



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в закон Тверской области «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области»

Принят Законодательным Собранием
Тверской области 13 июня 2024 года

Статья 1

Внести в закон Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области» (с изменениями, внесенными законами Тверской области от 03.02.2010 № 6-ЗО, от 12.07.2012 № 62-ЗО, от 04.06.2014 № 41-ЗО, от 29.04.2015 № 33-ЗО, от 04.02.2016 № 4-ЗО, от 18.07.2017 № 45-ЗО, от 04.03.2019 № 11-ЗО, от 06.11.2019 № 67-ЗО, от 28.05.2021 № 33-ЗО, от 01.11.2021 № 64-ЗО, от 25.12.2023 № 77-ЗО) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в подпункте «а» пункта 1 после слов «муниципального района» дополнить словами «, муниципального округа или городского округа»;

б) в пункте 9 слова «(городскому округу)» заменить словами «, муниципальному округу или городскому округу»;

2) в пункте 12.2 части 2 статьи 3 слова «Тверской области» исключить;

3) в части 5 статьи 7 слова «муниципального района Тверской области» заменить словами «муниципального района, муниципального округа или городского округа»;

4) пункт 1.1 части 1 статьи 14 после слов «жилищного строительства» дополнить словами «, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»;

5) в статье 14.1:

а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Продажа без проведения торгов земельных участков, находящихся в собственности Тверской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется по цене, равной пятнадцати процентам кадастровой стоимости земельного участка,

собственникам созданных и (или) реконструированных ими объектов капитального строительства, являющимся резидентами особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Эммаусс», созданной на территориях Калининского муниципального округа Тверской области и Конаковского муниципального округа Тверской области (далее – ОЭЗ «Эммаусс»), в отношении находящихся у них на праве аренды земельных участков, расположенных под указанными объектами, на территории ОЭЗ «Эммаусс» при условии наличия заключения Министерства экономического развития Российской Федерации, подтверждающего выполнение резидентом ОЭЗ «Эммаусс» условий соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности и (или) деятельности по логистике либо соглашения об осуществлении технико-внедренческой деятельности.

Предусмотренный настоящей частью порядок определения цены земельного участка применяется при его выкупе в течение срока, не превышающего 7 лет с даты заключения договора аренды, но не позднее окончания срока существования ОЭЗ «Эммаусс.»;

б) в части 2 слова «в части 1» заменить словами «в частях 1 и 1.1».

Статья 2

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

Тверь
14 июня 2024 года
№ 20-30



И.М. Руденя