



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2024

№ 638-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Торопецкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Борисы

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Торопецкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Борисы Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Торопецкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Борисы в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Торопецкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Борисы (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Торопецкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Борисы (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Торопецкого муниципального округа Тверской области, применительно к населенному пункту д. Борисы (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Торопецкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Борисы (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Торопецкого муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенного пункта д. Борисы, входящего в состав Торопецкого муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 1 июля 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 25.12.2024 № 638-пп

Положение
о территориальном планировании Торопецкого муниципального округа
Тверской области применительно к населенному пункту д. Борисы

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Торопецкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Борисы (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории Торопецкого муниципального округа Тверской области (далее – округ) применительно к населенному пункту д. Борисы, обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие, в том числе развитие прилегающих территорий, и направленной на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории.

2. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории округа;
- 2) размещение объектов местного значения округа;
- 3) включение в границы населенного пункта д. Борисы и изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 69:34:0000019:429, 69:34:0000019:1394.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах местного значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристики объектов		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	улично-дорожная сеть	д. Борисы	км	1,12	-	планируемый
2	линии электропередачи 0,4 кВ	д. Борисы	км	1,61	охранная зона – 2 м с обеих сторон	планируемый
3	газопровод распределительный среднего давления	д. Борисы	км	4,17	3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны	планируемый
4	газорегуляторный пункт	д. Борисы	ед.	1	охранная зона объектов газоснабжения – 10 м	планируемый
5	контейнерная площадка	д. Борисы	ед.	2	-	планируемый

Раздел III Параметры функциональных зон

6. На территории округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилые зоны;
- 2) зоны рекреационного назначения.

7. Параметры жилых зон.

Существующая площадь зон – 35,46 га.

Планируемая площадь зон – 35,46 га.

8. Параметры зон рекреационного назначения.

Существующая площадь зон – 0 га.

Планируемая площадь зон – 17,21 га.

Планируемые к включению в функциональные зоны рекреационного назначения земельные участки приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:34:0000019:429	8,42	сельскохозяйственного использования
2	69:34:0000019:1394	8,79	сельскохозяйственного использования

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 25.12.2024 № 638-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Торопецкого муниципального округа Тверской области применительно к населенному пункту д. Борисы

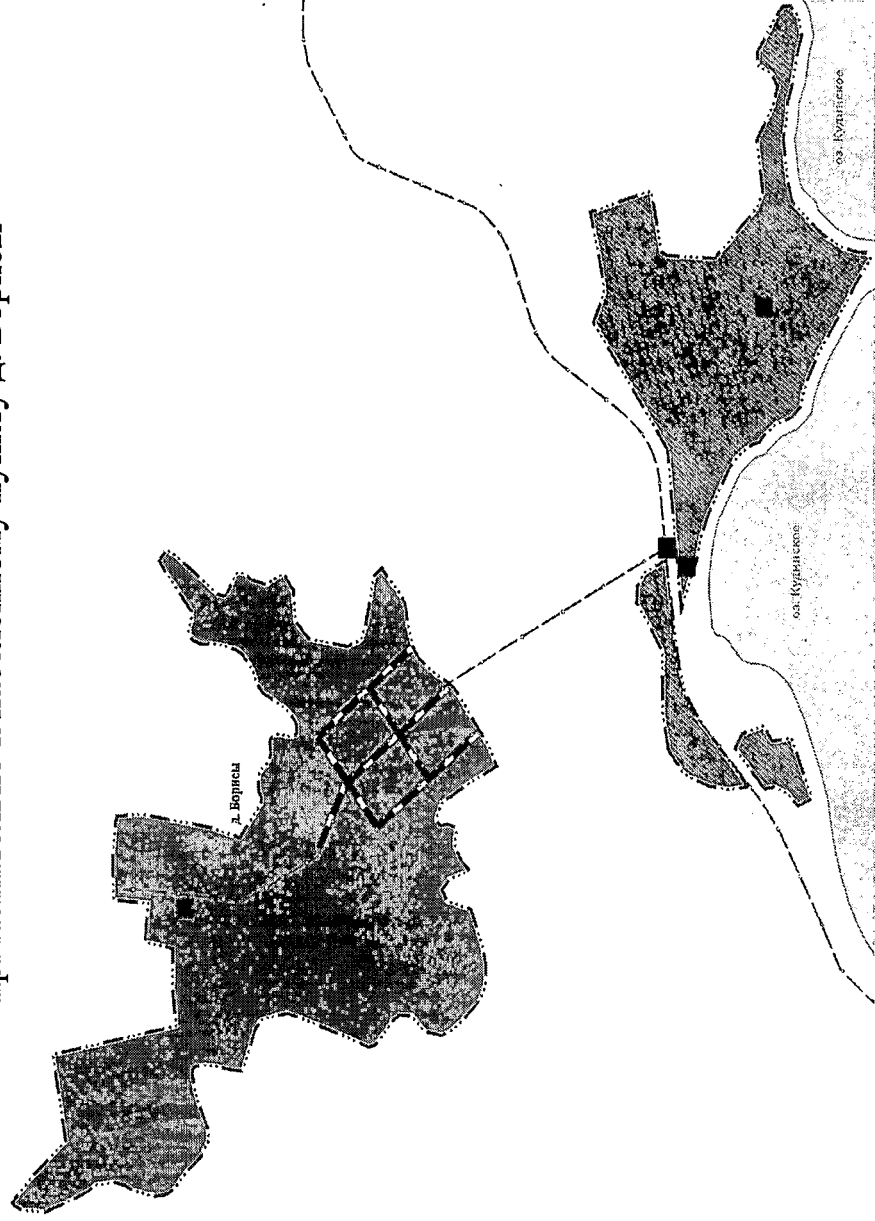


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

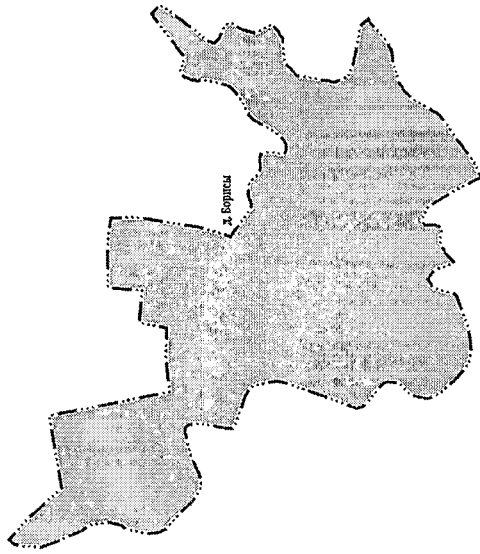
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

- ··· — Граница населенного пункта планируемая
- — — — — ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- Улицы в жилой застройке, планируемая к размещению
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
- Жилые зоны
- Зоны рекреационного назначения планируемые
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА
- Специализированные коллективные средства размещения, планируемые к размещению
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
- Электроснабжение
- — — — — Линии электропередачи 0,4 кВ, планируемые к размещению
- Газоснабжение
- Газорегуляторный пункт, планируемый к размещению
- — — — — Газопровод распределительный среднего давления, планируемый к размещению
- ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ
- Объект размещения отходов (контейнерная площадка), планируемый к размещению

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 25.12.2024 № 638-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Горопецкого муниципального округа Тверской области,
применительно к населенному пункту д. Борисы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ

— ··· — Граница населенного пункта планируемая

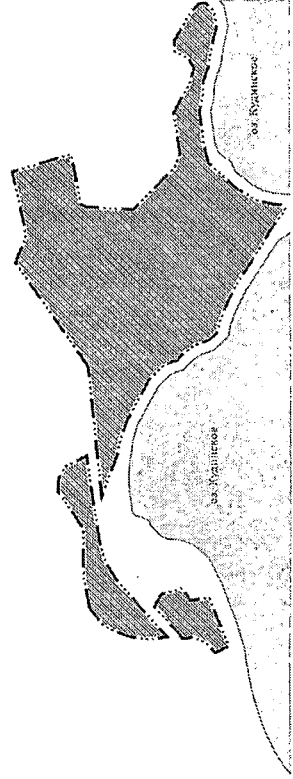
ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов планируемые

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 25.12.2024 № 638-пп

Карта функциональных зон Горопецкого муниципального округа Тверской области
применительно к населенному пункту д. Борисы

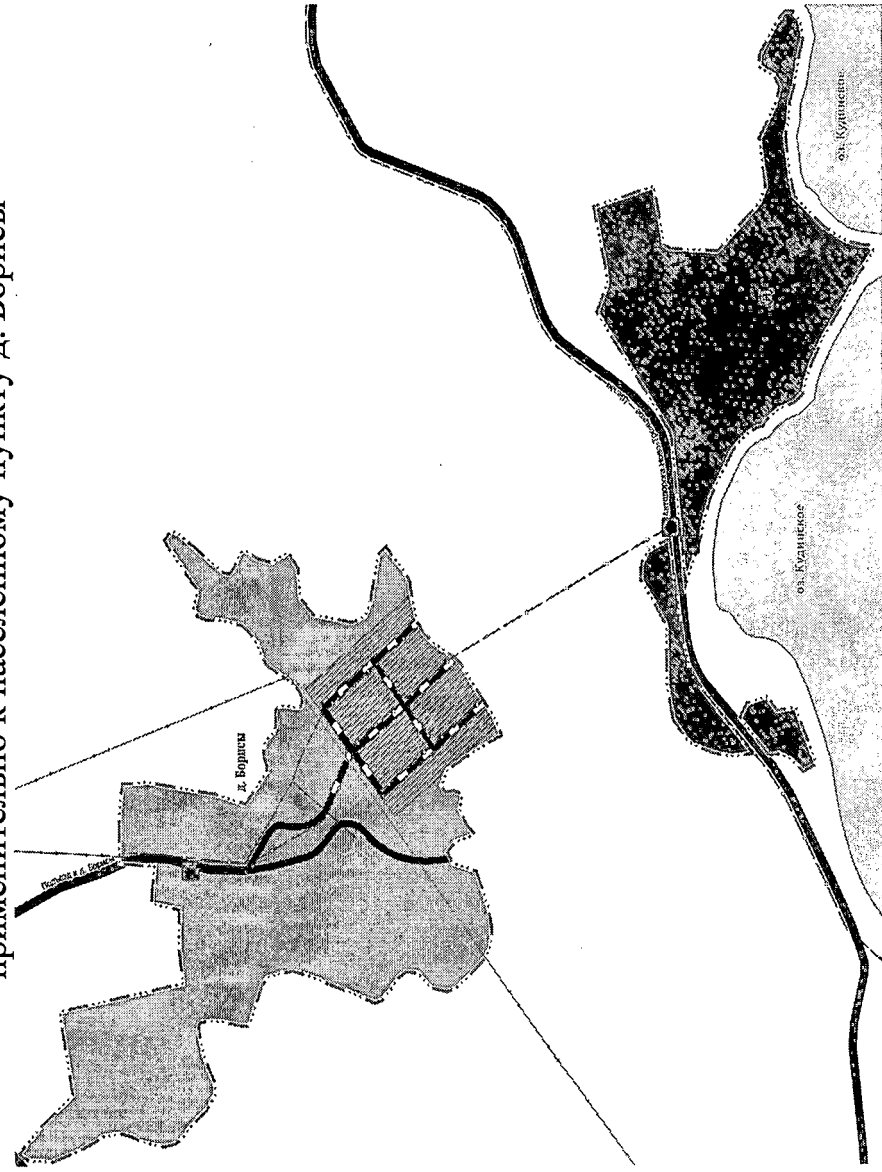


Рисунок 1. Карта функциональных зон.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА








- · · · — Граница населенного пункта, планируемая
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Улицы в жилой застройке
- Улицы в жилой застройке, планируемая к размещению
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
-  Жилые зоны
-  Зоны рекреационного назначения, планируемые
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА**
-  Специализированные коллективные средства размещения, планируемые к размещению
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Электроснабжение**
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 0,4 кВ
- Линии электропередачи 0,4 кВ, планируемые к размещению
- Газоснабжение**
-  Газорегуляторный пункт, планируемый к размещению
- Газопровод распределительный среднего давления, планируемый к размещению
- ОБЪЕКТЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ**
-  Объект размещения отходов (контейнерная площадка), планируемый к размещению
- ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ**
-  Территория перспективной жилой застройки

Рисунок 2. Условные обозначения.