

ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2024

№ 210-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Селижаровского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Завирье, д. Колобово

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Селижаровского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Завирье, д. Колобово Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Селижаровского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Завирье, д. Колобово в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Селижаровского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Завирье, д. Колобово (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Селижаровского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Завирье, д. Колобово (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Селижаровского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Завирье, д. Колобово (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Селижаровского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Завирье, д. Колобово (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Селижаровского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов д. Завирье, д. Колобово, входящих в состав Селижаровского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 2 сентября 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.05.2024 № 210-пп

Положение
о территориальном планировании Селижаровского муниципального округа
Тверской области применительно к населенным пунктам
д. Завирье, д. Колобово

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Селижаровского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Завирье, д. Колобово (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории населенных пунктов д. Завирье, д. Колобово Селижаровского муниципального округа Тверской области (далее – округ) в целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития.

2. Основными задачами генерального плана являются:

1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории округа;

2) установление границ населенных пунктов д. Завирье, д. Колобово, входящих в состав округа;

3) функциональное зонирование территории округа;

4) включение в границы населенного пункта д. Завирье в функциональную зону «зона рекреационного назначения» земельных участков с кадастровыми номерами: 69:29:0000013:933, 69:29:0000013:932, 69:29:0000013:929, 69:29:0000013:939, 69:29:0000013:926, включение в границы населенного пункта д. Завирье в функциональную зону «производственная зона сельскохозяйственных предприятий» земельных участков с кадастровыми номерами: 69:29:0000013:936, 69:29:0000013:937;

5) включение в границы населенного пункта д. Колобово в функциональную зону «зона рекреационного назначения» земельных участков с кадастровыми номерами: 69:29:0000014:298, 69:29:0000014:289.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения,
объектах регионального значения, объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения, реконструируемых объектах федерального значения.

Планируемые для размещения, реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения, реконструируемых объектах регионального значения.

Планируемые для размещения, реконструируемые объекты регионального значения отсутствуют.

5. Сведения о планируемых для размещения, реконструируемых, ликвидируемых объектах местного значения.

Планируемые для размещения, реконструируемые, ликвидируемые объекты местного значения отсутствуют.

Раздел III Параметры функциональных зон

6. Генеральным планом устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилая зона;
- 2) зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- 3) зона кладбища;
- 4) производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- 5) зона рекреационного назначения.

7. Параметры жилой зоны:

Площадь жилой зоны:
существующая – 125,4 га;
планируемая – 119,78 га.

8. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования:

существующая – 0 га;
планируемая – 5,63 га.

9. Параметры зоны кладбищ:

существующая – 0,15 га.

10. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий:

существующая – 0 га.
планируемая – 1,17 га.

Земельные участки, планируемые к включению в границы населенного пункта д. Завирье в производственную зону сельскохозяйственных предприятий, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:29:0000013:936	0,18	зона сельскохозяйственного использования	производственная зона сельскохозяйственных предприятий

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
2	69:29:0000013:937	0,99	зона сельскохозяйственного использования	производственная зона сельскохозяйственных предприятий

11. Параметры зоны рекреационного назначения:

существующая – 8,0 га;

планируемая – 22,65 га.

Земельные участки, планируемые к включению в границы населенного пункта д. Завирье в зону рекреационного назначения, приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:29:0000013:933	2,2	зона сельскохозяйственного использования	зона рекреационного назначения
2	69:29:0000013:932	1,75	зона сельскохозяйственного использования	зона рекреационного назначения
3	69:29:0000013:929	1,09	зона сельскохозяйственного использования	зона рекреационного назначения
4	69:29:0000013:939	0,19	зона сельскохозяйственного использования	зона рекреационного назначения
5	69:29:0000013:926	1,28	зона сельскохозяйственного использования	зона рекреационного назначения

Земельные участки, планируемые к включению в границы населенного пункта д. Колобово в зону рекреационного назначения, приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:29:0000014:289	3	зона сельскохозяйственного использования	зона рекреационного назначения
2	69:29:0000014:298	5,14	зона сельскохозяйственного использования	зона рекреационного назначения

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.05.2024 № 210-пш

Карта планируемого размещения объектов местного значения Селижаровского муниципального округа
Тверской области применительно к населенным пунктам д. Завирье, д. Колобово

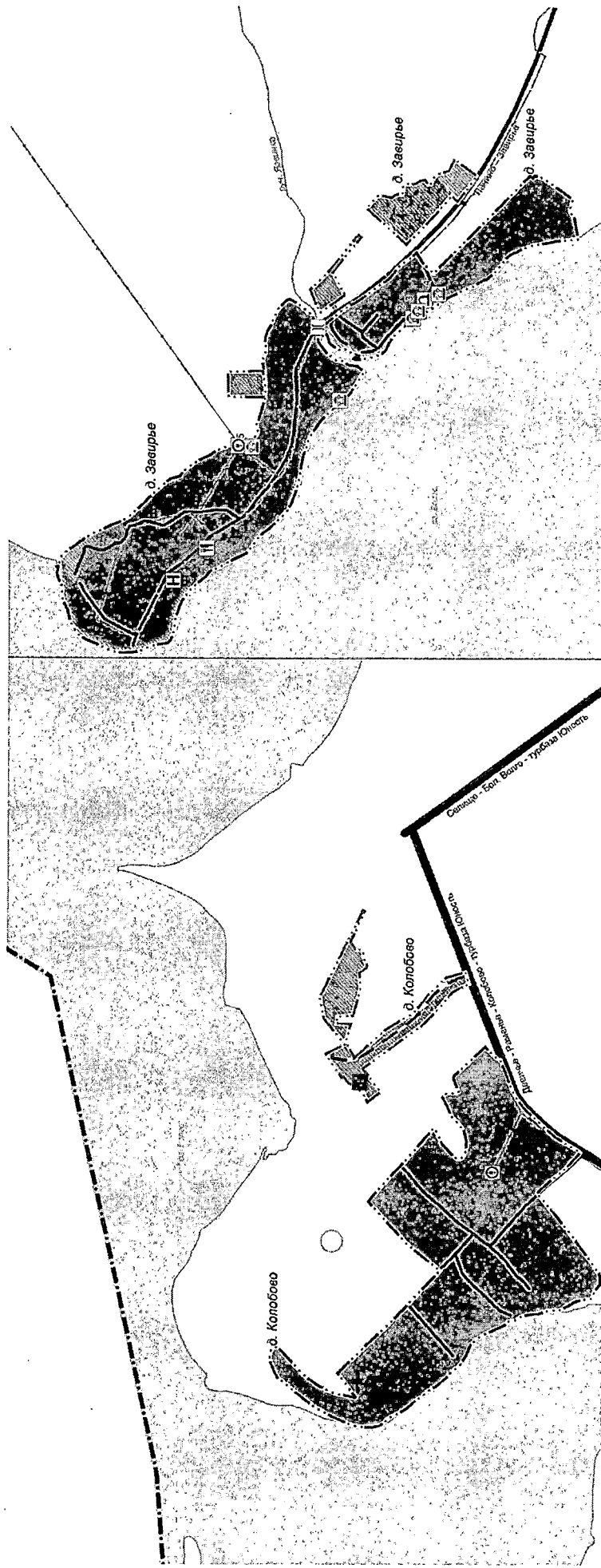






Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

Условные обозначения




Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

-  Граница населенного пункта
-  Граница населенного пункта (планируемая)
-  Граница муниципального округа



Искусственные дорожные сооружения

-  Мостовое сооружение







Автомобильные дороги

-  Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
-  Автомобильная дорога местного значения
-  Частная автомобильная дорога (планируемая)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

-  Улица в жилой застройке
-  Улица в жилой застройке (планируемая)

Функциональные зоны

-  Жилая зона
-  Зона кладбища
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (планируемая)
-  Зона рекреационного назначения
-  Зона рекреационного назначения (планируемая)
-  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая)

Поверхностные водные объекты






-  Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
-  Водоток (река, ручей, канал)

Рисунок 2. Условные обозначения.


Объекты отдыха и туризма

-  Гостиница и аналогичное коллективное средство размещения
-  Специализированное коллективное средство размещения


Места погребения

-  Кладбище


Прочие объекты обслуживания

-  Объект торговли, общественного питания


Электрические подстанции

-  Трансформаторная подстанция (ТП)

Линии электропередачи (ЛЭП)

-  Линия электропередачи 10 кВ

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

-  Газопровод распределительный низкого давления

Объекты культурного наследия (ОКН)

-  Памятник

Рисунок 3. Условные обозначения.

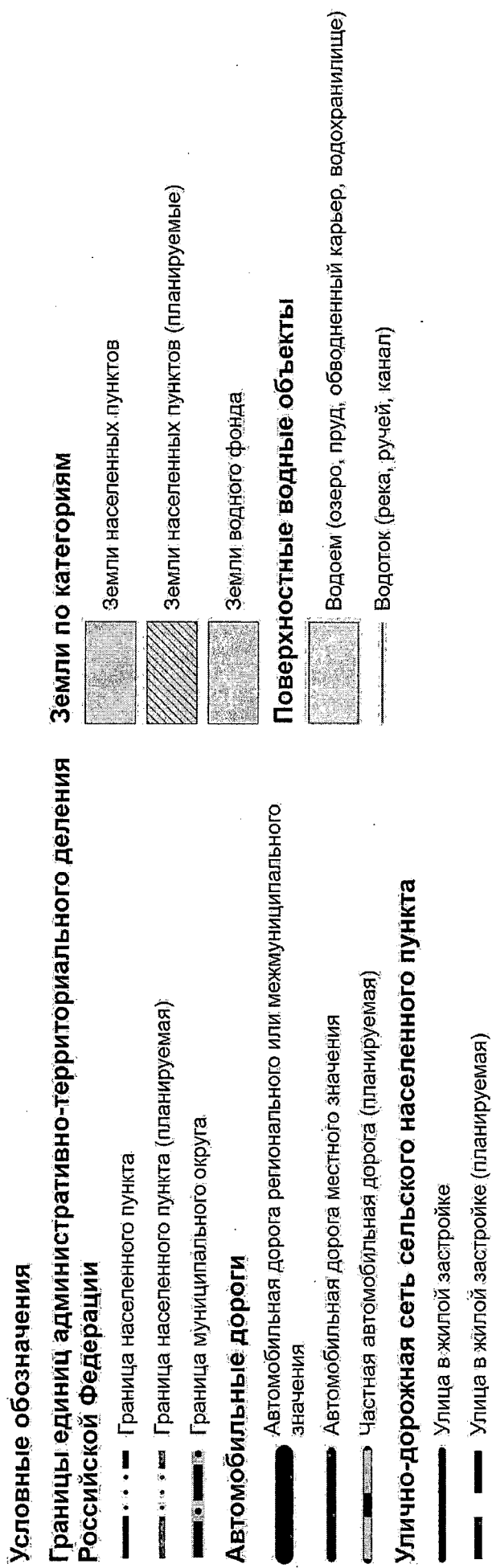


Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.05.2024 № 210-пп

Карта функциональных зон Селижаровского муниципального округа Тверской области применительно к населенным
пунктам д. Завирье, д. Колобово



Рисунок 1. Карта функциональных зон.

Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница населенного пункта
- Граница населенного пункта (планируемая)
- Граница муниципального округа

Автомобильные дороги

- Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
- Автомобильная дорога местного значения
- Частная автомобильная дорога (планируемая)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

- Улица в жилой застройке
- Улица в жилой застройке (планируемая)

Поверхностные водные объекты

- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)

Функциональные зоны







-  Жилая зона
-  Зона кладбища
-  Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (планируемая)
-  Зона рекреационного назначения
-  Зона рекреационного назначения (планируемая)
-  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемая)

Рисунок 2. Условные обозначения.