



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.10.2024

№ 453-пп

г. Тверь

**Об утверждении генерального плана Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125 Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125 в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62,

69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125 (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125 (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Старицкого муниципального округа Тверской области, применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125 (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125 (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Старицкого муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов д. Волга, д. Быльцино Старицкого муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 3 марта 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение 1  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 14.10.2024 № 453-пп

Положение

о территориальном планировании Старицкого муниципального округа  
Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино,  
д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми  
номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703,  
69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725,  
69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125

Раздел I

Общие положения

1. Генеральный план Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125 (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории населенных пунктов д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельных участков 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125 Старицкого муниципального округа Тверской области (далее – округ), обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие.

2. Основными задачами генерального плана являются:

1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории округа;

2) перевод пяти земельных участков с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564 из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности в районе д. Коньково, а также установление производственной функциональной зоны в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости для земельного участка с кадастровым номером 69:32:0000014:62;

3) изменение функционального зонирования земельного участка с кадастровым номером 69:32:0311202:173 в границах д. Степурино с жилой зоны на производственную зону сельскохозяйственных предприятий;

4) включение в границы населенного пункта д. Волга трех земельных участков с кадастровыми номерами 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125;

5) включение в границы населенного пункта д. Быльцино трех земельных участков с кадастровыми номерами 69:32:0000006:519, 69:32:0000006:520 (зона рекреационного назначения), 69:32:0000006:867 (производственная зона сельскохозяйственных предприятий).

## Раздел II

### Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения, реконструкции, ликвидации объектах местного значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты местного значения отсутствуют.

## Раздел III

### Параметры функциональных зон

6. Генеральным планом устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилая зона;
- 2) общественно-деловая зона;
- 3) производственная зона;
- 4) зона инженерной инфраструктуры;
- 5) зона транспортной инфраструктуры;
- 6) производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- 7) зона рекреационного назначения;
- 8) зона кладбищ.

7. Параметры жилой зоны:

- 1) площадь существующая – 494,10 га;
- 2) площадь планируемая – 488,77 га.

8. Параметры общественно-деловой зоны: площадь существующая – 9,09 га.

9. Параметры производственной зоны:

- 1) площадь существующая – 7,18 га;
- 2) площадь планируемая – 40,88 га.

Планируемые к включению в производственную зону земельные участки приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:32:0000014:324	2,09	Зона сельскохозяйственного назначения	Производственная зона
2	69:32:0000014:700	24,7	Зона сельскохозяйственного назначения	Производственная зона
3	69:32:0000014:703	0,5	Зона сельскохозяйственного назначения	Производственная зона
4	69:32:0000014:704	0,6	Зона сельскохозяйственного назначения	Производственная зона
5	69:32:0000014:564	5,3	Зона сельскохозяйственного назначения	Производственная зона
6	69:32:0000014:707	0,6	Зона сельскохозяйственного назначения	Производственная зона

10. Параметры зоны инженерной инфраструктуры: площадь существующая – 0,66 га.

11. Параметры зоны транспортной инфраструктуры: площадь существующая – 6,44 га.

12. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий:

1) площадь существующая – 0,75 га;

2) площадь планируемая – 10,68 га.

Планируемые к включению в производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельные участки приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:32:0311202:173	5,3	Жилая зона	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
2	69:32:0000006:867	4,6	Зона сельскохозяйственного использования	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

13. Параметры зоны рекреационного назначения:

1) площадь существующая – 5,00 га;

2) площадь проектная – 29,76 га.

Планируемые к включению в зону рекреационного назначения земельные участки приведены в таблице 3.

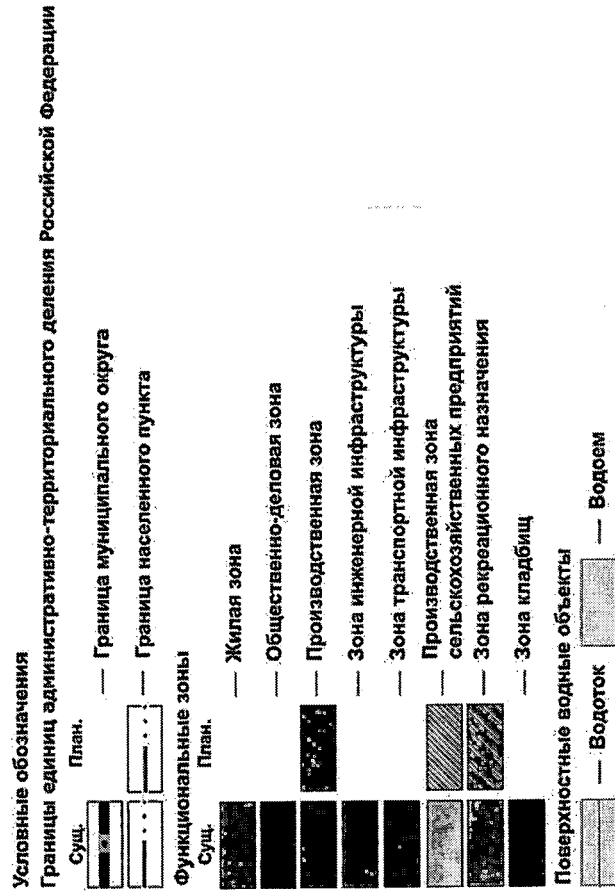
Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:32:0000020:725	1,51	Зона сельскохозяйственного использования	Зона рекреационного назначения
2	69:32:0000020:726	12,65	Зона сельскохозяйственного использования	Зона рекреационного назначения
3	69:32:0000020:125	3,308	Зона сельскохозяйственного использования	Зона рекреационного назначения
4	69:32:0000006:519	4,65	Зона сельскохозяйственного использования	Зона рекреационного назначения
5	69:32:0000006:520	2,64	Зона сельскохозяйственного использования	Зона рекреационного назначения

14. Параметры зоны кладбищ: площадь существующая – 2,63 га.

**Приложение 2**  
**к постановлению Правительства**  
**Тверской области**  
**от 14.10.2024 № 453-пп**

Карта планируемого размещения объектов местного значения Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125



Приложение 3  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 14.10.2024 № 453-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Старицкого муниципального округа Тверской области, применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Сущ. — Граница муниципального округа
- План. — Граница населенного пункта

Категории земель

- Сущ. — Земли населенных пунктов
- План. — Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Поверхностные водные объекты

- Водоток
- Водоём

Транспортная инфраструктура

- Сущ. — Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- План. — Автомобильные дороги местного значения
- Дороги прочие
- Улицы в жилой застройке



Приложение 4  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 14.10.2024 № 453-пп

Карта функциональных зон Старицкого муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Быльцино, д. Волга, д. Коньково, д. Степурино и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:32:0000014:324, 69:32:0000014:700, 69:32:0000014:703, 69:32:0000014:704, 69:32:0000014:564, 69:32:0000014:62, 69:32:0000020:725, 69:32:0000020:726, 69:32:0000020:125

