



## ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ЗАКОН

**О внесении изменений в статьи 14 и 14.1 закона Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» и статьи 1 и 2 закона Тверской области «О внесении изменений в статью 14.1 закона Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области»**

Принят Законодательным Собранием  
Тверской области 20 декабря 2024 года

### **Статья 1**

Внести в закон Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 29.04.2015 № 33-ЗО, от 18.07.2017 № 45-ЗО, от 04.03.2019 № 11-ЗО, от 06.11.2019 № 67-ЗО, от 28.05.2021 № 33-ЗО, от 01.11.2021 № 64-ЗО, от 25.12.2023 № 77-ЗО, от 14.06.2024 № 20-ЗО, от 19.07.2024 № 26-ЗО) следующие изменения:

1) в пункте 8 части 1 статьи 14 слова «, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей» заменить словами «в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи»;

2) в статье 14.1:

а) дополнить частью 1.2 следующего содержания:

«1.2. Продажа без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Тверской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по цене, равной пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка, собственникам зданий, сооружений в отношении находящихся у них на праве аренды земельных участков, расположенных под указанными объектами, предоставленных в аренду без проведения торгов таким юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Тверской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового

назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с законом Тверской области от 23.12.2015 № 139-ЗО «О реализации на территории Тверской области подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации», за исключением собственников зданий, сооружений, являющихся резидентами инновационно-промышленного парка Тверской области, резидентами экотехнопарка Тверской области, в отношении находящихся у них на праве аренды земельных участков, расположенных на территории инновационно-промышленного парка Тверской области, экотехнопарка Тверской области, предусмотренных пунктом 6 части 1 настоящей статьи.

Предусмотренный настоящей частью порядок определения цены земельного участка применяется при его выкупе в течение срока, не превышающего 7 лет с даты заключения договора аренды такого земельного участка.»;

б) в части 2 слова «в частях 1 и 1.1» заменить словами «в частях 1, 1.1 и 1.2».

### **Статья 2**

Внести в закон Тверской области от 19.07.2024 № 26-ЗО «О внесении изменений в статью 14.1 закона Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 2 статьи 1 слова «в частях 1 и 1.1» заменить словами «в частях 1, 1.1 и 1.2»;

2) в статье 2 слова «с 1 января 2025 года» заменить словами «с 1 января 2026 года».

### **Статья 3**

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

Тверь  
21 декабря 2024 года  
№ 57-ЗО



И.М. Руденя