



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05.2024

№ 209-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 01.12.2023 № 514-пп**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Калязинского муниципального округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 01.12.2023 № 514-пп «Об утверждении генерального плана Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) наименование Постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении генерального плана Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпункте 1 слова «к населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино» заменить словами «к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

дополнить подпунктами 5 – 7 следующего содержания:

«5) карта планируемого размещения объектов местного значения Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Устиново, д. Высоково, д. Старобислово, д. Нерльская, д. Волнога и земельным участкам с кадастровыми номерами

69:11:0000019:1196, 69:11:0000017:1491 (приложение 5 к настоящему постановлению);

б) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Устиново, д. Высоково, д. Старобислово, д. Нерльская, д. Волнога и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:11:0000019:1196, 69:11:0000017:1491 (приложение 6 к настоящему постановлению);

7) карта функциональных зон Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Устиново, д. Высоково, д. Старобислово, д. Нерльская, д. Волнога и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:11:0000019:1196, 69:11:0000017:1491 (приложение 7 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в наименовании Положения слова «к населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино» заменить словами «к отдельным населенным пунктам и земельным участкам»;

в разделе I Положения:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Генеральный план Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино, д. Устиново, д. Старобислово, д. Нерльская, д. Волнога и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:11:0000019:1196, 69:11:0000017:1491 (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории населенных пунктов д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино, д. Устиново, д. Старобислово, д. Нерльская, д. Волнога и земельных участков с кадастровыми номерами 69:11:0000019:1196 и 69:11:0000017:1491 Калязинского муниципального округа Тверской области (далее – округ), обеспечивающей их устойчивое социально-экономическое развитие.»;

пункт 2 дополнить подпунктами 4, 5 следующего содержания:

«4) установление границ населенных пунктов д. Высоково, д. Устиново, д. Старобислово, д. Нерльская, д. Волнога;»;

5) включение в границы населенных пунктов и изменение функционального зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 69:11:0000019:1196, 69:11:0000017:1491, 69:11:0000017:1490, 69:11:0000023:409, 69:11:0000021:1568, 69:11:0000020:1904, 69:11:0000019:1202.»;

пункт 5 раздела II Положения изложить в следующей редакции:

«5. Сведения о планируемых для размещения, реконструируемых, ликвидируемых объектах местного значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристика объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	Статус объекта
			единица измерения	показатель		
Объекты местного значения						
1	Объекты инженерной инфраструктуры					
1.1	Артезианская скважина	д. Васюсино	шт.	1	-	планируемый
1.2	Линия электропередач 10 кВ	в районе д. Старобислово	км	0,40	10 м	планируемый
2	Объекты газоснабжения					
2.1	Газопровод распределительный высокого давления	д. Высоково	м	350	3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны	планируемый
2.2	Газопровод распределительный низкого давления	д. Высоково, д. Берегово	км	2,9	3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны	планируемый
2.3	Газопровод распределительный низкого давления	д. Волнога, д. Устиново, д. Нерльская, д. Высоково, д. Старобислово	км	8,00	3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны	планируемый
2.4	Пункт редуцирования газа	д. Старобислово	шт.	1	10 м	планируемый
3	Объекты транспортной инфраструктуры					
3.1	Частная автомобильная дорога	от д. Васюсино к земельному участку с кадастровым номером 69:11:0000010:44	м	866	-	планируемый
3.2	Частная автомобильная дорога	от автомобильной дороги «Спасское – Сущево – Устиново (с подъездом к д. Медвежье)» до земельного участка с кадастровым номером 69:11:0000019:1196	км	1,00	-	планируемый
3.3	Частная автомобильная дорога	от автомобильной дороги «Калязин - Старобислово - Нерль» до земельного участка с кадастровым номером 69:11:0000023:409	км	0,65	-	планируемый
3.4	Улицы в жилой застройке	д. Высоково	км	1,86	-	планируемый

4	Объекты иного назначения					
4.1	База отдыха	в районе д. Васюсино, д. Устиново,	шт.	2	-	планируемый
4.2	Причал	д. Васюсино	шт.	1	-	планируемый
4.3	Придорожный комплекс	в районе д. Высоково	ед.	1	100 метров	планируемый
4.4	Предприятие по обработке и пакетированию иван-чая, фермерский рынок	д. Высоково	ед.	1	100 метров	планируемый
4.5	Сельскохозяйственный комплекс по разведению овец	д. Старобислово	поголовье	до 30 тыс. голов	300 метров	планируемый.
4.6	Фельдшерско-акушерский пункт	д. Старобислово	шт.	1	-	планируемый
4.7	Пляж	в районе д. Волнога, д. Устиново, д. Нерльская, д. Высоково	шт.	4	-	планируемый

»;

раздел III Положения изложить в следующей редакции:

«Раздел III

Параметры функциональных зон

6. Генеральным планом устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилая зона;
- 2) общественно-деловая зона;
- 3) зона инженерной инфраструктуры;
- 4) зона транспортной инфраструктуры;
- 5) производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- 6) зона рекреационного назначения;
- 7) коммунально-складская зона.
- 8) зона кладбищ.

7. Параметры жилой зоны.

Существующая площадь зоны – 444,94 га.

Планируемая площадь зоны – 451,60 га.

Планируемые к включению в жилую зону земельные участки приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:11:0000019:1043	6,3	зона сельскохозяйственного использования	жилая зона
2	69:11:0000020:1904	0,20	зона сельскохозяйственного использования	жилая зона
3	69:11:0000021:1568	0,16	зона сельскохозяйственного использования	жилая зона

8. Параметры общественно-деловой зоны.

Существующая площадь зоны – 4,0 га.

Планируемая площадь зоны – 7,49 га.

Планируемый к включению в общественно-деловую зону земельный участок приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь части земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	часть земельного участка с кадастровым номером 69:11:0000017:1490	3,49	зона сельскохозяйственного использования	общественно-деловая зона

9. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 0,3 га.

Планируемая площадь зоны – 0,3 га.

10. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 2,71 га

Планируемая площадь зоны – 4,33 га.

Планируемый к включению в зону транспортной инфраструктуры земельный участок приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:11:0000017:1491	1,62	зона сельскохозяйственного использования	зона транспортной инфраструктуры

11. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Существующая площадь зоны – 3,40 га;

Планируемая площадь зоны – 13,68 га.

Планируемые к включению в производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельные участки приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка или части (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:11:0000018:682	4,0	зона сельскохозяйственного использования	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
2	часть земельного участка с кадастровым номером 69:11:0000017:1490	2,61	зона сельскохозяйственного использования	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
3	69:11:0000023:409	3,67	зона сельскохозяйственного использования	производственная зона сельскохозяйственных предприятий

12. Параметры зоны рекреационного назначения.

Существующая площадь зоны – 14,5 га.

Планируемая площадь зоны – 22,9 га.

Планируемый к включению в зону рекреационного назначения земельный участок приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:11:0000010:44	10,8	зона сельскохозяйственного использования	зона рекреационного назначения
2	69:11:0000019:1196	4,20	зона сельскохозяйственного использования	зона рекреационного назначения
3	69:11:0000019:1202	4,20	зона сельскохозяйственного использования	зона рекреационного назначения

13. Параметры коммунально-складской зоны.

Существующая площадь зоны – 3,4 га.

14. Параметры зоны кладбищ.

Существующая площадь зоны – 1,64 га.»;

4) фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино, фрагмент карты границ населенных пунктов, входящих в состав Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино, фрагмент карты функциональных зон Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Василево, д. Высоково, д. Берегово, д. Васюсино в части населенного пункта д. Высоково признать утратившими силу;

5) дополнить Постановление приложениями 5 – 7 (соответственно приложения 1 – 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Калязинского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктах д. Устиново, д. Высоково, д. Старобислово, д. Нерльская, д. Волнога, входящих в состав Калязинского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 2 декабря 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**

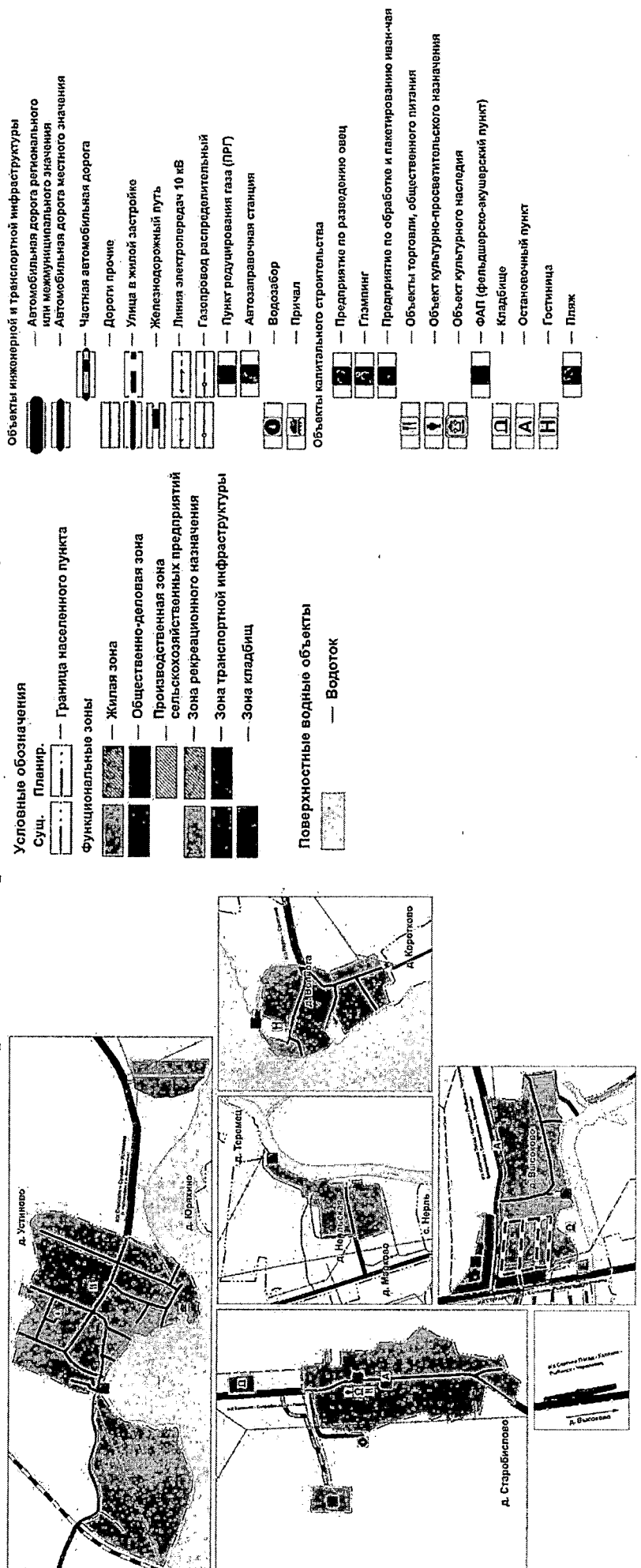


И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.05.2024 № 209-пп

«Приложение 5
к постановлению Правительства
Тверской области
от 01.12.2023 № 514-пп

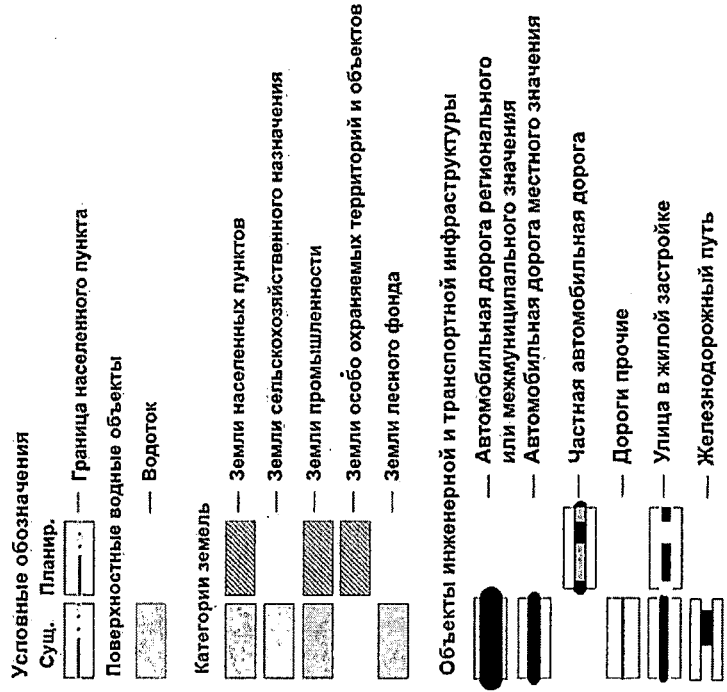
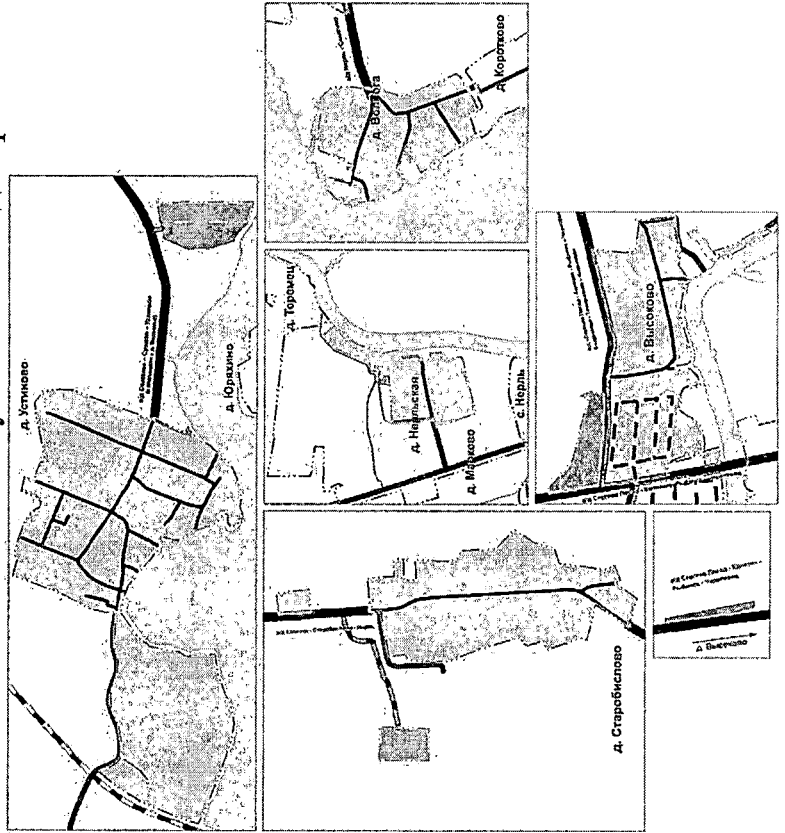
Карта планируемого размещения объектов местного значения Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Устиново, д. Высоково, д. Старобислово, д. Нерльская, д. Волнога и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:11:0000019:1196, 69:11:0000017:1491



Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.05.2024 № 209-пш

«Приложение 6
к постановлению Правительства
Тверской области
от 01.12.2023 № 514-пш

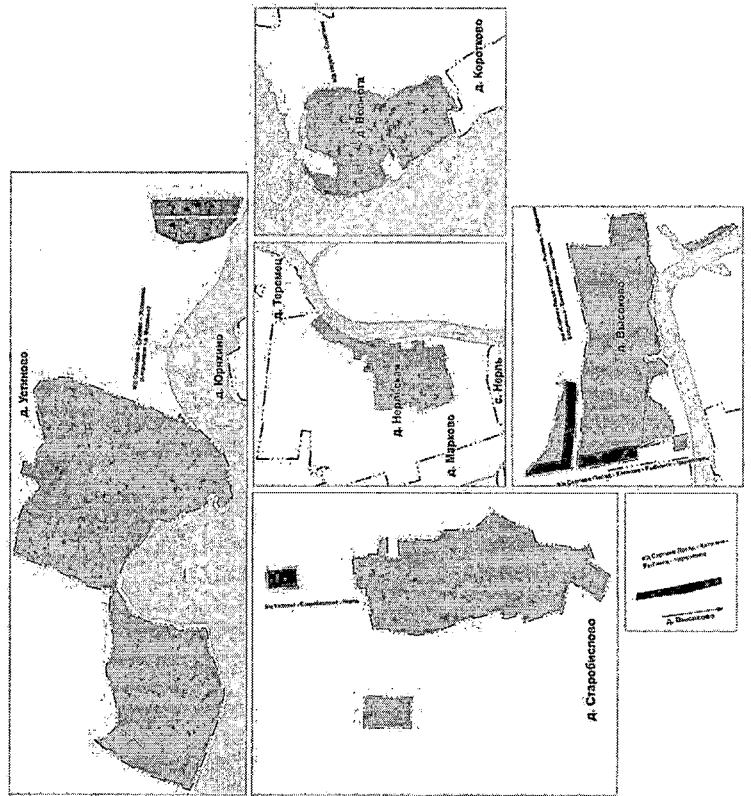
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Устиново, д. Высоково, д. Старобислово, д. Нерльская, д. Волнога и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:11:0000019:1196, 69:11:0000017:1491



Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.05.2024 № 209-пп

«Приложение 7
к постановлению Правительства
Тверской области
от 01.12.2023 № 514-пп

Карта функциональных зон Калязинского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Устиново, д. Высоково, д. Старобислово, д. Нерльская, д. Волнога и земельным участкам с кадастровыми номерами 69:11:0000019:119, 69:11:0000017:1491



Условные обозначения

Сущ.	Планир.	Граница населенного пункта
Функциональные зоны		
[Symbol]	[Symbol]	Жилая зона
[Symbol]	[Symbol]	Общественно-деловая зона
[Symbol]	[Symbol]	Производственная зона
[Symbol]	[Symbol]	Зона сельскохозяйственного использования
[Symbol]	[Symbol]	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
[Symbol]	[Symbol]	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
[Symbol]	[Symbol]	Зона лесов
Сущ.		
[Symbol]	[Symbol]	Зона рекреационного назначения
[Symbol]	[Symbol]	Зона транспортной инфраструктуры
[Symbol]	[Symbol]	Зона кладбищ
Поверхностные водные объекты		
[Symbol]	[Symbol]	Зона отдыха
[Symbol]	[Symbol]	Водоток