



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.05.2024

№ 196-пп

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление
Правительства Тверской области
от 08.09.2022 № 507-пп**

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Кашинского городского округа Тверской области Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Тверской области от 08.09.2022 № 507-пп «Об утверждении генерального плана Кашинского городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Сумино» (далее – Постановление) следующие изменения:

1) наименование Постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении генерального плана Кашинского городского округа Тверской области применительно к отдельным населенным пунктам»;

2) в пункте 1 Постановления:

в абзаце первом и подпункте 1 слова «к населенному пункту Сумино» заменить словами «к отдельным населенным пунктам»;

подпункты 2 – 4 изложить в следующей редакции:

«2) карта планируемого размещения объектов местного значения Кашинского городского округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Свезево, д. Сумино, д. Давыдово, д. Бузыково (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Кашинского городского округа Тверской области, применительно к населенным пунктам д. Свезево, д. Сумино, д. Давыдово, д. Бузыково (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Кашинского городского округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Свезево, д. Сумино, д. Давыдово, д. Бузыково (приложение 4 к настоящему постановлению).»;

3) в приложении 1 к Постановлению (далее – Положение):

в наименовании Положения слова «к населенному пункту Сумино» заменить словами «к отдельным населенным пунктам»;

в разделе I Положения:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Генеральный план Кашинского городского округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Свезево, д. Сумино, д. Давыдово, д. Бузыково (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории населенных пунктов д. Свезево, д. Сумино, д. Давыдово, д. Бузыково Кашинского городского округа Тверской области, обеспечивающей их устойчивое социально-экономическое развитие.»;

в пункте 2:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) установление границ населенных пунктов д. Свезево, д. Сумино, д. Давыдово, д. Бузыково;»

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) включение в границы населенного пункта д. Свезево земельного участка с кадастровым номером 69:12:0000017:629, в границы населенного пункта д. Сумино – земельного участка с кадастровым номером 69:12:0000017:627, в границы населенного пункта д. Давыдово – земельного участка с кадастровым номером 69:12:0000016:947, в границы населенного пункта д. Бузыково – земельных участков с кадастровыми номерами 69:12:0000009:1024 и 69:12:0000009:1079.»;

пункт 5 раздела II Положения изложить в следующей редакции:

«Сведения о планируемых для размещения, реконструируемых, ликвидируемых объектах местного значения приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование и назначение объектов	Местоположение объектов	Характеристика планируемых объектов		Зоны с особыми условиями использования	Статус объектов
			единица измерения	показатель		
1	Артезианская скважина	д. Сумино, д. Бузыково, д. Свезево	шт.	12	30 м – первый пояс санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	планируемый
2	Улично-дорожная сеть	д. Свезево	км	0,72	-	планируемый

3	Частная автомобильная дорога	д. Давыдово, д. Сумино д. Свезево	км	0,82	-	планируемый
---	------------------------------	---	----	------	---	-------------

»;

раздел III Положения изложить в следующей редакции:

**«Раздел III
Параметры функциональных зон**

6. На территории населенных пунктов д. Свезево, д. Сумино, д. Давыдово, д. Бузыково устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилая зона;
- 2) производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- 3) общественно-деловая зона;
- 4) производственная зона;
- 5) зона инженерной инфраструктуры;
- 6) зона транспортной инфраструктуры;
- 7) зона кладбищ.

7. Параметры жилой зоны.

Существующая площадь зоны – 163,95 га.

8. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Существующая площадь зоны – 215,49 га.

Планируемая площадь зоны – 285,51 га.

Планируемые к включению в производственную зону сельскохозяйственных предприятий земельные участки приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона	Планируемая функциональная зона
1	69:12:0000017:629	7,42	не установлена	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
2	69:12:0000017:627	4,95	не установлена	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
3	69:12:0000009:1024	52,93	земли сельскохозяйственного использования	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
4	69:12:0000009:1079	2,67	земли сельскохозяйственного использования	производственная зона сельскохозяйственных предприятий
5	69:12:0000016:947	2,05	не установлена	производственная зона сельскохозяйственных предприятий

9. Параметры общественно-деловой зоны.

Существующая площадь зоны – 1,01 га.

10. Параметры производственной зоны.

Существующая площадь зоны – 1,66 га.

11. Параметры зоны инженерной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 0,02 га.

12. Параметры зоны транспортной инфраструктуры.

Существующая площадь зоны – 1,83 га.

13. Параметры зоны кладбищ.

Существующая площадь зоны – 0,7 га.»;

4) приложения 2 – 4 к Постановлению изложить в новой редакции (соответственно приложения 1 – 3 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Кашинского городского округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктах д. Свезево, д. Сумино, д. Давыдово, д. Бузыково, входящих в состав Кашинского городского округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, обеспечивающего оперативное управление деятельностью Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 2 декабря 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 03.05.2024 № 196-пп

«Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.09.2022 № 507-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Кашинского городского округа Тверской области
применительно к населенным пунктам д. Свезево, д. Сумино, д. Давыдово, д. Бузыково

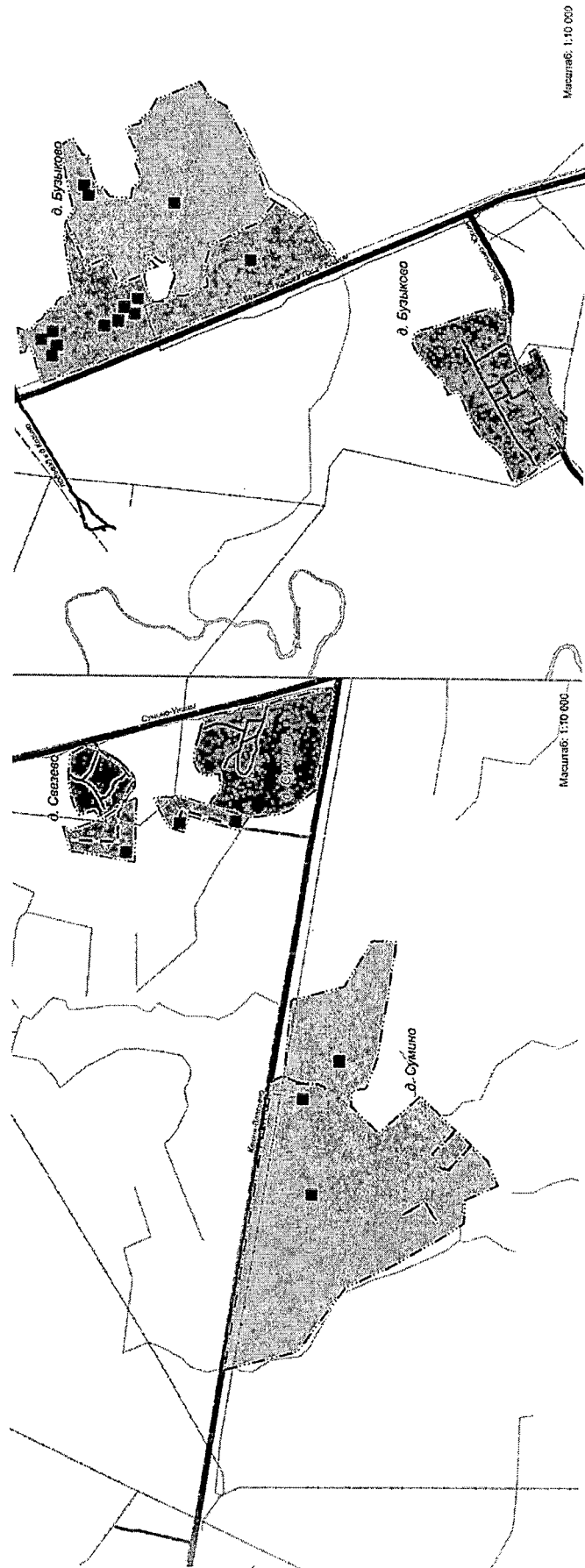


Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

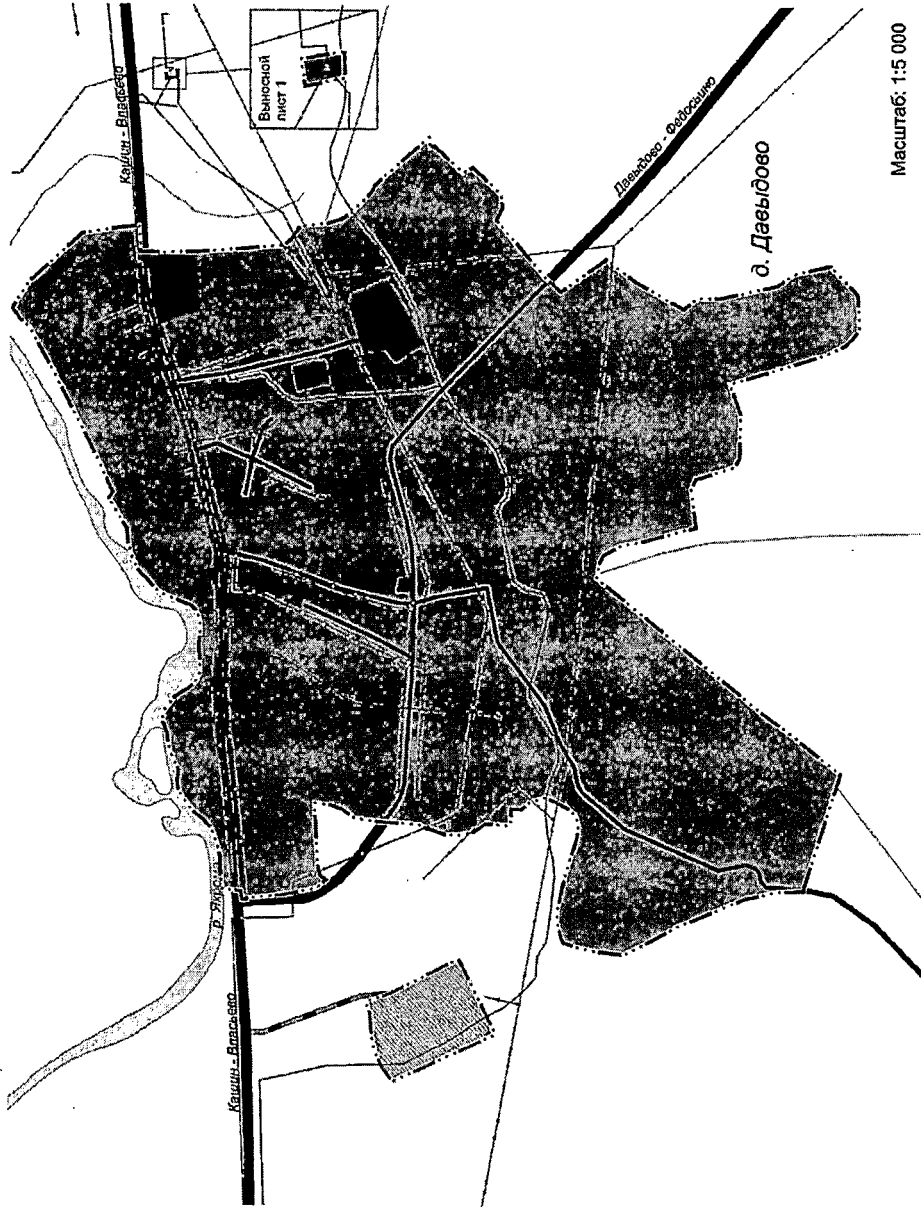


Рисунок 2. Карта планируемого размещения объектов.

Условные обозначения			
Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации	— · · · ·	Граница населенного пункта (планируемая)	— · · · ·
Функциональные зоны	— · · · ·	Граница населенного пункта (планируемая)	— · · · ·
Жилая зона		Водопроектное очистное сооружение (планируемое)	■
Общественно-деловая зона		Резервуар (планируемый)	■
Производственная зона		Артезианская скважина (планируемая)	■
Зона инженерной инфраструктуры		Электрические подстанции	■
Зона транспортной инфраструктуры		Трансформаторная подстанция (ТП) (планируемая)	■
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		Объекты добычи и транспортировки газа	■
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (планируемая)		Газораспределительная станция (ГРС) (планируемая)	■
Зона кладбища		Прочие объекты обслуживания	■
Поверхностные водные объекты		Административное здание (планируемое)	■
Водоток (река, ручей, канал)			
Водоток (река, ручей, канал)			
Автомобильные дороги			
Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения			
Автомобильная дорога местного значения			
Частная автомобильная дорога (планируемая)			
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта			
Улица в жилой застройке			
Улица в жилой застройке (планируемая)			
		Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства	
		Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока (планируемое)	■
		Объекты водоснабжения	■
		Распределительные трубопроводы для транспортировки газа	— — — —
		Газопровод распределительный низкого давления	— — — —
		Газопровод распределительный низкого давления (планируемый)	— — — —
		Сети электросвязи	— — — —
		Линия связи	— — — —
		Линии электропередачи (ЛЭП)	— — — —
		Линия электропередачи 110 кВ	— — — —
		Линия электропередачи 35 кВ	— — — —
		Линия электропередачи 10 кВ	— — — —

Рисунок 3. Условные обозначения.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 03.05.2024 № 196-пп

«Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.09.2022 № 507-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Кашинского городского округа Тверской области, применительно к населенным пунктам д. Свезево, д. Сумино, д. Давыдово, д. Бузыково

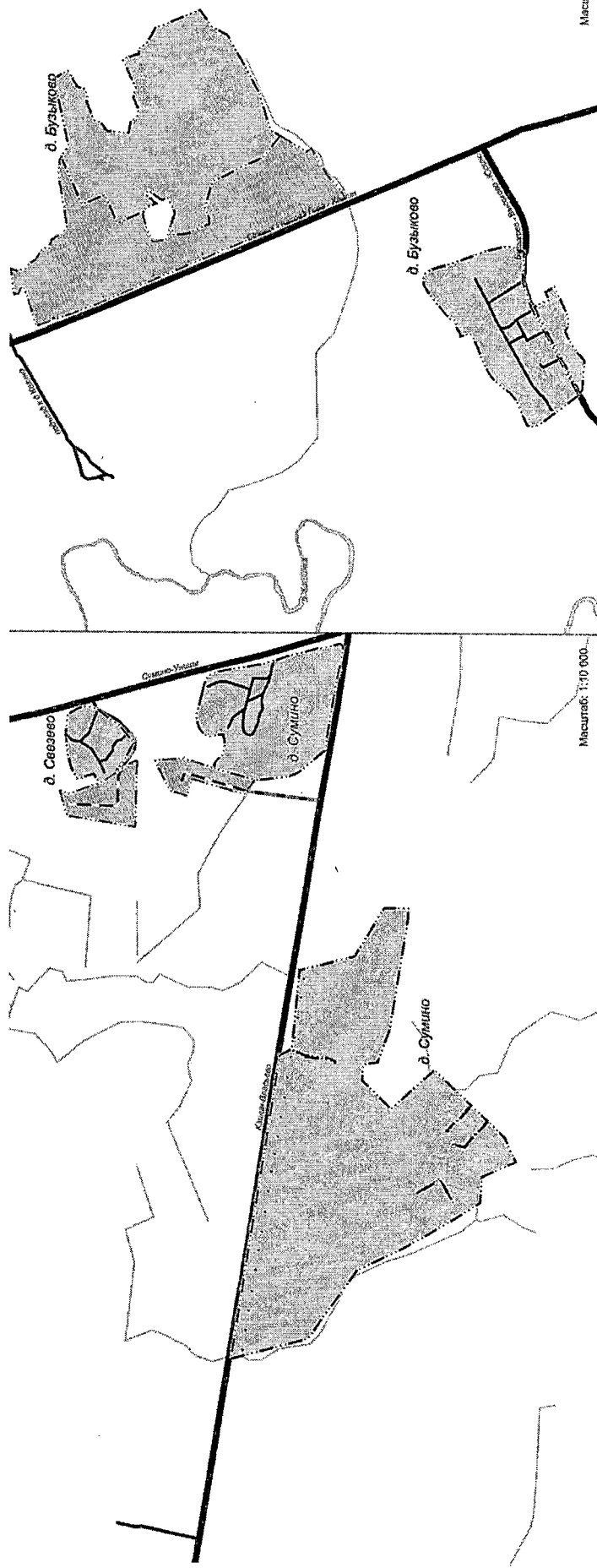
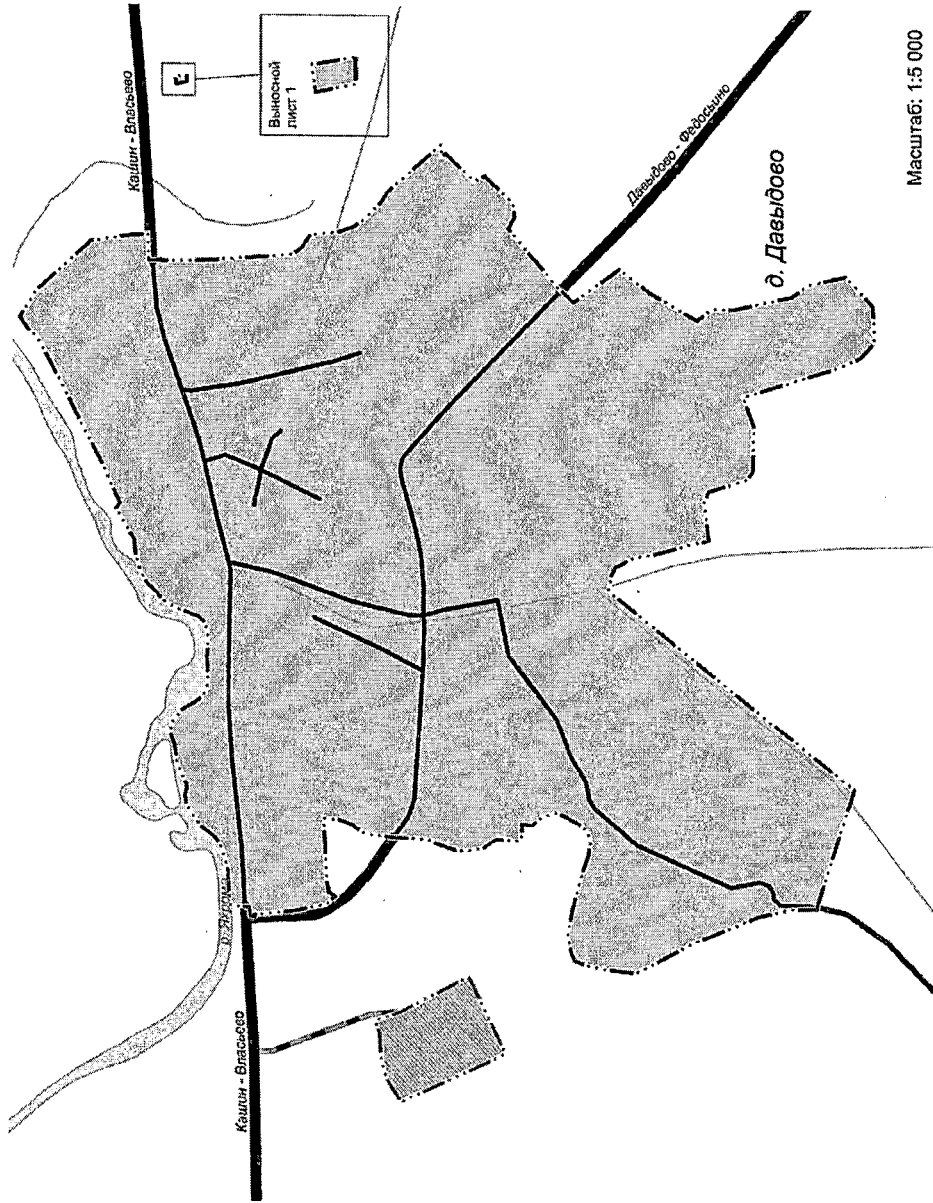


Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— · · · · · Граница населенного пункта

— · · · · · Граница населенного пункта (планируемая)

Земли по категориям

Земли населенных пунктов

Земли населенных пунктов (планируемые)

Поверхностные водные объекты

Водоток (река, ручей, канал)

Водоток (река, ручей, канал)

Водоток (река, ручей, канал)

Водоток (река, ручей, канал)

Водоток (река, ручей, канал)

Водоток (река, ручей, канал)

Водоток (река, ручей, канал)

Водоток (река, ручей, канал)

Водоток (река, ручей, канал)

Водоток (река, ручей, канал)

Автомобильные дороги

Автомобильная дорога регионального или муниципального значения

Автомобильная дорога местного значения

Частная автомобильная дорога (планируемая)

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта

Улица в жилой застройке

Улица в жилой застройке (планируемая)

Масштаб: 1:5 000

Рисунок 2. Карта границ населенных пунктов.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 03.05.2024 № 196-пп

«Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 08.09.2022 № 507-пп

Карта функциональных зон Кашинского городского округа Тверской области применительно к населенным пунктам
д. Свезево, д. Сумино, д. Давыдово, д. Бузыково

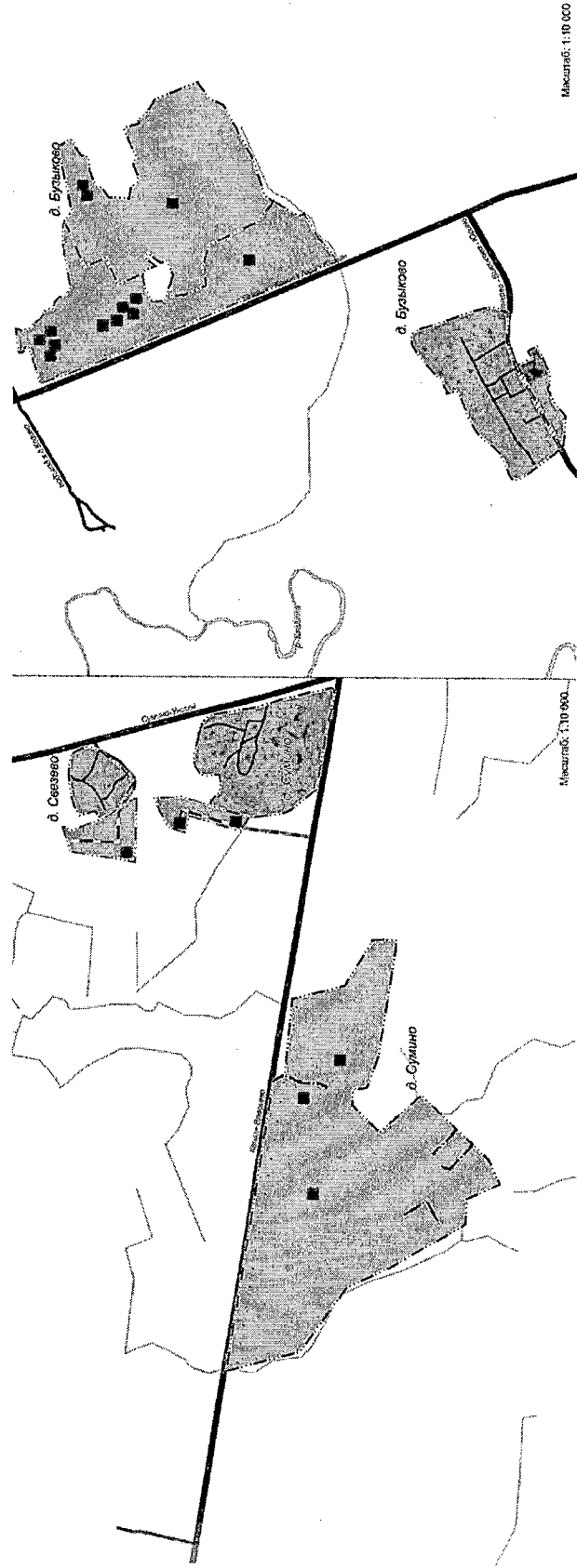
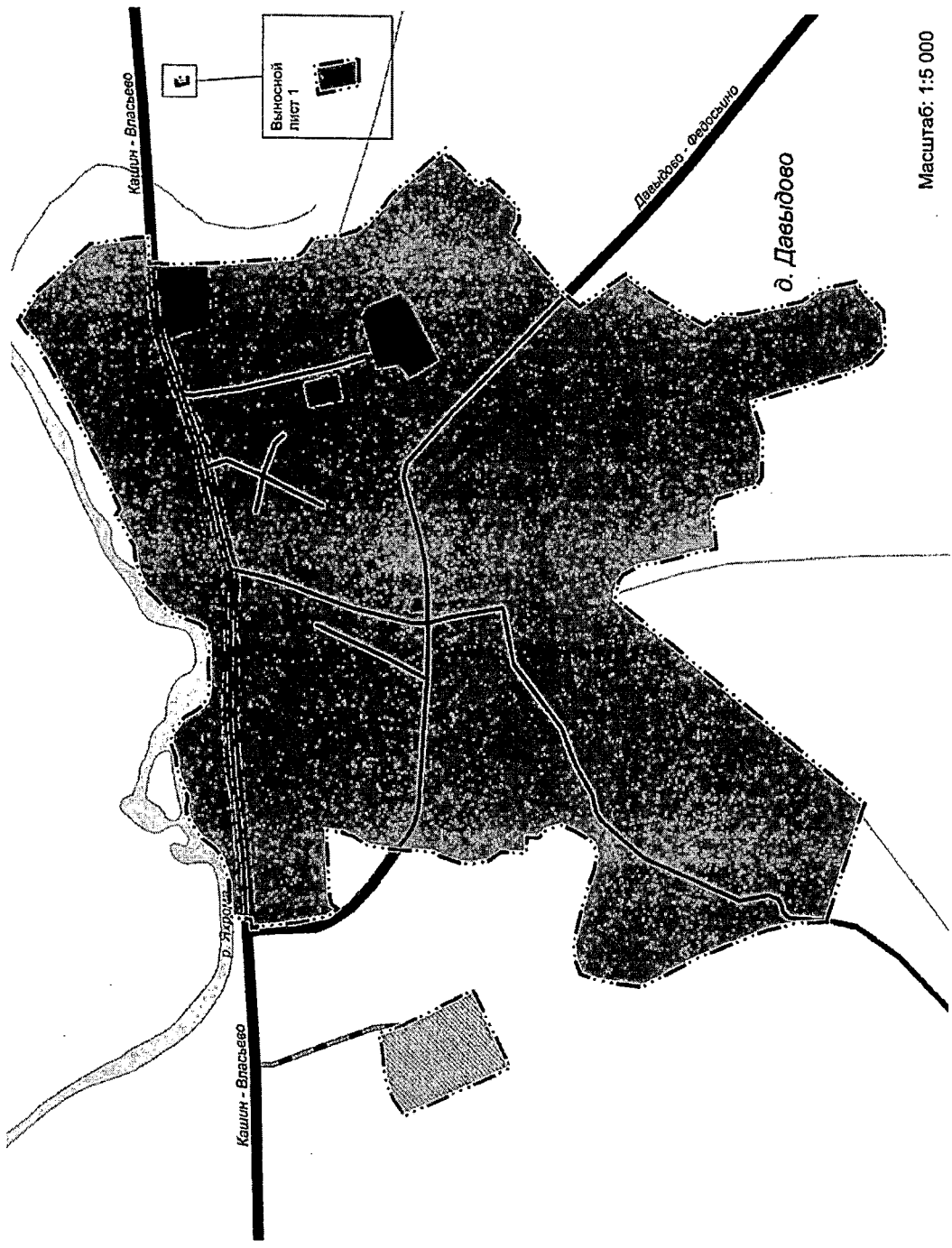


Рисунок 1. Карта функциональных зон.



Масштаб: 1:5 000









Рисунок 2. Карта функциональных зон.

Условные обозначения



Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— · · · Граница населенного пункта
 — · · · Граница населенного пункта (планируемая)

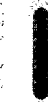




Функциональные зоны

 Жилая зона
 Общественно-деловая зона
 Производственная зона
 Зона инженерной инфраструктуры
 Зона транспортной инфраструктуры
 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (планируемая)
 Зона кладбища

Поверхностные водные объекты

 Водоток (река, ручей, канал)
 Водоток (река, ручей, канал)




Автомобильные дороги

 Автомобильная дорога регионального или муниципального значения
 Автомобильная дорога местного значения
 Частная автомобильная дорога (планируемая)
 Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
 Улица в жилой застройке
 Улица в жилой застройке (планируемая)

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства

 Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока (планируемое)

Объекты водоснабжения

 Водопроводное очистное сооружение (планируемое)
 Резервуар (планируемый)
 Артезианская скважина (планируемая)

Электрические подстанции

 Трансформаторная подстанция (ТП) (планируемая)

Объекты добычи и транспортировки газа
 Газораспределительная станция (ГРС) (планируемая)

Рисунок 3. Условные обозначения.