



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.01.2024

№ 9-ПП

г. Тверь

**Об утверждении перечня случаев, при которых в 2024 году на территории Тверской области не требуется проведение общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, а также проектам внесения изменений в них**

В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Правительство Тверской области постановляет:

1. Утвердить перечень случаев, при которых в 2024 году на территории Тверской области не требуется проведение общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, а также проектам внесения изменений в них (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до 31 декабря 2024 года.

**Губернатор  
Тверской области**



**И.М. Руденя**

Приложение  
к постановлению Правительства  
Тверской области  
от 15.01.2024 № 9-пп

Перечень случаев,  
при которых в 2024 году на территории Тверской области не требуется  
проведение общественных обсуждений по проектам генеральных планов,  
проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки  
территории, проектам межевания территории, а также проектам внесения  
изменений в них

1. По проектам внесения изменений в генеральный план, в случае если  
такие изменения требуются исключительно в целях:

1) отображения объектов федерального, регионального и местного  
значения, планируемых к строительству, реконструкции на землях,  
находящихся в федеральной собственности, собственности Тверской области,  
собственности муниципальных образований Тверской области, на землях,  
государственная собственность на которые не разграничена;

2) реализации решения о комплексном развитии территории для  
отображения территории, в отношении которой принято такое решение;

3) включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых  
населенных пунктов) земельных участков из земель лесного фонда;

4) устранения пересечений границ земель лесного фонда и ранее  
учтенных земельных участков с границами населенных пунктов;

5) реализации инвестиционных проектов предприятиями, включенными  
в перечни системообразующих предприятий Тверской области, утвержденные  
Правительством Тверской области, в случае если санитарно-защитная зона  
планируемого к размещению объекта капитального строительства не выходит  
за границы земельного участка, правообладателем которого является  
заинтересованное лицо, по инвестиционному проекту или не устанавливается.

2. По проектам генеральных планов, проектам внесения изменений в  
генеральные планы, являвшимся предметом рассмотрения на публичных  
слушаниях или общественных обсуждениях, не требуется проведение  
повторных общественных обсуждений в случаях, если по результатам  
рассмотрения таких проектов на заседании коллегиального,  
координационного, совещательного органа при Правительстве Тверской  
области (далее – Коллегиальный орган) принято решение об изменении  
функционального зонирования территорий или исключении из проекта  
положений об изменении функционального зонирования территорий с  
условием, что площадь таких территорий составит не более 20 процентов  
от площади территории, в отношении которой подготовлен такой проект,  
а также отображении или исключении объектов регионального или местного  
значения.

3. По проектам внесения изменений в правила землепользования и  
застройки, в случае если такие изменения требуются исключительно в целях:

1) реализации инвестиционных проектов предприятиями, включенными в перечни системообразующих предприятий Тверской области, утвержденные Правительством Тверской области, в случае если санитарно-защитная зона планируемого к размещению объекта капитального строительства не выходит за границы земельного участка, правообладателем которого является заинтересованное лицо, по инвестиционному проекту или не устанавливается;

2) изменения границ территориальных зон для исключения пересечений границ территориальных зон и границ ранее учтенных земельных участков;

3) изменения градостроительных регламентов территориальных зон для обеспечения размещения объектов местного значения, предусмотренных генеральным планом соответствующего поселения, округа;

4) приведения границ территориальных зон и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствие с границами функциональных зон и их параметрами.

4. По проектам правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, являвшимся предметом рассмотрения на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, не требуется проведение повторных общественных обсуждений в случаях, если по результатам рассмотрения таких проектов на заседании Коллегиального органа принято решение об изменении территориального зонирования земельных участков или исключении из проекта положений об изменении территориального зонирования земельных участков с условием, что площадь таких земельных участков составит не более 20 процентов от площади территории, в отношении которой подготовлен такой проект.

5. По проектам правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки, подготовленным применительно к части территории.

6. По проектам планировки территории, проектам межевания территории, в случае если такие проекты требуются исключительно в целях размещения линейных объектов на территории поселения, округа, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7. По проектам внесения изменений в проекты планировки территории, межевания территории, в случае если такие проекты требуются исключительно в целях:

1) реализации решения о комплексном развитии территории для отображения территории, в отношении которой принято такое решение;

2) реализации инвестиционных проектов предприятиями, включенными в перечни системообразующих предприятий Тверской области, утвержденные Правительством Тверской области, в случае если санитарно-защитная зона планируемого к размещению объекта капитального строительства не выходит за границы земельного участка, правообладателем которого является заинтересованное лицо, по инвестиционному проекту или не устанавливается.