



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2024

№ 522-пп

г. Тверь

**Об утверждении правил землепользования и застройки Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125**

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить правила землепользования и застройки Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125 в следующем составе:

1) порядок применения правил землепользования и застройки Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125, внесения изменений в указанные правила (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) градостроительные регламенты Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино,

д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125 (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта градостроительного зонирования Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125 (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта границ зон с особыми условиями использования территорий Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125 (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125;

2) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Старицкого муниципального округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 20 апреля 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 21.11.2024 № 522-пп

Порядок  
применения правил землепользования и застройки Старицкого  
муниципального округа Тверской области применительно к населенным  
пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным  
участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700,  
69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62,  
69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125, внесения  
изменений в указанные правила

Раздел I  
Общие положения

1. Правила землепользования и застройки Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125 (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125 (далее – муниципальный округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, с учетом результатов общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти Тверской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, физическими и юридическими лицами.

3. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

выданные до вступления в силу Правил, являются действительными и применяются в части, не противоречащей Правилам.

## Раздел II Назначение и содержание Правил

4. Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального округа;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального округа;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального округа.

5. Порядок применения Правил и внесения в них изменений содержит положения:

1) о регулировании землепользования и застройки;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории;

4) о проведении общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

6. Регулирование вопросов землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами государственной власти Тверской области в пределах полномочий, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области».

### Раздел III

#### Порядок установления территориальных зон

7. В результате градостроительного зонирования муниципального округа определяются зона застройки индивидуальными жилыми домами, общественно-деловая зона, производственная зона V класса опасности, производственная зона IV класса опасности, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, производственная зона сельскохозяйственных предприятий, зона рекреационного назначения, зона специального назначения, связанная с захоронениями.

8. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории муниципального округа, отображены на карте градостроительного зонирования.

9. Границы территориальных зон установлены с учетом требований статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. В состав графической части Правил входит карта с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального округа.

11. Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картой с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий муниципального округа.

12. Правилами для территориальных зон индивидуально с учетом особенностей их расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлены градостроительные регламенты.

### Раздел IV

#### Зоны с особыми условиями использования территорий

13. На карте границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) водоохранная зона;
- 2) прибрежная защитная полоса;
- 3) береговая полоса;
- 4) придорожная полоса;
- 5) охранный зона линий электропередачи;
- 6) защитная зона объекта культурного наследия;
- 7) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

## Раздел V

## Общие положения о градостроительных регламентах

14. Правовой режим использования земельных участков определяется градостроительными регламентами муниципального округа.

15. Градостроительные регламенты муниципального округа установлены с учетом требования части 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. Градостроительные регламенты муниципального округа обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории муниципального округа.

17. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов муниципального округа распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальной зоны, установленной на карте градостроительного зонирования муниципального округа, за исключением земельных участков, указанных в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18. Для земель, покрытых поверхностными водами, градостроительные регламенты не устанавливаются.

19. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов муниципального округа не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории (в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях).

## Раздел VI Состав градостроительного регламента

20. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории муниципального округа объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории муниципального округа.

21. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

22. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном Правилами.

23. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вспомогательные виды разрешенного использования и виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

24. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

25. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

26. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

27. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные действующими градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу Правил.

28. Предельные размеры земельных участков, образованных из земельного участка до принятия Правил, принимаются равными фактической площади таких земельных участков при подтверждении (установлении) в Едином государственном реестре недвижимости вида разрешенного использования земельного участка, аналогичного основному виду разрешенного использования земельного участка, установленного Правилами. Данное правило не применяется при изменении одного вида разрешенного использования на другой вид такого использования.

29. При формировании земельного участка под существующим объектом капитального строительства размер этого земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.



30. Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенным на соседнем земельном участке.

31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

32. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

33. При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или собственность на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения Правил в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

## Раздел VII

### Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

34. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

35. Основные виды разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и (или) согласования.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

36. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид

использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

37. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральным законодательством.

38. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

### Раздел VIII

#### Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

39. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – УРВИ) предоставляются применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории муниципального округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

40. Порядок предоставления разрешения на УРВИ устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также административным регламентом по предоставлению государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденным Правительством Тверской области (далее – регламент).

41. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на УРВИ, направляет заявление в Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (далее – Главархитектура) или филиалы государственного автономного учреждения Тверской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГАУ «МФЦ») в соответствии с регламентом.

42. Главархитектура формирует и направляет межведомственные запросы, готовит проект решения о предоставлении разрешения на УРВИ либо письмо о возврате заявления, организует и проводит общественные

обсуждения, обеспечивает рассмотрение заявления о предоставлении разрешения на УРВИ на заседании Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям (далее – Межведомственная комиссия), оформляет результаты предоставления государственной услуги и выдает (направляет) их заявителю.

43. Главархитектура обеспечивает разработку и вынесение на рассмотрение заседания Правительства Тверской области проекта распоряжения Правительства Тверской области о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на УРВИ.

44. Правительство Тверской области принимает правовой акт в форме распоряжения о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на УРВИ.

45. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на УРВИ или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## Раздел IX

### Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

46. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

47. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторического поселения регионального значения не допускается.

48. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков (далее также – ООПП) устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также административным регламентом по предоставлению государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утверждаемым Правительством Тверской области.

49. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Главархитектуру или филиалы ГАУ «МФЦ».

50. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

51. Главархитектура обеспечивает рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на ООПП на общественных обсуждениях и на заседании Межведомственной комиссии.

52. По итогам заседания Межведомственной комиссии Главархитектура готовит проект распоряжения Правительства Тверской области о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на ООПП.

53. Главархитектура обеспечивает разработку и вынесение на рассмотрение заседания Правительства Тверской области проекта распоряжения Правительства Тверской области о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на ООПП.

54. Правительство Тверской области принимает правовой акт в форме распоряжения о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на ООПП.

55. Со дня поступления в уполномоченный орган уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа, должностного лица государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых оно поступило, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

56. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## Раздел X

### Общие положения по документации по планировке территории

57. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

58. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях, указанных в части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## Раздел XI

### Общие положения об общественных обсуждениях по вопросам землепользования и застройки

59. Общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории муниципального округа.

60. Процедура общественных обсуждений осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.04.2021 № 227-пп «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тверской области и внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп».

## Раздел XII

### Основания для внесения изменений в Правила

61. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила определяются в соответствии с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## Раздел XIII

### Порядок внесения изменений в Правила

62. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

63. Предложения о внесении изменений в Правила направляются на рассмотрение в Главархитектуру.

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 21.11.2024 № 522-пп

### Градостроительные регламенты

Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125

### Раздел I

#### Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) предназначена для малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами, одно-, двухквартирными домами усадебного типа, также допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах и (при соответствующем обосновании) секционные дома.

2. Виды разрешенного использования для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж1					

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	600	3000	3/12	30	3, 5 – со стороны улиц
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	600	не подлежит установлению	4/16	45-1(4) 45-2(8) 40-3(12) 40-4(16)	3, 5 – со стороны улиц
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	600	3000	3/12	30	3, 5 – со стороны улиц
Блокированная жилая застройка (2.3)	200 (на один блок)	не подлежит установлению	3/12	50	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0
Передвижное жилье (2.4)	не подлежит установлению				
Хранение автотранспорта (2.7.1)	20	200	3/12	70	3, 5 – со стороны улиц
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению		3/12	70	3, 5 – со стороны улиц
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	50	3, 5 – со стороны улиц
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не подлежит установлению		3/12	50	3, 5 – со стороны улиц
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	50	3, 5 – со стороны улиц
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	50	3, 5 – со стороны улиц

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Спорт (5.1)	не подлежит установлению		3/12	70	3, 5 – со стороны улиц
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж1</b>					
Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3, 5 – со стороны улиц
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению		3/12	60	3, 5 – со стороны улиц
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		3/12	60	3, 5 – со стороны улиц
Обеспечение научной деятельности (3.9)	не подлежит установлению		3/12	60	3, 5 – со стороны улиц
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению		3/12	60	3, 5 – со стороны улиц
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, 5 – со стороны улиц
Рынки (4.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3, 5 – со стороны улиц
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению		3/12	60	3, 5 – со стороны улиц
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению		3/12	60	3, 5 – со стороны улиц



Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, 5 – со стороны улиц
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению		3/12	60	3, 5 – со стороны улиц
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, 5 – со стороны улиц
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3, 5 – со стороны улиц

3. Общие требования к жилой зоне следует определять в соответствии с подразделом I раздела IV региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области» (далее – РНГП).

4. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

## Раздел II

### Градостроительный регламент общественно-деловой зоны

5. Общественно-деловая зона (О1) предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

6. Виды разрешенного использования для общественно-деловой зоны (О1), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Общественно-деловая зона О1					
Основные виды разрешенного использования зоны О1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению		5/21	60	3, 5 – со стороны улиц
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		5/21	60	3, 5 – со стороны улиц
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению		5/21	60	3, 5 – со стороны улиц
Образование и просвещение (3.5)	не подлежит установлению		5/21	30	3, 5 – со стороны улиц
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению		5/21	30	3, 5 – со стороны улиц
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		5/21	30	3, 5 – со стороны улиц
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению		5/21	30	3, 5 – со стороны улиц
Обеспечение научной деятельности (3.9)	не подлежит установлению		5/21	50	3, 5 – со стороны улиц
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению		5/21	60	3, 5 – со стороны улиц

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	не подлежит установлению		5/21	60	3, 5 – со стороны улиц
Рынки (4.3)	не подлежит установлению		5/21	60	3, 5 – со стороны улиц
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		5/21	60	3, 5 – со стороны улиц
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению		5/21	60	3, 5 – со стороны улиц
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		5/21	50	3, 5 – со стороны улиц
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению		5/21	50	3, 5 – со стороны улиц
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	не подлежит установлению		5/21	50	3, 5 – со стороны улиц
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению		5/21	60	3, 5 – со стороны улиц
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	не подлежит установлению		5/21	60	3, 5 – со стороны улиц
Отдых (рекреация) (5.0)	не подлежит установлению		5/21	60	3, 5 – со стороны улиц
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	не подлежит установлению		5/21	60	3, 5 – со стороны улиц
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего	не подлежит установлению				

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
пользования (12.0)					
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны О1					
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	не подлежит установлению		5/21	60	3, 5 – со стороны улиц
Блокированная жилая застройка (2.3)	не подлежит установлению		5/21	60	3, 5 – со стороны улиц
Передвижное жилье (2.4)	не подлежит установлению		5/21	60	3, 5 – со стороны улиц
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению		5/21	60	3, 5 – со стороны улиц
Склад (6.9)	не подлежит установлению		5/21	60	3, 5 – со стороны улиц
Складские площадки (6.9.1)	не подлежит установлению		5/21	60	3, 5 – со стороны улиц

7. Общие требования к общественно-деловой зоне следует определять в соответствии с подразделом II раздела IV РНГП.

8. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

**Раздел III**  
**Градостроительный регламент производственной зоны**

9. Зоны производственного назначения предназначены для строительства и эксплуатации зданий и (или) сооружений в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. На территории Старицкого муниципального округа производственные зоны представлены производственной зоной V класса опасности (П1) и производственной зоной IV класса опасности (П2).

10. Виды разрешенного использования для производственных зон, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
<b>Производственная зона V класса опасности (П1)</b>					
<b>Основные виды разрешенного использования зоны П1</b>					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению			60	3
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	не подлежит установлению		-/50	60	3
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению				
Производственная деятельность (6.0)	не подлежит установлению		-/50	60	3
Недропользование (6.1)	не подлежит установлению		-/50	60	3
Легкая промышленность (6.3)	не подлежит установлению		-/50	60	3
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	не подлежит установлению		-/50	60	3
Пищевая промышленность (6.4)	не подлежит установлению		-/50	60	3
Строительная промышленность (6.6)	не подлежит установлению		-/50	60	3

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Энергетика (6.7)	не подлежит установлению		-/50	60	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Склад (6.9)	не подлежит установлению		-/50	60	3
Складские площадки (6.9.1)	не подлежит установлению		-/50	60	3
Автомобильный транспорт (7.2)	не подлежит установлению				
Водный транспорт (7.3)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	не подлежит установлению			60	3
Специальное пользование водными объектами (11.2)	не подлежит установлению				
Гидротехнические сооружения (11.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П1					
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Производственная зона IV класса опасности (П2)					
Основные виды разрешенного использования зоны П2					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению		-/50	60	3
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	не подлежит установлению		-/50	60	3
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению				
Производственная деятельность (6.0)	не подлежит установлению		-/50	60	3

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Недропользование (6.1)	не подлежит установлению		-/50	60	3
Тяжелая промышленность (6.2)	не подлежит установлению		-/50	60	3
Легкая промышленность (6.3)	не подлежит установлению		-/50	60	3
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	не подлежит установлению		-/50	60	3
Пищевая промышленность (6.4)	не подлежит установлению		-/50	60	3
Строительная промышленность (6.6)	не подлежит установлению		-/50	60	3
Энергетика (6.7)	не подлежит установлению		-/50	60	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Склад (6.9)	не подлежит установлению		-/50	60	3
Складские площадки (6.9.1)	не подлежит установлению		-/50	60	3
Автомобильный транспорт (7.2)	не подлежит установлению				
Водный транспорт (7.3)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	не подлежит установлению			60	3
Специальное пользование водными объектами (11.2)	не подлежит установлению				
Гидротехнические сооружения (11.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П2</b>					
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	60	3

11. Общие требования к производственным зонам следует определять в соответствии с подразделом III раздела IV РНГП.

12. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

#### Раздел IV

#### Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры

13. Зона инженерной инфраструктуры (И1) предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

14. Виды разрешенного использования для зоны инженерной инфраструктуры, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
<b>Зона инженерной инфраструктуры (И1)</b>					
<b>Основные виды разрешенного использования зоны И1</b>					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Энергетика (6.7)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Склад (6.9)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Складские площадки (6.9.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3



Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Специальное пользование водными объектами (11.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Гидротехнические сооружения (11.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				

15. Общие требования к зоне инженерной инфраструктуры следует определять в соответствии с подразделом IV раздела IV РНГП.

16. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

## Раздел V

### Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры

17. Зона транспортной инфраструктуры (Т) предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного и автомобильного транспорта, водного и воздушного транспорта, а также включают территории, необходимые для их технического обслуживания, охраны и благоустройства с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций.

18. Виды разрешенного использования для зоны транспортной инфраструктуры, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
<b>Зона транспортной инфраструктуры (Т)</b>					
<b>Основные виды разрешенного использования зоны Т</b>					
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Стоянка транспортных средств (4.9.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению				
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Склад (6.9)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Складские площадки (6.9.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Автомобильный транспорт (7.2)	не подлежит установлению				
Водный транспорт (7.3)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Т</b>					
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению		3/12	60	3

19. Общие требования к зоне транспортной инфраструктуры следует определять в соответствии с подразделом V раздела IV РНГП.

20. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

## Раздел VI

## Градостроительный регламент производственной зоны сельскохозяйственных предприятий

21. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2) предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения.

22. Виды разрешенного использования для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (Сх2), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
<b>Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)</b>					
<b>Основные виды разрешенного использования зоны Сх2</b>					
Растениеводство (1.1)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Животноводство (1.7)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Пчеловодство (1.12)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Рыбоводство (1.13)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Питомники (1.17)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Сенокошение (1.19)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Связь (6.8)	не подлежит установлению				

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Склад (6.9)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Складские площадки (6.9.1)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Земельные участки общего назначения (13.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Сх2					
Рынки (4.3)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Заготовка древесины (10.1)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Заготовка лесных ресурсов (10.3)	не подлежит установлению		3/12	40	3

23. Общие требования к зоне сельскохозяйственного назначения следует определять в соответствии с подразделом VI раздела IV РНГП.

24. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

## Раздел VII

### Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения

25. Зона рекреационного назначения (Р1) муниципального округа представлена для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (зона мест отдыха общего пользования и зона природных территорий), береговые полосы водных объектов общего пользования.

26. Виды разрешенного использования для зоны рекреационного назначения (P1), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона рекреационного назначения (P1)					
Основные виды разрешенного использования зоны P1					
Передвижное жилье (2.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3, 5 – со стороны улиц
Хранение автотранспорта (2.7.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, 5 – со стороны улиц
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3, 5 – со стороны улиц
Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, 5 – со стороны улиц
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3, 5 – со стороны улиц
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3, 5 – со стороны улиц
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	60	3, 5 – со стороны улиц
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению		3/12	60	3, 5 – со стороны улиц
Отдых (рекреация) (5.0)	не подлежит установлению		3/12	60	3, 5 – со стороны улиц
Курортная деятельность (9.2)	не подлежит установлению				

Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Р1					
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению			60	3, 5 – со стороны улиц
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3, 5 – со стороны улиц
Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3, 5 – со стороны улиц

27. Общие требования к зоне рекреационного назначения следует определять в соответствии с подразделом VII раздела IV РНГП.

28. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.

### Раздел VIII

#### Градостроительный регламент зоны специального назначения

29. Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1), предназначена для размещения кладбищ, скотомогильников, площадок складирования и захоронения отходов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

30. Виды разрешенного использования для специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 8.

Таблица 8

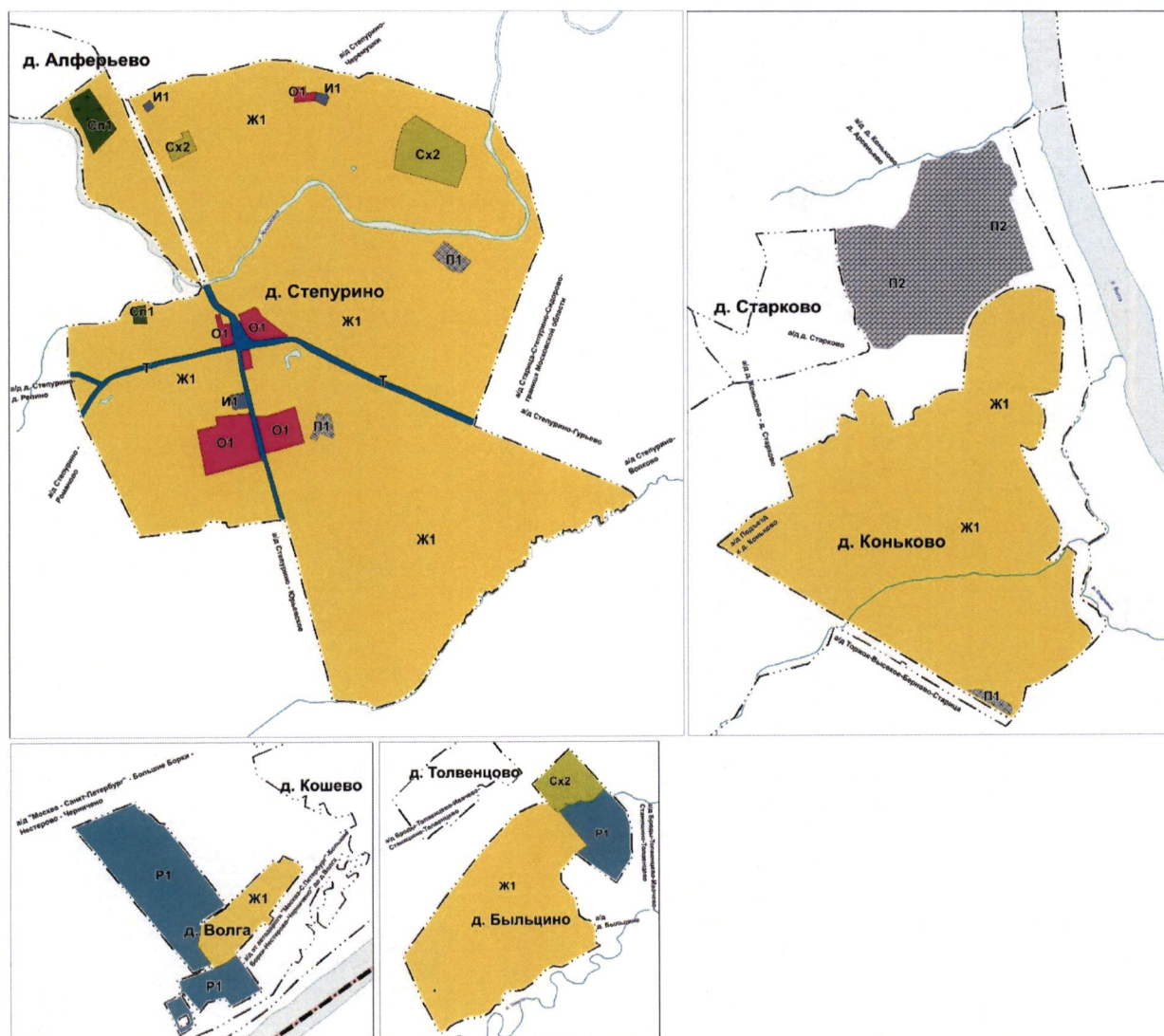
Наименование и код ВРИ земельного участка	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт/м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности (высоты) объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Сп1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению			30	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Ритуальная деятельность (12.1)	не подлежит установлению			30	3
Специальная деятельность (12.2)	не подлежит установлению			30	3

31. Общие требования к зоне специального назначения следует определять в соответствии с подразделом VIII раздела IV РНГП.

32. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства не устанавливаются.


Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 21.11.2024 № 522-пп

Карта градостроительного зонирования Старицкого муниципального округа  
Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино,  
д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми  
номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703,  
69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725,  
69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125







## Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления  
Российской Федерации
 — Граница муниципального округа


 — Граница населенного пункта

## Территориальные зоны

 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)


 — Общественно-деловая зона (О1)


 — Производственная зона V класса опасности (П1)


 — Производственная зона IV класса опасности (П2)

 — Зона инженерной инфраструктуры (И1)

 — Зона транспортной инфраструктуры (Т)

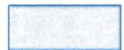
 — Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)

 — Зона рекреационного назначения (Р1)

 — Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)

## Поверхностные водные объекты

 — Водоток

 — Водоем



Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 21.11.2024 № 522-пп

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий  
Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к  
населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и  
земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324,  
69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564,  
69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125












## Условные обозначения

## Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

-  — Граница муниципального округа
-  — Граница населенного пункта





## Территориальные зоны

-  — Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
-  — Общественно-деловая зона (О1)
-  — Производственная зона V класса опасности (П1)
-  — Производственная зона IV класса опасности (П2)
-  — Зона инженерной инфраструктуры (И1)
-  — Зона транспортной инфраструктуры (Т)
-  — Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)
-  — Зона рекреационного назначения (Р1)
-  — Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)









## Поверхностные водные объекты

-  — Водоток
-  — Водоем








## Транспортная инфраструктура

-  **Сущ.** — Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  **План.** — Автомобильные дороги местного значения
-  — Дороги прочие
-  — Улицы в жилой застройке

## Инженерная инфраструктура

-  — Линия связи
-  — Водопровод
-  — Газопровод высокого давления
-  — Газопровод среднего давления
-  — Газопровод низкого давления
-  — Линия электропередачи 110 кВ
-  — Линия электропередачи 35 кВ
-  — Линия электропередачи 10 кВ

## Зоны с особыми условиями использования территорий

- Сущ.** — Охранная зона  — Береговая полоса
-  — Защитная зона объекта культурного наследия
- Сущ.** **План.** — Придорожная полоса
-  — Прибрежная защитная полоса
-  — Водоохранная зона
- Планир.** — Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  — Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  — Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  — Зона озеленения