



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2024

№ 25-пп

г. Тверь

Об утверждении генерального плана Кесовогорского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Кошелево, д. Коченово и земельному участку 69:13:0000010:545

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-30 «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории Кесовогорского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Кошелево, д. Коченово и земельному участку 69:13:0000010:545 Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить генеральный план Кесовогорского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Кошелево, д. Коченово и земельному участку 69:13:0000010:545 в следующем составе:

1) положение о территориальном планировании Кесовогорского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Кошелево, д. Коченово и земельному участку 69:13:0000010:545 (приложение 1 к настоящему постановлению);

2) карта планируемого размещения объектов местного значения Кесовогорского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Кошелево, д. Коченово и земельному участку 69:13:0000010:545 (приложение 2 к настоящему постановлению);

3) карта границ населенных пунктов, входящих в состав Кесовогорского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Кошелево, д. Коченово и земельному участку 69:13:0000010:545 (приложение 3 к настоящему постановлению);

4) карта функциональных зон Кесовогорского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Кошелево, д. Коченово и земельному участку 69:13:0000010:545 (приложение 4 к настоящему постановлению).

2. Главному управлению архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области:

1) в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления уведомить администрацию Кесовогорского муниципального округа Тверской области о его принятии;

2) в течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов д. Кошелево и д. Коченово, входящих в состав Кесовогорского муниципального округа Тверской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Тверской области, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности.

Отчет об исполнении постановления представить в срок до 10 июня 2024 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Тверской области**



И.М. Руденя

Приложение 1
к постановлению Правительства
Тверской области
от 26.01.2024 № 25-пп

Положение о территориальном планировании
Кесовогорского муниципального округа Тверской области
применительно к населенным пунктам д. Кошелево, д. Коченово
и земельному участку 69:13:0000010:545

Раздел I
Общие положения

1. Генеральный план Кесовогорского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Кошелево, д. Коченово и земельному участку 69:13:0000010:545 (далее – генеральный план) разработан с целью рациональной пространственной организации территории Кесовогорского муниципального округа Тверской области (далее – округ) применительно к населенным пунктам д. Кошелево, д. Коченово и земельному участку 69:13:0000010:545, обеспечивающей его устойчивое социально-экономическое развитие, в том числе развитие прилегающих территорий, и направленной на создание оптимальных условий для жилищного строительства, развития производства, рационального использования всех видов ресурсов, улучшения экологического состояния территории.

2. Основными задачами создания генерального плана являются:

- 1) обеспечение комплексного и устойчивого развития территории округа;
- 2) размещение объектов регионального значения и объектов местного значения округа;
- 3) установление границ населенных пунктов д. Кошелево, д. Коченово, входящих в состав округа;
- 4) функциональное зонирование территории округа.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения
объектах федерального значения, объектах регионального значения,
объектах местного значения

3. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах федерального значения.

Планируемые для размещения или реконструируемые объекты федерального значения отсутствуют.

4. Сведения о планируемых для размещения или реконструируемых объектах регионального значения.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами Тверской области, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 29.12.2017 № 477-пп «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами Тверской области», на земельном участке с кадастровым номером 69:13:0000010:545 расположен закрытый объект размещения отходов, который подлежит рекультивации.

5. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения округа.

Планируемые для размещения объекты местного значения округа отсутствуют.

Раздел III Параметры функциональных зон

6. На территории округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

- 1) жилые зоны;
- 2) производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- 3) зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- 4) зона специального назначения.

7. Параметры жилых зон.

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. Жилыми зонами признаются территории, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. В жилых зонах допускается размещать жилые здания, объекты культурно-бытового, образовательного, социального, коммунального назначения и иные предназначенные для общественного использования объекты, административные здания, сооружения, земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами.

Существующая площадь зон – 127,8 га.

Планируемая площадь зон – 127,8 га.

8. Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения (зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции).

Существующая площадь зоны – 13,5 га.

Планируемая площадь зоны – 13,5 га.

9. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Существующая площадь зоны – 0,7 га.

Планируемая площадь зоны – 0,7 га.

10. Параметры зоны специального назначения.

Зона предназначена для размещения мусороперегрузочной станции, предназначенной для хранения и перегрузки крупногабаритного мусора.

Существующая площадь зоны – 0 га.

Планируемая площадь зоны – 4,8 га.

Планируемый к включению в производственную функциональную зону земельный участок приведен в таблице.

Таблица

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (га)	Существующая функциональная зона
1	69:13:0000010:545	4,8	сельскохозяйственного использования

Приложение 2
к постановлению Правительства
Тверской области
от 26.01.2024 № 25-пп

Карта планируемого размещения объектов местного значения Кесовогорского муниципального округа
Тверской области применительно к населенным пунктам д. Кошелево, д. Коченово и
земельному участку 69:13:0000010:545

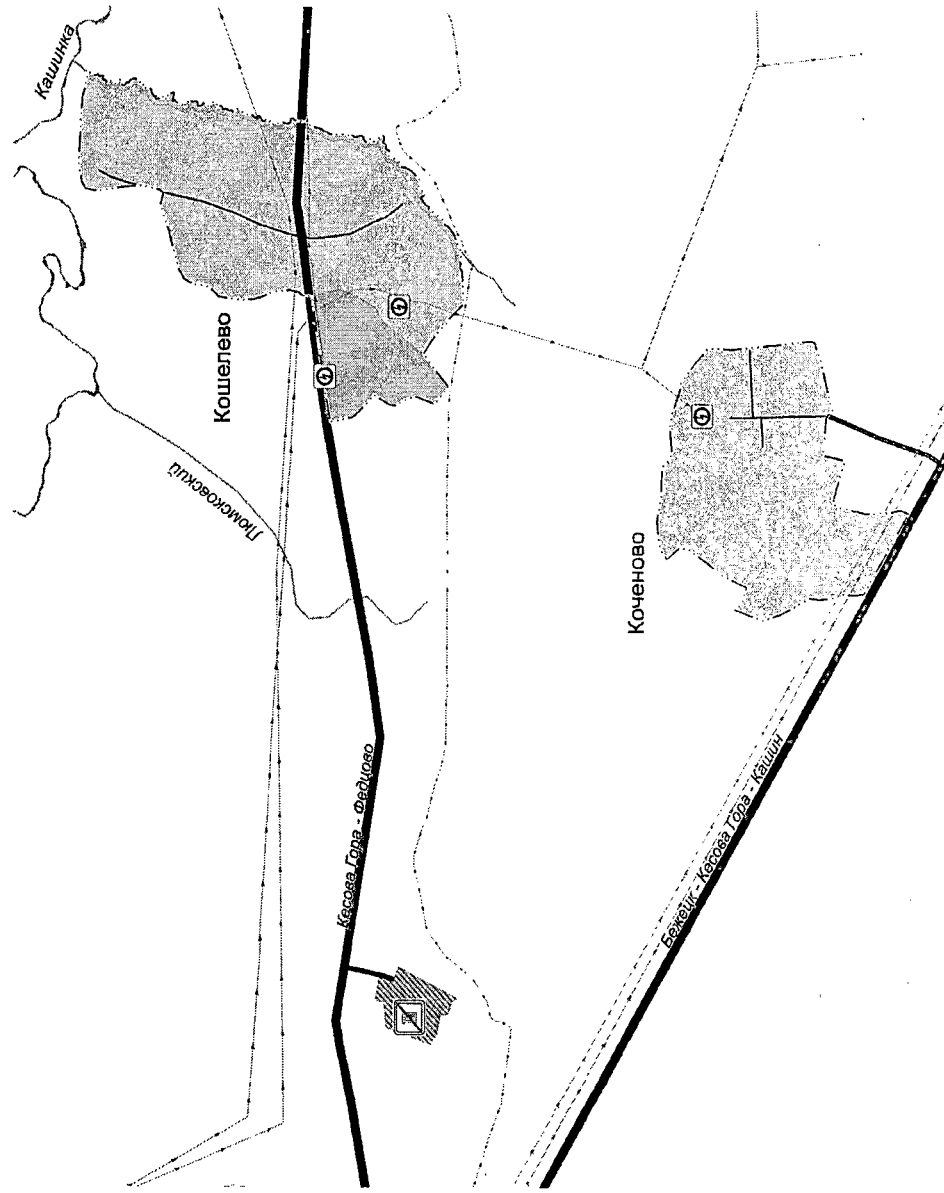






Рисунок 1. Карта планируемого размещения объектов.

ГРАНИЦЫ:

— · · · · — граница населенного пункта




ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  производственная зона сельскохозяйственных предприятий
-  зона озелененных территорий общего пользования
-  зона специального назначения

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:





 водоток

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

-  автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  автомобильные дороги местного значения
-  улицы в жилой застройке

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Электроснабжение:

-  трансформаторная подстанция
-  линии электропередачи 110 кВ
-  линии электропередачи 35 кВ
-  линии электропередачи 10 кВ

Связь
 линия связи

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:


-  объект размещения отходов (планируемый к ликвидации)

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 3
к постановлению Правительства
Тверской области
от 26.01.2024 № 25-пп

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Кесовогорского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Кошелево, д. Коченово и земельному участку 69:13:0000010:545



Рисунок 1. Карта границ населенных пунктов.

ГРАНИЦЫ:

— · · · — граница населенного пункта

ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ:

земли населенных пунктов



земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения



автомобильные дороги местного значения



улицы в жилой застройке

Рисунок 2. Условные обозначения.

Приложение 4
к постановлению Правительства
Тверской области
от 26.01.2024 № 25-пп

Карта функциональных зон Кесовогорского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Кошелево, д. Коченово и земельному участку 69:13:0000010:545







Рисунок 1. Карта функциональных зон.

ГРАНИЦЫ:

— · · · — граница населенного пункта




ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

-  зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  производственная зона сельскохозяйственных предприятий
-  зона озелененных территорий общего пользования
-  зона специального назначения

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:






 водоток

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

-  автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
-  автомобильные дороги местного значения
-  улица в жилой застройке

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

Электроснабжение:

-  трансформаторная подстанция
-  линии электропередачи 110 кВ
-  линии электропередачи 35 кВ
-  линии электропередачи 10 кВ
-  линии связи

Связь

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:


-  объект размещения отходов (планируемый к ликвидации)

Рисунок 2. Условные обозначения.