



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2024

№ 563-пп

г. Тверь

#### **О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 23.04.2024 № 151-пп**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 23.04.2024 № 151-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Конаковского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) в пункте 1 Постановления:

в подпункте 4.1 слова «приложение 1» заменить словами «приложение 4.1»;

в подпункте 4.2 слова «приложение 2» заменить словами «приложение 4.2»;

в пункте 7 слова «приложение 3» заменить словами «приложение 7»;

в пункте 8 слова «приложение 4» заменить словами «приложение 8»;

2) таблицу 1 раздела II приложения 2 к Постановлению изложить в следующей редакции:

«

Таблица 1

Наименование и код вида разрешенного использования (далее – ВРИ) земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки объекта капитального строительства (%)	Минимальный отступ от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Жилая зона					
Зона застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности д. Загорье и д. Осиновка Ж-1а					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1а					
Сельскохозяйственное использование (1.0)	не подлежит установлению		3/20	не подлежит установлению	3
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	не подлежит установлению		3/20	не подлежит установлению	3
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	не подлежит установлению		3/20	не подлежит установлению	3
Обслуживание жилой застройки (2.7)	не подлежит установлению		3/20	не подлежит установлению	3
Хранение автотранспорта (2.7.1)	не подлежит установлению		3/20	не подлежит установлению	3
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению		3/20	не подлежит установлению	3
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	не подлежит установлению		3/20	не подлежит установлению	3
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению		3/20	не подлежит установлению	3
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	не подлежит установлению		3/20	не подлежит установлению	3
Водный спорт (5.1.5)	не подлежит установлению		3/20	не подлежит установлению	3
Природно-познавательный туризм (5.2)	не подлежит установлению		3/20	не подлежит установлению	3
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению		3/20	не подлежит установлению	3
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	не подлежит установлению		3/20	не подлежит установлению	3

Улично-дорожная сеть (12.0.1)	не подлежит установлению	3/20	не подлежит установлению	3
Благоустройство территории (12.0.2)	не подлежит установлению	3/20	не подлежит установлению	3
Ведение огородничества (13.1)	не подлежит установлению	3/20	не подлежит установлению	3
Ведение садоводства (13.2)	не подлежит установлению	3/20	не подлежит установлению	3

»;

3) приложения 5, 6 к Постановлению изложить в новой редакции (соответственно приложения 1, 2 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Конаковского муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления;

2) в течение шести месяцев со дня подписания настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах применительно к населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 3 июня 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**

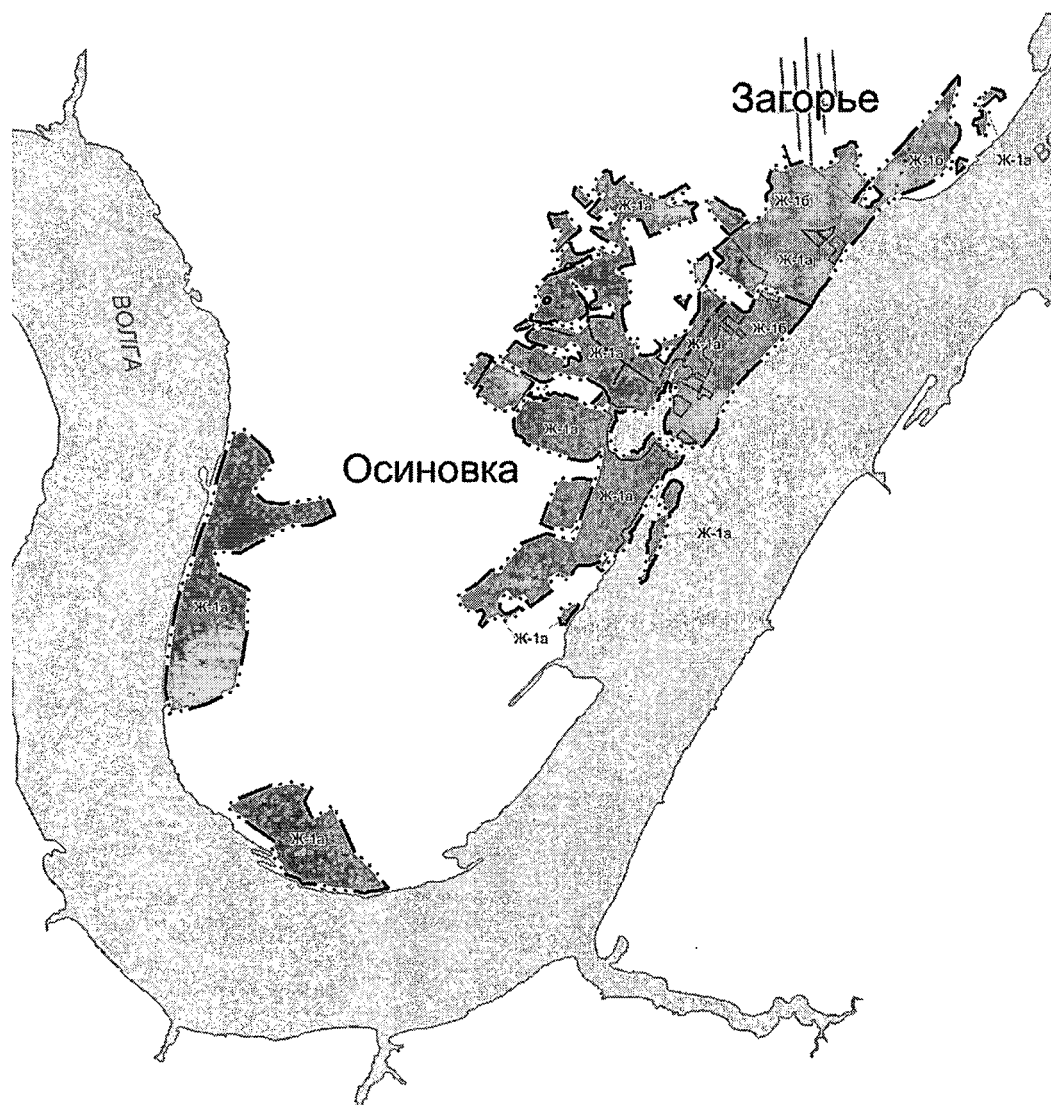


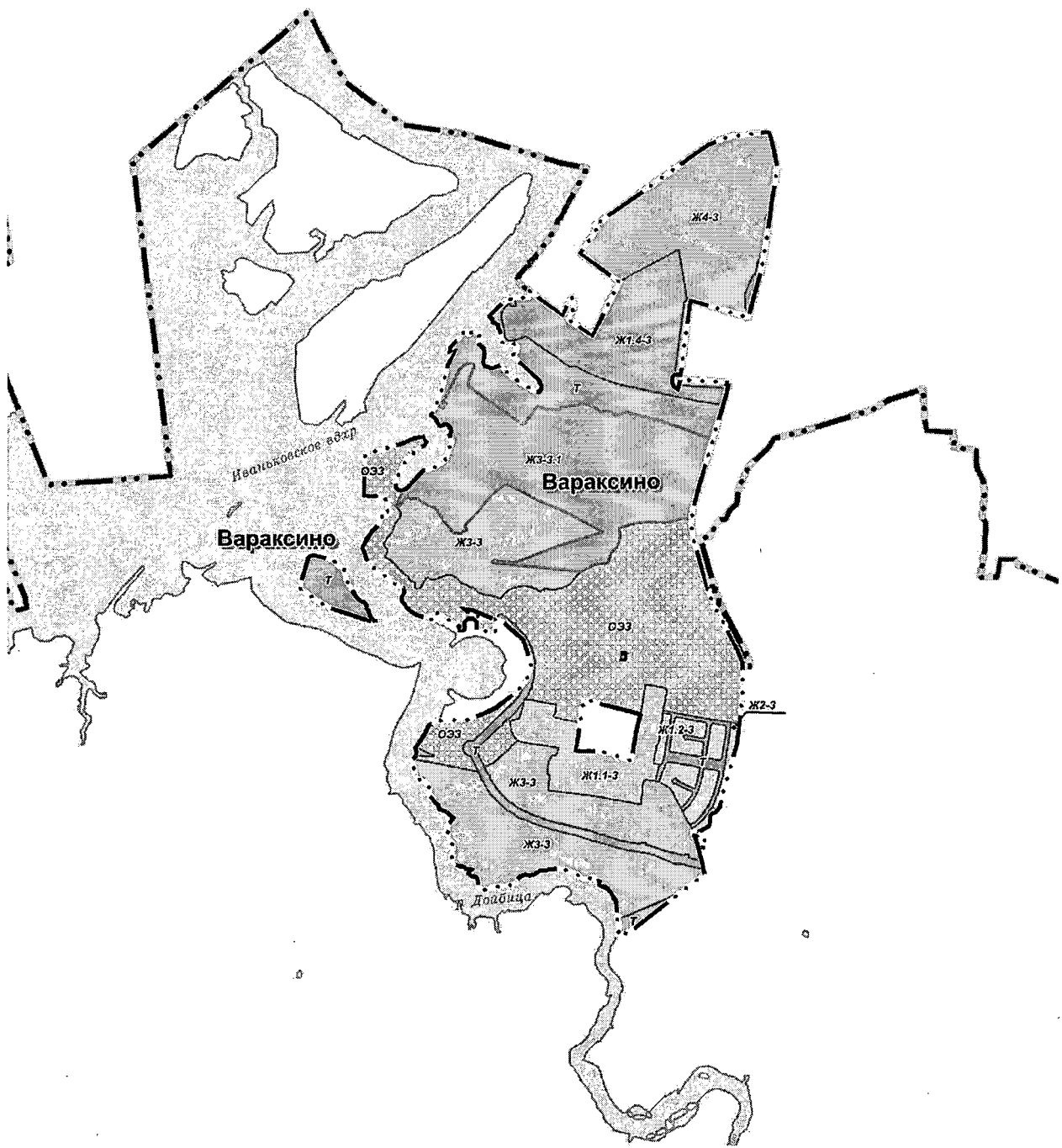
**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 06.12.2024 № 563-пп

«Приложение 5  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 23.04.2024 № 151-пп



Фрагмент карты градостроительного зонирования Конаковского  
муниципального округа Тверской области применительно к населенным  
пунктам д. Осиновка, д. Загорье, д. Вараксино
















## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



**Границы**

	граница сельского поселения
	граница населенного пункта

**Территориальные зоны**

	Ж1.1-3 Зона существующей застройки дер. Вараксино
	Ж1.2-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами экономкласса дер. Вараксино
	Ж1.4-3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности дер. Вараксино
	Ж2-3 Зона жилой блокированной застройки дер. Вараксино
	Ж3-3 Зона смешанной жилой застройки дер. Вараксино
	Ж3-3-1 Зона смешанной жилой застройки дер. Вараксино
	Ж4-3 Зона застройки мало- и среднеэтажными жилыми домами дер. Вараксино
	ОЭЗ Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа
	Т Зона транспортной инфраструктуры
	Ж1.1а Зона застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности
	Ж1.1б Зона застройки индивидуальными жилыми домами

**Поверхностные водные объекты**

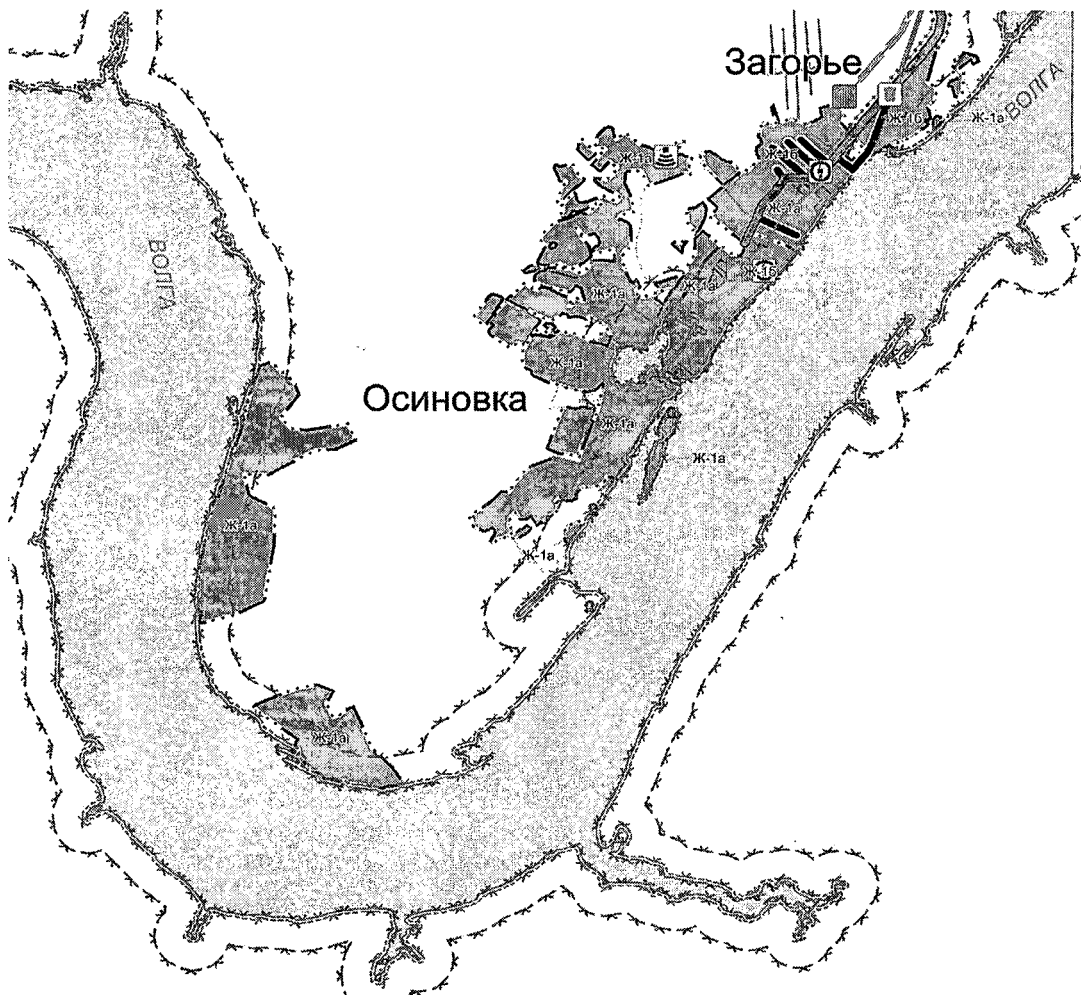
	Водоток (река, ручей, канал)
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

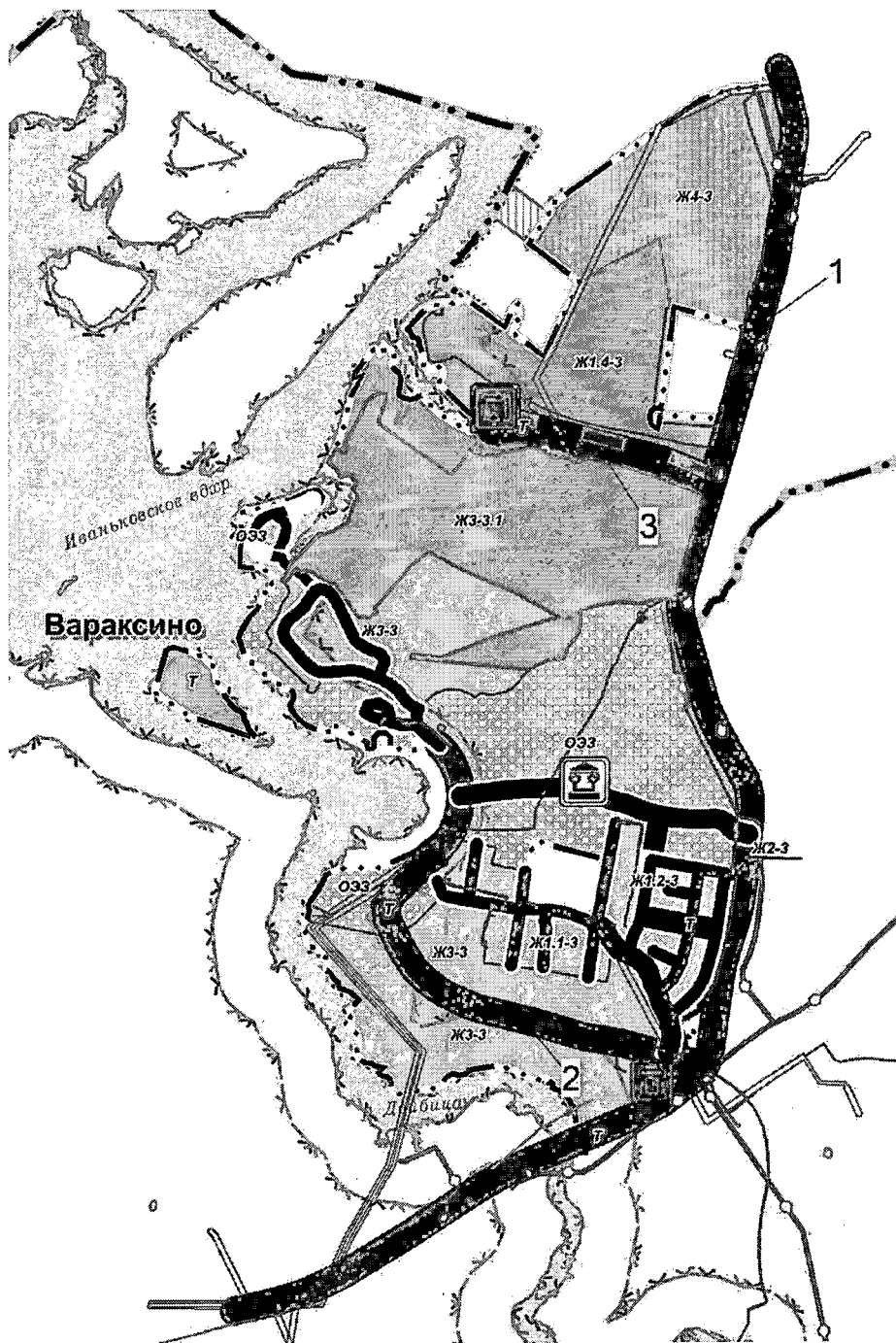
&gt;&gt;

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 06.12.2024 № 563-пп

«Приложение 6  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 23.04.2024 № 151-пп



Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории  
Конаковского муниципального округа Тверской области применительно  
к населенным пунктам д. Осиновка, д. Загорье, д. Вараксино



















**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ****Границы**

	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта





**Территориальные зоны**

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона существующей застройки дер. Вараксино
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами экономкласса дер. Вараксино
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности дер. Вараксино
	Зона жилой блокированной застройки дер. Вараксино
	Зона смешанной жилой застройки дер. Вараксино
	Зона смешанной жилой застройки дер. Вараксино
	Зона застройки мало- и среднеэтажными жилыми домами дер. Вараксино
	Особая экономическая зона туристско-рекреационного типа
	Зона транспортной инфраструктуры

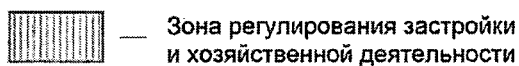
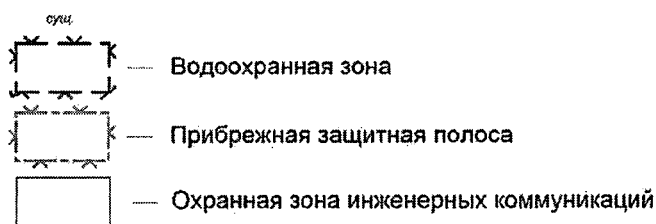
**Поверхностные водные объекты**

	Водоток (река, ручей, канал)
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

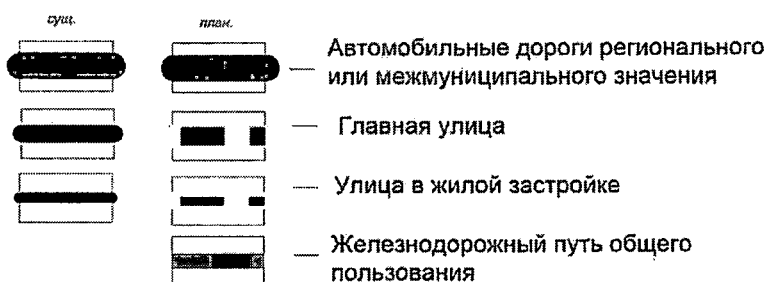
**Объекты инженерной инфраструктуры:**

	вод.	—	Водопровод
	кан.	—	Канализация напорная
		—	Газопровод распределительный высокого давления
		—	Газопровод распределительный среднего давления

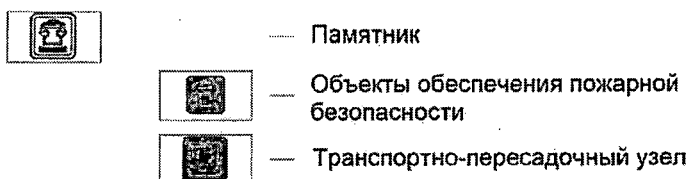
### Зоны с особыми условиями использования территорий



### Транспортная инфраструктура



### Прочие объекты



1. «Подъезд к д. Шоша».
2. «Подъезд к гостиничному комплексу «Radisson Завидово»
3. Автодорога к транспортному пересадочному узлу «Завидо

### Объекты инженерной инфраструктуры

#### Электроснабжение



#### Связь



### Предприятия промышленности, сельского хозяйства и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

