



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2024

№ 281-пп

г. Тверь

Об утверждении правил землепользования и застройки Осташковского городского округа Тверской области

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Осташковского городского округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить правила землепользования и застройки Осташковского городского округа Тверской области в следующем составе:

1) порядок применения правил землепользования и застройки Осташковского городского округа Тверской области, внесения изменений в указанные правила (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) градостроительные регламенты Осташковского городского округа Тверской области (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта градостроительного зонирования Осташковского городского округа Тверской области (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта градостроительного зонирования города Осташков Осташковского городского округа Тверской области (приложение 4 к настоящему постановлению);

5) карта границ зон с особыми условиями использования территории Осташковского городского округа Тверской области (приложение 5 к настоящему постановлению);

6) карта границ зон с особыми условиями использования территории города Осташков Осташковского городского округа Тверской области (приложение 6 к настоящему постановлению);

7) карта границ территорий объектов культурного наследия города Осташков Осташковского городского округа Тверской области (приложение 7 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о территориальных зонах Осташковского городского округа Тверской области;

2) в течение десяти календарных дней со дня принятия настоящего постановления направить в администрацию Осташковского городского округа Тверской области уведомление о принятии настоящего постановления.

3. Министерству природных ресурсов и экологии Тверской области в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления организовать работу и установить зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных на территории Осташковского городского округа Тверской области, с последующим внесением сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Тверской области от 13.06.2023 № 254-пп «Об утверждении правил землепользования и застройки Осташковского городского округа Тверской области применительно к части территории города Осташкова, к населенному пункту Старый Сиг и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:24:0000009:584; 69:24:0000009:582»;

2) постановление Правительства Тверской области от 10.11.2023 № 486-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 13.06.2023 № 254-пп».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 25 декабря 2024 года.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.06.2024 № 281-пп

Порядок
применения правил землепользования и застройки Осташковского
городского округа Тверской области, внесения изменений
в указанные правила

Раздел I
Общие положения

1. Правила землепользования и застройки Осташковского городского округа Тверской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования Осташковского городского округа Тверской области (далее – городской округ), принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, с учетом результатов общественных обсуждений по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила обязательны для исполнения органами государственной власти Тверской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, физическими и юридическими лицами.

3. Утвержденная в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по планировке территории, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданные до вступления в силу Правил, являются действительными и применяются в части, не противоречащей Правилам.

Раздел II
Назначение и содержание Правил

4. Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, расположенных на его территории;

2) создания условий для планировки территории городского округа;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа.

5. Порядок применения Правил и внесения в них изменений содержит положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории;
- 4) о проведении общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

6. Регулирование вопросов землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами государственной власти Тверской области в пределах полномочий, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области, законом Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области».

Раздел III

Порядок установления территориальных зон

7. В результате градостроительного зонирования городского округа определяются жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной инфраструктуры, зона транспортной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования, зона рекреационного назначения, зона специального назначения, зона земель общего пользования.

8. Территориальные зоны, определенные в результате градостроительного зонирования на территории городского округа, отображены на карте градостроительного зонирования. Границы территориальных зон (характерные точки), отображенные на карте градостроительного зонирования, установлены с точностью до 40 метров (с учетом масштаба карты 1:40 000).

9. Границы территориальных зон установлены с учетом требований статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. В состав графической части Правил входит карта с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий городского округа.

11. Карта градостроительного зонирования применяется одновременно с картой с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий городского округа.

12. Правилами для каждой территориальной зоны индивидуально с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков установлен градостроительный регламент (далее – градостроительные регламенты).

Раздел IV

Зоны с особыми условиями использования территорий

13. На карте границ зон с особыми условиями использования территорий, входящей в состав графических материалов Правил, в соответствии с законодательством Российской Федерации отображаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) водоохранная зона;
- 2) прибрежная защитная полоса;
- 3) береговая полоса;
- 4) санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- 5) охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;
- 6) охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);
- 7) охранная зона линий и сооружений связи;
- 8) придорожная полоса;
- 9) зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- 10) защитная зона объекта культурного наследия;
- 11) охранная зона стационарных пунктов государственной наблюдательной сети;
- 12) зоны санитарной (горно-санитарной) охраны курорта местного значения «Селигер», утвержденные постановлением Администрации Тверской области от 11.09.2002 № 305-па «О признании территории озера Селигер и Верхневолжских озер курортом местного значения «Селигер» в Тверской области».

Раздел V

Общие положения о градостроительных регламентах

14. Правовой режим использования земельных участков определяется градостроительными регламентами городского округа.

15. Градостроительные регламенты установлены с учетом требования части 2 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального

строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

17. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов городского округа распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования городского округа, за исключением земельных участков, указанных в части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18. Для земель, покрытых поверхностными водами, градостроительные регламенты не устанавливаются.

19. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории (в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях).

Раздел VI

Состав градостроительного регламента

20. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории городского округа объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальных зон, применительно к которым устанавливаются градостроительные регламенты, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории городского округа.

21. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

22. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном Правилами.

23. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вспомогательные виды разрешенного использования и виды разрешенного использования объектов капитального строительства содержатся в описании видов разрешенного использования земельных участков указанного классификатора и отдельно не устанавливаются.

24. В таблицах видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (основных, условно разрешенных) территориальных зон для сокращения словосочетания «виды разрешенного использования» используется аббревиатура ВРИ.

25. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

26. Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

27. Для объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные действующими градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу Правил.

28. Предельные размеры земельных участков, образованных из земельного участка до принятия Правил, принимаются равными фактической площади таких земельных участков при подтверждении (установлении) в Едином государственном реестре недвижимости вида разрешенного использования земельного участка, аналогичного основному виду разрешенного использования земельного участка, установленного Правилами. Данное правило не применяется при изменении одного вида разрешенного использования на другой вид такого использования.

29. При формировании земельного участка под существующим объектом капитального строительства размер этого земельного участка может не соответствовать минимальным размерам земельного участка, установленным в Правилах в составе градостроительного регламента.

30. Минимальные отступы от границ земельного участка для блокированной жилой застройки устанавливаются от границ земельного участка до стены объекта (блока), не являющейся общей стеной с объектом (блоком), расположенным на соседнем земельном участке.

31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

32. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и

параметров.

33. При выделе участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или собственность на которые не разграничена, под объектами капитального строительства, зарегистрированными до утверждения Правил в установленном законом порядке, предельные размеры земельных участков не применяются, если их соблюдение невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности).

Раздел VII

Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

34. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

35. Основные виды разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Тверской области, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и (или) согласования.

Арендаторы земельных участков и объектов капитального строительства вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства с согласия собственника земельного участка и объекта капитального строительства.

36. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренный в составе градостроительного регламента, осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

37. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральным законодательством.

38. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

Раздел VIII

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

39. Разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – УРВИ) предоставляются применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенным на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

40. Порядок предоставления разрешения на УРВИ устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также административным регламентом по предоставлению государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утверждаемым Правительством Тверской области (далее – регламент).

41. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на УРВИ, направляет заявление в Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (далее – Главархитектура) или филиалы ГАУ «МФЦ» в соответствии с регламентом.

42. Главархитектура формирует и направляет межведомственные запросы, готовит проект решения о предоставлении разрешения на УРВИ либо письма о возврате заявления, организует и проводит общественные обсуждения, обеспечивает рассмотрение заявления о предоставлении разрешения на УРВИ на заседании Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям (далее – Межведомственная комиссия), оформляет результаты предоставления государственной услуги и выдает (направляет) их заявителю.

43. Главархитектура обеспечивает разработку и вынесение на рассмотрение заседания Правительства Тверской области проекта распоряжения Правительства Тверской области о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на УРВИ.

44. Правительство Тверской области принимает правовой акт в форме распоряжения о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на УРВИ.

45. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на УРВИ или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Раздел IX

Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

46. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

47. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторического поселения регионального значения не допускается.

48. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков (далее также – ООПП) устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также административным регламентом по предоставлению государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утверждаемым Правительством Тверской области.

49. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, направляют заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в Главархитектуру или филиалы ГАУ «МФЦ».

50. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями ООПП, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

51. Главархитектура обеспечивает рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на ООПП на общественных обсуждениях и на

заседании Межведомственной комиссии.

52. По итогам заседания Межведомственной комиссии Главархитектура готовит проект распоряжения Правительства Тверской области о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на ООПП.

53. Главархитектура обеспечивает разработку и вынесение на рассмотрение заседания Правительства Тверской области проекта распоряжения Правительства Тверской области о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на ООПП.

54. Правительство Тверской области принимает правовой акт в форме распоряжения о предоставлении или об отказе в предоставлении разрешения на ООПП.

55. Со дня поступления в уполномоченный орган уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа, должностного лица государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления уполномоченными органами, от которых оно поступило, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

56. Заинтересованное физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на ООПП, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Раздел X

Общие положения о документации по планировке территории

57. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

58. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в случаях, указанных в части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел XI

Общие положения об общественных обсуждениях по вопросам землепользования и застройки

59. Общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территории городского округа.

60. Процедура общественных обсуждений осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Тверской области от 19.04.2021 № 227-пп «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тверской области и внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп».

Раздел XII

Основания для внесения изменений в Правила

61. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила определяются в соответствии с частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел XIII

Порядок внесения изменений в Правила

62. Внесение изменений в Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

63. Предложения о внесении изменений в Правила направляются на рассмотрение в Главархитектуру.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.06.2024 № 281-пп

Градостроительные регламенты Осташковского городского округа Тверской области

Раздел I
Градостроительный регламент жилой зоны

1. Жилая зона Осташковского городского округа Тверской области (далее – городской округ) представлена:

- 1) зоной застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах (Ж 1);
- 2) зоной застройки индивидуальными жилыми домами г. Осташков (Ж 1.1);
- 3) зоной застройки многоквартирными жилыми домами до 4 этажей (включая мансардный) (Ж 2);
- 4) зоной застройки многоквартирными жилыми домами до 4 этажей (Ж-2.1);
- 5) зоной застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3).

2. Виды разрешенного использования для жилых зон, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование и код вида разрешенного использования (далее – ВРИ)	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Жилые зоны					
Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах Ж 1					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж 1					

Наименование и код вида разрешенного использования (далее – ВРИ)	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	500	1500	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	500	5000	4/16	40	3, со стороны улицы – 5
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	500	1500	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Блокированная жилая застройка (2.3)	400 (на один блок)	800	3/12	40	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0, со стороны улицы – 5
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению	5000	3/12	75	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению	5000	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Образование и просвещение (3.5)	не подлежит установлению	5000	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению	5000	3/30	50	3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению	5000	-/30	50	3, со стороны улицы – 5
Обеспечение научной деятельности (3.9)	не подлежит установлению	5000	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Спорт (5.1)	не подлежит установлению	5000	3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению				
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Историко-культурная	не подлежит установлению				
	3, со стороны улицы – 5				

Наименование и код вида разрешенного использования (далее – ВРИ)	Пределыные размеры земельных участков		Пределное количество этажей/пределная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж 1					
Передвижное жилье (2.4)	не подлежит установлению				
Хранение автотранспорта (2.7.1)	10	25	1/4	40	не подлежит установлению
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	10	25	1/4	40	не подлежит установлению
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению				
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению				
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению				
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению				
Рынки (4.3)	не подлежит установлению	5000	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	5000	2/8	50	3, со стороны улицы – 5
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению				
Развлечение (4.8)	не подлежит установлению		3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами г. Осташков Ж 1.1					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж 1.1					

Наименование и код вида разрешенного использования (далее – ВРИ)	Пределные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	500	1500	3/12	40	3, со стороны улицы – 5
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	500	5000	4/16	40	3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению	5000	-/30	50	3, со стороны улицы – 5
Спорт (5.1)	не подлежит установлению	5000	3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж 1.1					
Хранение автотранспорта (2.7.1)	10	25	1/4	40	не подлежит установлению
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	10	25	1/4	40	не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3/12	75	3, со стороны улицы – 5
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Рынки (4.3)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	5000	2/8	50	3, со стороны улицы – 5
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Зона застройки многоквартирными жилыми домами до 4 этажей (включая мансардный) Ж 2					

Наименование и код вида разрешенного использования (далее – ВРИ)	Пределные размеры земельных участков		Пределное количество этажей/пределная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Основные виды разрешенного использования зоны Ж 2					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	600	5000	4/16	45-1, 35-2, 30-3, 30-4	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0, со стороны улицы – 5
Блокированная жилая застройка (2.3)	400 (на один блок)	800	3/12	40	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0, со стороны улицы – 5
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению	5000	3/12	75	3, со стороны улицы – 5
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению	5000	4/16	60	3, со стороны улицы – 5
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению	5000	3/30	50	3, со стороны улицы – 5
Образование и просвещение (3.5)	не подлежит установлению	5000	3/12	30	3, со стороны улицы – 5
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению	5000	-/30	50	3, со стороны улицы – 5
Обеспечение научной деятельности (3.9)	не подлежит установлению	5000	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Спорт (5.1)	не подлежит установлению	не подлежит установлению	3/12	70	3, со стороны улицы – 5
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Ж 2					
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	600	не подлежит установлению	8/32	45-1, 35-2,	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0,

Наименование и код вида разрешенного использования (далее – ВРИ)	Пределные размеры земельных участков		Пределное количество этажей/пределная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Хранение автотранспорта (2.7.1)	10	25	1/4	40	не подлежит установлению
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	10	25	1/4	40	не подлежит установлению
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению	5000	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению	5000	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Ветеринарное обслуживание (3.10)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Рынки (4.3)	не подлежит установлению	5000	3/12	50	3, со стороны улицы – 5
Магазины (4.4)	не подлежит установлению	5000	3/12	60	3, со стороны улицы – 5
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	5000	2/8	50	3, со стороны улицы – 5
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению	5000	4/16	60	3, со стороны улицы – 5
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	5000	5/20	40	3, со стороны улицы – 5
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению			70	3, со стороны улицы – 5

Наименование и код вида разрешенного использования (далее – ВРИ)	Пределные размеры земельных участков		Пределное количество этажей/пределная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона застройки многоквартирными жилыми домами до 4 этажей (Ж-2.1)					
Основные виды разрешенного использования					
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	не подлежит установлению		4/16	не подлежит установлению	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	не подлежит установлению		2/8	не подлежит установлению	
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению		2/8	не подлежит установлению	
Стоянка транспортных средств (4.9.2)			не подлежит установлению		
Площадки для занятия спортом (5.1.3)			не подлежит установлению		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)			не подлежит установлению		
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малозэтажном жилом комплексе (14.0)			не подлежит установлению		
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж 3					
Основные виды разрешенного использования зоны Ж 3					
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	600	не подлежит установлению	8/32	45-1, 35-2, 30-3, 25-4, 20-5, 20-6, 20-7, 15-8	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0, со стороны улицы – 5
Хранение автотранспорта (2.7.1)	не подлежит установлению	5000	-/10	75 для дорог и тротуаров	3, со стороны улицы – 5
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит	5000	3/12	75	3, со стороны улицы – 5

Наименование и код вида разрешенного использования (далее – ВРИ)	Пределные размеры земельных участков		Пределное количество этажей/пределная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению	5000	4/16	60	3, со стороны улицы – 5
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	5000	5/20	40	3, со стороны улицы – 5
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению			70	не подлежит установлению

3. Общие требования к жилой зоне следует определять в соответствии с подразделом I раздела IV региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области, утвержденных постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области» (далее – РНПП).

4. Пределный минимальный размер земельных участков, образованных до принятия настоящих Правил и стоящих на государственном кадастровом учете по результатам инвентаризации города Осташков Тверской области в 1996 г., принимается равным фактической площади площади таких земельных участков.

5. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в жилой зоне не устанавливаются.

6. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении осуществляется в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. На земельные участки, попадающие в границы особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ), распространяются нормы Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также положения региональных нормативных правовых актов Тверской области.

Раздел II
Градостроительный регламент общественно-деловой зоны

8. Общественно-деловая зона городского округа представлена:

- 1) зоной общественно-деловой застройки (О 1);
- 2) зоной специализированной общественной застройки (О 2);
- 3) зоной религиозного использования (О 3).

9. Виды разрешенного использования для зоны общественно-деловой застройки и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Общественно-деловые зоны					
Зона общественно-деловой застройки О 1					
Основные виды разрешенного использования зоны О 1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		4/16	60	3
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению		5/20	60	3
Образование и просвещение (3.5)	не подлежит установлению		5/20	30	3
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению		3/30	50	3
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		-/30	50	3
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению		3/12	50	3
Обеспечение научной деятельности (3.9)	не подлежит установлению		3/12	50	3
Ветеринарное обслуживание	не подлежит установлению		3/12	60	3

Наименование и код ВРИ	Пределные размеры земельных участков		Пределное количество этажей/пределная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
(3.10)					
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	не подлежит установлению		4/16	50	3
Рынки (4.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		4/16	60	3
Банковская и страховая деятельность (4.5)	не подлежит установлению		4/16	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		2/8	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению		5/20	50	3
Развлекение (4.8)	не подлежит установлению		3/12	70	3
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	200 не подлежит установлению	не подлежит установлению	3/12	70	3
Спорт (5.1)	не подлежит установлению		3/30	70	3
Связь (6.8)			не подлежит установлению		
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)		не подлежит установлению			3
Историко-культурная деятельность (9.3)		не подлежит установлению			3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению		-/10	75 для дорог и тротуаров	3
	Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны О 1				
Служебные гаражи (4.9)		не подлежит установлению		70	3
	Зона специализированной общественной застройки О 2				
	Основные виды разрешенного использования зоны О 2				
Коммунальное обслуживание (3.1)				Не подлежит установлению	
Религиозное использование (3.7)				не подлежит установлению	3

Наименование и код ВРИ	Пределные размеры земельных участков		Пределное количество этажей/предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)					
не подлежит установлению					
Зона религиозного использования (О 3)					
Основные виды разрешенного использования зоны О 3					
Овощеводство (1.3)	не подлежит установлению				3
Садоводство (1.5)	не подлежит установлению				3
Социальное обслуживание (3.2)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению				3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		2/8	50	3
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	не подлежит установлению			50	3
Площадки для занятия спортом (5.1.3)	не подлежит установлению		-/30	70	3
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	не подлежит установлению		-/30	70	3
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению				
не подлежит установлению					
Ритуальная деятельность (12.1)	не подлежит установлению		-/20	20	3

10. Общие требования к зоне общественно-деловой застройки следует определять в соответствии с подразделом II раздела IV РНГП.

11. На земельные участки, попадающие в границы ООПТ, распространяются нормы Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также положения региональных нормативных правовых актов Тверской области.

12. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне не устанавливаются.

13. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении осуществляется в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел III

Градостроительный регламент производственной зоны

14. Производственная зона в городском округе представлена:

- 1) производственной зоной (П 1);
- 2) коммунально-складской зоной (П 2);
- 3) производственной зоной социально значимых объектов (ПЗ).

15. Виды разрешенного использования для производственной зоны, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование и код, ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	Минимальный (кв. м)	Максимальный (кв. м)			
Производственные зоны					
Производственная зона П 1					
Основные виды разрешенного использования зоны П 1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	10	не подлежит установлению	3/12	75	3
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению		3/12	50	3
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению			70	3
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	200	не подлежит установлению	2/10	40	3

Наименование и код, ВРИ	Пределные размеры земельных участков		Пределное количество этажей/пределная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Производственная деятельность (6.0)	не подлежит установлению		-/60	не подлежит установлению	3
Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)	1000	200 000	-/60	55	3
Легкая промышленность (6.3)	1000	200 000	-/60	65	3
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	1000	200 000	-/60	50	3
Пищевая промышленность (6.4)	1000	200 000	-/60	50	3
Строительная промышленность (6.6)	1 000	200 000	-/60	45	3
Связь (6.8)			не подлежит установлению		
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)			не подлежит установлению		
Заготовка древесины (10.1)	1000	200 000	-/60	65	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению		-/10	75 для дорог и тротуаров	3
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П 1					
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Склад (6.9)	не подлежит установлению		-/60	60	3
Транспорт (7.0)	не подлежит установлению		-/60	70	не подлежит установлению
Коммунально-складская зона П 2					
Основные виды разрешенного использования зоны П 2					
Хранение автотранспорта (2.7.1)	10			Не подлежит установлению	
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	10			Не подлежит установлению	
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению		3/12	75	3
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Общественное управление (3.8)	не подлежит установлению		3/12	50	3

Наименование и код, ВРИ	Пределные размеры земельных участков		Пределное количество этажей/предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Деловое управление (4.1)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению			70	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	200	не подлежит установлению	2/10	40	3
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	не подлежит установлению				
Склад (6.9)	1500	20 000	-/60	60	3
Заготовка древесины (10.1)	1000	200 000	-/60	65	3
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению		-/10	не подлежит установлению	3
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны П 2					
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Производственная зона социально значимых объектов П 3					
Основные виды разрешенного использования зоны П 3					
Коммунальное обслуживание (3.1)	10	не подлежит установлению	3/12	75	3
Служебные гаражи (4.9)	не подлежит установлению			70	не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению		-/10	не подлежит установлению	3

16. Общие требования к производственной зоне следует определять в соответствии с подразделом III раздела IV РНГП.

17. На земельные участки, попадающие в границы ООПТ, распространяются нормы Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также положения региональных нормативных правовых актов Тверской области.

18. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в производственной зоне не устанавливаются.

19. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении осуществляется в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел IV

Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования

20. Зона сельскохозяйственного использования городского округа представлена:

- 1) производственной зоной сельскохозяйственных предприятий (СХ 2);
- 2) зоной садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ 3).

21. Виды разрешенного использования для зоны сельскохозяйственного использования и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 4.

Таблица 4

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Сельскохозяйственные зоны					
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ 2)					
Основные виды разрешенного использования зоны СХ 2					
Растениеводство (1.1)	Не подлежит установлению				
Животноводство (1.7)	3000	не подлежит установлению	-/10	60	3
Звероводство (1.9)	3000	не подлежит установлению	-/10	60	3
Птицеводство (1.10)	3000	не подлежит установлению	-/10	60	3

Наименование и код ВРИ	Пределные размеры земельных участков		Пределное количество этажей/пределная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Свиноводство (1.11)	3000	не подлежит установлению	-/10	60	3
Пчеловодство (1.12)	3000	не подлежит установлению	-/10	60	3
Рыбоводство (1.13)	3000	не подлежит установлению	-/10	60	3
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	1000	не подлежит установлению	-/10	60	3
Питомники (1.17)	3000	не подлежит установлению	-/10	60	3
Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	3000	не подлежит установлению	-/10	60	3
Сенокосение (1.19)	не подлежит установлению				
Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	не подлежит установлению				
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды использования зоны СХ 2					
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		2/8	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению		3/12	50	3
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ 3)					
Основные виды разрешенного использования зоны СХ 3					
Коммунальное обслуживание (3.1)	10	не подлежит установлению	3/12	75	3
Садоводство (1.5)	100	3000	не подлежит установлению		3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Земельные участки (территории)	не подлежит установлению				

Наименование и код ВРИ	Пределные размеры земельных участков		Пределное количество этажей/пределная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Земельные участки общего назначения (13.0)	не подлежит установлению				
Ведение огородничества (13.1)	100	3000	0/0	0	3
Ведение садоводства (13.2)	600	1500	2/8	40	3

22. Общие требования к зоне сельскохозяйственного использования следует определять в соответствии с подразделом VI раздела IV РНПП.

23. На земельные участки, попадающие в границы ООПТ, распространяются нормы Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также положения региональных нормативных правовых актов Тверской области.

Раздел V

Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения

24. Зона рекреационного назначения городского округа представлена:

1) зоной рекреационного назначения (Р 1);

2) зоной рекреационного назначения населенного пункта Старый Сиг и земельных участков с кадастровыми номерами 69:24:0000009:584 и 69:24:0000009:582 (Р 1.1);

3) зоной озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р 2).

25. Виды разрешенного использования для рекреационной зоны, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 5.

Таблица 5

Наименование и код вида разрешенного использования (далее, ВРИ)	Пределные размеры земельных участков		Пределное количество этажей/ Пределная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальная (кв. м)	максимальная (кв. м)			
Рекреационные зоны					
Зона рекреационного назначения (Р 1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Р 1					
Передвижное жилье (2.4)	не подлежит установлению				
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Здравоохранение (3.4)	не подлежит установлению		4/16	50	3
Образование и просвещение (3.5)	не подлежит установлению		5/20	30	3
Культурное развитие (3.6)	не подлежит установлению		-/50	50	3
Обеспечение научной деятельности (3.9)	не подлежит установлению		4/16	50	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		4/16	60	3
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		4/16	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению		5/28	50	3
Развлекательные мероприятия (4.8.1)	не подлежит установлению		5/20	50	3
Спорт (5.1)	не подлежит установлению		-/30	70	3
Природно-познавательный туризм (5.2)	не подлежит установлению		4/16	40	3
Туристическое обслуживание (5.2.1)	не подлежит установлению		5/20	40	3
Охота и рыбалка (5.3)	не подлежит установлению		4/16	40	3
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению				
Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	не подлежит установлению				

Наименование и код вида разрешенного использования (далее, ВРИ)	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ Предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальная (кв. м)	максимальная (кв. м)			
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Курортная деятельность (9.2)	не подлежит установлению		5/20	40	3
Санаторная деятельность (9.2.1)	не подлежит установлению		5/20	40	3
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Р 1					
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		3/12	60	3
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению				
Зона рекреационного назначения населенного пункта Старый Сиг и земельных участков с кадастровыми номерами 69:24:0000009:584 и 69:24:0000009:582 (Р1.1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Р 1.1					
Передвижное жилье (2.4)	не подлежит установлению				
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению		3/12	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению		3/12	50	3
Отдых (рекреация) (5.0)	не подлежит установлению		3/30	70	3
Курортная деятельность (9.2)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Историко-культурная деятельность (9.3)	не подлежит установлению				
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				

Наименование и код вида разрешенного использования (далее, ВРИ)	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ Предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальная (кв. м)	максимальная (кв. м)			
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Р 1.1					
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению				
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р 2)					
Основные виды разрешенного использования зоны Р 2					
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	не подлежит установлению		-/30	70	3
Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)	не подлежит установлению		-/30	70	3
Водный спорт (5.1.5)	не подлежит установлению		-/30	70	3
Природно-познавательный туризм (5.2)	не подлежит установлению		3/12	40	3
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению				
Охрана природных территорий (9.1)	не подлежит установлению				
Общее пользование водными объектами (11.1)	не подлежит установлению				
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны Р 2					
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3

26. Общие требования к рекреационной зоне следует определять в соответствии с подразделом VII раздела IV РНПП.

27. На земельные участки, попадающие в границы ООПТ, распространяются нормы Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также положения региональных нормативных правовых актов Тверской области.

28. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне сельскохозяйственного использования не устанавливаются.

29. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении осуществляется в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел VI

Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры

30. Виды разрешенного использования для зоны инженерной инфраструктуры, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 6.

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	Минимальный (кв. м)	Максимальный (кв. м)			
Зона инженерной инфраструктуры И					
Основные виды разрешенного использования зоны И					
Коммунальное обслуживание (3.1)	не подлежит установлению				
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	200	не подлежит установлению	2/10	40	3
Энергетика (6.7)	10		не подлежит установлению		
Связь (6.8)	не подлежит установлению				
Трубопроводный транспорт (7.5)	не подлежит установлению				
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны И					
Склад (6.9)	1000	100 000	-/60	70	3

Таблица 6

31. Общие требования к зоне инженерной инфраструктуры следует определять в соответствии с подразделом IV раздела IV РНПП.

30. На земельные участки, попадающие в границы ООПТ, распространяются нормы Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также положения региональных нормативных правовых актов Тверской области.

31. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне инженерной инфраструктуры не устанавливаются.

32. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении осуществляется в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел VII

Градостроительный регламент зоны транспортной инфраструктуры

33. Виды разрешенного использования для зоны транспортной инфраструктуры, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 7.

Таблица 7

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/ предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	Минимальный (кв. м)	Максимальный (кв. м)			
Транспортная зона					
Зона транспортной инфраструктуры Т					
Основные виды разрешенного использования зоны Т					
Коммунальное обслуживание (3.1)	10	не подлежит установлению	3/12	75	3
Магазины (4.4)	не подлежит установлению		3/12	60	3

Общественное питание (4.6)	не подлежит установлению	2/8	50	3
Гостиничное обслуживание (4.7)	не подлежит установлению	3/12	50	3
Служебные гаражи (4.9)	400 200 000	-/12	70	3
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	200 не подлежит установлению	-/20	40	3
Причалы для маломерных судов (5.4)	не подлежит установлению			
Связь (6.8)	не подлежит установлению		70	3
Транспорт (7.0)	не подлежит установлению	-/60	70	3

34. Общие требования к зоне транспортной инфраструктуры следует определять в соответствии с подразделом V раздела IV РНПП.

35. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне транспортной инфраструктуры не устанавливаются.

36. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении осуществляется в соответствии с требованиями статьи 60 Федерального закона Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Раздел VIII

Градостроительный регламент зоны специального назначения

37. Зона специального назначения городского округа представлена:

1) зоной кладбищ (СП 1);

2) зоной складирования и захоронения отходов (СП 2).

38. Зона кладбищ (СП 1) предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения.

39. Зона складирования и захоронения отходов (СП 2) предназначена для размещения полигонов твердых коммунальных отходов и отходов производственной деятельности.

40. Виды разрешенного использования для зоны специального назначения, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены в таблице 8.

Таблица 8

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельное количество этажей/предельная высота (эт./м)	Максимальный процент застройки в зависимости от этажности объекта капитального строительства (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальный (кв. м)	максимальный (кв. м)			
Зона кладбищ (СП 1)					
Основные виды разрешенного использования зоны СП 1					
Ритуальная деятельность (12.1)	не подлежит установлению		-/20	20	3
Религиозное использование (3.7)	не подлежит установлению		-/50	20	3
Бытовое обслуживание (3.3)	не подлежит установлению		-/12	60	3
Условно разрешенные виды разрешенного использования зоны СП 1					
Коммунальное обслуживание (3.1)	10	не подлежит установлению	-/12	75	3
Зона складирования и захоронения отходов (СП 2)					
Основные виды разрешенного использования зоны СП 2					
Специальная деятельность (12.2)	не подлежит установлению				

41. Общие требования к зоне кладбищ (СП 1) и зоне складирования и захоронения отходов (СП 2) следует определять в соответствии с подразделом VIII раздела IV РНГП.

42. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне специального назначения не устанавливаются.

Раздел IX

Градостроительный регламент зоны земель общего пользования

43. Зона земель общего пользования (Оп 1) предназначена для общественного использования объектов согласно градостроительным регламентам.

44. Виды разрешенного использования для зоны земель общего пользования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства представлены соответственно в таблице 9.

Таблица 9

Наименование и код ВРИ	Предельные размеры земельных участков		Предельная высота (м)	Максимальный процент застройки (%)	Минимальные отступы от границы земельного участка (м)
	минимальная (кв. м)	максимальная (кв. м)			
Зона земель общего пользования (Оп 1)					
Основные виды разрешенного использования зоны Оп1					
Площадки для занятий спортом (5.1.3)					не подлежит установлению
Водный спорт (5.1.5)					не подлежит установлению
Связь (6.8)					не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность (9.3)					не подлежит установлению
Общее пользование водными объектами (11.1)					не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)					не подлежит установлению

45. Общие требования к зоне земель общего пользования следует определять в соответствии с РНПП.

46. На земельные участки, попадающие в границы ООПТ, распространяются нормы Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», а также положения региональных нормативных правовых актов Тверской области.

47. Общие требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в зоне земель общего пользования не устанавливаются.

Раздел X

Информация о режиме использования территорий, попадающих в границы особо охраняемых природных территорий

48. С учетом особенностей режима ООПТ в городском округе различаются следующие категории указанных территорий:

- 1) государственные природные заказники;
- 2) памятники природы.

49. Населенные пункты могут быть включены в состав ООПТ без изъятия расположенных на их территориях земельных участков и иной недвижимости у правообладателей (за исключением государственных природных заповедников), если это не противоречит режиму особой охраны соответствующей категории особо охраняемых природных территорий. В случае зонирования ООПТ населенные пункты включаются в состав функциональных зон, режим которых допускает осуществление хозяйственной деятельности.

Оборот земельных участков на территории населенного пункта, включенного в состав ООПТ федерального или регионального значения, не ограничивается.

50. Использование земельных участков на территории населенного пункта, включенного в состав ООПТ, осуществляется в соответствии с требованиями федерального и регионального законодательства.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.06.2024 № 281-пп

Карта градостроительного зонирования Осташковского городского округа
Тверской области



ГРАНИЦЫ

	Граница Тверской области
	Граница Осташковского городского округа
	Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах (Ж1)
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами г.Осташков (ЖК1.1)
	Зона застройки многоквартирными жилыми домами до 4 этажей (включая мансардный) (ЖК2)
	Зона застройки многоквартирными жилыми домами до 4 этажей (ЖК2.1)
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖК3)
	Зона общественно-деловой застройки (О1)
	Зона специализированной общественной застройки (О2)
	Зона религиозного использования (О3)
	Производственная зона (П1)
	Коммунально-складская зона (П2)
	Производственная зона социально значимых объектов (П3)
	Зона инженерной инфраструктуры (И)
	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (Сх3)
	Зона рекреационного назначения (Р1)
	Зона рекреационного назначения населенного пункта Старый Сиг и земельных участков с кадастровыми номерами 69:24:0000009:584, 69:24:0000009:582 (Р1.1)
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р2)
	Зона кладбищ (Сп1)
	Зона складирования и захоронения отходов (Сп2)
	Зона земель общего пользования (Оп1)

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

	Земли сельскохозяйственных угодий
	Земли запаса
	Земли лесного фонда

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

	Водоток (река, ручей, канал)
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Болото
	Природный выход подземных вод



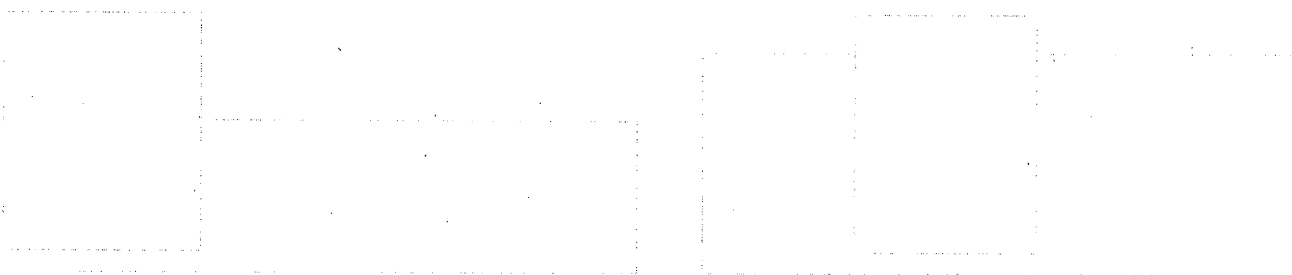
территории земельных участков и частей земельных участков с категорией земель «земли населенных пунктов» (по сведениям единого государственного реестра недвижимости), имеющие пересечения с землями лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра)



территории населенных пунктов и части территорий населенных пунктов, имеющие пересечения с землями лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра)

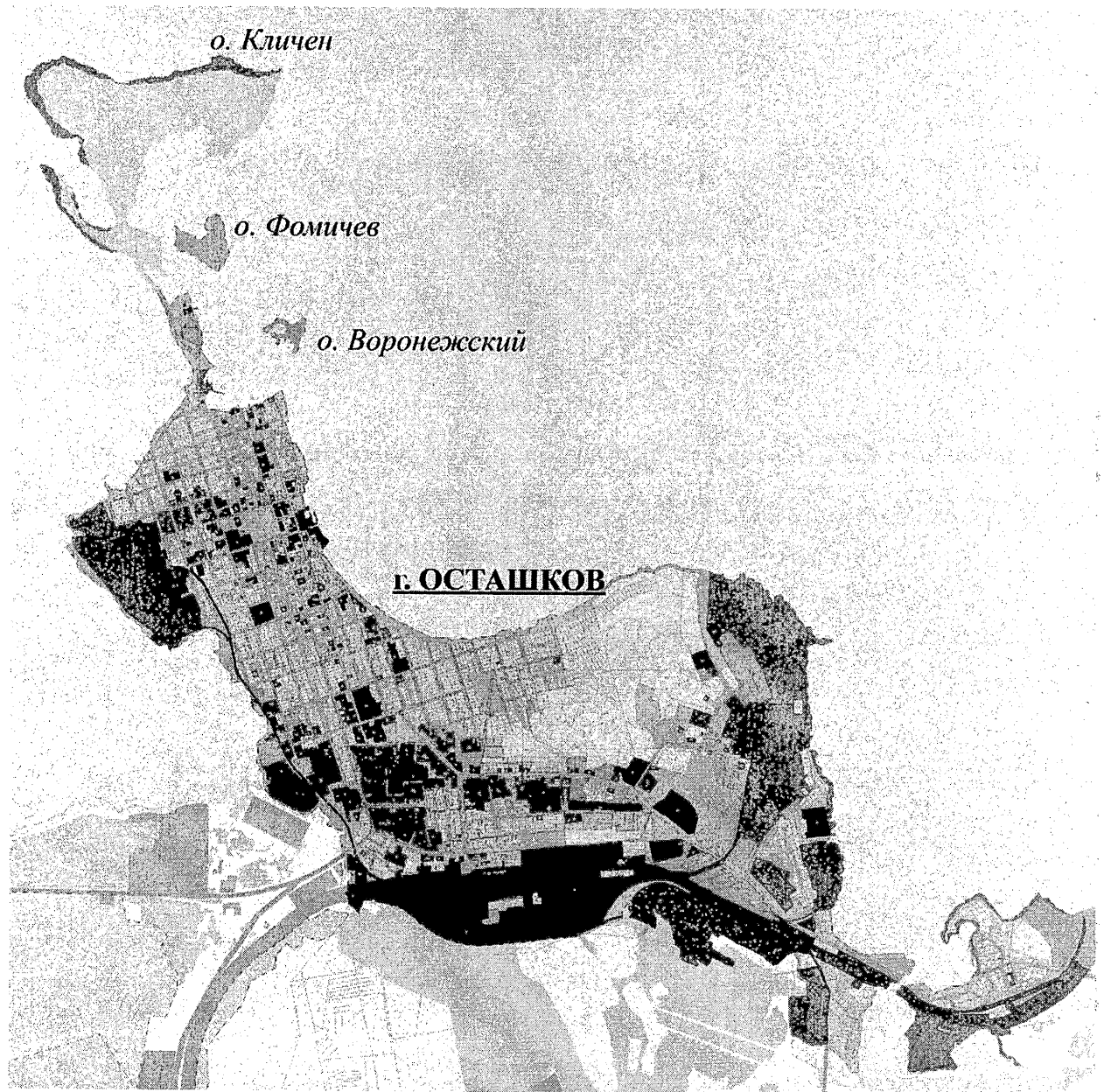


территория, не урегулированная генеральным планом Осташковского городского округа Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 29.11.2022 № 668-пп «Об утверждении генерального плана Осташковского городского округа Тверской области»






Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.06.2024 № 281-пп






















Карта градостроительного зонирования города Осташков
Осташковского городского округа Тверской области






ГРАНИЦЫ

-  Граница Тверской области
-  Граница Осташковского городского округа
-  Граница населенного пункта





ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах (Ж1)
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами г.Осташков (Ж1.1)
-  Зона застройки многоквартирными жилыми домами до 4 этажей (включая мансардный) (Ж2)
-  Зона застройки многоквартирными жилыми домами до 4 этажей (Ж2.1)
-  Зона застройки среднэтажными жилыми домами (Ж3)
-  Зона общественно-деловой застройки (О1)
-  Зона специализированной общественной застройки (О2)
-  Зона религиозного использования (О3)
-  Производственная зона (П1)
-  Коммунально-складская зона (П2)
-  Производственная зона социально значимых объектов (П3)
-  Зона инженерной инфраструктуры (И)
-  Зона транспортной инфраструктуры (Т)
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)
-  Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (Сх3)
-  Зона рекреационного назначения (Р1)
-  Зона рекреационного назначения населенного пункта Старый Сиг и земельных участков с кадастровыми номерами 69.24.0000009.594, 69.24.0000009.592 (Р1.1)
-  Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары, городские леса) (Р2)
-  Зона кладбищ (Сп1)
-  Зона складирования и захоронения отходов (Сп2)
-  Зона земель общего пользования (Сп1)

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

-  Земли сельскохозяйственных угодий
-  Земли запаса
-  Земли лесного фонда

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  Болото
-  Природный выход подземных вод

Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.06.2024 № 281-пп

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий
Осташковского городского округа Тверской области



ГРАНИЦЫ

	Граница Тверской области
	Граница Осташковского городского округа
	Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах (JK1)
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами г.Осташков (JK1.1)
	Зона застройки многоквартирными жилыми домами до 4 этажей (включая мансардный) (JK2)
	Зона застройки многоквартирными жилыми домами до 4 этажей (JK2.1)
	Зона застройки среднерисковыми жилыми домами (JK3)
	Зона общественно-деловой застройки (O1)
	Зона специализированной общественной застройки (O2)
	Зона религиозного использования (O3)
	Производственная зона (T1)
	Коммунально-складская зона (T2)
	Производственная зона социально значимых объектов (T3)
	Зона инженерной инфраструктуры (И)
	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)
	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (Сх3)
	Зона рекреационного назначения (P1)
	Зона рекреационного назначения населенного пункта Старый Сиг и земельных участков с кадастровыми номерами 69:24:0000009.584, 69:24:0000009.582 (P1.1)
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (P2)
	Зона кладбищ (Сп1)
	Зона складирования и захоронения отходов (Сп2)
	Зона земель общего пользования (Оп1)

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

	Земли сельскохозяйственных угодий
	Земли запаса
	Земли лесного фонда

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

	Водоток (река, ручей, канал)
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Болото
	Природный выход подземных вод

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Сущ. Проект./Реконстр.

Автомобильные дороги

		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (реконструируемые)
		Автомобильные дороги местного значения
		Частные автомобильные дороги (общего пользования)
		Прочие дороги

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

		Улицы в жилой застройке
--	--	-------------------------

Железнодорожные пути

	Железнодорожный путь общего пользования
--	---

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

	Станция автозаправочная
--	-------------------------



территории земельных участков и частей земельных участков с категорией земель «земли населенных пунктов» (по сведениям единого государственного реестра недвижимости), имеющие пересечения с землями лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра)



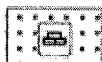
территории населенных пунктов и части территорий населенных пунктов, имеющие пересечения с землями лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра)



территория, не урегулированная генеральным планом Осташковского городского округа Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 29.11.2022 № 668-пп «Об утверждении генерального плана Осташковского городского округа Тверской области»

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

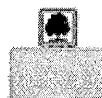
Месторождения неметаллических полезных ископаемых



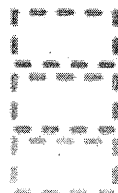
Месторождения торфа и сапропеля

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Государственный природный заказник



Памятник природы

Курорт местного значения «Селигер»

Первая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны

Вторая зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны

Третья зона округа санитарной (горно-санитарной) охраны

ОБЪЕКТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления



Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (Скотомогильник)

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева



Предприятие текстильной, легкой промышленности



Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности



Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

Предприятие растениеводства



Предприятие по разведению оленей



Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Места погребения

Кладбище



Воинское кладбище, военное мемориальное кладбище

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Суц. Проект.

Электроснабжение

Линии электропередачи (ЛЭП)



Линии электропередачи 110 кВ



Линии электропередачи 35 кВ



Линии электропередачи 10 кВ



Линии электропередачи 6 кВ

Электрические подстанции

Электрическая подстанция 35 кВ



Трансформаторная подстанция

Теплоснабжение

Сети теплоснабжения

Объекты теплоснабжения

Источник тепловой энергии

Водоснабжение**Сети водоснабжения**

Водопровод

Объекты водоснабжения

Водонапорная башня



Артезианская скважина



Водопроводные очистные сооружения



Насосная станция

Водоотведение**Сети водоотведения**

Канализация самотечная

Объекты водоотведения

Очистные сооружения (КОС)

Газоснабжение

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов



Магистральный газопровод

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа



Газопровод распределительный высокого давления



Газопровод распределительный среднего давления



Газопровод распределительный низкого давления

Объекты добычи и транспортировки газа

Газораспределительная станция (ГРС)



Резервуарная установка сжиженных углеводородных газов (СУГ)



Пункт редуцирования газа



Газонаполнительная станция (ГНС)

Связь**Сети электросвязи**

Линейно-кабельное сооружение связи



Линейно-кабельное сооружение связи

Объекты связи

Базовая станция

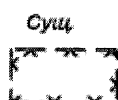


Автоматическая телефонная станция

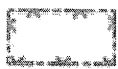
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Пункт наблюдения государственной наблюдательной гидрометеорологической сети

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



Проект.



Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Береговая полоса

Санитарно-защитная зона



Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Охранная зона инженерных коммуникаций



Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения



Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)



Охранная зона линий и сооружений связи

Охранная зона транспортных коммуникаций



Придорожная полоса

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения



Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения



Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения



Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Защитная зона объекта культурного наследия

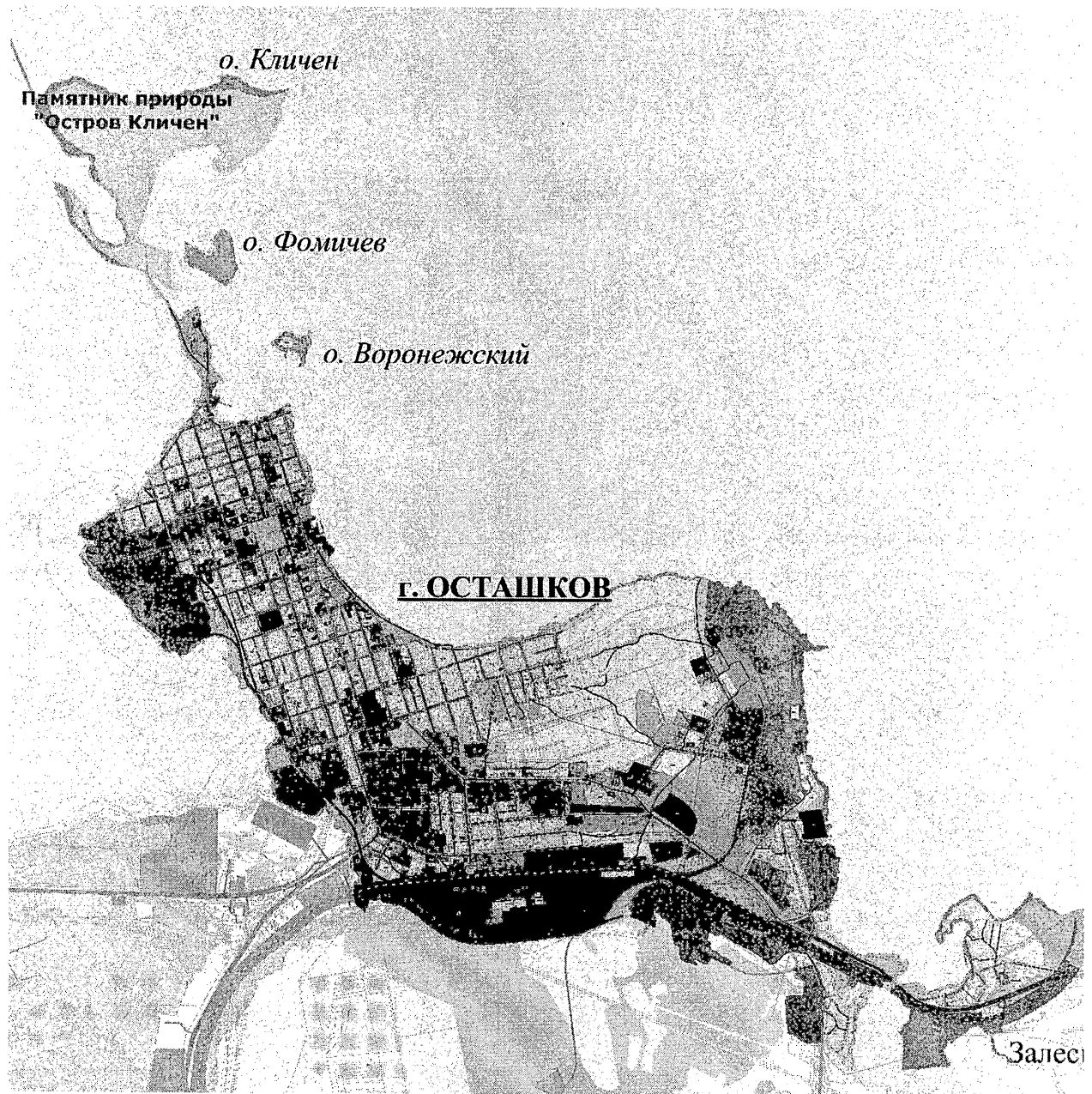
ПРОЧИЕ ЗОНЫ






Охранные зоны стационарных пунктов государственной наблюдательной сети

Приложение 6
к постановлению Правительства
Тверской области
от 19.06.2024 № 281-пп






















Карта границ зон с особыми условиями использования территории
города Осташков Осташковского городского округа Тверской области






ГРАНИЦЫ

-  Граница Тверской области
-  Граница Осташковского городского округа
-  Граница населенного пункта





ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах (JK1)
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами г.Осташков (JK1.1)
-  Зона застройки многоквартирными жилыми домами до 4 этажей (исключая мансардный) (JK2)
-  Зона застройки многоквартирными жилыми домами до 4 этажей (JK2.1)
-  Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (JK3)
-  Зона общественно-деловой застройки (O1)
-  Зона специализированной общественной застройки (O2)
-  Зона религиозного использования (O3)
-  Производственная зона (P11)
-  Коммунально-складская зона (P12)
-  Производственная зона социально значимых объектов (P13)
-  Зона инженерной инфраструктуры (M)
-  Зона транспортной инфраструктуры (T)
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Cх2)
-  Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (Cх3)
-  Зона рекреационного назначения (P1)
-  Зона рекреационного назначения населенного пункта Старый Сиг и земельных участков с кадастровыми номерами 69:24:0000009:584, 69:24:0000009:582 (P1.1)
-  Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (P2)
-  Зона кладбищ (Cп1)
-  Зона складирования и захоронения отходов (Cп2)
-  Зона земель общего пользования (Cп1)




ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

-  Земли сельскохозяйственных угодий
-  Земли запаса
-  Земли лесного фонда





ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  Болото
-  Природный выход подземных вод



ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

-  Земли сельскохозяйственных угодий
-  Земли запаса
-  Земли лесного фонда



ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  Болото
-  Природный выход подземных вод

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ




-  Месторождения неметаллических полезных ископаемых
-  Месторождения торфа и сапропеля

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ


-  Государственный природный заказник
-  Памятник природы

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ





Сущ. Проект.

-  Водоохранная зона
-  Прибрежная защитная полоса
-  Береговая полоса


Санитарно-защитная зона

-  Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов




Охранная зона инженерных коммуникаций

-   Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
-  Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
-  Охранная зона линий и сооружений связи


Охранная зона транспортных коммуникаций

-  Придорожная полоса

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

-  Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
-  Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации




-  Защитная зона объекта культурного наследия

ПРОЧИЕ ЗОНЫ



-  Охранные зоны стационарных пунктов государственной наблюдательной сети

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Сущ. Проект.
Автомобильные дороги

-  Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  Автомобильные дороги местного значения
-  Прочие дороги

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

-  Улицы в жилой застройке
-  Реконструкция улицы

Железнодорожные пути


-  Железнодорожный путь общего пользования

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта





-  Станция автозаправочная

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления



Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

-  Объект утилизации, уничтожения биологических отходов (Скотомогильник)

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

-  Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
-  Предприятие текстильной, легкой промышленности
-  Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности
-  Предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

-  Предприятие растениеводства
-  Предприятие по разведению оленей

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Суц. Проект.

Электроснабжение

Линии электропередачи (ЛЭП)



Линии электропередачи 110 кВ



Линии электропередачи 35 кВ



Линии электропередачи 10 кВ



Линии электропередачи 6 кВ

Электрические подстанции



Электрическая подстанция 35 кВ



Трансформаторная подстанция

Теплоснабжение

Сети теплоснабжения

Объекты теплоснабжения



Источник тепловой энергии

Водоснабжение

Сети водоснабжения



Водопровод

Объекты водоснабжения



Водонапорная башня



Артезианская скважина



Водопроводные очистные сооружения



Насосная станция

Водоотведение

Сети водоотведения



Канализация самотечная

Объекты водоотведения



Очистные сооружения (КОС)

Газоснабжение

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов



Магистральный газопровод

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа



Газопровод распределительный высокого давления



Газопровод распределительный среднего давления



Газопровод распределительный низкого давления

Объекты добычи и транспортировки газа



Газораспределительная станция (ГРС)



Резервуарная установка сжиженных углеводородных газов (СУГ)



Пункт редуцирования газа



Газонаполнительная станция (ГНС)

Связь

Сети электросвязи



Линейно-кабельное сооружение связи



Линейно-кабельное сооружение связи

Объекты связи






Базовая станция
























Автоматическая телефонная станция




ГРАНИЦЫ

-  Граница Тверской области
-  Граница Осташковского городского округа
-  Граница населенного пункта





ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах (Ж1)
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами г.Осташков (Ж1.1)
-  Зона застройки многоквартирными жилыми домами до 4 этажей (включая мансардный) (Ж2)
-  Зона застройки многоквартирными жилыми домами до 4 этажей (Ж2.1)
-  Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)
-  Зона общественно-деловой застройки (О1)
-  Зона специализированной общественной застройки (О2)
-  Зона религиозного использования (О3)
-  Производственная зона (П1)
-  Коммунально-складская зона (П2)
-  Производственная зона социально значимых объектов (П3)
-  Зона инженерной инфраструктуры (И)
-  Зона транспортной инфраструктуры (Т)
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (Сх2)
-  Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (Сх3)
-  Зона рекреационного назначения (Р1)
-  Зона рекреационного назначения населенного пункта Старый Сиг и земельных участков с кадастровыми номерами 69:24:0000009:584, 69:24:0000009:582 (Р1.1)
-  Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р2)
-  Зона кладбищ (Сп1)
-  Зона складирования и захоронения отходов (Сп2)
-  Зона земель общего пользования (Ол1)

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

-  Земли сельскохозяйственных угодий
-  Земли запаса
-  Земли лесного фонда

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

-  Водоток (река, ручей, канал)
-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  Болото
-  Природный выход подземных вод

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Земли сельскохозяйственных угодий



Земли запаса



Земли лесного фонда

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Водоток (река, ручей, канал)



Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)



Болото



Природный выход подземных вод

ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**Объекты культурного наследия (ОКН)**

Объект культурного наследия

HeritageProtectionZone

Границы территорий объектов культурного наследия



Охранные зоны



Зона охраняемого природного ландшафта



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Перечень объектов культурного наследия, обозначенных на карте границ территорий объектов культурного наследия города Осташков Осташковского городского округа Тверской области*

№№	Наименование объекта	Местоположение
3.1	Подворье Ниловой пустыни, кон. XIX- нач. XX в.в.	пер. Богомоловой Л., 10
3.2	Колокольня Преображенской церкви, 1787 – 1789 г.г.	ул. Володарского, парк Свободы
3.3	Памятник партизанам Великой Отечественной войны 1941 – 1945 г.г., 1958 г.	ул. Володарского, парк Свободы
3.4	Памятник В.И. Ленину, 1977 г.	ул. Володарского, парк Свободы
3.5	Дом жилой, сер. XIX в.	ул. Володарского, 4
3.6	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Володарского, 7
3.7	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Володарского, 12
3.8	Дом жилой, сер. XIX в. («Дом благотворительных заведений», связанный с пребыванием в Осташкове Слесизова В.А.)	ул. Володарского, 13
3.9	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Володарского, 14
3.10	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Володарского, 16
3.11	Дом жилой, сер. XIX в.	ул. Володарского, 18
3.12	Дом жилой с мезонином, нач. XIX в. (Дом, в котором в конце XIX – начале XX в.в. действовал один из первых в России народных любительских театров)	ул. Володарского, 19
3.13	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Володарского, 20
3.14	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Володарского, 22
3.15	Усадьба: Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в., Ворота	ул. Володарского, 26
3.16	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Володарского, 28
3.17	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в. (Дом, в котором находился исполком Первого городского Совета рабочих и солдатских депутатов, 1917-1932 г.г.)	ул. Володарского, 29
3.18	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Володарского, 30
3.19	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Володарского, 31
3.20	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Володарского, 32
3.21	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Володарского, 34
3.22	Вальский столп, 1785 г.	ул. Володарского, у д. 34
3.23	Дом жилой, кон. XVIII - нач. XIX в.в.	ул. Володарского, 35
3.24	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Володарского, 37
3.25	Здание, где размещался уездный Комитет РКП (б) и клуб коммунистов	ул. Володарского, 39
3.26	Усадьба: Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в., Ворота, XIX в.	ул. Володарского, 41
3.27	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Володарского, 44
3.28	Усадьба: Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в., Двое-ворот, XIX в.	ул. Володарского, 46
3.29	Лавка, сер. XIX в.	ул. Володарского, 49
3.30	Дом Абакшиных, сер. XIX в., кон. XIX в.	ул. Володарского, 52
3.31	Дом жилой, сер. XIX- кон. XIX в.в.	ул. Володарского, 55
3.32	Дом жилой, 2-ая пол. XIX в.	ул. Володарского, 67
3.33	Дом жилой, сер. XIX в.	ул. Володарского, 98
3.34	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	Восточный пер., 2
3.35	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	Восточный пер., 4
3.36	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	Восточный пер., 6
3.37	Усадьба: Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в., Ворота, XIX в.	Восточный пер., 8
3.38	Дом жилой, 2-ая пол. XIX в.	ул. Гагарина, 1
3.39	Усадьба, XIX в.: Главный дом, Флигель, Ворота	ул. Гагарина, 2 (Советский пер., 11)
3.40	Братское кладбище (13 братских могил) советских воинов, погибших в боях с фашистами и умерших от ран в госпиталях, 1941- 1945 г.г.	гражданское кладбище

3.4 1	Могила участника Великой Отечественной войны контр-адмирала Заостровцева А.Т. (1975 г.)	гражданское кладбище
3.42	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Евстафьевская, 3
3.43	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Евстафьевская, 4
3.44	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Евстафьевская, 5
3.45	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Евстафьевская, 9
3.46	Усадьба, сер. XVIII – нач. XIX в.в.: Главный дом, флигель	ул. Евстафьевская, 14- 16
3.47	Дом жилой, нач. XIX в.	ул. Евстафьевская, 33
3.48	Дом жилой, нач. XIX в.	ул. Евстафьевская, 37
3.49	Дом жилой, нач. XIX в.	ул. Евстафьевская, 39
3.50	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Евстафьевская, 41
3.51	Часовня кирпичная, нач. XIX в. (Дом жилой по Пост. № 310)	ул. Евстафьевская, 44
3.52	Усадьба городская, кон. XIX- нач. XX в.в.: Усадебный дом, кон. XIX- нач. XX в.в., Флигель, кон. XIX- нач. XX в.в.	ул. Евстафьевская, 46-48
3.53	Дом жилой, кон. XVIII – нач. XIX в.в.	ул. Евстафьевская, 49
3.54	Дом жилой, кон. XVIII – нач. XIX в.в.	ул. Евстафьевская, 51
3.55	Памятный знак на месте, где находился дом, в котором родился и провел детские годы Герой Советского Союза Заслонов К.С., 1909-1920 г.г.	угол ул. Евстафьевской и пер. Чайкиной
3.56	Монастырь Житенный, 1734-1742 г.г.: Собор Смоленский, 1734-1742 г.г., Церковь надвратная Иоанна Богослова и, Андрея Первозванного, 1768 г., Стены и башни, 1760-1761 г.г.	п-ов Житный.
3.57	Памятник героям революции и гражданской войны, 1922 г.	п-ов Житный
3.58	Братская могила советских воинов, умерших от ран в госпиталях, 1941-1945 г.г.	п-ов Житный
3.5 9	Могила члена РКП (б) с апреля 1917 г. Бессонова М.Т. (1935 г.)	п-ов Житный
3.6 0	Могила Орловой (Савиной) П.И., 1815 – 1900 г.г., актрисы	Знаменский монастырь, кладбище
3.61	Место, где проходили маевки осташковских рабочих, 1905-1906 г.г.	о. Кличен
3.62	Дом жилой, сер. XIX в.	ул. Кузнечная, 17
3.63	Дом Трошневых, нач. XIX в.	ул. Кузнечная, 53
3.64	Дом жилой, 1-ая пол. XIX в.	ул. Кузнечная, 55
3.65	Дом жилой, 1-ая пол. XIX в.	ул. Кузнечная, 57
3.66	Монастырь Знаменский, XVIII I- XIX в.в.: Собор Знаменский (Вознесенский), 1730 -1748 г.г., 1887 г., корпус настоятельский, кон. XVIII в., стены с воротами и 4 башнями, XVIII в.	пр. Ленина (Рабочий городок)
3.67	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	пр. Ленина, 2
3.68	Дом жилой и ворота (двое), сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	пр. Ленина, 3
3.69	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	пр. Ленина, 4
3.70	Дом жилой, 2-ая пол. XIX в.	пр. Ленина, 5

3.71	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	пр. Ленина, 6
3.72	Дом жилой, сер. XIX в.	пр. Ленина, 11
3.73	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	пр. Ленина, 16
3.74	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	пр. Ленина, 17
3.75	Дом жилой, XIX в.	пр. Ленина, 18
3.76	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	пр. Ленина, 21
3.77	Усадьба городская: Главный дом, 2-ая. Пол. XVIII – кон. XIX в.в.	пр. Ленина, 25
3.78	Дом жилой, XIX в.	пр. Ленина, 31
3.79	Усадьба городская, 2-ая пол. XIX в.: Главный дом, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в., Ворота, Ограда, Конюшня	пр. Ленина, 34
3.80	Дом жилой с воротами, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	пр. Ленина, 36
3.81	Дом жилой, XIX в.	пр. Ленина, 36-а
3.82	Дом жилой, XIX в.	пр. Ленина, 38
3.83	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	пр. Ленина, 40
3.84	Дом жилой, XIX в.	пр. Ленина, 41
3.85	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	пр. Ленина, 43
3.86	Усадьба городская, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.: Дом жилой, Ворота	пр. Ленина, 44
3.87	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	пр. Ленина, 45
3.88	Здание, где размещался уездный Комитет РКП (б), 1918-1921 г.г.	пр. Ленина, 46
3.89	Дом жилой, XIX в.	пр. Ленина, 47
3.90	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	пр. Ленина, 48
3.91	Приют для девочек, кон. XIX в.: Главный дом, Флигель приюта	пр. Ленина, 50
3.92	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	пр. Ленина, 54
3.93	Дом жилой, сер. XVIII – 1-ая пол. XIX в.в.	пр. Ленина, 57
3.94	Дом жилой, сер.-2-ая пол. XIX в.	пр. Ленина, 74
3.95	Дом жилой, XIX в.	пр. Ленина, 76
3.96	Дом жилой, XIX в.	пр. Ленина, 82
3.97	Здание, где формировались части 2-ой особой партизанской бригады, сентябрь 1941 г.	пр. Ленина, 112

3.98	Дом жилой, сер. XIX в.	Ленинский пер., 4
3.99	Памятный знак на месте слободы, где родился и жил выдающийся русский математик Магницкий Л.Ф., 1669-1670-е г.г.	Ленинский пер.
3.100	Дом жилой Воронских, нач.-сер. XIX в.	пер. Чайкин, 3
3.101	Дом жилой, нач.-сер. XIX в.	пер. Чайкин, 9
3.102	Дом жилой, 2-ая пол. XVIII – нач. XIX в.в.	пер. Луначарского, 5
3.103	Дом жилой, 2-ая пол. XVIII – нач. XIX в.в.	пер. Луначарского, 6
3.104	Дом жилой, 2-ая пол. XIX в.	ул. Магницкого, 7
3.105	Дом жилой с мезонином, нач. XIX в.	Андреянова пер.
3.106	Дом, в котором на совещании командования 2-ой особой партизанской бригады с руководящими работниками Латвийской республики в ноябре 1941 г. присутствовал Лацис В.Т.	Андреянова пер., 3
3.107	Дом жилой, нач. XIX в.	Октябрьская ул., 1
3.108	Дом жилой, нач. XIX в.	Октябрьская ул., 2
3.109	Дом жилой, нач. XIX в.	Октябрьская ул., 4
3.110	Дом жилой, нач. XIX в.	Октябрьская ул., 5
3.111	Дом жилой, XIX в.	ул. Орловского, 10
3.112	Дом жилой, XIX в.	ул. Орловского, 12
3.113	Дом жилой, XIX в.	ул. Орловского, 14
3.114	Усадьба Болотниковых, сер. XIX в.: Главный дом, сер. XIX в., Флигель для рабочих, сер. XIX в., Амбар, нач. XX в., Склад соляной, нач. XX в.	ул. Орловского, 16
3.115	Дом жилой, XIX в.	ул. Орловского, 20
3.116	Дом жилой, нач. XIX в.	ул. Орловского, 22
3.117	Дом жилой, XIX в.	ул. Орловского, 26
3.118	Дом жилой, нач. XIX в.	ул. Орловского, 34
3.119	Дом жилой, нач. XIX в.	ул. Орловского, 42
3.120	Усадьба Пимешковых, XIX-XX в.в.: Главный дом, 2-ая пол. XIX в., Мастерская, кон. XIX-нач. XX в.в., Погреб, кон. XIX в., Ограда с воротами, кон. XIX-нач. XX в.в.	ул. Орловского, 43
3.121	Памятное место героического труда советского народа в годы Великой Отечественной войны	пристань Осташков
3.122	Дом жилой, 1-ая пол. XIX в. (Дом, в котором в 1-ой четв. XVIII в. жил художник Колокольников М.Л.)	пер. Панфилова, 5
3.123	Дом жилой, XVIII в.	ул. Печатникова, 1
3.124	Ансамбль: Собор Троицкий, 1697 г., Колокольня собора Троицкого, 1760-е г.г., Собор Воскресенский, 1677 – 1689 г.г., Колокольня собора Воскресенского, 1698 г., Сторожка, 1850 г., Ворота ограды, 1-ая пол. XIX в.	ул. Печатникова, 4
3.125	Дом жилой, XVIII в.	ул. Печатникова, 5
3.126	Усадьба городская, кон. XVII – нач. XVIII в.в.: Главный дом, 2 хозяйственных постройки	ул. Печатникова, 7
3.127	Дом жилой, 2-ая пол. XVIII – сер. XIX в.в.	ул. Рабочая, 1
3.128	Дом жилой, 2-ая пол. XVIII – сер. XIX в.в.	ул. Рабочая, 3
3.129	Усадьба, 2-ая пол. XVIII – сер. XIX в.в.: Дом жилой, Флигель, Хозяйственные постройки (две)	ул. Рабочая, 2-4
3.130	Дом жилой, 2-ая пол. XVIII – сер. XIX в.в.	ул. Рабочая, 6
3.131	Дом жилой с воротами, 2-ая пол. XVIII – сер. XIX в.в.	ул. Рабочая, 8
3.132	Дом жилой, 1-ая пол. XIX в.	ул. Рабочая, 10
3.133	Дом жилой, 2-ая пол. XVIII – сер. XIX в.в.	ул. Рабочая, 12
3.134	Дом жилой, 2-ая пол. XVIII – сер. XIX в.в.	ул. Рабочая, 14
3.135	Усадьба городская, 2-ая пол. XVIII – сер. XIX в.в. Главный дом, Корпус жилой, Флигель	ул. Рабочая, 16, 18
3.136	Дом кузнеца, 2-ая пол. XIX в.	ул. Рабочая, 17
3.137	Дом жилой, 2-ая пол. XVIII – сер. XIX в.в.	ул. Рабочая, 20

3.13 8	Дом жилой, 2-ая пол. XVIII – сер. XIX в.в.	ул. Рабочая, 26
3.139	Дом жилой, 2-ая пол. XVIII- сер. XIX в.в. (Здание, в котором накануне Октябрьской революции происходило собрание осташковских большевиков)	ул. Рабочая, 32
3.140	Дом Савина, 1-ая пол. XIX в.	ул. Рабочая, 60
3.141	Дом жилой, нач. XIX в.	ул. Рябочкина, 11/53
3.142	Дом жилой, сер. XIX в.	ул. Рябочкина, 22
3.143	Дом жилой, нач. XIX в.	ул. Рябочкина, 53
3.144	Дом жилой, 1-ая пол. XIX в.	ул. Рябочкина, 54
3.145	Дом жилой, 1-ая пол. XIX в.	ул. Рябочкина, 55
3.146	Дом жилой, нач. XIX в.	ул. Рябочкина, 56
3.147	Дом жилой, XIX в.	Советский пер., 3
3.148	Дом жилой, 2-ая пол. XVIII – сер. XIX в.в.	Советский пер., 4
3.149	Дом жилой, 2-ая пол. XVIII – сер. XIX в.в.	Советский пер., 5
3.150	Дом жилой, 2-ая пол. XVIII – сер. XIX в.в.	Советский пер., 5-а
3.151	Место (здание), где проходили общие собрания и уездные съезды, 1917 г.	Советский пер., 6
3.152	Дом жилой, кон. XVIII в., 1896 г.	пер. Советский, 7
3.153	Дом жилой, 2-ая пол. XVIII – сер. XIX в.в.	Советский пер., 13
3.154	Дом жилой, XIX в.	Советский пер., 16
3.155	Пожарная часть, 2-ая пол. XVIII – сер. XIX в.в. (Здание первой в России пожарной команды, 1869 г.)	Советский пер., 17
3.15 6	Дом жилой, XIX в.	Советский пер., 21
3.15 7	Дом жилой, XIX в.	Советский пер., 27
3.158	Дом жилой, XIX в.	Советский пер., 29
3.159	Дом Ф.К. Савина, 1863 г.	территория кожзавода (ул. Горького, 32 б)
3.160	Дом жилой, нач. XIX в.	Тимофеевская ул., 1
3.161	Дом жилой, нач. XIX в.	Тимофеевская ул., 15
3.162	Дом Коньковых, сер. XIX в.	Тимофеевская ул., 25
3.163	Усадьба городская, 3-я четв. XIX в.: Главный дом, 3-я четв. XIX в., Флигель, 3-я четв. XIX в., Сарай, 2-ая пол. XIX в., Ворота, 2-ая пол. XIX в.	Тимофеевская ул., 78-80
3.164	Дом жилой, кон. XVIII в.	Тимофеевская ул., 119
3.165	Дом жилой, кон. XVIII в., сер. XIX в., кон. XIX в.	Тимофеевская ул., 131
3.166	Дом жилой, кон. XVII в.	Тимофеевская ул., 136
3.167	Дом жилой, кон. XVIII- нач. XIX в.	Тимофеевская ул., 137

3.168	Дом жилой, 2-ая четв. XIX в.	Тимофеевская ул., 143
3.169	Дом жилой, 2-ая пол. XVIII- 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Урицкого, 12
3.170	Дом жилой, 2-ая пол. XVIII- 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Урицкого, 13
3.171	Дом жилой, 2-ая пол. XVIII- 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Урицкого, 14
3.172	Дом жилой, 2-ая пол. XVIII- 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Урицкого, 15/21
3.173	Дом жилой, 2-ая пол. XVIII- 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Урицкого, 20
3.174	Дом жилой, 2-ая пол. XVIII- 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Урицкого, 28
3.175	Дом жилой с воротами, 2-ая пол. XVIII- 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Урицкого, 36
3.176	Дом жилой, 2-ая пол. XVIII- 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Урицкого, 41
3.177	Дом жилой, 2-ая пол. XVIII- 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Урицкого, 48
3.178	Дом жилой, 2-ая пол. XVIII- 1-ая пол. XIX в.в.	ул. Урицкого, 58
3.179	Дом жилой с амбаром, 2-ая пол. XVIII- 1-ая пол. XIX в.в.: Дом жилой, Амбар	ул. Урицкого, 70, 72, 72 а
3.180	Дом жилой, нач. XVIII в.	Чайкин пер., 14
3.181	ДОТ, 1941 г.	при въезде в город со стороны Торжка, 25 м от дороги
3.182	Селище Осташков-1, X-XIV вв.	остров Кличен, северный берег оз.Селигер
3.183	Курганная группа № 1 у г. Осташкова (63 нас.), кон. I - нач. II тыс. до н.э.	остров Кличен, северный берег оз. Селигер
3.184	Курган № 1 у г. Осташкова, X-XI вв. н.э.	остров Кличен, юго-восточный берег оз. Селигер
3.185	Стоянка Осташков 4, IV тыс. до н.э.	остров Кличен, северный берег оз. Селигер
3.186	Стоянка Осташков 5, III тыс. до н.э.	пригород "Емша", по обоим берегам р. Емши
3.187	Стоянка Осташков 1 (Емша-1), IV-III тыс. до н.э.	юго-восточная окраина слободки "Емша"- пригорода г. Осташкова
3.188	Стоянка Осташков 2 (Емша-2), IV-III тыс. до н.э.	0,04 км восточнее стоянки Емша-1
3.189	Стоянка Осташков 3 (Емша-3), IV-III тыс. до н.э.	правый берег Селижаровского плеса, 1 км юго-восточнее г. Осташкова
3.190	Городище Осташков 1 (Городище Осташков), XIII – XVII в.в. н.э.	Южный берег оз. Селигер, г.
3.191	Городище Осташков 2(Место крепости – предшественницы г. Осташкова), XIV в.	Осташков 0-в Кличен, 2 км к северу от С окраины г. Осташков
3.192	Стоянка Осташков 6(ст. Аэропорт), III тыс. до н.э.	г. Осташков, в 150 м от аэропорта
3.193	Посад г.Осташков, X1У-Х1Х в.в.	Центральная часть г. Осташков

* Нумерация объектов культурного наследия представлена в соответствии с материалами генерального плана Осташковского городского округа Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 29.11.2022 № 668-пп «Об утверждении генерального плана Осташковского городского округа Тверской области».