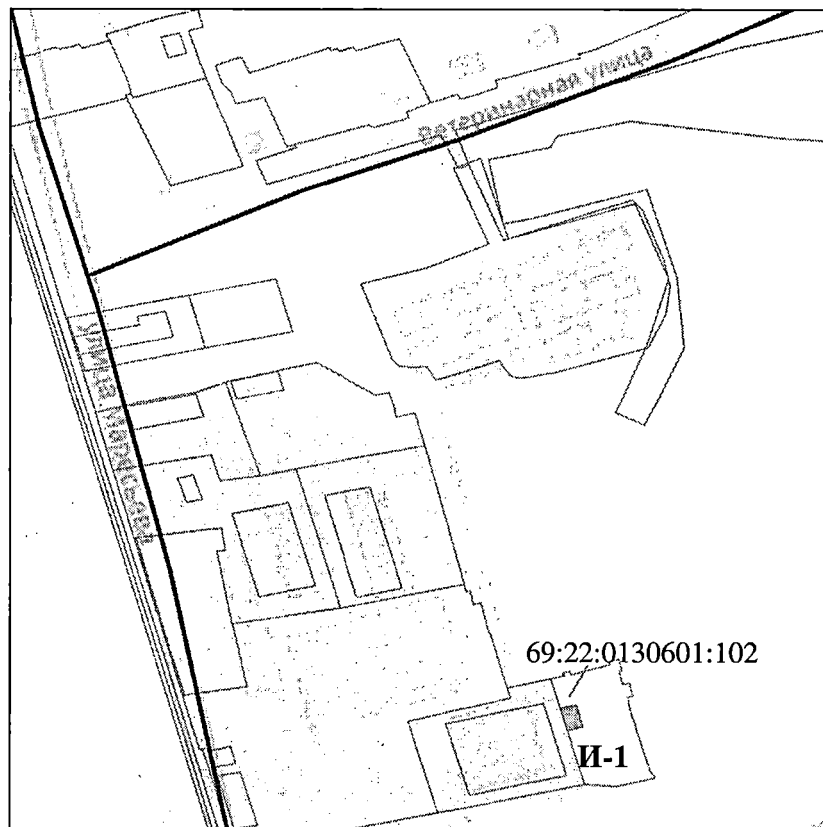
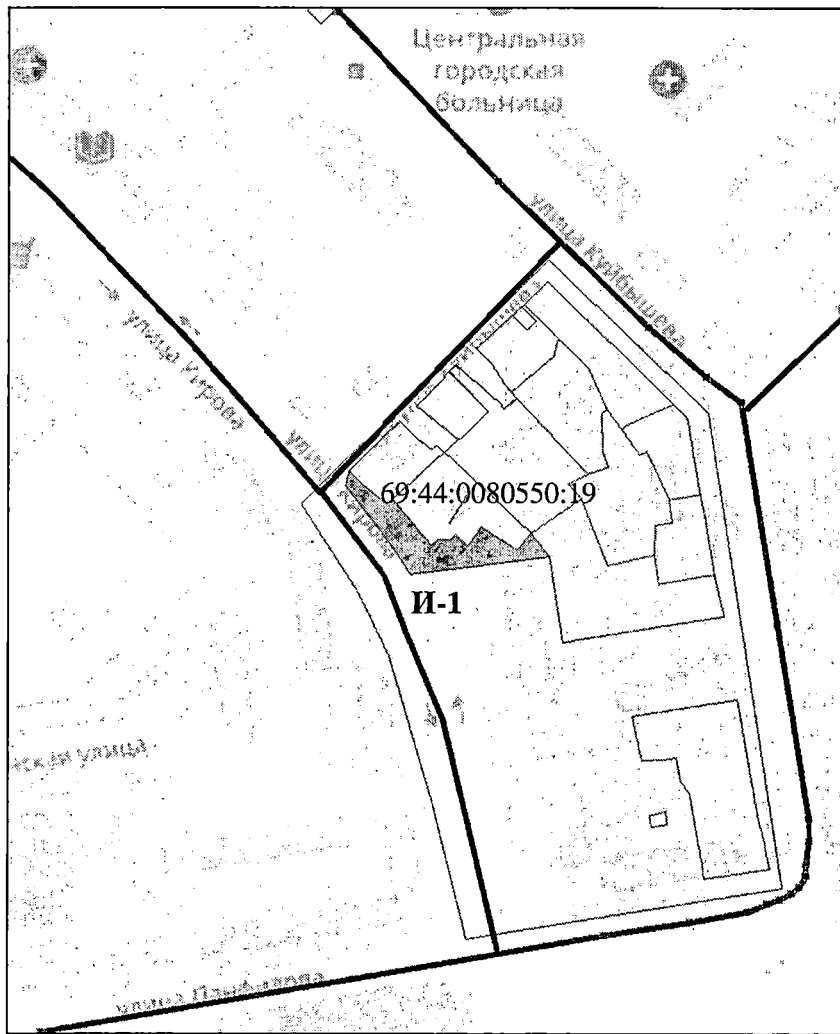
«Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 30.05.2023 № 215-пп

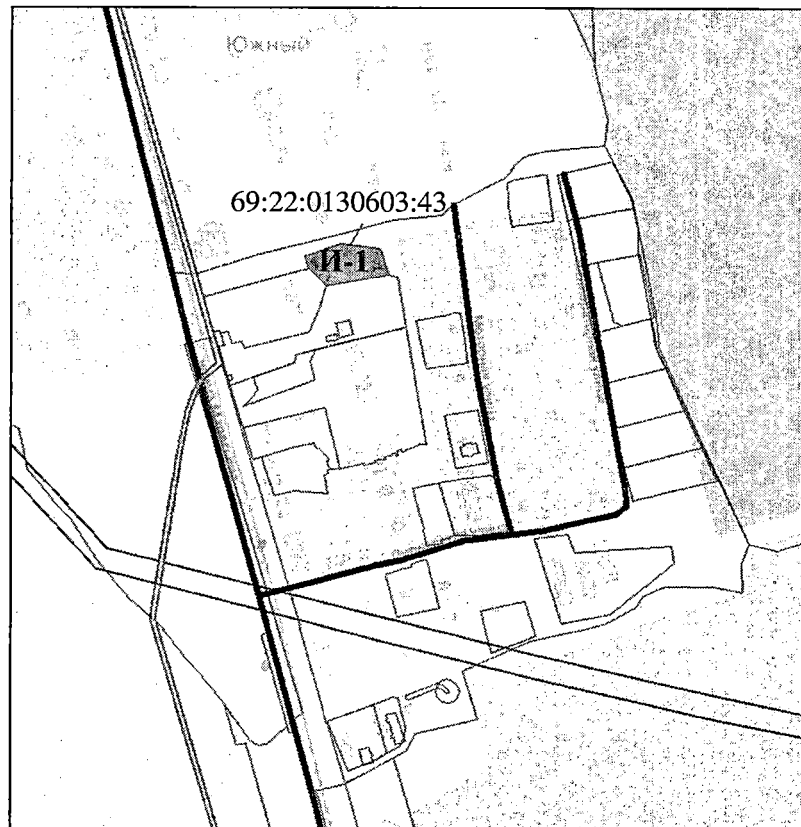
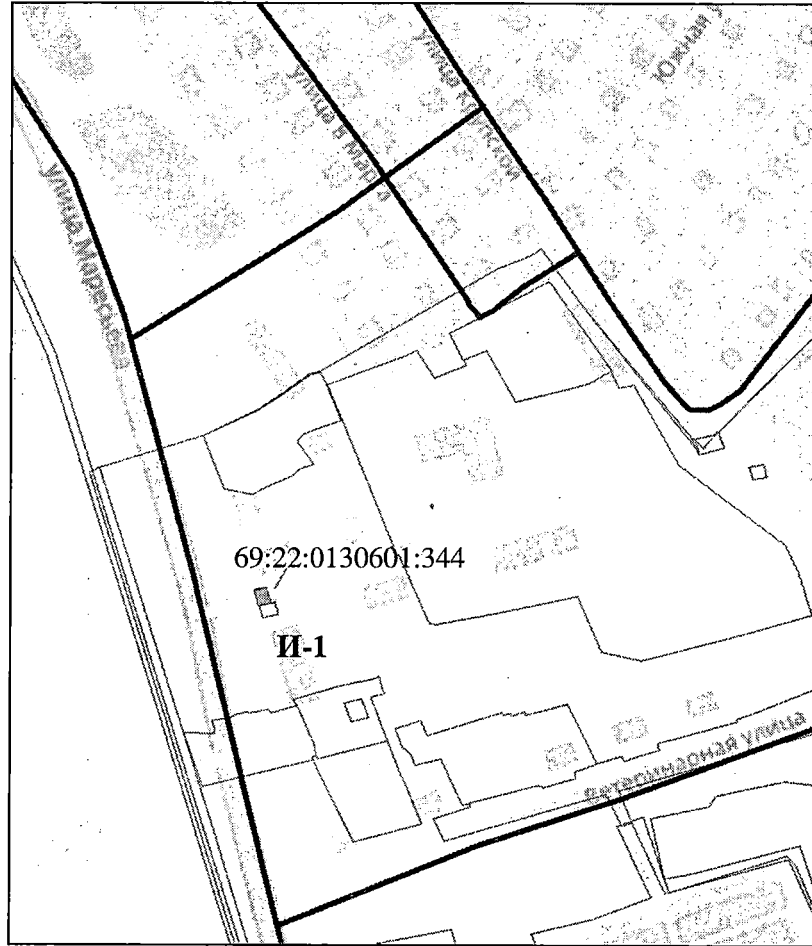
Карта границ зон с особыми условиями использования территории
Нелидовского муниципального округа Тверской области применительно
к отдельным земельным участкам

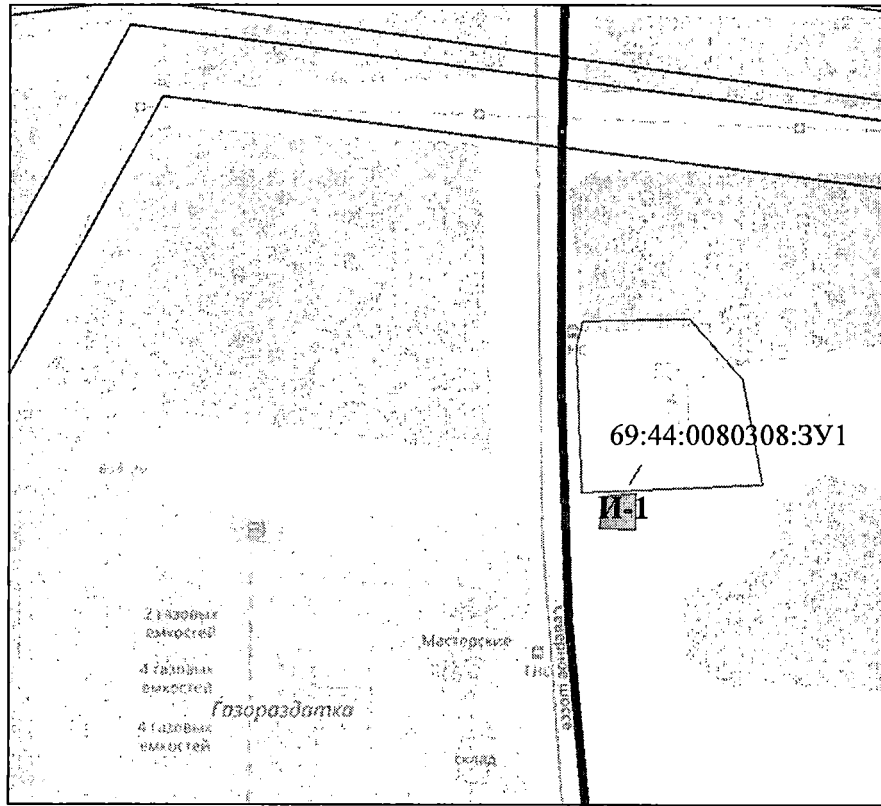

























Условные обозначения

-  границы земельных участков
-  Территориальная зона
-  зона коммунального обслуживания
-  Объекты улично-дорожной сети
-  автомобильная дорога
-  улица в жилой застройке
-  Объекты водного фонда
-  Водоем
-  Зоны с особыми условиями использования территории
-  зона затопления
-  зона подтопления
-  охранная зона объектов электросетевого хозяйства
-  санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов